

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de lege „Despre proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”

Proiectul de lege a fost elaborat în scopul actualizării Legii nr.91-XVI din 05.04.2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor și intensificării activităților ce țin de executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu Legea nominalizată și Programul de delimitare a terenurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1528 din 29.12.2007, Agenția, în comun cu organele centrale de specialitate ale administrației publice și autoritățile administrației publice locale au fost împuternicite să îndeplinească lucrările respective pe parcursul anilor 2007-2009.

În perioada de referință au fost executate un spectru larg de lucrări: s-a elaborat Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor respective; de la 58 autorități a administrației publice centrale au fost selectate și completate listele obiectelor proprietate publică a statului, care rămân a fi supuse delimitării; conform ordinului Agenției nr. 100 din 07.07.2008 sunt inițiate și se execută lucrările de delimitare a terenurilor prin proiecte-pilot în unitățile administrativ-teritoriale or. Orhei, or. Vadul lui Vodă, com. Baimaclia r-l Căușeni, s. Cocieri Dubăsari și s. Bulboaca r-l Anenii Noi.

În cadrul realizării proiectelor-pilot în unitățile administrativ-teritoriale nominalizate, în comun cu autoritățile publice centrale și locale, au fost identificate și formate:

- **în or. Vadul lui Vodă** - 14 bunuri imobile proprietate publică a statului, gestionate de 12 ministere și autorități ale administrației publice centrale, cu suprafața totală de 270,4 ha, inclusiv 792 ha terenuri proprietate publică a statului;

- **în orașul Orhei** - 60 bunuri imobile proprietate publică a statului, gestionate de 18 ministere și autorități ale administrației publice centrale, cu suprafața totală de 317,2 ha din care 6 sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile; 18 bunuri imobile proprietate publică a raionului cu suprafața totală de 13,7 ha, din care 2 sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile și 2232 bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu suprafața de 1152,9 ha;

- **în comuna Baimaclia** - 20 bunuri imobile proprietate publică a statului, gestionate de 4 ministere și autorități ale administrației publice centrale, cu suprafața totală de 341,1 ha, din care 14 sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile, și 338 bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu suprafața totală de 732,9 ha, din care de domeniul privat 43 bunuri imobile (59,28 ha).

În procesul de formare a terenurilor publice au fost depistate și evidențiate erori (greșeli) în proiectele de organizare a teritoriului gospodăriilor țărănești, elaborate în cadrul Programului național „Pământ”, fapt despre care au fost informați primăria comunei și Consiliul raional.

- **în satul Bulboaca** - 74 de bunuri imobile proprietate publică a statului, gestionate de 6 ministere și autorități ale administrației publice centrale, cu suprafața totală de 185,5 ha și 462 bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu suprafața totală de 795,4 ha, din care de domeniul privat 43 bunuri imobile.

- **în comuna Cocieri** - 6 bunuri imobile, proprietate publică a statului, gestionate de Agenția „Apele Moldovei” și Agenția „Moldsilva” cu suprafața totală de 308,58 ha și 17 obiecte proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu suprafața de 241,33 ha.

Actualmente bunurile imobile sunt gestionate de structuri din subordinea autoproclamatei republici transnistrene și nu se află la balanța Agenției „Apele Moldovei”, fapt ce stopează soluționarea problemelor ce țin de apartenența acestor terenuri (bunuri imobile).

Până la moment au fost identificate și formate 17 obiecte proprietate publică a unității administrativ-teritoriale cu suprafața de 241,33 ha.

Pentru executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor din cadrul proiectelor-pilot, în ultimii trei ani au fost valorificați doar 619 mii lei, pe când necesarul solicitat a constituit suma mai mare de 2 mln. lei.

În această perioadă au fost executate lucrările pregătitoare pentru imprimarea planurilor cadastrale pentru toate localitățile Republicii Moldova și a fost inițiată elaborarea soft-ului de creare și menținere a bazei de date automatizate privind informația ce ține de delimitarea terenurilor proprietate publică.

Deasemenea, a fost actualizată lista obiectelor și deținătorilor de terenuri proprietate publică a statului.

Conform calculelor preventive efectuate, în cadrul lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică, este necesar de identificat și format circa 50 mii bunuri imobile proprietate publică a statului pe o suprafață totală de 446,24 mii ha și circa 146 mii bunuri imobile proprietate publică a UAT pe o suprafață totală de 725,42 mii ha.

Sau întreprins acțiuni de elaborare a devizului preventiv al cheltuielilor mijloacelor bănești necesare pentru executarea lucrărilor cadastrale privind identificarea și formarea terenurilor proprietate publică a statului și terenurilor proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale, în scopul încheierii contractelor cu Î.S. „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”.

Pentru executarea lucrărilor cadastrale sunt necesare surse financiare în sumă de cca 150 mln lei, inclusiv: pentru delimitarea terenurilor proprietate publică a statului cca 85 mln. lei și pentru delimitarea terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale cca 65 mln. lei, în cazul când lucrările vor fi efectuate prin metoda masivă, la comanda de Stat, cu finanțare centralizată, alocate Agenției pentru efectuarea acestor lucrări pentru toți deținătorii de terenuri proprietate publică.

Totodată, în conformitate cu dispoziția Ministerului Finanțelor cheltuielile mijloacelor bănești pentru executarea lucrărilor de identificare și de formare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrative-teritoriale, urmează a fi suportate de la bugetul de stat (prin intermediul ministerelor, instituțiilor respective) în cazul terenurilor proprietate publică a statului, și de la bugetul local în cazul terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

Menționăm că, necătând la multiplele adresări către ministere și autoritățile administrative centrale, au asigurat încheierea contractelor respective numai Ministerul Justiției (37 bunuri imobile amplasate în centrele raionale și municipii) și administrația raionului Soroca (42 bunuri imobile în 16 primării). Pentru aceste autorități lucrările cadastrale sunt finalizate și bunurile imobile sunt înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

Din lipsa surselor financiare necesare pentru executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică acest proces a devenit continuu și extins în timp, fapt care a condus la tergiversarea termenilor stabiliți în Legea nominalizată.

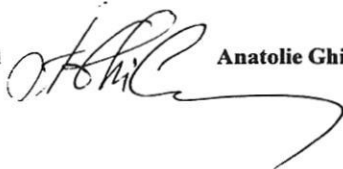
În scopul accelerării lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică este necesară centralizarea mijloacelor bugetare și alocarea lor anuală Agenției Relații Funciare și Cadastru în modul stabilit, atât pentru terenurile proprietate publică a statului, cât și pentru terenurile unităților administrativ-teritoriale (în acest caz suma mijloacelor financiare va fi mai redusă).

De menționat, că neexecutarea la timp a acestor lucrări provoacă un șir de incomodități în procesul de protejare și asigurare a integrității proprietăților în cauză, fapt ce conduce în multiple cazuri de privatizare a lor ilicită.

În acest sens, exercitând împuternicirile legale de proprietar a bunurilor proprietate publică a statului, Guvernul s-a solicitat să asigure centralizarea mijloacelor financiare bugetare, care ar da posibilitatea de a finaliza, până în anul 2015 a lucrărilor de delimitare și înregistrarea de stat a bunurilor imobile ce le aparțin statului și unităților administrativ-teritoriale.

Proiectul legii a fost coordonat în modul stabilit cu ministerele: Economiei, Finanțelor, Agriculturii și Industriei Alimentare, Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Transporturilor și Infrastructurii Drumurilor, Mediului, Centrului pentru Combaterea Crimelor Economice și Corupției, Agenția „Moldsilva” și Ministerul Justiției.

Director general



Anatolie Ghilaș