

**Постоянному бюро Парламента
Республики Молдова**

В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется на рассмотрение в качестве законодательной инициативы проект Закона об освобождении Примэрии города Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, от возмещения убытков, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка для строительства спортивного комплекса.

Приложения:

1. Проект закона.
2. Пояснительная записка.

Депутаты Парламента:

**А. СТОЯНОГЛО
О. ГАРИЗАН
П. ВЛАХ
И. ВЛАХ**

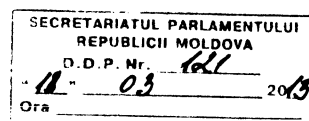
ЗАКОН

**об освобождении Примэрии города Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия,
от возмещения убытков, связанных с выводом из
сельскохозяйственного оборота земельного участка
для строительства спортивного комплекса**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В отступление от положений Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июля 1997 года освободить Примэрию города Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, от возмещения убытков, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельного участка, расположенного в черте населенного пункта, для проектирования и строительства спортивного комплекса.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона об освобождении Примэрии города Чадыр-Лунга,
АТО Гагаузия, от возмещения убытков, связанных с выводом из
сельскохозяйственного оборота земельного участка
для строительства спортивного комплекса

Городской совет Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, своим решением №XXIX/5 от 19 февраля 2013 года постановил изменить назначение сельскохозяйственного участка площадью 10,0000 га для проектирования и строительства спортивного комплекса.

Проект строительства спортивного комплекса города Чадыр-Лунга был составлен ГП «Проектный институт для организации территории» на основании ходатайства примэрии и договора №1-05 от 20 февраля 2013 года.

Предмет строительства спортивного комплекса включен в Генеральный градостроительный план города Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, и согласован с Управлением архитектуры и градостроительства города Чадыр-Лунга.

Проект строительства спортивного комплекса разработан Национальным исследовательским проектным институтом в области обустройства территории, градостроительства и архитектуры с территориальными функциями «Урбанпроект» в октябре 2011 года.

Кадастровые материалы были утверждены Решением Городского совета Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, №XXIX/5 от 19 февраля 2013 года, заключением Государственной экологической инспекции Министерства окружающей среды №375 от 28 февраля 2013 года.

На заседании Правительства от 7 марта 2013 года был рассмотрен и предварительно одобрен проект постановления Правительства об изменении назначения земельного участка, которым предусматривается изменение категории назначения с переводом в категорию земель, предназначенных для промышленности, транспорта, электросвязи, других специальных назначений, с согласия Городского совета Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, сельскохозяйственных земель (пашни) площадью 10,0000 га, кадастровый номер 9602225214, находящихся в публичной собственности из резервного фонда примэрии города Чадыр-Лунга, расположенных в черте населенного пункта, в связи с проектированием и строительством спортивного комплекса.

В соответствии с частями (2) и (3) Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-ХІІІ от 25 июля 1997 года примэрия города Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, должна перечислить в государственный бюджет сумму в размере 11327804 леев, соответствующую убыткам, связанным с выводом земельного участка из сельскохозяйственного оборота. С учетом того, что примэрия города Чадыр-Лунга не располагает соответствующими финансовыми средствами, а данное имущество будет иметь публичное назначение, а также учитывая Решение Городского совета Чадыр-Лунга, АТО Гагаузия, №XXIX/5 от 19 февраля 2013 года и

ходатайства, поданные для рассмотрения возможности освобождения от уплаты указанной суммы, был разработан соответствующий проект закона.

Следовательно, принимая во внимание, что согласно части (3) статьи 14 указанного закона «изменение назначения земель и узаконивание прав их обладателей осуществляется только после компенсации потерь», предлагается Парламенту принять данный проект закона, что позволит Правительству принять постановление об изменении назначения соответствующего земельного участка.

Депутаты Парламента:

А. СТОЯНОГЛО
О. ГАРИЗАН
П. ВЛАХ
И. ВЛАХ