

Epp. Hec . 269

MINISTERUL
AGRICULTURII
ȘI INDUSTRIEI ALIMENTARE
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE
AND FOOD INDUSTRY OF THE
REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail:cancelaria@maia.gov.md;WEB:www.maia.gov.md

04 - 06. 2023 Nr.21-03/ 1615

**Agenția Relații Funciare
și Cadastru**

Examinând proiectul revizuit de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (număr unic 250/ARFC/2023), vă comunicăm lipsa de obiecții.

Secretar de stat

Vasile ȘARBAN

Ex. M. Lepădatu
Tel. (022) 204 525



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 21-2692 din 22.05.2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
e-mail: info@arfc.gov.md

Urmare examinării repetate a proiectului de hotărâre de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004, număr unic 250/ARFC/2023*, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsă de obiecții și propuneri.

Secretar general

Digitally signed by Țurcanu Angela
Date: 2023.05.22 23:06:50 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Angela ȚURCANU



Ex. T. Olteanu, 022-250-625



MD-2004, Chisinau, 162 Stefan cel Mare si Sfant Blvd
Tel. 20 45 08; E-mail:cancelaria@maia.gov.md;WEB:www.maia.gov.md

Nr.14-03/1220

**Agenția Relații Funciare
și Cadastru**

Copie: Cancelaria de Stat

la nr.18-69-3863 din 10.04.2023

Examinând proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (**număr unic 250/ARFC/2023**), vă comunicăm susținerea conceptuală a proiectului de lege, dar cu următoarele observații care urmează a fi luate în considerație la definitivarea acestuia .

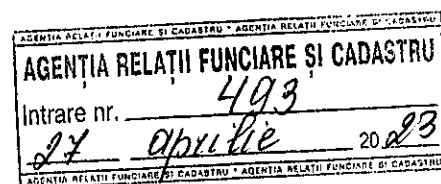
La pct.2, pe tot parcursul textului se utilizează noțiunile de „*bunuri imobile*” și de „*terenuri*”. Dorim să vă atragem atenția că, conform art.459 alin. (2) din Codul civil, bun imobil se consideră terenul înregistrat în registrul bunurilor imobile sub număr cadastral distinct.

Nota informativă să fie completată cu explicații din care considerente s-a ajuns la parametrul de formare a bunurilor imobile (terenuri) cu destinație agricolă:

- „i) raportul dintre lățimea și lungimea terenului format, nu va depăși limita de 1:5.
- ii) terenul se va forma cu partea alungită transversal versantului.”

La pct.6, considerăm că excluderea din consecutivitatea formării bunurilor a înscrierii acestora în Registrul bunurilor imobile contravine art.459 alin. (2) din Codul civil, or potrivit acestei norme, bunul imobil se consideră terenul înregistrat în registrul bunurilor imobile sub număr cadastral distinct.

La pct.8, urmează a fi înserată o prevedere suplimentară privind dreptul solicitantului de a contesta refuzul executării lucrării de formare a bunului imobil, în conformitate cu legislația. Astfel, în opinia noastră, procedura de formare a bunurilor



imobile reprezintă o procedură administrativă și, prin urmare, refuzul respectiv urmează a fi contestat în condițiile Codului administrativ.

La pct.11, articolul 19, cuvântul „deciziei” (privind formarea bunului imobil) se va substitui cu cuvintele „actului administrativ”, întrucât finalizează procedura administrativă de formare a bunului imobil. Obiecție valabilă și la pct.6 (art.14 alin. (1) lit. e)).

Articolul 20 alin. (4), considerăm că este necesar de a exclude textul „*la Agenția Servicii Publice sau în instanța de contencios administrativ competentă,*”, or procedura de contestare a operațiunilor și actelor administrative este reglementată în Codul administrativ.

La pct.13, articolul 22 alin. (1), prin proiect se propune degrevarea instanței de judecată de dreptul cu privire la formarea bunurilor imobile neînregistrate. Deci, nu vedem logica, pe de o parte organul cadastral poate refuza formarea bunului imobil, care respectiv nu va fi înregistrat în Registrul bunurilor imobile, iar pe de altă, legea permite contestarea deciziilor de refuz. Deci, pentru a nu priva solicitanții de dreptul de a interveni pe cale judiciară cu acțiuni de obligare întru formarea bunurilor imobile, considerăm că această competență a instanței urmează a fi menținută în lege. Or, autorul urmează să completeze nota informativă cu explicațiile în acest context.

Secretar de stat

Digitally signed by Scripnic Iurie
Date: 2023.04.26 16:25:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iurie SCRIPNIC



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 21-2179 din 20.04.2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru
e-mail: info@arfc.gov.md

Copie: **Cancelaria de Stat**
e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare examinării *proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile*, număr unic 250/ARFC/2023, în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

Întru respectarea prevederilor art. 54 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de lege urmează a fi revizuit, în vederea excluderii greșelilor gramaticale și de ortografie.

Subsecvent, în contextul propunerii de modificare a art. 1 alin. (2) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, conform pct. 1 din prezentul proiect, întru asigurarea uniformității terminologiei utilizate în Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/98, recomandăm modificarea art. 15 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, în redacția actuală, prin substituirea cuvintelor „imobilul” și „imobilelor” cu sintagmele „bunul imobil” și „bunurilor imobile”.

În temeiul aceluiași argument, la art. 1 alin. (2) din legea precitată, sintagma „înregistrarea imobilelor formate” urmează a fi substituită cu sintagma „înregistrarea bunurilor imobile formate”.

Subsidiar, recomandăm revizuirea **Notei informative** a proiectului, respectând structura consacrată la art. 30 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

Digitally signed by Țurcanu Angela
Date: 2023.04.20 16:14:48 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretar general



Angela ȚURCANU

Ex. T. Olteanu, tel. 022-250-625

AGENCIA RELATII FUNCIONARE SI CADASTRU
AGENCIA RELATII FUNCIONARE SI CADASTRU
Intrare nr. <u>470</u>
<u>20</u> / <u>04</u> / <u>2023</u>
AGENCIA RELATII FUNCIONARE SI CADASTRU

Piața Marii Adunări Naționale 1, mun. Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-25-05-95, fax +373-22-23-40-64
E-mail: secretariat@midr.gov.md Pagina web: www.midr.gov.md



Ministerul Dezvoltării
Economice și Digitalizării
al Republicii Moldova

Nr.10-1522 din 31.05.2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Cu referire la avizarea repetată a proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004 (număr unic 250/ARFC/2023), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri.

Secretar de stat

Viorel GARAZ

Digitally signed by Garaz Viorel
Date: 2023.06.05 15:25:19 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex.A.Pușcaș
Tel. 022 250-652



Piața Marii Adunări Naționale nr. 1, Chișinău, MD-2012, tel. +373-22-25-06-29, fax +373-22-25-06-29

E-mail: secretariat@mded.gov.md Pagina web: www.mded.gov.md



Nr. 10-1314 din 12.05.2023

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr.354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (număr unic 250/ARFC/2023)* în limita competențelor funcționale, comunicăm următoarele.

La art.1 alin. (2) se prevede că obiectul legii îl constituie formarea bunurilor imobile și a părților componente ca obiect al înregistrării în registrul bunurilor imobile. În acest caz considerăm oportună expunerea detaliată, sub forma unui articol separat, a normelor referitor la "părțile componente ca obiecte al înregistrării în registrul bunurilor imobile", fiind clar prevăzute caracteristicile acestor părți componente.

La art.7 alin. (1) lit.d) se stabilește că pentru formarea construcției, încăperii izolate, ce implică lucrări pentru care se cere autorizație de construire, se va obține o astfel de autorizație. În contextul modificărilor propuse la art.1 alin. (2) se propune substituirea cuvintelor "încăperii izolate" cu cuvintele "părții componente".

La art.8 alin. (4) lit. b) după cuvântul "terenului" se propune completarea cu cuvântul "afereant".

Secretar de stat

Viorel GARAZ

Digitally signed by Garaz Viorel
Date: 2023.05.16 13:14:47 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex: T.Demidenco
022 250 652

