

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

privind modificarea și completarea Codului Contravențional al Republicii Moldova nr. 218 din 24.10.2008.

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul Contravențional al Republicii Moldova nr. 218 din 24.10.2008 cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art 30 se completează cu un nou alineat 2² cu următorul conținut:

(2²) ” Executarea construcțiilor de orice categorie, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare și reparație capitală a clădirilor și edificiilor, indiferent de tipul de proprietate și de destinație, fără autorizație de construcție, eliberată în modul stabilit se consideră contravenție continuă ce nu are termen de prescripție.”

2. Art. 33 al. (3), după sintagma ”prevăzută la” se completează cu: ”art. 116 al. (2), 177-179, 180, 181, 225, 263, 267, 273, 274, 349 al. (1), 364, 417”.

3. Art. 177 al (2) se completează cu o nouă literă f¹), cu următorul conținut:
f¹)”realizarea de intervenții neautorizate asupra terenurilor aflate în imediata apropiere a drumurilor de orice gen: trotuare, bordure, pavaje, pasaje, indiferent de tipul de proprietate a terenurilor.”

4. Art. 398 după sintagma ”art. 170 – 175” se completează cu sintagma: ”art. 116, 177-179”

5. Art. 180 al (4) după sintagma ”de la 30 la 60 de ore” se completează cu următoarea expresie:

”cu demontarea, demolarea construcțiilor de orice tip și a amenajărilor efectuate fără autorizație, cu aducerea terenului, locuinței, instalațiilor de uz comun la starea lor inițială, contravenientul va suporta cheltuielile de demontare și demolare”.

6. Se introduce un nou articol 400¹ ”Administrația Publică Locală”, cu următorul conținut:

Art. 400¹. Administrația Publică Locală

(1) Contravențiile prevăzute la art.116 al (2), 177-179, 180, 181, se constată de către administrația publică locală.

(2) Sunt în drept să întocmească și să remită comisiei administrative procesele verbale reprezentanții autorității publice locale, sau agentul constator desemnat de administrația publică locală.

Art. II – Guvernul în termen de 30 de zile va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

Art. III – Prezenta lege intră în vigoare la data adoptării.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

**Notă informativă la proiectul de lege
privind modificarea și completarea
Codului Contravențional al Republicii Moldova
nr. 218 din 24.10.2008.**

Prezentul proiect de lege vine să aducă mai multă claritate și organizare în procesul de combatere a fenomenului construcțiilor neautorizate.

Art. 416 al Codului Contravențional al Republicii Moldova, menționează că executarea construcțiilor de orice tip, a lucrărilor de modificare, reamenajare, consolidare și reparație capitală a clădirilor și edificiilor, indiferent de tipul de proprietate și de destinație, fără autorizație de construcție, precum și cu abateri de la prevederile legislației în vigoare, se constată de către Inspekția de Stat în Construcții, care înaintează instanțelor de judecată actele privind amendarea și demolarea construcțiilor neautorizate sau efectuate cu abateri de la actele normative în vigoare, dar care din păcate nu face față multiplelor solicitări din partea administrației locale, din diverse motive, pe a locuri subiective.

Deseori, procesele-verbale date se anulează de către instanțele de judecată în temeiul omiterii termenului de prescripție, fapt ce împiedică realizarea sarcinilor administrației publice locale. În consecință, administrația publică locală este în imposibilitatea de a-și apăra dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate administrației publice locale și să contracareze fenomenul construcțiilor neautorizate.

În fapt, suntem în situația în care comiterea contravenției prevăzute de art. **179 Cod Contravențional**, afectează în mod direct administrația publică locală, însă este constatată de Inspekția de Stat în Construcții, o structură ce nu dispune de suficiente resurse umane pentru a acoperi întregul teritoriu al municipiului Chișinău.

În această ordine de idei, considerăm oportună modificarea art. **398 din Codul Contravențional**, în vederea împuternicirii autorităților publice locale cu dreptul de a constata și sancționa aceste contravenții administrative. În rezultat administrația publică locală va constata executarea neautorizată a lucrărilor de construcție, cunoscând apriori lipsa autorizației sau încălcarea prevederilor documentației de proiect.

Construcțiile neautorizate recepționate final apar din cauza neacoperirii cu măsuri de constatare a contravenției de construcție neautorizată în termenul de prescripție, trei luni, ce ulterior rămân neacoperite de prevederile legislației.

Modificările propuse prin proiectul de lege, va avea rolul de simplificare și monitorizare a construcțiile neautorizate precum și prevenirea acestora.

 *Stavre Dărcă*