



RAPORT

la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile

nr. 279 din 21.06.2016
(prima lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 354-XV din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și comunică următoarele.

Proiectul a fost prezentat de Guvern și are drept scop excluderea unor lacune în legislație, introducerea unor modificări și completări în scopul concretizării consecutivității formării bunurilor imobile, precum și reglementarea modalității de calculare a cotei părți din construcție ce îi revine fiecărei încăperi izolate formate din cadrul construcției.

De asemenea, proiectul prevede unele concretizări ce țin de recepția lucrărilor de formare a bunului imobil, fiind o lucrare monopol, executată de oficiul cadastral teritorial și obligă Agenția Relații Funciare și Cadastru să stabilească conținutul documentației cadastrale și procedura de întocmire a proiectelor de formare, reieșind din calea de formare a bunurilor imobile utilizată.

Nu mai puțin importante sunt modificările operate la art. 21 prin care se urmărește excluderea interpretărilor duble ale înregistrării, ținând cont de unele norme specifice formării bunurilor imobile, precum și stabilirea listei documentelor ce urmează a fi eliberate beneficiarului după înregistrarea dreptului.

Proiectul propune și alte modificări și completări la Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, implementarea cărora cu siguranță va aduce efecte utile pentru proprietarii bunurilor imobile, executanții lucrărilor de formare, cât și pentru activitatea organelor de înregistrare.

Toate comisiile permanente s-au pronunțat pentru examinarea și aprobarea proiectului de lege în cadrul ședinței plene a Parlamentului.

Propunerile și obiecțiile parvenite, inclusiv cele prezentate de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, precum și cele care vor fi expuse de

deputați în amendamente și în cadrul ședinței plenare a Parlamentului vor fi examinate și raportate în cadrul examinării proiectului de lege în lectura a doua.

Totodată, pentru lectura a doua Comisia va veni și cu unele propuneri de îmbunătățire ce țin de precizarea (determinarea) formulei de calcul a cotei-părți, specificate la p. 3, art. 8, precum și de stabilire reală a termenului de verificare a conformității documentelor specificate la p. 13, art. 20 alin. (2).

Reieșind din cele relatate, Comisia agricultură și industrie alimentară propune examinarea și adoptarea proiectului de lege în prima lectură.


Radu MUDREAC
Președintele Comisiei