



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 510

от 25 апреля 2016г.
Кишинэу

О проекте закона об освобождении Министерства внутренних дел от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона об освобождении Министерства внутренних дел от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков.

Премьер-министр



ПАВЕЛ ФИЛИП

Контрасигнуют:

Министр внутренних дел

Александру Жиздан

Министр сельского хозяйства и
пищевой промышленности

Эдуард Грама

Министр финансов

Октавиан Армашу

Министр юстиции

Владимир Чеботарь

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**ЗАКОН****об освобождении Министерства внутренних дел от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В отступление от положений Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25 июля 1997 года освободить Министерство внутренних дел от компенсации потерь в сумме 371 717 леев, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота следующих земельных участков, предоставленных под размещение системы антенн, необходимой для улучшения трансграничных сообщений:

земельный участок площадью 0,04 га, находящийся в собственности села Лучешть, район Кахул, кадастровый номер 1731203188;

земельный участок площадью 0,04 га, находящийся в собственности села Балабану, район Тараклия, кадастровый номер 8717110023;

земельный участок площадью 0,0692 га, находящийся в публичной собственности государства, в ведении Инспектората полиции Чимишлия, кадастровый номер 2901113154;

земельный участок площадью 0,04 га, находящийся в собственности коммуны Пуркарь, район Штефан Водэ, кадастровый номер 8528232321;

земельный участок площадью 0,04 га, находящийся в собственности коммуны Бакчалаия, район Кэушень, кадастровый номер 2710201391;

земельный участок площадью 0,04 га, находящийся в собственности Районного совета Кэушень, кадастровый номер 2701406131.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона об освобождении Министерства внутренних дел от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков

1. Основа инициирования процедуры разработки правового акта, автор проекта:

Законодательная инициатива, представленная проектом закона с целью освобождения Министерства внутренних дел от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков, находящихся в собственности органов местного публичного управления, предоставленных под размещение системы антенн, необходимых для улучшения трансграничных сообщений.

2. Цель и задачи, преследуемые принятием законодательного акта, основные положения проекта:

Для улучшения трансграничной системы связи, Европейский союз разработал совместно с правительствами Румынии и Республики Молдова двухсторонний проект «Трансграничная инфраструктура связи» в рамках Совместной операционной программы РУМЫНИЯ-УКРАИНА-МОЛДОВА 2007 – 2013, проект финансируемый Европейским союзом.

Для достижения данного проекта, перед началом проектных работ было разработано технико-экономическое обоснование, которое включило в себя радио исследования и тем самым, по направлению Кишинев - Таможня Паланка, была определена группа из шести основных мест, в которых будут размещены станции.

Радио исследование с точностью указывает местонахождение будущих станций, которые обеспечат связь с Инспектором полиции Яловены посредством антенны МВ на 0,6 смонтированной на высоте 68 метров, а с Бакчалией посредством антенны МВ 0,9 метров смонтированной на высоте 66 метров и с Министерством внутренних дел посредством антенны МВ на 0,6 метров смонтированной на высоте 55 метров.

Любое отклонение от центра, выбранного в рамках технико-экономического обоснования, может пересечь препятствие (здание, дерево, холм и др.), которое прервет автоматическую передачу данных.

Тем самым, исходя из формы рельефа, технических требований и стоимости необходимой для строительства данной сети радиосвязи, были выбраны оптимальные местонахождения на территории, которых следует установить системы антенн.

Проектирование и строительство данных антенн в других местонахождениях существенно повышает стоимость внедрения данного проекта, так как появится необходимость проектирования и постройки большего числа вышек связи и необоснованно усложнит проект с

технической точки зрения.

В контексте вышеизложенного, участки отведенные под размещение системы антенн являются собственностью местных органов власти и должны быть исключены из сельскохозяйственного оборота путем представления Правительству на утверждение проекта постановления Правительства об присвоении и изменении назначения участков, представленного Агентством земельных отношений и кадастра, как следствие направления в адрес Агентства кадастровых дел и Закона который удостоверяет об освобождении Министерства внутренних дел от компенсации потерь или выплаты в бюджет государства суммы в 371 717 (*триста семьдесят одна тысяча семьсот семнадцать*) лей. Или, согласно положениям Постановления Правительства № 1451 от 24 декабря 2007 «Об утверждении Положения о порядке предоставления, изменения назначения и обмена земель», Агентство земельных отношений и кадастра является государственным учреждением наделенным правом систематизировать предложения министерств, других центральных административных органов и органов местного публичного управления о предоставлении, изменении назначения и обмене земель, предоставляя их Правительству в установленном порядке.

В этом разделе отмечаем, что Министерство внутренних дел располагает решением об утверждении изменении назначения сельскохозяйственных земельных участков, находящихся в собственности органов местного публичного управления (Пример: Решение сельского совета Лучешть №8/9 от 13 декабря 2013, Решение Примарии Балабану №02/11 от 22 мая 2013, Решение городского совета Чимишлия №8/14 от 09 октября 2014, Решение Примарии коммуны Пуркарь №06/16 от 06 декабря 2013, Решение коммунного совета Бакчалая № 5/8 от 13 декабря 2013 и Решение городского совета Кэушень №12/6 от 28 ноября 2014).

В заключение, постройки, которые будут возведены на этих земельных участках Министерством, послужат для улучшения трансграничной системы связи. С юридической точки зрения, и в соответствии с положениями ст.99 Земельного кодекса, заключаем, что «потери сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванные изъятием из сельскохозяйственного и лесохозяйственного оборота или предоставлением во временное пользование сельскохозяйственных и лесохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства, а также ограничением прав обладателей земли, ухудшением качества почв в результате деятельности предприятий, учреждений и организаций или их использованием не по целевому назначению, возмещаются в государственный бюджет и расходуются для восстановления и освоения земель или повышения их плодородия. Компенсация этих потерь осуществляется наряду с возмещением убытков».

Так же, в соответствии с положениями ст.12 ч.(3) Закона №1308-ХІІІ от 25 июля 1997 о нормативной цене и порядке купли-продажи земли, компенсация потерь, причиненных выводом земель из категорий земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда, осуществляется

во всех случаях заинтересованными физическими и юридическими лицами, независимо от цели вывода земель и вида собственности на них.

Руководствуясь вышеупомянутыми законодательными нормами, Министерство внутренних дел в качестве получателя постройки/бенефициар работ, должно выплатить в связи с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков сумму 371 717 (триста семьдесят одна тысяча семьсот семнадцать) лей, как далее сообщается:

земельный участок площадью 0,04 га, Примарии села Лучешть, района Кахул, кадастровый номер 1731203188;

земельный участок площадью 0,04 га, Примарии села Балабану, района Тараклия, кадастровый номер 8717110023;

земельный участок площадью 0,0692 га, Инспектората полиции Чимишлия, кадастровый номер 2901113154;

земельный участок площадью 0,04 га, Примарии села Пуркарь, района Штефан Водэ, кадастровый номер 8528232321;

земельный участок площадью 0,04 га, Примарии села Бакчалия, района Кэушень, кадастровый номер 2710201391;

земельный участок площадью 0,04 га, расположенный в Кэушень, в собственности районного совета Кэушень, кадастровый номер 2701406131. Или, проект закона предусматривает компенсацию потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота шести земельных участков, предоставленных решением местных советов в пользование территориальным инспекторатам полиции и одного земельного участка, находящегося в частной собственности Инспектората полиции Чимишлия, руководствуясь национальным значением проекта для инфраструктуры правительственных сообщений.

Исходя из вышеизложенного, считаем целесообразным принять проект закона об освобождении Министерства внутренних дел от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков, принимая во внимание национальное значение двустороннего проекта об улучшении трансграничных сообщений.

3. Финансово – экономическое обоснование

Применение предложенных изменений не предусматривает финансовых растрат и предоставление дополнительных финансовых средств.

4. Соблюдение прозрачности процесса принятия решений

С целью соблюдения положений Закона № 239-XVI от 13 ноября 2008 о прозрачности процесса принятия решений, проект об освобождении от компенсации потерь, связанных с выводом из сельскохозяйственного оборота земельных участков, опубликован на официальной странице Министерства внутренних дел в сети Интернет, в разделе *Transparența decizională /Consultări publice*.

Министр

Александру ЖИЗДАН