

Постоянному бюро Парламента  
Республики Молдова

На основании статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента, в порядке законодательной инициативы, вносится проект закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты (Закон о защите прав потребителей № 105/2003 и Закон о тепловой энергии и продвижении когенерации № 92/2014).

Депутаты Парламента:

А.Нестеровский  
Ф.Гагауз  
И.Сибова

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr.	51	
"03"	03	2023
Ora		

**ЗАКОН****о внесении изменений в некоторые нормативные акты**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон о защите прав потребителей № 105/2003 (переопубликован: Официальный монитор Республики Молдова, 2011 г., № 176–181, ст. 513), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Статью 18<sup>1</sup> дополнить частями (4), (5) и (6) изложенными в следующей редакции:

«(4) Ситуация, когда потребитель является собственником квартиры (жилого помещения в общежитии), полностью отключенным от централизованной системы отопления, посредством которой оказываются соответствующие услуги по поставке тепловой энергии, но установившим другой источник отопления для поддержания постоянной температуры в помещении в зимний период на уровне не ниже +18°C, считается случаем несоответствия предоставленной услуги.

(5) В случаях, указанных в части (4), потребитель не осуществляет оплату за отопление исполнителю – поставщику тепловой энергии.

(6) В иных случаях, когда потребитель является собственником квартиры (жилого помещения в общежитии), полностью отключенным от централизованной системы отопления, посредством которой оказываются соответствующие услуги по поставке тепловой энергии, не обеспечивает поддержание в зимний период на всей площади квартиры (жилого помещения в общежитии) постоянной температуры на уровне не ниже +18°C, он уплачивает от 5% до 10% от стоимости тепловой энергии, рассчитанной за квадратный метр квартиры (жилого помещения в общежитии).

Порядок применения положений настоящей части и методология исчисления, выставления счета-фактуры, распределения и оплаты потребления тепловой энергии, а также перерасчета этого потребления между потребите-

лями, отключенными от централизованной системы отопления, не обеспечивающими поддержание в зимний период на всей площади квартиры (жилого помещения в общежитии) постоянной температуры на уровне не ниже +18°C, устанавливаются в соответствии с Положением, утвержденным Правительством.».

**Ст. II.** – В Закон о тепловой энергии и продвижении когенерации № 92/2014 (Официальный монитор Республики Молдова, 2014 г., № 178–184, ст. 415), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Часть (12) статьи 42 изложить в следующей редакции:

«(12) В случае уже произведенного отключения установки для использования тепловой энергии от системы коллективного теплоснабжения и потребитель, являющийся собственником квартиры (жилого помещения в общежитии) установил другой источник отопления для поддержания постоянной температуры в помещении в зимний период на уровне не ниже +18°C, он освобождается от оплаты отопления исполнителю – поставщику тепловой энергии.

2. Статью 42 дополнить частью (13), изложенной в следующей редакции:

«(13) В иных случаях, когда потребитель является собственником квартиры (жилого помещения в общежитии), полностью отключенным от централизованной системы отопления, посредством которой оказываются соответствующие услуги по поставке тепловой энергии, не обеспечивает поддержание в зимний период на всей площади квартиры (жилого помещения в общежитии), постоянной температуры на уровне не ниже +18°C, он уплачивает от 5% до 10% от стоимости тепловой энергии, рассчитанной за квадратный метр квартиры (жилого помещения в общежитии).

Порядок применения положений настоящей части и методология исчисления, выставления счета-фактуры, распределения и оплаты потребления тепловой энергии, а также перерасчета этого потребления между потребителями, отключенными от централизованной системы отопления, не обеспечивающими поддержание в зимний период на всей площади квартиры (жилого помещения в общежитии) постоянной температуры на уровне не ниже +18°C, устанавливаются в соответствии с Положением, утвержденным Правительством.

**Ст. III.** – (1) В соответствии с положениями частей (1) и (3) статьи 56 Закона о нормативных актах № 100/2017 настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в месячный срок со дня вступления в силу настоящего закона:

а) представить Парламенту предложения по приведению настоящего закона в соответствие с действующим законодательством;

б) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

с) обеспечить пересмотр и отмену центральными отраслевыми органами публичного управления нормативных актов, противоречащих настоящему закону;

д) обеспечить разработку и утверждение нормативных актов, необходимых для введения в действие положений настоящего закона.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА**