

**MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA**

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. 11/117 din 17.08.2023

La nr. 15/3155 din 14.08.2023

Ministerul Muncii și Protecției Sociale

Ministerul Apărării a examinat repetat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023)* și, în limita competențelor funcționale deținute, comunică lipsă de obiecții.

Ministru

Digitally signed by Nosatii Anatolie
Date: 2023.08.17 14:48:46 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

**Anatolie NOSATÎI**



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

22.08.2023 nr. 17-04/317

La nr. 15/3155 din 14.08.2023

*Referitor la examinarea repetată a proiectului
Hotărârii Guvernului prezentat cu număr unic
520/MMPS/2023*

Ministerul Muncii și Protecției Sociale

Ministerul Finanțelor, la solicitarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr.15/3155 din 14.08.2023 a examinat repetat *proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, prezentat prin număr unic 520/MMPS/2023 și, în limita competențelor funcționale, reiterează poziția expusă prin avizul nr.17-04/281 din 18.07.2023 (se anexează).*

În acest sens, Ministerul Finanțelor comunică că este dispus de a se întruni într-o ședință de lucru pentru a elimina neclaritățile existente.

Secretar general al ministerului

Digitally signed by Roșca Dina
Date: 2023.08.22 16:06:22 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Dina ROȘCA

*Executor: Natalia Stiharu
tel.: 022-26-26-69
e-mail: natalia.stiharu@mail.ru*



MINISTERUL APĂRĂRII AL REPUBLICII MOLDOVA

șoseaua Hîncești, 84, MD-2021, mun. Chișinău
Tel. +373 22 25-20-70; Fax. +373 25-22-93
e-mail: cancelariama@army.gov.md; web: www.army.md

Nr. **11/95** din **12.07.202**
La nr. 18-69-6981 din 03 iulie 2023

Ministerul Muncii și Protecției Sociale

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Apărării a examinat proiectul de hotărâre *cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023)*, și în limita competențelor comunică despre lipsa obiecțiilor și propunerilor la proiectul menționat.

Ministru

Digitally signed by Nosatii Anatolie
Date: 2023.07.12 17:20:31 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Anatolie NOSATÎI

Ex. Ion Marjinean
tel. 022 25-21-25



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA

18.07.2023 nr. 17-04/281

La nr. număr unic 520/MMPS/2023

*Referitor la examinarea proiectului
cu privire la transmiterea bunului imobil*

Ministerul Muncii și Protecției Sociale
Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Finanțelor, la indicația Cancelariei de Stat nr. 18-69-6981 din 03.07.2023, a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, str. Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, prezentat prin număr unic **520/MMPS/2023** și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Potrivit notei informative la proiectul de lege, acesta vizează transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr.91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl.

În conformitate cu art.30 alin.(1) lit.e) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, concomitent cu elaborarea proiectului actului normativ se întocmește nota informativă la proiect, conform modelului indicat în anexa nr.1, care va cuprinde inclusiv fundamentarea economico-financiară.

Potrivit art.25 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, în cazul unui proiect care prevede reglementări cu impact asupra bugetului și/sau care prevede reorganizări și reforme structurale ori instituționale, în calitate de studiu de cercetare se realizează analiza inițiativei de elaborare a actului normativ, conform metodologiei de analiză ex ante aprobate de către Guvern.

Astfel, conform pct.3 alin.2) și pct.5 din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019, sub incidența prezentei Metodologii cad proiectele de acte normative care conțin reglementări cu impact asupra bugetului public național sau a unor componente din cadrul acestuia. Actul de analiză a impactului însoțește în mod obligatoriu proiectele de acte normative identificate la pct.3 din prezenta Metodologie pe întreg parcursul circulației lor, până la aprobarea sau adoptarea finală de către autoritatea responsabilă.

Astfel, cu toate că în nota informativă la proiectul de lege, la compartimentul fundamentarea economico-financiară este menționat că implementarea prezentului proiect de lege nu implică cheltuieli financiare din bugetul de stat, având în vedere că blocul locativ este proprietatea statului, fiind alocate pentru construcția acestuia circa 67 milioane lei, considerăm că în nota informativă urma să fie descris impactul financiar al înstrăinării acestuia cu titlu gratuit.

Or, fundamentarea economico-financiară a proiectului actului normativ vizează nu doar partea de cheltuieli pentru implementarea acestuia, dar și determinarea exactă a impactului bugetar.

Existența impactului bugetar se atestă prin faptul că la proiectul actului normativ vizat a fost realizată analiza impactului în conformitate cu Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019.

Totodată, în nota informativă se face trimitere la faptul că proiectul de lege a fost elaborat în vederea implementării măsurilor de asistență socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prevăzute în Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor, care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

Cu toate acestea, este notabil că în Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, este prevăzută acordarea unor indemnizații pentru procurarea spațiului locativ sau pentru compensarea cheltuielilor de construcție a unei case individuale ori a unei locuințe cooperatiste, însă nu și atribuirea cu titlu gratuit în proprietate a unor locuințe.

Având în vedere mijloacele financiare investite de către stat, precum și obligația statului de asigurare cu locuințe (locuințe sociale/de serviciu) a unor categorii de persoane în conformitate cu prevederile Codului cu privire la locuințe nr.75/2015, precum și în baza unor hotărâri judecătorești irevocabile, considerăm că înstrăinarea acestora cu titlu gratuit și nu atribuirea temporară beneficiarilor de locuințe cu titlu de locuințe sociale, va avea un impact negativ asupra politicii de stat în domeniul respectiv.

Totodată, deteriorarea blocului locativ, la doar 3 ani de la finisarea acestuia, atrage necesitatea de efectuare a unui control complex asupra calității lucrărilor efectuate de către antreprenor.

Secretar general al ministerului



Dina ROȘCA

Execuitor: Elena Lupanciu
tel.: 022-26-25-91
e-mail: elena.lupanciu@mf.gov.md
Zherea Gheorghe
tel: 022-26-28-97
e-mail: gheorghe.zherea@mf.gov.md



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 21-4325 din 18.08.2023

La nr. 15/3155 din 14.08.2023

Ministerul Muncii și Protecției Sociale
e-mail: secretariat@social.gov.md

Urmare a examinării versiunii definitive a *proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023)*, remis în procedură regulamentară de avizare repetată, comunicăm despre menținerea propunerilor exprimate prin avizul nr. 21-3602 din 17.07.2023.

Suplimentar, se constată că, după avizarea inițială, componența Comisiei de transmitere a locuințelor (articolul 7 alin.(1) lit. d) din proiect) s-a modificat fiind inclus „*Reprezentantul Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale*”, intervenție asupra căreia obiectăm. Ori, această sarcină este improprie Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale (MIDR) potrivit competențelor deținute, elaborarea prezentului proiect denotă o măsură de ordin social destinată participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl prin asigurarea cu locuințe date în exploatare, și nicidecum nu ține de careva politici de construcții și urbanism.

Mai mult ca atât, în virtutea deciziei guvernamentale, *politica locuințelor sociale* s-a decis a fi transmisă către Ministerul Muncii și Protecției Sociale (MMPS), și prin urmare, inevitabil reprezentantul MIDR se va exclude din componența Comisiei de transmitere, constituirea acesteia fiind o responsabilitate aflată în apanajul direct al MMPS și eventual, a altor instituții/autorități din subordine.

Digitally signed by Țurcanu Angela
Date: 2023.08.20 17:53:29 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Secretar general



Angela ȚURCANU

Ex.: Sergiu Melega
Tel.: 022-250-620
E-mail: sergiu.melega@midr.gov.md



Ministerul Infrastructurii
și Dezvoltării Regionale
al Republicii Moldova

Nr. 21-3602 din 17.07.2023

**Ministerul Muncii
și Protecției Sociale**

e-mail: secretariat@social.gov.md
viorica.vladicescu@social.gov.md

Copie: Cancelaria de Stat

la nr. 18-69-6981 din 3 iulie 2023
e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare a examinării *proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl (număr unic 520/MMPS/2023)*, prin prisma competențelor legale, comunicăm următoarele.

Obiectivul general al proiectului de lege propus de autor (Ministerul Muncii și Protecției Sociale) are drept scop reglementarea procesului de transmitere, cu titlu gratuit, a locuințelor din administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor de la Centrala Atomoelectrică de la Cernobîl (*în continuare - C.A.E. Cernobîl*). Proiectul stabilește derogări de la prevederile legislației în vigoare și anume de la art. 9 și art. 10 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe și de la art. 8 și art. 10 al Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice. Acesta a fost elaborat în vederea implementării măsurilor de asistență socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prevăzute în Legea nr. 909/1992 privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

Astfel, cu referire la proiectul de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl, informăm că în conformitate cu prevederilor art. 4 al Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, „*Locuința proprietate publică este locuința aflată în proprietatea unităților administrativ teritoriale sau a statului, care include totalitatea locuințelor, și anume: sociale, de serviciu, de manevră, locuințe de tip hoteluri-azil și cămin și locuințe cu statut special (de protocol)*”.

Totodată, conform legii citate locuințele proprietate publică se transmit în folosință, în temeiul contractului de locațiune.

Prin urmare, la moment legislația nu prevede posibilitatea de transmitere a locuințelor proprietate publică în proprietatea privată a unei persoane.

Mai mult, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (8) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, „Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;

b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării;

c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea;

d) reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale;

e) reprezintă bunuri destinate exercitării independente a profesiei de medic în una dintre formele de organizare a activității profesionale prevăzute de Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, în conformitate cu interesul public și în limita posibilităților”.

În acest context, menționăm că pe de o parte, se susține repartizarea locuințelor vizate, deoarece deblocarea situației create este urgentă, iar pe de altă parte se propune luarea în calcul a posibilității de transmitere a locuințelor respective în folosință în baza unui contract de locațiune, conform cadrului legal existent.

Secretar de stat

Ghenadie MARIAN

Digitally signed by Marian Ghenadie
Date: 2023.07.17 13:49:37 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex.: Sergiu Melega, Efras Mariana
Tel.: 022-250-620, 022-250-605