

**О проекте закона о внесении изменений и дополнений
в Закон № 91-XVI от 5 апреля 2007 г.**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о внесении изменений и дополнений в Закон № 91-XVI от 5 апреля 2007 года о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении.

Премьер-министр

ВЛАДИМИР ФИЛАТ

Контрасигнует:

Министр юстиции

Олег Ефрим

Визирует:

Генеральный секретарь Правительства

Виктор БОДЮ

Утверждено на заседании Правительства
от

Согласовано:

Генеральный директор Агентства
земельных отношений и кадастра

Анатолие Гиладш

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****о внесении изменений и дополнений в Закон № 91-XVI от 5 апреля 2007 года о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В закон № 91-XVI от 5 апреля 2007 года о землях, находящихся в публичной собственности, и их разграничении (Официальный монитор Республики Молдова, 2007 г., № 70-73, ст. 316) внести следующие изменения и дополнения:

1. Статья 3:

дополнить частью (3¹) следующего содержания:

«(3¹) В случае, если земли, находящиеся в публичной собственности административно-территориальных единиц первого уровня, граничат с землями, приобретенными административно-территориальной единицей второго уровня, представители данных административно-территориальных единиц согласовывают границы этих земель. Если представители сторон не находят взаимоприемлемого решения, споры рассматриваются судебной инстанцией.»;

часть (4) изложить в следующей редакции:

«4. Выполнение работ по разграничению земель, находящихся в публичной собственности государства, и земель, находящихся в публичной собственности административно-территориальных единиц, в том числе земель, относящихся к публичной или частной сфере, их идентификация, а также работы по составлению геометрического плана обеспечивается Агентством земельных отношений и кадастра совместно с компетентными органами центрального и местного публичного управления посредством государственных предприятий, учредителем которых является Агентство земельных отношений и кадастра.»;

дополнить частью (4¹) следующего содержания:

«(4¹) Работы по разграничению земель, находящихся в публичной собственности, включают следующие этапы:

а) составление министерствами, другими центральными и местными органами публичного управления перечня недвижимого имущества (зданий,строек, земель и др.) публичной собственности, находящегося в

пользовании, управление и его предоставление Агентству земельных отношений и кадастра для систематизации и создания базы данных;

б) работы по идентификации и формированию недвижимого имущества публичной собственности, включенного в списки, составление протокола рабочей комиссии заседания о разграничении недвижимого имущества (зданий,строек, земель и др.) публичной собственности, составление геометрических планов, их согласование с заинтересованными лицами и органами. Проект геометрического плана составляется на основании существующих картографических материалов, в общих границах.»;

в части (5) слова «если земли являются публичной собственностью государства, и из средств местного бюджета, если земли являются публичной собственностью административно-территориальной единицы» исключить.

2. Статья 4:

часть (1):

в пункте d) после слов „национальными автомобильными дорогами” дополнить словами „включая: дорожные насаждения, мосты, виадуки, переезды, туннели, защитные и подпорные строения, места парковки и стоянки и прочее оборудование для безопасности дорожного движения», а после слова «газопроводами» дополнить словами «земли, на которых расположены столбы линий электропередачи высокого напряжения (от 35 kV и выше)»;

в пункте f) после слова «войск» дополнить словами «другие земли, используемые в целях обеспечения безопасности государства»;

пункт g) исключить;

в части (2) после слов «государственные предприятия» дополнить словами «коммерческие общества с полностью или преимущественно публичным капиталом».

3. Статья 9:

в части (2) слова «следующих документов» заменить словами «одного из следующих документов, по необходимости»;

дополнить частью (3¹) следующего содержания:

«3¹. В случае, когда идентифицированные земли публичной собственности государства (земли используются по назначению: дороги, леса, вода, др.) виртуально накладываются на границы земель, находящихся в частной собственности или административно-территориальной единицы, и это наложение вызвано ошибками при разработке проектов организации территории в процессе массивной приватизации земель, то земли публичной собственности государства будут формироваться несмотря на имеющиеся накладки, а ошибки будут исправлены в государственной Программе кадастра недвижимого имущества.»;

пункт е) части (4) дополнить в конце следующими словами «, в случае выполнения работ по заказу управляющего землей»;

в части (6) после слов «на местность» дополнить словами «по заказу управляющего землей», а слово «кадастровый» в обоих случаях заменить словом «геометрический».

4. Статья 11:

часть (2):

в пункте а) слова «в течение 2007-2008 годов» заменить словами «до 2015 года»;

в пункте б) слова «в течение 2007-2009 годов» заменить словами «до 2015 года»;

часть (3) изложить в следующей редакции:

«(3) Правительству ежегодно предусматривать в государственном бюджете финансовые средства для Агентства земельных отношений и кадастра для финансирования работ по идентификации и формированию земель, находящихся в публичной собственности государства, и земель, находящихся в публичной собственности административно-территориальных единиц».

Председатель Парламента