



11 11 2010

Dj.d. Nr. 500

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.1308-XIII din 25 iulie
1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare
a pământului
(nr.2420 din 07.09.2010)

Direcția juridică a examinat proiectul de lege, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.799 din 03.09.2010, și, conform cerințelor art.54 din Regulamentul Parlamentului menționează următoarele.

Procedura de înaintare a proiectului de lege este în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Prin proiectul prezentat, la art.4 din Legea nr.1308/1997, se propun modificări de concretizare și ajustare la legislația în vigoare, precum și excluderea pct.9 din Nota la Anexă, din care rezultă că întormirea de către primăriile municipiilor, orașelor, satelor (comunelor) a documentelor necesare vânzării-cumpărării terenurilor proprietate publică se va efectua contra plată.

Cu referire la respectarea cerințelor tehnici legislative, precum și la conținutul propriu-zis al proiectului invocăm următoarele obiecții:

1.Deoarece, în pct.1) din Articolul unic, se propune la art.4 alin.(2) doar expunerea corectă a denumirii Ministerului Economiei și Comerțului, care potrivit Legii nr.21/2009 pentru modificarea Legii nr.64/1990 cu privire la Guvern a fost schimbată în Ministerul Economiei, redacția din proiect, propunem a fi reformulată, după cum urmează:

„În alineatul (2) sintagma „Ministerul Economiei și Comerțului” de substituit cu sintagma „Ministerul Economiei”.

La pct.1), alineatul doi, în norma propusă la lit.b) alin.(5) al art.4 din Lege, nu este prevăzut de către cine se elaborează planul geometric al terenului. Astfel, pentru claritate, propunem, după sintagma „aprobă planul geometric al terenului” de completat, cu sintagma “elaborat în modul stabilit de legislație în baza schemei terenului aferent, de către serviciile specializate ale autorităților administrației publice locale sau, după necesitate, de întreprinderile licențiate în domeniul urbanismului”.

Tot la acest punct, redacția propusă de autor impune unele modificări în Lege, și anume:

- Este necesar, de a se lua în considerație faptul, că termenul „*planul terenului*” se utilizează și în lit.e), alin.(5) al art.4 din Legea vizată, care urmează a fi substituit cu sintagma propusă de autor: „*planul geometric al terenului*”.

- De asemenea, în cazul în care autorul insistă asupra expunerii lit.b), alin.(5) al art.4 din Lege în redacție nouă, prin prisma Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, urmează a fi revizuit și alin.(5) al art.7 din Lege, în sensul că, *de competența consiliului local ține adoptarea deciziei privind vânzarea-cumpărarea lotului pomicol*, și nu de competența primăriei - adoptarea hotărîrii.

2. La pct.2) din Articolul unic, avînd în vedere că, dispoziția punctului 7 nu este reușit formulată, iar norma în vigoare a pct.7 la Nota din Anexă este învechită, propunem expunerea acestui punct în redacție nouă, după cum urmează:

„Punctul 7, va avea următorul cuprins:

„Suprafața terenurilor utilizate în procesul tehnologic, aferente obiectivelor privatizate, precum și terenurilor utilizate în procesul tehnologic, aferente construcțiilor nefinalizate, se aprobă de Agenția Relații Funciare și Cadastru – pentru terenurile din domeniul privat al statului, și de consiliile locale - pentru terenurile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale”.

Cît privește excluderea pct.9 din Notă, menționăm că oportunitatea modificării ține în exclusivitate de cometența Parlamentului.

Totodată, luînd în considerare faptul că terenurile proprietate publică se vînd la licitație, iar pregătirea documentelor este o precondiție a licitației, costul pregătirii documentelor este reflectat în costul terenului scos la licitație. Prin urmare, o plată suplimentară pentru perfectarea documentelor nu este necesară. Din considerentele expuse, conchidem că excluderea pct.9 din Notă nu este necesară, și ultimul alineat din proiect urmează a fi exclus.

În cazul în care, modificarea dată va fi acceptată de Parlament, în proiect urmează să fie prevăzute expres tarifele pentru plata documentelor necesare vânzării-cumpărării terenurilor proprietate publică sau, cel puțin, care autorități vor stabili aceste tarife.

Ținem a menționa, că în conformitate cu art.6. din Legea cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, nr.235/2006 (Ghilotina I și II), *plățile pentru serviciile prestate și actele eliberate întreprinzătorilor de către autoritățile administrației publice și alte instituții cu funcții de reglementare și control se stabilesc prin legi, cu indicarea serviciului, a actului, a mărimii taxei pentru aceste servicii și acte.*

Cu luare în considerare a celor menționate, proiectul avizat poate servi drept obiect de discuție în ședința plenară a Parlamentului.

Ex.S.Serdeșniuc
Tel.268-450


Șef Direcție
Ion Creangă