

**Tabelul de sinteză a obiecțiilor, propunerilor, recomandărilor**  
**la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024)**

Participantul la avizare, consultare publică, expertizare	Nr. crt.	Conținutul obiecției, propunerii, recomandării, concluziei expertizei	Argumentarea autorului proiectului
<b>Avizare și consultare publică</b>			
<b>Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării</b> <small>(nr. 03-2565 din 14.08.2024)</small>	1	Potrivit pct.4.2 din <i>Nota de fundamentare</i> , pentru implementarea actului normativ nu va fi necesară alocarea mijloacelor financiare din bugetul de stat. Pe de altă parte, în pct.4 aliniatul (2) din proiect se propune ca achitarea serviciilor de înregistrare să fie realizată prin intermediul autorității administrative centrale în domeniul cadastrului bunurilor imobile, din mijloace alocate de la bugetul de stat. Astfel, se impune necesitatea ajustării <i>Notei de fundamentare</i> la prevederile proiectului.	Se acceptă. S-a modificat redacția art. 46 <sup>9</sup> .
<b>Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale</b> <small>(nr. 10-4328 din 16.08.2024)</small>	1	<b>Art. 40<sup>4</sup></b> din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 se va completa cu un aliniat nou cu următorul cuprins: „(4) Construcțiile nefinalizate se înregistrează în registrul bunurilor imobile dacă au un grad de finalizare nu mai mic de nivelul planșeului la cota 0.000”.	Se acceptă. S-a modificat redacția art. 40 <sup>4</sup> alin. (2)
	2	<b>În art. 40<sup>5</sup> alin. (7<sup>2</sup>)</b> din aceeași lege, textul „art. 16 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se va substitui cu textul „art. 152 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.	Se acceptă
<b>Ministerul Culturii</b> <small>(nr. 04/2-09/2628 din 20.08.2024)</small>	1	<b>1) Se propune următorul cuprins pentru articolul 46<sup>9</sup>:</b> <b>„Articolul 46<sup>9</sup>.</b> Notarea calității de monument a bunului imobil (1) În registrul bunurilor imobile se notează calitatea de monument a bunului imobil (teren sau construcție) și poziția/numărul monumentului din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, din Registrul național al monumentelor de for public, aprobat prin Legea nr. 148/2018, din Registrul arheologic național, aprobat prin Legea nr. 144/2024 (în continuare - <i>registrele monumentelor naționale</i> ), precum și din registrele monumentelor istorice și monumentelor de for public de importanță locală, aprobate prin deciziile autorităților publice locale (în continuare - <i>registrele monumentelor locale</i> ). (2) Notarea calității de monument cuprinde datele privind denumirea monumentului și poziția/numărul din registrele monumentelor naționale sau din registrele monumentelor locale. Dacă bunul imobil este parte componentă a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu - orașe, centre orășenești sau sate cu	1. Se accepta. Propunerile au fost luate în considerație la redactarea articolului.

statut de monument) se notează informația referitoare la toate monumentele.

(3) Calitatea de monument se notează:

a) pentru monumentele de categorie națională, în temeiul extrasului din registrul monumentelor naționale și a avizului Ministerului Culturii în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr din *registrul monumentelor naționale*;

b) pentru monumentele de categorie locală, în temeiul extrasului din registrele monumentelor locale și a deciziei autorității publice locale în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/ număr din *registrul monumentelor locale*).

(4) Notarea calității de monument a bunului imobil se solicită de către Ministerul Culturii în cazul monumentelor de categorie națională și de către autoritatea publică locală în cazul monumentelor de categorie locală, prin expedierea unei notificări, la care se anexează actele justificative enumerate la alineatul (2).

Calitatea de monument a bunului imobil se notează doar dacă actele prezentate identifică bunul imobil prin număr cadastral.

(5) Serviciile de înregistrare a calității de monument pentru bunurile imobile se achită prin intermediul autorității administrative centrale din domeniul cadastrului bunurilor imobile, din mijloace alocate de la bugetul de stat.

(6) Calitatea de monument se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care monumentul a fost radiat din registrul monumentelor naționale. În cerere se indică numărul cadastral al bunului imobil;

b) autorității publice locale, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor locale și decizia autorității publice locale, privind radierea monumentului din registrul monumentelor locale, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil.”

Menționăm că propunerile formulate pentru articolul 4 din proiectul de Lege vin să excludă actele inutile în temeiul cărora se solicită notarea calității de monument a bunului imobil (dosarul de clasare în cazul monumentelor de categorie locală), să precizeze categoriile de registre în care sunt înscrise monumentele (respectiv categoriile de monumente) și totodată să prevadă posibilitatea de a radia informația notată în privința unui monument, dacă bunul imobil a pierdut statutul de „monument”, în rezultatul declasării monumentului.

**2) se propune completarea punctului 4 din proiectul de Lege cu articolul 46<sup>10</sup> cu următorul cuprins:**

„**Articolul 46<sup>10</sup>**. Notarea informației despre zona de protecție a monumentului

(1) În registrul bunurilor imobile se notează informația despre amplasarea parțială sau totală a bunului imobil (terenul sau construcția) în zona de protecție a monumentului.

(2) Informația despre amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului cuprinde datele privind denumirea monumentului în zona de protecție a

2. Se acceptă

Propunerile au fost luate în considerație.

căruia este amplasat bunul imobil, poziția/numărul din registrul monumentelor, precum și mențiunea despre amplasarea totală sau parțială a bunului imobil în zona de protecție a monumentului.

Dacă bunul imobil este amplasat în zona de protecție a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu - orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), se notează informația despre zonele de protecție a tuturor monumentelor pe care este amplasat parțial sau total bunul imobil.

(3) Informația despre zona de protecție a monumentului se notează:

a) pentru bunurile imobile din zona de protecție a monumentelor de categorie națională, în temeiul extrasului din registrul monumentelor naționale și a avizului Ministerului Culturii în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numărul cadastral al bunurilor imobile respective;

b) pentru monumentele din zona de protecție a monumentelor de categorie locală, în temeiul extrasului din Registrul monumentelor locale și a deciziei autorității publice locale în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numărul cadastral al bunurilor imobile respective.

(4) Informația despre includerea bunului imobil în zona de protecție a monumentului se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată și care conține numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării;

b) autorității publice locale, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor locale, actul administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată și decizia autorității publice locale în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil.”

### **3. Completarea proiectului de lege cu punctul 5 cu următorul cuprins:**

5. Articolul 31 alineatul (1) se completează cu litera c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„c<sup>1</sup>) lipsește acordul Ministerului Culturii, în cazul înscrierilor care vizează terenul și construcțiile unui monument;”.

Această propunere este înaintată în vederea preîntâmpinării efectuării înscrierilor referitoare la bunurile imobile (inclusiv bunurile viitoare), care constituie părți componente ale unui monument protejat (de categorie națională sau locală) fără a exista un aviz al Ministerului Culturii asupra documentației de execuție a bunului imobil (asupra proiectului tehnic) și respectiv pentru demotivarea persoanelor de a construi fără avizul Ministerului Culturii pe terenurile monumentelor.

Astfel, în cazul în care se va constata că o construcție a fost realizată fără avizul Ministerului Culturii pe terenul unui monument, această construcție nu va putea fi înregistrată în registrul bunurilor imobile.

2).cu punctul 6 cu următorul cuprins:

„6. Articolul 38 se completează cu alineatul (8<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(8<sup>1</sup>)Organul cadastral teritorial notifică în termen de 10 zile:

a) Ministerul Culturii, despre modificarea informațiilor în registrul bunurilor imobile referitoare la bunul imobil cu statut de monument de categorie națională și

### **3. Nu se acceptă**

Legislația în domeniu ocrotirii monumentelor nu prevede cazurile în care pentru înregistrarea bunului imobil, care are calitatea de monument, și a drepturilor asupra lui este necesar acordul Ministerului Culturii.

Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163/2010, prevede necesitatea avizării pozitive a proiectului de execuție de către Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Culturii; Hotărârea Guvernului nr. 285/1996, prevede participarea la recepția lucrărilor de construcție a reprezentantului Ministerului Culturii în cazul intervențiilor în bunurile cu statut de monument; Legea nr. 1530/1993 prevede că monumentele pot fi vândute, donate sau înstrăinate cu notificarea obligatorie a

referitoare la bunul imobil inclus în zona de protecție a monumentelor de categorie națională;

b) autoritatea publică locală, despre modificarea informațiilor în registrul bunurilor imobile referitoare la bunul imobil cu statut de monument de categorie locală și referitoare la bunul imobil inclus în zona de protecție a monumentelor de categorie locală”.

Menționăm că această propunere a fost formulată pentru a permite Ministerului Culturii și respectiv autorităților publice locale ținerea unei evidențe veridice referitoare la titularul dreptului, adresa, suprafața sau încheierea actelor juridice în privința monumentelor, precum și asigurarea corespunderii informațiilor referitoare la bunurilor imobile înscrise în registrele de evidență.

organelor de stat pentru ocrotirea monumentelor. La cumpărarea-vânzarea monumentelor statul are dreptul de preemțiune. Iar potrivit Codului civil modernizat, dreptul de preemțiune poate fi exercitat atât pînă, cât și după încheierea contractului (art. 1146 Cc).

Astfel că, legislația nu prevede cazurile în care pentru efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile persoana urmează să prezinte acordul Ministerului Culturii. Mai mult ca atât, reieșind din conținutul cu care se propune a fi completat art. 31 al Legii nr. 1543/1998, „*lipsește acordul Ministerului Culturii, în cazul înscrierilor care vizează terenul și construcțiile unui monument*”, ar reieși că acest acord este necesar pentru orice înscriere în Registrul bunurilor imobile. Adică acordul MC ar fi necesar în cazul în care proprietarul unui bun cu statut de monument ar da bunul în locațiune, sau ar ipoteca imobilul. Acest acord ar fi necesar și în cazul înstrăinării forțate a bunului, atunci când executorul judecătoresc înstrăinează bunul imobil întru executarea documentului executoriu; sau administratorul procesului de insolvență valorifică bunul din masa debitoare. În contextul modificărilor propuse de Ministerul Culturii, ar reieși că și în aceste cazuri pentru înregistrarea drepturilor dobândite asupra bunului care are calitatea de monument ar fi necesar acordul Ministerului Culturii, nefiind clar care ar fi raționamentul acestui acord al MC în aceste cazuri.

În concluzie, legislația urmează să prevadă clar cazurile în care este necesar acordul Ministerului Culturii, fără a interveni în articolul 31 al Legii cadastrului bunurilor imobile. Or, articolul 31 din Legea nr. 1543/1998 este aplicabil pentru toate cazurile în care un act normativ prevede anumite cerințe pentru actele justificative, prevede suficient de clar cazurile în care cererea se respinge, inclusiv cererea nu se primește în cazul în care *lipsesc documentele pentru înregistrare sau documentele prezentate nu corespund*

			<p><i>cerințelor stabilite de legislație. (Spre exemplu, odată ce HG 285/1996 prevede că în comisia de recepție a bunului care are calitatea de monument participă și un reprezentat al MC, în baza art. 31 lit. d) din Legea nr. 1543/1998, cerere se respinge, dacă pe procesul-verbal de recepție lipsește semnătura reprezentatului MC. Iar dacă procesul-verbal este semnat și de către reprezentantul MC, nu mai este necesar de încă un acord suplimentar din partea Ministerului pentru înregistrare).</i></p>
<p>(nr. 08/5-09/2993 din 30.09.2024)</p>	<p>2</p>	<p><b>Repetat.</b></p> <p>1. La punctul 5 din proiectul de lege, în partea ce se referă la completarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile cu articolul 46<sup>10</sup>, la textul propus pentru alineatul (3) litera b) se propune substituirea cuvântului „monumentele” cu cuvintele „bunurile imobile”.</p> <p>2. Totodată, Ministerul Culturii reiterează propunerea expusă în Avizul anterior nr.04/2-09/2628 din 20 august 2024 privind completarea proiectului de Lege cu un articol nou în vederea completării Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile cu articolul 31 alineatul (1).</p> <p>Astfel, solicităm repetat completarea proiectului de lege cu un punct nou (punctul 5) cu următorul cuprins.</p> <p>5. Articolul 31 alineatul (1) se completează cu litera c<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:  <i>„c<sup>1</sup>) lipsește acordul Ministerului Culturii, în cazul înscrierilor care vizează terenul și construcțiile, părți componente ale unui monument;”.</i></p> <p>Această propunere este înaintată în vederea preîntâmpinării efectuării înscrierilor referitoare la bunurile imobile (inclusiv bunurile viitoare), care constituie părți componente ale unui monument protejat (de categorie națională sau locală) tară a exista un aviz al Ministerului Culturii asupra documentației de execuție a bunului imobil (asupra proiectului tehnic) și respectiv pentru demotivarea persoanelor de a construi Iară avizul Ministerului Culturii pe terenurile monumentelor.</p> <p>Astfel, în cazul în care se va constata că o construcție a fost realizată fără avizul Ministerului Culturii pe terenul unui monument, această construcție nu va putea fi înregistrată în registrul bunurilor imobile.</p>	<p>1. Se acceptă.</p> <p>2. Nu se acceptă. Argumentarea autorului este expusă la prima avizare.</p> <p>Totodată, în scopul protecției patrimoniului cultural al țării, pentru clădirile noi construite, reconstruite/restaurate, AGCC a inclus prevederile privind obligativitatea avizării proiectelor de execuție de către Ministerul Culturii, precum și participarea reprezentantului Ministerului Culturii la recepția lucrărilor de intervenție la clădirile ce au statut de monument, în Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului general al ARFC nr. 07/2015.</p> <p>Urmare consultării suplimentare cu Ministerul Culturii, prevederile menționate deasemenea vor fi incluse în Regulamentul privind înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor.</p>

<b>Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare</b> <small>(nr. 2024 PLP-2716 din 29.08.2024)</small>	<b>1</b> <b>Obiecții argumentate și explicite pe marginea cărora trebuie să se ajungă la un acord:</b> La pct. 4, intenția de completare cu articolul 46 <sup>9</sup> , alineatul (1) litera a), în opinia Ministerul textul „în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat” reprezintă reglementări minore. Avînd în vedere principiul „ <i>de minimus non curat lex</i> ” (legea nu se ocupă de lucruri mărunte) considerăm necesar ca autorul proiectului să excludă textul invocat, iar reglementarea conținutului avizului Ministerului Culturii să fie stabilită de comun acord între această autoritate și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru. Mai mult ca atât, în alineatul (2) al articolul analizat este stabilit că „calitatea de monument al bunului imobil, se notează doar dacă actele prezentate <i>identifică bunul imobil prin numărul cadastral</i> ”. Deci, textul menționat de alineatul (1) lit. a) este inutil.	S-a modificat redacția articolului 46 <sup>9</sup>
	<small>(nr. 2024 PLP-3027 din 27.09.2024)</small>	<b>2</b> <b>Repetat.</b> În contextul examinării proiectului definitivat al Legii pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024), reiterăm obiecția formulată la pct. 4 (devenit pct. 5), intenția de completare cu articolul 46 <sup>9</sup> alineatul (2) litera a), în partea ce ține de textul „în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr din registrele monumentelor naționale”, considerăm necesar excluderea acestuia, dat fiind faptul că sunt reglementări minore, care pot fi reglementate la nivel de acte departamentale prin care să se stabilească conținutul avizului Ministerului Culturii.
<b>Agenția Proprietății Publice</b> <small>(nr. 03-04-5393 din 19.08.2024)</small>	<b>1</b> Comunică lipsa obiecțiilor și propunerilor	Se acceptă
<b>Congresul Autorităților Locale din Moldova</b>  <small>(nr. 337 din 01.10.2024)</small>	<b>1</b> Nu a prezentat.	Conform art. 38 alin. (6) Legii nr. 100/2017, Neprezentarea avizelor și/sau recomandărilor în termenul stabilit, nu împiedică definitivarea și promovarea proiectului actului normativ.
	<b>2</b> <b>Repetat.</b> În pct. 3 din proiect cuvântul „ <i>avizului</i> ” urmează a se substitui cu cuvântul „avizul”. În pct. 5 („ <i>Articolul 46<sup>9</sup>. Notarea calității de monument al bunului</i> ”) se propune completarea titlului articolului, după cuvântul „ <i>bunului</i> ” cu cuvântul „imobil”. În pct. 5 cuvântul „sir” (monument sit) urmează a fi substituit cu cuvântul „sit”. În tot textul proiectului cuvintele „ <i>registrele monumentelor</i> ” se propune a se substitui cu cuvintele „registrul corespunzător al monumentelor” (un extras nu poate fi concomitent din mai multe registre, prin urmare, considerăm inadecvată formularea: „ <i>în temeiul extrasului din registrele monumentelor</i> ”). Totodată, este necesară utilizarea terminologiei unice în proiect (în pct. 5 art. 46 <sup>10</sup> alin. (5) lit. a) și lit. b) se utilizează sintagma „ <i>registrul monumentelor</i> ”).	Se acceptă. Se acceptă.  Se acceptă. Nu se acceptă. La art. 46 <sup>9</sup> alin. (2) din proiectul de lege se explică definiția – registrele monumentelor naționale/locale.  Se acceptă.

	<p>În pct. 5 art. 46<sup>9</sup> (5) <i>Notarea se solicită de către Ministerul Culturii, corespunzător, de către primăria localității, prin expedierea unei notificări, la care se anexează actele justificative enumerate în alin. (2) cuvintele „primăria localității” urmează a se substitui cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale”. Aceiași obiecție vizează și pct. 5 alin. (4) art. 46<sup>10</sup>.</i></p> <p>În pct. 5 (<i>Achitarea serviciilor de înregistrare se realizată din bugetul autorității care a solicitat operațiunea</i>) cuvântul „înregistrare” se propune a se substitui cu cuvântul „notare” (art. 421 alin. (1) din Codul civil: „În registru se fac înregistrări, înregistrări provizorii și notări”), iar cuvintele „a solicitat” se propune a se substitui cu cuvintele „efectuează”. În caz contrar, interesul public (efectul) așteptat prin notarea calității de monument al bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile nu va fi atins, pe motivul insuficienței resurselor bugetare publice respective.</p> <p>Totodată, urmează a se corecta gramatical cuvântul „realizată” (corect „realizează”).</p>	<p>Se acceptă. Se acceptă.</p> <p>Se acceptă.</p>
<b>Expertizare</b>		
<p><b>Centrul Național Anticorupție</b> Raport De Expertiză Anticorupție Nr. ELO24/10011 din 30.09.2024</p>	<p><b>1</b></p> <p>Proiectul a fost elaborat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru și are drept scop aducerea Legii cadastrului bunurilor imobile, în concordanță cu ultimele modificări ale cadrului normativ conex (Legea privind accesul la informațiile de interes public nr.148/2023, Codului urbanismului și construcțiilor nr.434/2023, precum și Legea nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor).</p> <p>Prin proiect se propune modificarea Legii nr.1543/1998 cadastrului bunurilor imobile. Acesta este completat cu reglementări care stipulează că planul de nivel, planul încăperii izolate și fișa rezultatelor lucrării cadastrale la nivel de clădire se eliberează proprietarului, gestionarului bunului, organelor cu atribuții de control, autorităților administrație publice și executorilor lucrărilor cadastrale. De asemenea, se exclude posibilitatea înregistrării construcțiilor executate în baza principiului aprobării tacite și se asigură posibilitatea notării în registrul bunurilor imobile a calității de monument al bunului imobil.</p> <p>Reiesind din argumentele autorului prezentate în nota de fundamentare, proiectul promovează interesul public prin consolidarea siguranței în drepturile asupra bunurilor imobile, de a ocroti aceste drepturi asupra imobilelor, ceea ce va stimula eficacitatea producției și a investițiilor, de a asigura un sistem efectiv de informație în scopul funcționării pieței imobiliare, de a percepe adecvat impozitul pe bunul imobil, de a furniza informații veridice și juridic argumentate despre dreptul asupra imobilului pentru organele administrative, judecătorești, bănci.</p>	<p>Se acceptă.</p>
<p><b>Ministerul Justiției</b> (nr. 04/2-8939 din 08.10.2024)</p>	<p><b>1</b></p> <p>Pe plan redacțional, sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, sunt de semnalat următoarele observații și sugestii:</p> <p>1. Sugerăm a se revizui și reformula denumirea proiectului normativ, având în vedere art. 42 alin. (3) din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, astfel încât denumirea actului normativ să nu fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare. Totodată, se va ține cont de uzanțele normative, potrivit cărora dacă denumirea actului normativ începe cu un substantiv la genitiv, denumirea actului normativ se va reda în felul următor „Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998”.</p> <p>2. La pct. 3, prin care se modifică art. 40<sup>4</sup> alin. (2), atenționăm că în cazul dat se</p>	<p>1. Se acceptă.</p> <p>2. Se acceptă.</p>

	<p>propune integral în redacție nouă enunțul al doilea. Prin urmare, referința la text se va substitui cu referința la faptul că „enunțul al doilea va avea următorul cuprins: ”(în continuare conform textului propus). Sub aspect conceptual, semnalăm că, intervenția propusă vine în dezacord cu norma de la primul enunț al alin. (2), precum și cu prevederile art. 351 din <i>Codul urbanismului și construcțiilor</i>.</p> <p><b>Cu referire la soluția normativă propusă la pct. 5, privind completarea cu articolul 46<sup>o</sup>:</b></p> <p>3. Denumirea articolului se va completa la final cu cuvântul „imobil”. Totodată, a se atrage atenția la numerotarea elementelor structurale (se atestă caracter repetativ al alineatelor (1)).</p> <p>4. Întru asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor normative preconizate și realizarea unei armonii interioare a actului normativ, recomandăm a se revizui și reformula conținutul normelor propuse pentru <b>alin. (1)</b> și <b>alin. (2)</b>, având în vedere că textul acestora este similar. Astfel, considerăm oportună comasarea acestora și redarea în felul următor:</p> <p>„(2) Calitate de monument la bunului imobil se notează:</p> <p>    pentru monumentele de categorie națională, în temeiul extrasului și avizului Ministerului Culturii, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr corespunzător din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, Registrul național al monumentelor de for public, aprobat prin Legea nr. 148/2018, Registrul arheologic național, aprobat prin Legea nr. 144/2024 (în continuare – <i>registrele monumentelor naționale</i>);</p> <p>    pentru monumentele de categorie locală, în temeiul extrasului și deciziei autorității administrației publice locale, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil pentru fiecare poziție/număr corespunzător din registrele monumentelor istorice și monumentelor de for public de importanță locală, aprobate prin deciziile autorităților administrației publice locale (în continuare – <i>registrele monumentelor locale</i>);</p> <p>    dacă bunul imobil este parte componentă a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu – orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument) se înscrie poziția/numărul tuturor monumentelor.”</p> <p>Tot aici, a se atrage atenția la corectitudinea redactării denumirii actelor normative de referință. Suplimentar a se verifica în context incidența cuvântului „sir”, care urmează a se substitui cu cuvântul „sit”.</p> <p>Întru asigurarea proiectului normativ cu terminologie constantă, recomandăm a se revizui textul propus pentru <b>alin. (3)</b>, ținând cont de prevederile art. 30 și art. 34 alin. (1) din <i>Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998</i>, care relevă că „Notarea se face la cererea părții interesate, în temeiul actelor doveditoare, sau la cererea autorității care a emis actul juridic în temeiul căruia se efectuează notarea.” (obiecție valabilă și pentru propunerea normativă de la <b>art. 46<sup>10</sup> alin. (4)</b>). Sub același aspect se va revizui și reformula conținutul propus la <b>art. 469 alin. (4)</b> și <b>art. 4610 alin. (5)</b>.</p> <p>7. Ținând cont de prevederile <i>Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală</i>, la soluția normativă propusă pentru <b>art.46<sup>o</sup> alin. (3)</b>, cuvintele „primăria localității” se vor substitui cu cuvintele „autoritățile administrației publice locale”</p>	<p>S-a reformulat.</p> <p>3. Se acceptă.</p> <p>4. Se acceptă.</p> <p>5. Se acceptă.</p> <p>6. Se acceptă.</p> <p>7. Se acceptă.</p>
--	--	--

	<p>(obiecție valabilă și la modificarea propusă pentru <b>art. 46<sup>10</sup> alin. (4)</b>).</p> <p>8. Cu titlu de remarcă generală, se va revizui numerotarea elementelor structurale, ținând cont de prevederile art. 51 din <i>Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative</i>, articolul este elementul structural de bază al legilor. Dacă actul legislativ conține un singur articol, în loc de numerotare se scrie formula „Articol unic”.</p>	8. Se acceptă.
--	---	----------------

**Director general**

Digitally signed by Danii Ivan  
Date: 2024.10.25 09:43:22 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

MOLDOVA EUROPEANĂ



**Ivan DANII**