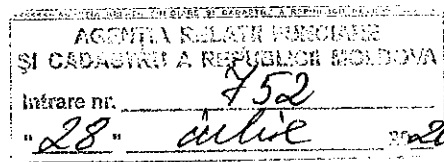




**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97
www.justice.gov.md



Nr. 04/5494 din 28.07.2020
Ref. la nr. 18-23-6283 din 16.07.2020

Agencia Relații Funciare și Cadastru
copie: **Cancelaria de Stat**

Urmare examinării proiectului Legii pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (**număr unic 524/ARFC/2020**), comunicăm că proiectul necesită a fi ajustat conform rigorilor tehnicii legislative, după cum urmează.

La expunerea alineatelor propuse spre modificare la articolele 14 și 15 din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, se va ține cont de prevederile art. 51 alin. (6) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, potrivit cărora alineatele sînt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde. Alineatul poate fi divizat în litere, care sînt însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. În cazul unei structuri complexe a actului normativ, alineatul poate fi divizat mai întîi în puncte însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză. La rîndul lor, punctele pot fi divizate în litere, însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză.

Totodată, în pct. 1 al art. I din proiect ce vizează modificarea art. 14 alin. (1) din *Legea nr. 1543/1998*, considerăm oportun de a menține redacția actuală a textului inițial al normei „(1) Lucrările cadastrale se compun din:”, deoarece redacția propusă „(1) Componenta lucrărilor cadastrale:”, pe lângă faptul că dublează nemijlocit denumirea articolului, nu are o finalitate logică în raport cu cele menționate în continuare.

Se recomandă reformularea art. 17 din *Legea nr. 1543/1998*, propus în versiune nouă la pct. 5 al art. I din proiect, în scopul ajustării acestuia din punct de vedere redacțional.

La expunerea în redacție nouă a art. 18 din *Legea nr. 1543/1998* (pct. 6 art. I din proiect):

- în alin. (1) atenționăm că nu au fost luate în considerare prevederile art. 2 din aceeași lege referitoare la noțiunea de „cadastru”, potrivit cărora *cadastru este un sistem informațional de stat ce conține înregistrările privind terenurile*

Date: 2020.07.28 11:50:03 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



aferente lor și despre drepturile asupra lor, constituit din cadastrul bunurilor imobile și cadastre specializate, precum și a celor privind „planul cadastral”, în temeiul cărora planul cadastral este o reprezentare grafică a teritoriului, conținând date despre amplasamentul, hotarele și numerele cadastrale ale terenurilor, precum și alte date. Astfel, redacția alin. (1) urmează a fi revăzută integral, în special expresiile „bunuri imobile” și „obiecte spațiale”;

- la alin. (3) se va ține cont că termenul „selectiv” se referă la modalitatea înregistrării primare, în cadrul reglementărilor legislative respective (a se vedea art. 55 și art. 56 din *Legea nr. 1543/1998*), dar nu la modul de întocmire a planului geometric.

La art. 18¹ (pct. 7 art. I din proiect):

- dat fiind faptul că articolul prescrie stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale, reglementată în prezent prin art. 15¹ din *Legea nr. 1543/1998*, conform rigorilor tehnicii legislative urmează a fi expus în redacție nouă art. 15¹, dar nu dispusă abrogarea acestuia și adoptarea unui nou articol în acest sens; obiecție valabilă și pentru art. 18² în raport cu art. 15²;

- la divizarea alin. (1) se va ține cont de prevederile art. 51 alin. (6) din *Legea nr. 100/2017*, potrivit cărora în cazul unei structuri complexe a actului normativ, alineatul poate fi divizat mai întâi în puncte însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză. La rândul lor, punctele pot fi divizate în litere, însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză; obiecție valabilă și pentru art. 19 alin. (2);

- în temeiul art. 17 alin. (1) din *Legea nr. 764/2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova*, la pct. 1) din alin. (1) privind cazurile de stabilire a hotarelor unităților administrativ-teritoriale poate fi menționat și cazul schimbării statutului unității administrativ-teritoriale;

- la alin. (1) pct. 3) cuvintele „de hotare” se vor substitui cu textul „apărute în legătură cu stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale”, în vederea expunerii corecte a normei și precizării acesteia. Obiecție valabilă și pentru alin. (5);

- la alin. (2) expresia „din birou” urmează a fi omisă, fiind posibilă interpretarea greșită a acesteia, iar expresia „în teren” se propune de substituit cu textul „la fața locului” sau „în natură”, în scopul conformării cu terminologia normativă utilizată în *Legea nr. 1543/1998* (a se vedea noțiunile de „hotar” și „plan geometric”); a doua parte a obiecției valabilă și pentru alin. (3);

- la alin. (4) se va preciza cînd cheltuielile pentru stabilirea hotarelor și marcarea acestora prin borne vor fi suportate de la bugetul de stat și cînd de la bugetul local.

- la alin. (5) cuvintele „de drept comun sau economică competent” se vor substitui cu cuvîntul „competentă”.

Art. 19 alin. (7) – pct. 9 art. I din proiect, după cuvintele „ca bun imobil” cuvintele „de sine stătătoare” urmează a fi substituite cu cuvintele „de sine stătător”.

Pct. 10 art. I din proiect, privind modificarea art. 55 alin. (3) din *Legea nr. 1543/1998*, după textul „alin. (3)” se va completa cu textul „după cuvîntul „planul””, în scopul precizării, deoarece cuvîntul „cadastral” în cazul dat se utilizează de mai multe ori.

Modificarea propusă la pct. 11 al art. I din proiect se va expune în felul următor: „11. La articolul 56 alineatele (2) și (4) se abrogă.”

Secretar de stat

Radu FOLTEA



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97
www.justice.gov.md

11.09.2020 nr. 04/6668

07 septembrie 2020 nr. 36/01-06/543

Agencia Relații Funciare și Cadastru

Urmare examinării repetate a proiectului hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 524/ARFC/2020), comunicăm că, propunerile și observațiile formulate de către Ministerul Justiției în cadrul procedurii de expertiză juridică au fost luate în considerare, proiectul fiind revizuit prin prisma recomandărilor înaintate. Observații suplimentare nu sunt.

Secretar de stat

Radu FOLTEA

Digitally signed by Foltea Radu
Date: 2020.09.11 16:39:14 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Arseni Ștefan,
m. 11718, 022-201437
stefan.arseni@justice.gov.md

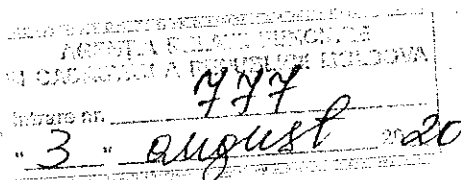
AGENCIA RELATIILOR FUNCIONARE SI CADASTRU AL REPUBLICII MOLDOVA	
Intrare nr.	886
" 11 "	septembrie 2020



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA
Str. Columna 106 A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
Tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md,
www.calm.md

Nr. 139 din 03.08.2020

Agencia Relatii Funciare si Cadastru
str. str. Serghei Lazo, 48 mun. Chișinău



Copie: Cancelaria de Stat
Piața Marii Adunări Naționale, 1
mun. Chișinău
MD-2033

Aviz

**la proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998
(număr unic: 524/ARFC/2020)**

1. Considerații generale

În adresa Congresului Autorităților Locale din Moldova (CALM) a parvenit adresarea Cancelariei de Stat cu solicitarea de a veni cu un aviz asupra prevederilor proiectului pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (în continuare - Lege).

CALM a analizat prevederile proiectului în cauză prin prisma respectării principiilor de organizare, funcționare și a intereselor autorităților administrației publice locale (în continuare APL), stabilind următoarele.

2. Legislația aplicabilă

- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15.10.1985, publicată în ediția oficială "Tratate internaționale", 1999, volumul 14, pag.14
- Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994;
- Codul civil, adoptat la 6 iunie 2002;
- Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435 din 28.12.2006;
- Legea privind administrația publică locală, nr. 436 din 28.12.2006;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998;
- Legea cu privire la actele normative nr.100 din 22.12.2017;
- Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835/1996

În scopul îmbunătățirii cadrului legal de corectare a informației aferente bunurilor imobile înscrise în registrul bunurilor imobile, CALM vine cu următoarele propuneri/sugestii.

3. Constatări/propuneri/sugestii:

1. Solicităm repetat, art. 8 alin. (3¹) din Legea nr.1543/1998 urmează a fi redat în următoarea redacție: „Furnizarea informației sistematizate din cadastru pentru autoritățile publice locale în format digital pe suportul electronic al acestora sau prin intermediul serviciilor de rețea, se asigură în mod gratuit”. Această solicitare vine repetat fiind neglijată neargumentată la modificarea precedentă a Legii. Această solicitare este argumentată de necesitatea legală

privind asigurarea utilizării datelor din sistemul public pentru realizarea competențelor și prestarea serviciilor publice locale.

2. **Solicităm repetat** în textul art.14 alin. (1) lit. a) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 urmează a fi excluse prevederile referitoare la stabilirea hotarelor intravilanului localităților. Aceasta modificare este justificată prin prevederile speciale ale Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr.835/1996, unde în art.1 alin. (10) intravilanul este definit drept „teritoriul localității ale cărei hotare sunt stabilite în planul urbanistic general”. Mai mult ca atât, în art.13 alin. (4) lit.a) din legea nominalizată stabilește componenta reglementatoare a planului urbanistic general, care cuprinde prevederi ce vizează inclusiv delimitarea intravilanului localității. Prin urmare, delimitarea hotarului intravilanului localităților nu se încadrează în noțiunea lucrărilor cadastrale. Din propunerea dată rezultă necesitatea modificării art.15¹ alin. (2), (3) din Legea nr.1543/1998 prin excluderea textului „și a hotarelor intravilanului localităților”.

✓ **Solicităm repetat** la art.14 alin. (1) lit. d) din legea propusă a fi modificată urmează să fie exclus textul „și a planului geometric” din motiv că scopul final al lucrărilor cadastrale este crearea sau actualizarea planului cadastral, planul geometric fiind un document tehnic cu statut de proiect, care poate fi modificat la orice etapă de executare a lucrărilor cadastrale până la momentul înregistrării în registrul bunurilor imobile.

✓ **Solicităm repetat** ca din art.14 alin. (2) cuvintele „organele cadastrale în modul stabilit de” se exclud din textul actual al legii.

3. ✓ Pct.11 din proiect nu corespunde cerințelor instituite de legiuitor în art.54 alin. (1) lit.a) din Legea cu privire la actele normative nr.100/2017. Astfel, pentru a exclude orice echivoc, solicităm reproducerea cuprinsului planului cadastral prin utilizarea unei liste exhaustive a elementelor obligatorii a fi prezente într-un plan. În varianta propusă spre avizare cuvintele „și alte caracteristici ale terenului”, „și poate conține și alte date” permit fie includerea unor informații lipsite de necesitate în componența planului cadastral, fie evitarea includerii a celor cu adevărat necesare sau importante.

4. **Solicităm repetat** excluderea alineatelor (1¹) din art.15 al Legii nr.1543/1998 pe motiv că acestea contravin prevederilor art.2 alineatul 14. Astfel, înregistrarea de stat a drepturilor asupra bunului imobil presupune înregistrarea bunului, a componentelor acestuia procedura de recepție fiind una improprie și neacoperită de cadru legal.

5. **Solicitare repetată** la redacția nouă a art.38 din Legea nr.1543/1998 considerăm necesar a reformula alineatul (7) cu descrierea posibilității radierei dreptului urmare a rezilierii unilaterale a contractului de către partea care a cerut rezoluțiunea contractului, cu condiția respectării condițiilor de informare a celeilalte părți contractante. Proiectul transmis spre avizare are drept scop ajustarea prevederilor Legii nr.1543/1998 reglementărilor Codului civil, iar legiuitorul modernizând codul a oferit un rol deosebit bunei-credințe. Prin inflexibilitatea condițiilor în care poate fi solicitată radierea notării expuse în varianta din proiect, în condiția în care art.442 alin. (2) Cod civil și art.34 alin (3) din proiect admite posibilitatea ca radierea să fie efectuată la cererea persoanei interesate, dacă o atare reglementare este stipulată în lege, autorii proiectului neglijează șansa oferită de legiuitor și neagă de fapt principiul bunei-credințe de care se conduc părțile. Prevederile actuale nu valorifică relațiile juridico-civile între părțile contractante, neglijează libertatea contractului și recunosc doar rezoluțiunea pe cale judecătorească a contractului.

Formulările din alineat (8) vin să lărgescă spectrul rectificărilor aduse înscririlor în registrul bunurilor imobile pentru care nu este necesar acordul titularului dreptului înscris. Autorii susțin că aceste modificări nu afectează dreptul înscris, dar considerăm că astfel de formulări, inclusiv interpretative („altor date înscrise în subcapitolul I”) aduc atingere directă dreptului înscris, or prezumția expusă în art.416 alin. (1) Cod civil potrivit căreia un drept [...] a înregistrat într-un registru public există, „cât timp nu a fost radiat sau modificat în condițiile legii”. Solicităm excluderea alineatului nominalizat din proiect.

6. **Solicităm repetat**, pentru punerea în aplicare a principiului egalității urmează a fi exclusă ultima propoziție din art.15 alin. (1) Legea nr.1543/1998, or aceasta instituie o inechitate în raport cu norma specificată în alin. (1) din același articol. Solicitanții serviciilor prestate de structurile teritoriale ale ASP se adresează instituției ca atare și nu persoanei care este angajată pentru executarea anumitor lucrări. Prin urmare, interesul de reparare a prejudiciului sau de răspundere urmează să fie pe umerii ASP și structurile sale teritoriale. Calitatea lucrărilor executate este asigurată de instituție, care poartă răspundere pentru corectitudinea acestora, iar în prevederea actuală în cazul ASP această răspundere este pasată persoanelor fizice care execută lucrări creînd în așa fel o dualitate a percepției răspunderii.

7. Totodată, **solicităm repetat** revizuirea prevederilor legale referitoare la stabilirea hotarelor, clarificarea noțiunilor de „plan cadastral”, „plan geometric”, cât și prevederile referitoare la hotarele fixe și hotarele generale ale terenurilor. În acest sens solicităm convocarea unui grup îngust de lucru pentru realizarea acestei sarcini.

Ținând cont de cele menționate, CALM consideră că în general acest Proiect poate fi susținut spre aprobare **cu condiția includerii propunerilor expuse mai sus.**

Cu respect,

Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM
Ex. L.Malai
Tel. 022 22-36-09



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

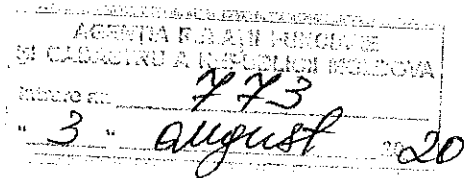
MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

31.07.2020 nr. 01/4642

La nr. 18-23-6283 din 16.07.2020



Agencia Relații Funciare și Cadastru

Căncelaria de Stat

Ca urmare a examinării *proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 524/ARFC/2020)*, vă comunicăm următoarele.

1. La pct. 1, art. 14 alin. (1) lit. f) prevede că din componența lucrărilor cadastrale face parte și *întocmirea documentației cadastrale în vederea delimitării proprietății publice*. În acest sens menționăm că, potrivit Legii nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Agenția Servicii Publice, în calitate de instituție publică, nu este în drept de a executa lucrări de delimitare. Menționăm că potrivit art. 21 din Legea nr. 29/2018 delimitarea include și executarea lucrărilor cadastrale, acesta fiind un proces complex. Iar conform art. 15 al Legii cadastrului bunurilor imobile, ASP și structurile sale teritoriale (subdiviziunile cadastrale teritoriale) execută lucrări cadastrale. Respectiv, în cazul în care se promovează prevederea de la lit. f) se va crea un conflict de norme.

Totodată, cu titlu de obiecție generală, redacția art.14, alin. (1) propusă în proiectul de lege este una eronată, deoarece, deși denumirea articolului este „Componența lucrărilor cadastrale”, în proiectul propus sunt enumerate scopurile (rezultatele scontate) pentru care sunt executate lucrările cadastrale. Propunem de a păstra redacția actuală a art.14, alin. (1).

2. La pct. 2, art. 15 alin. (1) – Redacția propusă nu poate fi acceptată din mai multe considerente. În opinia noastră este o ingerință în activitatea de întreprinzător impunerea ca compania să aibă în state ingineri cadastrali certificați. Ori organizarea muncii și modalitatea de recrutare a personalului necesar ține de societatea comercială. Ori personalul necesar poate fi angajat și în afara statelor, sau prin contract civil, etc.

Totodată, considerăm că propunerea ca lucrările cadastrale să fie executate doar de întreprinderi care au ingineri cadastrali certificați urmează să fie revăzută.

???

geometric la lucrările primare masive se întocmește în baza materialului cartografic. Mai mult ca atât, reglementarea propusă nu poate fi acceptată, ori Republica Moldova nu a mers pe cale retrocedării terenurilor foștilor proprietari, ca spre exemplu, România, dar transmiterea în proprietate a terenurilor a avut loc potrivit normelor de suprafață prevăzute de Codul Funciar. Mai mult ca atât, reglementările date vin în contradicție cu reglementările recent promovate de ARFC la Legea cadastrului bunurilor imobile, aprobate de Parlament în ședința din 20 iulie 2020.

8. La pct. 9, art. 19 – alineatul (1) urmează să fie revăzut, ori în procesul executării lucrărilor cadastrale pentru înregistrarea primară masivă care a avut loc în perioada 1999-2011 nu au fost întocmite scheme cadastrale de stabilire a hotarelor (după cum se prevede în art. 18² alin. (2)), respectiv, nu au fost stabilite hotarele. Redacția propusă nu dă soluții pentru aceste cazuri.

Alineatul (2) nu ține de tema legii, și urmează să fie expus în instrucțiunile în domeniu din considerentele expuse mai sus pentru cazuri similare.

Alineatul (7) nu ține de tema articolului, ori alineatul dat reglementează cum se stabilește hotarul, iar articolul se referă la tipurile de hotare și nu la procedura de stabilire.

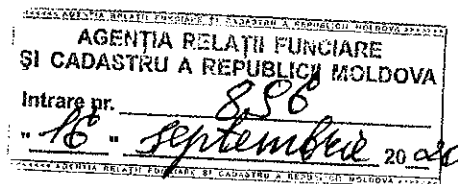
Totodată, acesta conține o terminologie improprie reglementărilor privind înregistrarea primară, ne referim la expresia “urmare recunoașterii hotarelor” (de văzut în acest sens și comentariile la art. 18²). La fel, menționăm că modificarea hotarelor este un rezultat și nu un scop. Lucrările cadastrale nu se întocmesc în vederea modificării hotarelor, ci în scopurile inclusiv indicate în alin. (2) al art. 19 din proiect, iar ca rezultat poate avea loc modificarea hotarelor. Respectiv prima frază urmează să fie revăzută și din acest aspect.

La fel, menționăm că, reieșind din reglementările din proiect, rămâne incertă situația terenurilor deja înregistrate, pentru care nu au fost elaborate schemele cadastrale, prevăzute de art. 18² din proiect. Autorul urmează să reglementeze procedura de stabilire a hotarelor pentru aceste terenuri, în prezent.

Director



Vladislav ZARA



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA
PUBLIC SERVICES AGENCY OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

MD-2012, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, 42

42 Aleksandr Pushkin str., MD-2012 Chisinau

Tel.: +373 22 50 46 54 Fax: +373 22 21 22 59 e-mail: asp@asp.gov.md, web: asp.gov.md

14.09.2020 nr. 01/5866

La nr. 36/01-06/543 din 07.09.2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Ca urmare a examinării *proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 524/ARFC/2020)*, vă comunicăm următoarele.

① La pct. 1 (art. 2) – la noțiunea de „stabilirea hotarelor” este utilizată sintagma „recunoașterea vecinătăților”, însă în legislația în vigoare nu se regăsește această terminologie și nici nu este definită. Astfel, noțiunea propusă urmează să fie redactată, folosind terminologia existentă în cadrul normativ național.

La pct. 2 (art. 14) - la lit. d) al alin. (1) este indicat tipul de lucrări cadastrale: *întocmirea documentației cadastrale la modificarea planului cadastral*. Astfel, proiectul nu prevede întocmirea documentației cadastrale în cazul modificării clădirilor (*prin supraetajare, replanificări în interior, precum și pentru modificarea încăperilor izolate*). Respectiv, redacția alin. (1) al articolului 14 urmează să fie revăzută.

Propunem completarea alineatului (3) cu următorul text „sau la cererea persoanei interesate cu acordul titularului de drept”, acest fapt în special este valabil pentru situațiile în care doar o parte din teren sau construcție se grevează (*cu suprafață, locațiune, etc.*) și atunci executarea lucrărilor cadastrale pentru grevarea bunului imobil pot fi solicitate și de potențialul superficial, locatar, etc. cu acordul titularului dreptului înregistrat.

② La pct. 3 (art. 15):

Cerința obligatorie față de companiile care execută lucrări cadastrale, în condițiile unei infrastructuri care este disfuncțională (*cerințele față de candidații la certificare, modul de desfășurare a certificării, condițiile pentru retragerea certificatului*), va limita numărul de executanți ai lucrărilor cadastrale, sau va favoriza fenomenul când un inginer cadastral va activa în mai multe companii, ceea ce nu va contribui, în opinia noastră, la îmbunătățirea calității lucrărilor, scop care se urmărește prin modificările propuse.

Conform datelor oficiale despre certificarea inginerilor cadastrali, în prezent, sunt certificați aprox. 181 de ingineri cadastrali, circa 70 din aceștia activând în Agenția Servicii Publice, Agenția Relații Funciare și Cadastru, Agenția Proprietății

Publice și întreprinderile din subordinea acestora. Având în vedere că pentru obținerea certificatului de calificare, trebuie să dai dovadă de 3 ani de experiență de muncă, introducerea certificării obligatorii limitează accesul tinerilor specialiști. La fel, menționăm că lucrările cadastrale sunt lucrări antreprenoriale, iar responsabilitatea pentru calitatea acestora o poartă unitatea de drept – compania. Limitarea numărului de executanți ai lucrărilor cadastrale, în absența unor măsuri complexe, pe lângă certificarea specialiștilor, menite să asigure dezvoltarea sectorului va genera (1) dezvoltarea pieței serviciilor cadastrale, (2) creșterea prețurilor pentru lucrările cadastrale, care, de altfel, sunt o precondiție pentru înregistrarea drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile.

3. La pct. 5 (art. 15²):

Alineatul 3, în ceea ce privește indicarea devierilor de suprafață care permit stabilirea hotarelor terenurilor după posesia de fapt, vine în contradicție cu modificările aduse la art. 55 din legea specificată prin Legea 155/2020. Astfel, pentru a exclude neconcordanța între articole, propunem de a substitui cuvintele „în vederea înregistrării primare” cu cuvintele „în vederea înregistrării primare **selective**”.

Totodată, menționăm că textul „sau modificării hotarelor terenurilor” urmează să fie revăzut (obiecție expusă și în avizul anterior), or, modificarea hotarelor este o consecință și nu un scop.

La fel, expunem că din redacția alin. (3) nu este cert dacă regula expusă aici se referă doar la stabilirea hotarelor terenurilor care se transmit gratuit în proprietate sau și celor supuse privatizării prin vânzare.

La alineatul (5) – textul „a punctelor de cotitură ale terenului” de substituit cu „a punctelor de cotitură ale hotarelor”, or nu terenul are puncte de cotitură, ci hotarele. De revăzut textul „verificarea corespunderii hotarelor terenului, cu hotarele terenurilor adiacente” or, redacția dată conține o ipoteză total greșită, deoarece, terenurile adiacente au un hotar comun, nu pot avea hotare diferite, altfel, terenurile nu ar fi adiacente.

4. La pct. 6 (art. 16) – în articol este utilizat cuvântul „imobilele”, ori noțiunea corectă este „bunurile imobile”. La fel, la redactarea proiectului este necesar de ținut cont că potrivit Codului civil, bun imobil este terenul, construcțiile fiind părți componente ale terenului.

5. La pct. 7 (art. 18):

Nu susținem expunerea alin. (1) în redacția nouă. Considerăm că redacția prevăzută de Legea 155/2020 oferă claritate maximă asupra a ceea ce este plan cadastral și reglementează modul de ținere a acestuia. Menționăm că redacția prevăzută de Legea 155/2002 este aliniată și legislației europene în domeniu.

La alin. (2) nu este clar de ce a fost omis cazul modificării planului cadastral ca rezultat al formării bunurilor imobile. La fel, considerăm că urmează să fie coroborate între ele redacția alin. (1) al art. 14 cu cea a alin. (2) din art. 18.

Redacția alineatului (3) este confuză, ori poate fi interpretat că planul geometric se întocmește la cerere chiar și în cazul lucrărilor masive. Se propune pentru un spor de precizie de a revedea redacția.

6. La pct. 8 (art. 19):

La alin. (3) este indicat că pentru stabilirea hotarului fix este necesar acordul tuturor titularilor a căror drepturi sunt atinse, considerăm cerința dată excesivă, ori coordonarea hotarelor terenului este prerogativa proprietarului. Totodată, nu este clar cum se materializează acordul pentru stabilirea hotarului fix.

Alin. (4) urmează să fie exclus, ori hotărârea instanței poate înlocui acordul pentru stabilirea hotarului fix, însă nu orice modificare a hotarelor în baza hotărârii instanței judecătorești poate fi considerată drept stabilire a hotarului fix.

Esențial este că redacția propusă a art. 19 nu oferă soluții pentru situația când terenurile deja au fost înregistrate și proprietarul solicită să-i fie stabilit hotarul (pentru a construi, pentru a planta, etc.). Legea nu prevede care în acest caz este autoritatea sau persoana care va indica în teren hotarul general al terenului. Menționăm că potrivit cadrului legal în vigoare (art. 15² alin. (1) al Legii nr.1543/1998) la transmiterea în proprietate a terenurilor în cadrul înregistrării primare masive, stabilirea hotarelor la fața locului nu a fost obligatorie, și, de fapt nici nu s-a făcut.

Menționăm că impunerea ca de fiecare dată să fie stabilit hotarul fix, o considerăm nepotrivită și excesivă, ori va bloca dezvoltarea economică, va îngreuna dreptul proprietarilor de a folosi terenurile, în special în situația migrării unei bune părți a populației la muncă peste hotarele țării, titularii nefiind prezenți pentru a coordona hotarele.

7. Nu susținem modificarea propusă la art. 55 alin. (3), or nu este definită o așa noțiune ca „plan geometric al teritoriului”.

8. În contextul obiecțiilor expuse la pct. 6 (art. 19) nu susținem excluderea alin. (2) și (4) de la art. 56.

9. Potrivit proiectului se modifică esențial abordarea față de întocmirea documentației cadastrale, ceea ce în opinia noastră, având în vedere că pentru 1/3 din teritoriul țării nu este întocmită documentația cadastrală, va crea impedimente pentru finalizarea creării cadastrului bunurilor imobile – activitate desfășurată în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, implementat cu suportul financiar al Băncii Mondiale (Legea nr.240/2018 privind ratificarea Acordului de finanțare). În această ordine de idei, considerăm că intervențiile în actele normative urmează să fie operate pentru a soluționa o problemă concretă, fiind efectuată o analiză amplă asupra (1) accesibilității serviciului pentru populație, ori mărirea costurilor lucrărilor cadastrale va duce la excluderea posibilității reprezentanților unor pături social – vulnerabile de a contracta aceste servicii, (2) posibilității de a finaliza cu succes procedurile cadastrale, având în vedere că o mare parte a populației țării este afectată de migrația externă sau internă, astfel, că va fi dificilă obținerea acordurilor pentru stabilirea hotarelor fixe, care se propun în mod imperativ.

Director



Vladislav ZARA



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale 1
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-3442 din 22.07.2020

Agencia Relații Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

copia: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-6283 din 16.07.2020, înregistrat cu nr.6223 din 17.07.2020, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul hotărârii de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, număr unic 524/ARFC/2020 și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

La art. I al proiectului de lege:

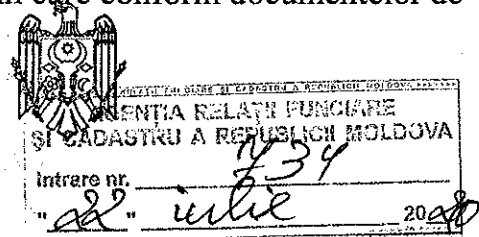
OK La pct. 2 (art. 15 alin. 1) întru asigurarea expunerii laconice a actului normativ propunem substituirea cuvintelor „*în ale căror state de personal sînt angajați ingineri cadastrali, deținători de certificat al inginerului cadastral, eliberat de către Comisia de certificare a inginerilor cadastrali*” cu cuvintele „*care dispun de ingineri cadastrali certificați*”.

OK La pct. 5 (art. 17) în situația în care în Legea nr. 354/2004 *cu privire la formarea bunurilor imobile și în Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice* în privința unor proceduri se face referință la „*modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului*” sau „*modul se stabilește de către Guvern*”, propunem completarea articolului cu cuvintele „*sau în modul prevăzut de legislație*”.

OK La pct.7 (art. 18²) întru asigurarea clarității în vederea efectuării marcării prin borne a punctelor de cotitură ale hotarului terenului, propunem la alin. (3), prima propoziție după cuvintele „*prin borne*” completarea cu cuvintele „*în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului*”.

La pct.9 (art.19), alin. (7) prevede că în cazul în care se constată că suprafața terenului este mai mare decît suprafața din documentul de atribuire și porțiunea de teren în surplus potrivit parametrilor și amplasamentului nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, hotarul terenului se stabilește după posesia de fapt a terenului, cu condiția că devierea în suprafață nu depășește 10% din mărimea suprafeței specificate în actele ce confirmă dreptul. În situația în care conform documentelor de

Digitally signed by Teodor Ghenadie
Date: 2020.07.22 16:20:03 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



atribuire suprafața terenului este nesemnificativă propunerea poate fi acceptată, iar în situația în care mărimea devierii exprimate în m^2 sau ha nu poate neglijată, considerăm oportun completarea normei propuse de autorul proiectului cu prevederi privind limitarea suprafeței devierii în m^2 , precum și cu prevederi ce ar permite proprietarului terenului posibilitatea achitării valorii surplusului, dacă acesta depășește norma stabilită în m^2 , dar nu depășește 10% din mărimea suprafeței.

În acest aspect, propunem expunerea propoziției a doua în următoarea redacție: „În cazul în care devierea suprafeței terenurilor depășește m^2 , pentru stabilirea hotarului terenului după posesia de fapt, proprietarul terenului urmează să achite în folosul statului sau a unității administrativ-teritoriale, care a decis atribuirea terenului în proprietate privată, valoarea porțiunii respective de teren”.

Director general /semnat electronic/ Ghenadie ȚEPORDEI



Guvernul Republicii Moldova

Agenția Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale I
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-4512 din 10.09.2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru

e-mail: info@arfc.gov.md

copia: Cancelaria de Stat

e-mail: cancelaria@gov.md

Urmare demersului nr. 36/01-06/543 din 07.09.2020, înregistrat cu nr.7781 din 07.09.2020, Agenția Proprietății Publice a examinat proiectul definitivat al hotărârii de Guvern *cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, număr unic 524/ARFC/2020 și, în limita competențelor funcționale, expune următoarele.

La art. I al proiectului de lege la **pct.5** (art.15²), alin. (3) prevede că, *în cazul în care se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața din documentul de atribuire și porțiunea de teren în surplus potrivit parametrilor și amplasamentului nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, hotarul terenului se stabilește după posesia de fapt a terenului, de care real se folosește titularul de drepturi, cu condiția că devierea în suprafață nu depășește 10% din mărimea suprafeței specificate în actele ce confirmă dreptul. În cazul când devierea în suprafața terenului depășește 10% din mărime suprafeței din documentele ce confirmă dreptul, surplusul se înstrăinează în modul prevăzut de legislație.*

În redacția propusă de autor se ține cont doar de mărimea devierii suprafeței terenului în %, dar nu se ține cont de valoarea surplusului de teren (mărimea surplusului în m² sau ha și diferența de prețuri a terenurilor în localitățile rurale și urbane, etc.). Întru eliminarea acestui neajuns propunem expunerea art. 15² alin. (3) în următoarea redacție:

„(3) Dacă în procesul de întocmire a documentației cadastrale în vederea înregistrării primare sau modificării hotarelor terenului, urmare identificării hotarelor terenului se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața din documentul de atribuire a terenului în proprietate, și care, potrivit parametrilor și amplasării nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător, precum și care nu poate fi separată ca în comun cu alte suprafețe să formeze bunuri de sine stătătoare, **hotarele terenului se stabilesc după posesia de fapt a terenului, de care real se folosește titularul de drepturi, cu condiția achitării de către acesta în folosul statului sau a unității administrativ-teritoriale, care a decis atribuirea terenului în proprietate privată, a valorii surplusului de teren, stabilită în modul prevăzut de legislație.**”

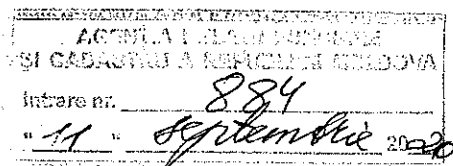
Director general

Ghenadie ȚEPORDEI

Digitally signed by Țepordei Ghenadie
Date: 2020.09.10 18:16:49 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. M. Doruc 022-23-37-54





Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

Nr. 06/2-5774 din 18.09.2020

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

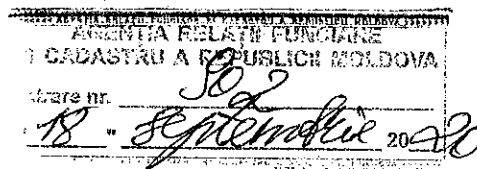
Cu referire la proiectul definitivat al hotărârii de Guvern cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998 (număr unic 524/ARFC/2020), în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa obiecțiilor și propunerilor.

Secretar general

Digitally signed by Palii Lilia
Date: 2020.09.18 16:23:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia PALII



Ex. V. Chiper,
tel. 022-250-616

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Registrului de evidență a corespondenței din cadrul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr.0000537-005, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.



nr. 06/2-4529

din 28.07.2020

755
28 iulie 20

Agencia Relații Funciare și Cadastru
Copie: Cancelaria de Stat

La numărul unic 524/ARFC/2020

Cu referire la scrisoarea nr.18-23-6283 din 16 iulie 2020 ce vizează examinarea proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, comunicăm următoarele.

La proiectul de lege.

La pct.7.

OK 1. În conformitate cu principiul certitudinii și predictibilității normelor juridice, consacrat de art. 3 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative redacția alin. (4) al art. 18¹ necesită a fi revizuită în vederea excluderii caracterului incert. Astfel, urmează a fi concretizate cazurile în care cheltuielile pentru stabilirea hotarelor și marcarea acestora prin borne vor fi suportate de la bugetul de stat și în care cazuri acestea vor fi suportate de bugetul local.

OK 2. Urmare a reformei sistemului instanțelor judecătorești, instanțele judecătorești economice au fost desființate, iar conform art. 331 din Codul de procedura civilă „Judecătorii examinează și soluționează în fond toate cauzele civile, dacă legea nu prevede altfel”. În acest sens, propunem expunerea alin. (5) al art. 18¹ în următoarea redacție: „Litigiile referitoare la hotar se soluționează pe cale amiabilă sau în instanța judecătorească de drept comun, conform competenței.”.

Secretar general

Digitally signed by Palii Lilia
Date: 2020.07.28 17:47:32 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Lilia PALII

Ex. V. Chiper,
tel. 022-250-616
M. Neagă,
tel. 022-250-608

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Registrului de evidență a corespondenței din cadrul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr.0000537-005, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY
OF AGRICULTURE,
REGIONAL DEVELOPMENT AND
ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC
OF MOLDOVA

MD-2005, Chișinău, 9 Constantin Tanase Str.
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB: www.madrm.gov.md

27.07.2020 Nr. 05-07/3327

La nr _____ din _____

Agenția Relații Funciare și Cadastru

Copie: Cancelaria de Stat

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în conformitate cu prevederile art. 33 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, la adresarea Cancelariei de Stat, nr. 18-23-6283 din 16.07.2020, examinând proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (număr unic 524/ARFC/2020), comunică următoarele obiecții și propuneri.

1. La Art. 1 pct. 5, privind modificarea art. 17

1.1. "Modul și procedura formării bunurilor imobile, întocmirii documentației cadastrale în vederea delimitării proprietății publice se stabilesc prin lege". La articolul dat se face referință doar la delimitarea proprietății publice, solicităm să fie incluse la celelalte proprietăți.

2. La Art. 1, pct. 6, privind modificarea art. 18.

2.1. La art. 18 alin. (2) după cuvintele „restaurării construcțiilor” de completat cu

este la 19(2) cuvintele “emiterii unei hotărâri a instanței de judecată privind modificarea lor”.

3. La Art. 1, pct. 7, privind completarea cu art. 18¹ și 18².

3.1. La art. 18¹.

OK Alin. (1), de completat cu un nou subalinat nr.5, cu următorul text: „5. redefinirii hotarelor unității/unităților administrativ-teritoriale, dacă aceasta este prevăzut de documentația de amenajare a teritoriului și urbanism aprobată”;

La alin. (4) este menționat că cheltuielile pentru stabilirea hotarelor și marcarea acestora prin borne sînt suportate de la bugetul de stat sau local, totodată, în fundamentarea economico-financiară, din nota informativă a proiectului nominalizat, este stipulat că implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare, iar aceasta contravine cu prevederile art. 34 alin. (5) din Legea nr. 100/2017, cu privire la actele normative, unde este precizat că expertiza financiară este efectuată de către Ministerul Finanțelor și este obligatorie pentru proiectele care au impact asupra bugetului public, astfel considerăm oportun de adus în concordanță nota informativă cu prevederile Legii nr. 100/2017.

3.2. La art. 18².

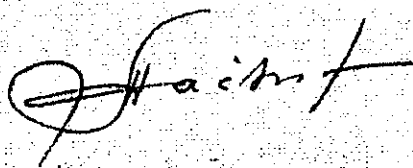
Alin. (1) după cuvintele „pe limitele naturale sau convenționale a proprietății” de completat cu cuvintele „luând în considerație prevederile directoare și reglementatoare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate”.

4. La Art. 1, pct. 9, privind modificarea art.19.

La art.19 alin. (1) după cuvintele „Hotarul general este hotarul stabilit în cadrul lucrărilor de înregistrare primară,” de completat cu cuvintele „luând în considerație prevederile directoare și reglementatoare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate,” și mai departe după text.

Argumentare: Propunerile respective la art. 18¹ 18² și art. 19 sunt înaintate, având în vedere prevederile din art. 35 a Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, care stabilește că „Gestionarea teritoriului și a localităților reprezintă ansamblul acțiunilor de organizare, conservare și dezvoltare a acestora, orientate spre realizarea unei stări fizice și funcționale a cadrului natural și a cadrului construit, care să corespundă necesităților colectivităților umane, în concordanță cu interesul public și potrivit prevederilor documentației de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate.” Totodată, având în vedere că conform art.1 al aceleiași Legi „Documentație de urbanism și amenajare a teritoriului - planuri de amenajare a teritoriului, planuri urbanistice și regulamentele aferente, în care se definesc scopurile, mijloacele și se face etapizarea acțiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se oferă soluții pentru o dezvoltare echilibrată a teritoriilor și localităților, pentru prevenirea și eliminarea disfuncționalităților.”, precum și prevederile la art. 6 alin. (2) care stabilesc caracterul director și reglementator al documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism. Conform art. 1 al Legii menționate „Prevederi cu caracter director - prevederi cuprinse în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, care stabilesc strategia și direcțiile principale de dezvoltare a unui teritoriu la nivel național, regional sau local” iar „Prevederi cu caracter reglementator - prevederi cuprinse în documentația de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv în regulamentele de urbanism, care stabilesc reglementări în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, ce se aplică efectiv în practică asupra fiecărei parcele cadastrale în parte”.

Secretar de Stat



Mihail MACHIDON

Ex. Mariana Știrbu
Tel. (022)204-594



MD-2005, Chisinau, 9 Constantin Tanase Str
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: madrm@madrm.gov.md, WEB: www.madrm.gov.md

14.09.2020 nr. 26-08/4219

La nr 36/01-06/543 din 07.09.2020

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului, în conformitate cu prevederile art. 33 al Legii nr. 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, la adresarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, examinând proiectul Hotărârii Guvernului *Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998*, comunică următoarele obiecții și propuneri.

1. La pct. 1, art. 2 – la noțiunea de „stabilirea hotarelor” nu este clară sintagma „recunoașterea vecinătăților”, din considerentul că legislația din domeniul cadastrului nu utilizează această terminologie. Noțiunea dată urmează a fi redactată.

2. La pct. 2, art. 14), lit. d) ce ține de „întocmirea documentației cadastrale la modificarea planului cadastral”, menționăm că proiectul nu prevede întocmirea documentației cadastrale în cazul modificării clădirilor (prin supraetajare, replanificări în interior, etc.). Redacția lit. d) art. 14 urmează a fi revizuită.

3. La pct. 5, art. 15²

Normele de la alin. (3) urmează a fi expuse clar și concis. De asemenea, se propune cuvintele „în vederea înregistrării primare” de substituit cu cuvintele „în vederea înregistrării primare selective”.

4. La pct. 6, art. 16

Cuvântul „imobilele”, se va substitui cu cuvintele „bunurile imobile”.

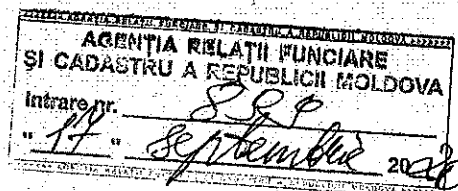
Suplimentar, menționăm că Nota informativă anexată la proiect nu conține argumente ce țin de principalele prevederi ale proiectului, evidențierea elementelor noi etc.

Modificările propuse schimbă abordarea față de întocmirea documentației cadastrale, din aceste considerente este necesar de argumentat în Nota informativă dacă modificările propuse nu va crea impedimente pentru activitățile efectuate în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, implementat cu suportul financiar al Băncii Mondiale conform Acordului de finanțare rectificat prin Legea nr.240/2018.

Secretar de Stat

Mihail MACHIDON

Ex. Angela Dogotari
Tel. (022) 204-536



MINISTERUL FINANTELOR
AL REPUBLICII MOLDOVA



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

MD-2005, mun. Chișinău, str. Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel. (022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

14.09.2020 nr. 17-04/325

la nr. 36/01-06/543 din 07.09.2020

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Ministerul Finanelor a examinat repetat proiectul Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru și, în limita competențelor funcționale, comunică că obiecțiile expuse prin scrisoarea nr. 17-04/277/845 din 30 iulie 2020 au fost luate în considerare.

Secretar general
al ministerului

Digitally signed by Pașinschi Iuri
Date: 2020.09.15 10:46:12 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iuri PAȘINSCHI



ex. Natalia Vrabii,
☎ (022) 26-26-67

✉ natalia.vrabii@mf.gov.md



MD-2005, mun.Chișinău, str.Constantin Tănase, 7
www.mf.gov.md, tel.(022) 26-26-00, fax 022-26-25-17

30.07.2020 nr. 17-04/277/845

la nr. Număr unic 524/ARFC/2020

Agenția Relații Funciare și Cadastru

copie: Cancelaria de Stat

Întru executarea indicației Cancelariei de Stat nr.18-23-6283 din 16 iulie 2020, Ministerul Finanțelor a examinat proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru și, în limita competențelor funcționale, comunică lipsa obiecțiilor supra proiectului de lege prezentat.

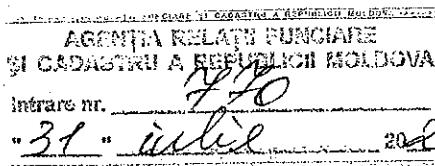
Totodată, cu titlu de recomandare, propunem ca Nota informativă la proiect să fie completată cu informația referitor la cheltuielile privind stabilirea hotarelor și marcarea prin borne a acestora, din bugetul de stat (art.18¹, alin. (4)), precum că mijloacele financiare vor fi asigurate din contul și în limita Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.80/2019.

**Secretar general
al ministerului**

Digitally signed by Pașinschi Iuri
Date: 2020.07.31 10:24:26 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Iuri PAȘINSCHI



ex. Natalia Vrabii,
☎ (022) 26-26-67
✉ natalia.vrabie@mf.gov.md