



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1104-12 P

Chișinău

«13» 02 2012

### Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

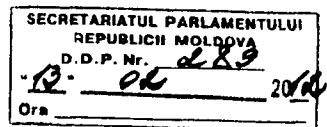
Se prezintă spre examinare Parlamentului proiectul de lege cu privire la folosirea unui bun imobil, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.86 din 10 februarie 2012 (prezentat de către Ministerul Culturii).

Anexă: Hotărârea Guvernului în limbile de stat și rusă – 2 ex.;;  
Proiectul de lege în limbile de stat și rusă – 1 ex.;;  
Nota informativă în limbile de stat și rusă – 1 ex.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

ex.1. Păcuraru, tel: 250-298





Parlamentul Republicii Moldova

## GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 85

din 10 februarie 2012

Chișinău

### Pentru aprobarea proiectului de lege cu privire la folosirea unui bun imobil

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

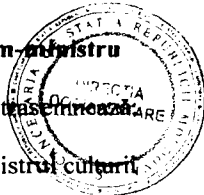
Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege cu privire la folosirea unui bun imobil.

~~Prim-ministru~~

~~Contrasefințant~~

~~Ministrul culturii~~

Ministrul justiției



**VLADIMIR FILAT**

Boris Focșa

Oleg Efrim

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**LEGE**

**cu privire la folosirea unui bun imobil**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. 1.** – În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) și art. 8 din Legea nr. 1530-XII din 22 iunie 1993 privind ocrotirea monumentelor (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr.15-17, art.13), cu modificările ulterioare, prin derogare de la art. 9 și art. 12 din Legea nr. 534-XIII din 13 iulie 1995 cu privire la concesiuni (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr.67, art.752), cu modificările și completările ulterioare, se permite transmiterea în folosință prin concesiune Institutului Cultural Român „Mihai Eminescu” a unei părți (cu suprafața totală de 1337, 30 m.p.) din imobilul cu statut de monument ocrotit de stat, cu numărul cadastral 100521431.13, amplasat pe str. Șciusev nr.103 (cu adresa juridică: str.Kogălniceanu nr.82), municipiul Chișinău, aflat în proprietatea publică a statului, în gestiunea Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din subordinea Ministerului Culturii, în scop de restaurare și desfășurare a activităților culturale.

**Art. 2.** – Guvernul va întreprinde măsurile necesare pentru asigurarea transmiterii în folosință prin concesiune a suprafeței stabilite în art. 1 Institutului Cultural Român „Mihai Eminescu”.

**Președintele Parlamentului**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de Hotărîre de Guvern**  
**pentru aprobarea proiectului de Lege cu privire la folosirea unui bun imobil**

Institutul Cultural Român „Mihai Eminescu” a fost înființat și își desfășoară activitatea la Chișinău în conformitate cu Acordul încheiat la 12 octombrie 2010 prin schimb de note, între Guvernul Republicii Moldova și Guvernul României privind deschiderea și funcționarea Institutului Cultural Român „Mihai Eminescu” la Chișinău, ratificat prin Legea nr. 124 din 7 iulie 2011, în vigoare din 3 august 2011.

În scopul realizării de către Ministerul Culturii, în comun cu Institutul Cultural Român „Mihai Eminescu”, a unui proiect-model de restaurare a unui complex de edificii istorice din mun. Chișinău, promovarea unor activități culturale de interes bilateral, precum și stabilirii în acest context a sediului Institutului nominalizat, este elaborat proiectul de Lege cu privire la folosirea unui bun imobil.

Proiectul de lege, prevede transmiterea în folosință prin concesiune către Institutul Cultural Român „Mihai Eminescu”, a unor încăperi cu o suprafață totală de 1337,30 m.p., din cadrul imobilului cu numărul cadastral 100521431.13, fostul sediu al Zemstvei Guberniale Basarabene, situat în mun. Chișinău, str. Șciusev, nr. 103 (adresa juridică: str. Mihai Kogălniceanu nr. 82), proprietate publică a statului, aflat în gestiunea Muzeului Național de Etnografie și Istorie Naturală din subordinea Ministerului Culturii.

Avînd în vedere prevederile art. 10 alin. (4) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, potrivit cărora bunurile domeniului public pot fi folosite **numai la destinație și nu pot fi transmise în comodat** persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat, soluția optimă este concesiunea. Or, conform prevederilor art. 1 alin. (1) din Legea cu privire la concesiuni nr. 534-XIII din 13 iulie 1995, concesiunea este un contract prin care statul cesionează (transmite) unui investitor (persoană fizică sau juridică, **inclusiv străină**), **în schimbul unei redevențe**, dreptul de a desfășura activitate de prospectare, explorare, valorificare sau restabilire a resurselor naturale pe teritoriul Republicii Moldova, de a presta servicii publice, **de a exploata bunurile mobile și imobile proprietate publică a statului care conform legislației sînt scoase integral sau parțial din circuitul civil**, precum și dreptul de a desfășura anumite genuri de activitate, inclusiv cele care constituie monopolul statului, preluînd gestiunea obiectului concesiunii, riscul prezumtiv și răspunderea patrimonială.

În schimbul concesiunii, Institutul Cultural Român „Mihai Eminescu” va realiza proiectul de restaurare integrală a întregului complex de edificii al fostului sediu al Zemstvei Guberniale Basarabene și a spațiilor adiacente (cod cadastral 100521431.06, 10, 11, 13, 15, 16) din adresa nominalizată cu suprafața totală de peste 3500 m.p.

Modalitatea de folosință a spațiului pus la dispoziția Institutului Cultural Român „Mihai Eminescu” și de restaurare a obiectului, se va realiza în baza unui

contract de concesiune și activitate în comun, între Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală și Institutul Cultural Român „Mihai Eminescu”, aprobat de Ministerul Culturii, care va conține stipulări exprese privind restaurarea și punerea în valoare a complexului de edificii, cât și prevederi privind activitatea de interes comun a celor două instituții în acest context.

Părții române îi revine obligația de a depune diligențele necesare pentru obținerea de finanțări nerambursabile românești și internaționale, privind punerea în aplicare a proiectului de restaurare a întregului complex de clădiri nominalizate, a coordona și a realiza la modul practic lucrările preconizate.

În contextul proiectului, partea moldovenească va beneficia, pe lângă restaurarea și salvarea de la distrugere a unor imobile istorice de valoare inestimabilă, de înființarea unei Școli naționale de formare a specialiștilor în restaurarea monumentelor istorice, de care Republica Moldova duce lipsă la etapa actuală.

În cadrul proiectului, va fi organizat Institutul de Studii Avansate „Alexandru Sturza”, care va contribui la formarea elitelor cultural-administrative ale Republicii Moldova, la creșterea profesionalismului și a nivelului de educație în domeniile științelor umaniste, artelor și arhitecturii. Legată de acest program de studii avansate este și prevederea de a crea o bibliotecă publică în științele umane, care va asigura accesul publicului specialist sau cultivat la bibliografia internațională cea mai recentă.

Conceptul de restaurare și valorificare a complexului de edificii de patrimoniu presupune o combinație între un spațiu de studiu și de conferințe cu un spațiu de expunere muzeală. Astfel Muzeul Național de Etnografie și Istorie Naturală va beneficia atât de un concept muzeistic avansat cât și de un spațiu de expunere modern și dinamic. Proiectul expoziției permanente de covoare din cadrul complexului restaurat și amenajarea interioară a acestuia vor ilustra o fază foarte importantă din istoria țării noastre și vor pune în valoare un monument unic în Republica Moldova.

Realizarea obiectivelor trasate este posibilă exclusiv printr-un act emis de Înalțul For Legislativ. Competența Parlamentului de a dispune de monumentele de stat sub formă de bunuri imobile este stabilită în art. 7 alin. (2) din Legea nr. 1530-XII din 23 iunie 1993 privind ocrotirea monumentelor. Totodată, se optează pentru adoptarea unei legi organice, deoarece conform prevederilor art. 72 alin. (3) lit. i) din Constituția Republicii Moldova regimul juridic general al proprietății se reglementează prin lege organică. Opțiunea se justifică și prin faptul că, proiectul de lege vizează derogare de la o lege organică - Legea nr. 534-XIII din 13 iulie 1995 cu privire la concesiuni, în partea ce ține de pregătirea propunerilor de concesionare și organizarea concursului de selectare a concesionarului.



**Boris FOCȘA**  
Ministru