



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ №625

от 4 июля 2018 года

Кишинэу

### О проекте закона о научно-технологических парках и инновационных инкубаторах

---

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о научно-технологических парках и инновационных инкубаторах.

**Премьер-министр**

**ПАВЕЛ ФИЛИП**

Контрасигнуют:

Министр экономики  
и инфраструктуры

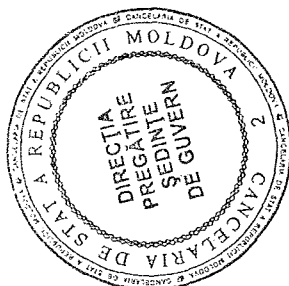
Кирил Габурич

Министр образования,  
культуры и исследований

Моника Бабук

Министр юстиции

Виктория Ифтоди



**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ЗАКОН****о научно-технологических парках и инновационных инкубаторах**

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Глава I  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****Статья 1. Область регламентирования и цель закона**

(1) Настоящий закон регулирует процесс создания и функционирования научно-технологических парков и инновационных инкубаторов.

(2) Предметом настоящего закона является создание предпосылок для внедрения в практику и трансфера технологий, результатом которых являются конкурентоспособные на рынке, новые или усовершенствованные продукты или услуги путем создания и функционирования научно-технологических парков и инновационных инкубаторов.

**Статья 2. Применимые понятия**

В настоящем законе следующие понятия используются в значении:

*администратор научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора* – предприятие, отобранное по конкурсу, основным предметом деятельности которого является управление научно-технологическим парком и/или инновационным инкубатором, а также предоставление услуг резидентам *rezidenților* научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

*кластер* – группировка юридических и физических лиц, созданная на основе договора об объединении, сторонами которого могут быть, с одной стороны, организации в области исследований и инноваций, иные некоммерческие организации, а с другой стороны, местные органы публичного управления, хозяйствующие субъекты, финансовые учреждения, международные организации, отечественные и иностранные инвесторы, общей целью которых является использование результатов деятельности в области исследований и трансфера технологий, освоение и углубление знаний в вышеназванных областях;

*учредители научно-технологического парка и инновационного инкубатора* – юридические лица независимо от вида собственности и организационно-правовой формы, в том числе организации, учреждения и

предприятия сферы науки и инновации, зарегистрированные в Республике Молдова согласно закону, которые заключили договор об объединении с целью создания научно-технологического парка и инновационного инкубатора, установления отношений, обязанностей, а также его основных задач;

*фонд развития научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора* – специальный фонд, предназначенный для развития инновационной инфраструктуры, финансирования проектов резидентов и компенсации разницы между рыночной ценой и уплачиваемой за услуги, предоставляемой администрацией научно-технологического парка и инновационного инкубатора соответствующим резидентам;

*научно-технологический парк* – форма организации инновационной деятельности и трансфера технологий на предоставляемых государством льготах, в которой могут участвовать организации в области исследований, разработок, инноваций и трансфера технологий, в том числе высшие учебные заведения, хозяйствующие субъекты любой организационно-правовой формы, а также физические лица, с целью разработки и/или изготовления инновационных продуктов, разработки и освоения на практике новых или модернизированных технологий и услуг, более усовершенствованных по сравнению с используемыми ранее в стране;

*инновационный инкубатор* – организация из инновационной области, созданная на основе договора об объединении, заключаемого между юридическими и физическими лицами, с целью развития потенциала разработки и внедрения инноваций малыми и средними предприятиями со сроком функционирования не более двух лет, а также частными исследователями и изобретателями, осуществляющими свою деятельность на предоставляемых государством льготных условиях.

*проект в области инноваций и трансфера технологий* – проект, содержащий мероприятия, предусматривающие: изготовление и использование новых или усовершенствованных конкурентоспособных на рынке продуктов и услуг путем внедрения и применения новых технологий и процессов, в том числе являющихся результатом внедрения объекта интеллектуальной собственности (патент на изобретение, промышленный образец, топография микросхем, ноу-хау и пр.);

*инновационный продукт* – новый или усовершенствованный продукт, соответствующий или превышающий технико-экономические, в том числе качественные характеристики аналогичных продуктов, конкурентоспособных на внутреннем и внешнем рынках, полученный путем внедрения проекта в области инноваций и трансфера технологий;

*резидент научно-технологического парка* – юридическое лицо, в том числе хозяйствующий субъект, организация, в области исследований, разработок, инноваций и трансфера технологий, а также физическое лицо, зарегистрированное в Республике Молдова согласно закону, отобранное путем конкурса, которое внедряет в соответствии с договорами,

заключенными с администратором научно-технологического парка, один или несколько проектов в области инноваций и трансфера технологий, в том числе может осуществлять научные исследования, связанные с данным(и) проектом(ами);

*резидент инновационного инкубатора* – юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в Республике Молдова в порядке, установленном законом, отобранное по конкурсу с целью разработки усовершенствованных продуктов, технологий и услуг, действующее на основании договоров, заключаемых с администратором инкубатора или, в отдельных случаях, с администратором научно-технологического парка;

*трансфер технологий* – процесс внедрения в рамках проектов инновационных результатов с целью получения новых продуктов и услуг, повышения их характеристик, а также с целью улучшения их эффективности;

*услуги, предоставляемые научно-технологическим парком и/или инновационным инкубатором* – деятельность по предоставлению имущества и/или услуг резидентам, в том числе сдача в наем/аренду помещений и участков земли, техники и оборудования, предоставление коммунальных услуг, консультативных услуг, по менеджменту и маркетингу и др.;

*субъекты научно-технологического парка* – учредители, резиденты, администратор и физические лица – наемные работники научно-технологического парка;

*субъекты инновационного инкубатора* – учредители, резиденты, администратор и физические лица – наемные работники инновационного инкубатора.

## Глава II СОЗДАНИЕ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА И ИННОВАЦИОННОГО ИНКУБАТОРА

### Статья 3. Создание научно-технологического парка и инновационного инкубатора

(1) Научно-технологический парк и инновационный инкубатор создаются постановлением Правительства на основании учредительных документов, поданных учредителями научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора в Национальное агентство по исследованиям и разработкам.

(2) Предполагаемый срок функционирования научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора не может быть менее 10 лет и устанавливается постановлением Правительства об их учреждении, а также договорами об объединении, заключаемыми между учредителями.

(3) Научно-технологическим парком и инновационным инкубатором управляет Администратор на основании настоящего закона, Положения о научно-технологическом парке и инновационном инкубаторе, а также на основе договоров, заключаемых с учредителем и резидентами научно-технологического парка или инновационного инкубатора, в зависимости от случая.

(4) Научно-технологическим парком и инновационным инкубатором может одновременно управлять один и тот же администратор, если их области деятельности совместимы.

(5) В научно-технологическом парке могут осуществляться и виды деятельности, свойственные инновационному инкубатору, такие как, разработка и внедрение инноваций.

(6) В случае создания научно-технологического парка или инновационного инкубатора на основе долей участия членов кластера, изменение состава кластера не может служить основанием для расторжения договоров, заключенных между администратором парка и данными резидентами. Принятие в состав кластера новых членов осуществляется с предварительного согласия большинства их членов.

(7) Имущественные отношения, связанные с деятельностью научно-технологического парка или инновационного инкубатора устанавливаются договорами, заключенными между учредителями.

#### **Статья 4. Требования к участкам земли и другому недвижимому имуществу, предназначенных для создания и функционирования научно-технологического парка и инновационного инкубатора**

(1) Участки земли и другое недвижимое имущество учредителей, которые предназначены для создания и функционирования инновационного инкубатора, должны быть переданы в управлении научно-технологическому парку и/или инновационному инкубатору на предусмотренный срок их деятельности.

(2) В случае передачи учредителями участков земли или другого недвижимого имущества в управление научно-технологическому парку и/или инновационному инкубатору, они должны быть свободны от каких-либо обременений и составлять предмет каких-либо споров.

#### **Статья 5. Учредительные документы научно-технологического парка и инновационного инкубатора**

(1) Для создания научно-технологического парка и инновационного инкубатора заявители должны подать по месту нахождения Национального агентства по исследованиям и разработкам заявление с приложением следующих документов:

а) договора об объединении, заключенного учредителями с целью создания научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая;

b) декларации учредителей о целях научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая;

c) копий документов, подтверждающих право пользования на период предусмотренной деятельности или право собственности на участки земли и на другое недвижимое имущество, имеющих для создания и последующего функционирования научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая;

d) декларации владельца или собственника участка земли или другого недвижимого имущества об отсутствии каких-либо обременений или каких-либо споров в их отношении;

e) информации о наличии свободного квалифицированного человеческого потенциала для деятельности в научно-технологическом парке и/или инновационном инкубаторе, в зависимости от случая, включая информацию о возможных соискателях статуса резидента научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, информацию о проектах, которые будут внедряться в их рамках;

f) согласия местных советов на осуществление научно-технологическим парком и/или инновационным инкубатором своей деятельности на территории, находящейся в их юрисдикции.

(2) Национальное агентство по исследованиям и разработкам рассматривает заявление и пакет документов по созданию научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора в течение 30 календарных дней с их подачи.

(3) В случае несоответствия представленных документов требованиям, указанным в ч. (1), Национальное агентство по исследованиям и разработкам имеет право запросить представление скорректированных документов. В этом случае, срок, предусмотренный ч. (2), продлевается на 20 календарных дней с момента дополнительного запроса Национального агентства по исследованиям и разработкам.

(4) В случае если вследствие рассмотрения заявления и пакета документов установлена целесообразность создания научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, Национальное агентство по исследованиям и разработкам вносит на рассмотрение Министерства образования, культуры и исследований предложение о создании научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, с приложением копий документов, указанных в ч. (1).

(5) На основании предложения и прилагаемых документов Министерство образования, культуры и исследований разрабатывает и представляет на утверждение Правительству проект соответствующего постановления в порядке, предусмотренном законом.

## **Статья 6. Основные цели субъектов научно-технологического парка и субъектов инновационного инкубатора**

(1) Основными целями субъектов научно-технологического парка являются:

а) разработка и изготовление инновационных продуктов на основе результатов исследований или трансфера технологий;

б) мотивирование и поддержка хозяйствующих субъектов, вовлеченных во внедрение результатов исследований и освоение новых технологий;

с) привлечение инвестиций для реализации проектов по внедрению инноваций;

д) ориентирование деятельности организаций в области исследований, разработок, инноваций и трансфера технологий на нужды внутреннего и внешнего рынков, на основе исследований о конкурентоспособности отечественных продуктов и о возможностях запуска в производство новых продуктов, технологий и услуг или усовершенствования имеющихся;

(2) Основными целями субъектов инновационного инкубатора являются:

а) освоение на практике новых технологий, продуктов и услуг путем финансовой, информационной и консультативной поддержки - резидентов соответствующего инкубатора;

б) вовлечение в инновационные мероприятия малых и средних предприятий, студентов, докторандов и постдокторандов путем создания благоприятных условий для этих мероприятий;

с) выявление возможностей для инноваций, их освещение в СМИ с целью использования в национальной экономике.

## **Статья 7. Условия отбора администратора и резидентов научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора**

(1) Национальное агентство по исследованиям и разработкам организует конкурсный отбор администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора в соответствии с утвержденным Правительством Положением об отборе администраторов научно-технологических парков и/или инновационных инкубаторов.

(2) Администратор в обязательном порядке должен:

а) быть зарегистрированным в Республике Молдова согласно закону;

б) не находиться в положении несостоятельности;

с) располагать квалифицированным персоналом;

д) не иметь задолженностей перед национальным публичным бюджетом с истекшим сроком оплаты;

е) действовать не менее 3 лет в области управления бизнесом.

(3) Хозяйствующий субъект, отобранный на конкурсной основе в качестве администратора, заключает с учредителями договор об

управлении научно-технологическим парком и/или инновационным инкубатором, получая статус научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора.

(4) Отбор резидентов научно-технологического парка и инновационного инкубатора осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится специальной комиссией, в состав которой входят представители администратора, Национального агентства по разработкам и исследованиям, Министерства образования, культуры и исследований и других органов центрального и местного публичного управления, в зависимости от случая, в соответствии с утвержденным Правительством Положением об отборе резидентов и проектов в области инноваций и трансфера технологий для научно-технологического парка и инновационного инкубатора.

(5) Для получения статуса резидента на конкурс могут быть представлены проекты по:

- a) внедрению на практике научных результатов и исследований;
- b) внедрению и освоению новых продуктов, технологий и услуг (неиспользуемых ранее в республике);
- c) разработке продуктов и существенной модернизации применяемых технологий;
- d) предоставлению другим резидентам, осуществляющим исследования, поддержки в реализации своих проектов;
- e) информационной поддержке и предоставлению консультаций с целью реализации проектов по разработке и изготовлению продуктов, отобранных комиссией по оценке проектов.

#### **Статья 8. Критерии оценки проектов, одобренных для реализации в рамках научно-технологического парка и инновационного инкубатора**

Оценка проектов осуществляется в соответствии со следующими основными критериями:

- a) экономические и социальные последствия реализации проекта;
- b) индекс конкурентоспособности продуктов, технологий и услуг, которые будут выпущены на рынок вследствие реализации проекта;
- c) предполагаемый объем продукции, услуг на основе инноваций, которые будут продаваться на внутреннем и внешнем рынках;
- d) наличие получателей и заявителей продукта, технологии, услуги, подтверждаемое их сообщениями;
- e) предполагаемая сумма инвестиций, необходимых для реализации проекта;
- f) срок окупаемости инвестиций;
- g) свойства и характеристики, благодаря которым продукт, технология или услуга, в зависимости от случая, превосходит или имеет преимущества в сравнении с имеющимися на рынке;

h) надлежащее составление проекта с четким определением ожидаемых результатов, показателей, отслеживаемых в ходе его осуществления, сроков и этапов реализации, исполнителей;

i) наличие положительных заключений независимых экспертов - специалистов в данной области относительно необходимости реализации проекта.

### **Статья 9. Срок реализации проектов**

(1) Юридическое или физическое лицо, отобранное на конкурсной основе, получает статус резидента и заключает с администратором договор о деятельности в научно-технологическом парке и/или инновационном инкубаторе, в зависимости от случая.

(2) Срок реализации проектов в области инноваций и трансфера технологий в научно-технологических парках не может превышать 4 года, а в инновационных инкубаторах – 3 года. Срок реализации проектов может быть продлен по просьбе резидента с представлением аргументов, но не более чем на 2 года.

(3) Отказ администратора продлить срок реализации проекта влечет за собой лишение данного резидента права пользоваться условиями и льготами, предоставляемыми государством и администратором для реализации проекта.

(4) Резидент, который был лишен администратором права пользоваться льготами, может оспорить данное решение ходатайством, представленным в Национальное агентство по исследованиям и разработкам, а затем, если сочтет целесообразным, может обжаловать решение в суде.

### **Статья 10. Отзыв статуса резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора**

(1) Статус резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора может быть отозван расторжением договора на осуществление деятельности в них в следующих ситуациях:

а) по истечении срока действия договора об осуществлении деятельности в качестве резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора;

б) по инициативе резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора;

в) по инициативе администратора в случае несоблюдения резидентом положений договора об осуществлении деятельности в качестве резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора по истечении 3-х месяцев со дня письменного уведомления резидента о данном решении;

d) при нарушении настоящего закона договаривающимися сторонами и наличия окончательного и безотзывного решения об этом, вынесенном судом.

(2) Отзыв статуса резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора, предусмотренный п. d) ч. (1), осуществляется в день, установленный судом.

### **Статья 11. Отзыв статуса администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора**

(1) Статус администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора может быть отозван расторжением договора управления, заключенным между администратором и учредителями.

(2) Основаниями для отзыва статуса администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора могут служить:

a) истечение срока, на который была предоставлен статус администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

b) неисполнение администратором своих полномочий и обязанностей, предусмотренных настоящим законом, и/или договором управления;

c) окончательное и безотзывное решение суда, согласно которому установлено, что большинство владельцев статуса резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора не осуществляет цели, предусмотренные договорами, заключенными с администратором.

(3) В случае, предусмотренном п. b) ч. (2), статус может быть отозван при условии письменного уведомления за 3 месяца до принятия решения Национальным агентством по исследованиям и разработкам, а в случае, предусмотренном п. c) ч. (2), - со дня, установленном судом.

### **Статья 12. Управление финансовыми и материальными средствами, выделенными научно-технологическому парку и инновационному инкубатору**

(1) Создание и развитие инфраструктуры научно-технологического парка или инновационного инкубатора, а также реализация проектов в области инноваций и/или трансфера технологий, начатых резидентами этих парков, финансируются из Фонда развития научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора.

(2) Фонд развития научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора создается администратором научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора и формируется из бюджетных и частных источников, из средств, выделенных членами кластера и учредителями, из средств, выделенных резидентами после запуска серийного производства и услуг, в размере от 1% до 3% от дохода, полученного в результате реализованной инновационной продукции, в

соответствии с заключенным договором, из средств, выделенных частными инвесторами.

(3) Фондом развития научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора управляет Совет по управлению фондом, руководимый администратором научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора.

(4) Совет по управлению фондом состоит из представителей администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, кластера и учредителей, выделивших определенные средства, резидентов, выделивших средства согласно объему своей инновационной продукции, реализованной и превышающей стоимость услуг научно-технологического парка/инновационного инкубатора, а также частных инвесторов.

(5) Совет по управлению фондом действует на основании Положения о функционировании фонда, разработанного администратором научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора и согласованного с представителями Совета по управлению фондом.

(6) Финансовые средства для реализации инновационных проектов в рамках научно-технологического парка и инновационного инкубатора резидентами этих структур, выделенные из фонда развития научно-технологического парка и инновационного инкубатора, предназначены для:

а) полного и частичного беспроцентного (до 50%) кредитования (в условиях инфляционного индексирования) проектов в области инноваций и трансфера технологий в размере, предусмотренном бюджетной программой для каждого проекта в отдельности, который должен быть внедрен резидентами научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

б) полной или частичной компенсации процентов, уплачиваемых резидентами научно-технологического парка и инновационного инкубатора коммерческим банкам, другим организациям кредитования, предоставившим кредиты на проекты в области инновация и трансфера технологий;

в) предоставления правительственных грантов коммерческим банкам, предоставившим кредиты на проекты в области инновация и трансфера технологий;

г) страхования имущества для реализации инновационных проектов;

д) функционирования, восстановления и развития инфраструктуры научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

е) возмещения разницы между рыночной ценой и уплаченной за услуги (включая бесплатные), предоставленные научно-технологическим парком и инновационным инкубатором, а также для развития инновационной структуры и финансирования проектов резидентов.

(7) Основными источниками дохода администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора могут быть:

а) средства, выделенные из государственного бюджета на исследования и инновации, предусмотренные для функционирования и развития научно-технологических парков и/или инновационных инкубаторов;

б) доходы от сдачи в аренду/наем недвижимого имущества, предназначенного для научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

с) доходы от предоставления услуг резидентам научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

д) доходы от исследовательской и инновационной деятельности в рамках научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

е) компенсации из Фонда развития научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

ф) пожертвования и спонсорство;

г) иные доходы, связанные с исполнением своих обязанностей.

(8) Финансовый и материальный вклады, используемые для создания инфраструктуры и других инженерных сетей научно-технологического парка и инновационного инкубатора, регистрируются администратором в бухгалтерском учете как доли участия соответствующих инвесторов.

(9) Аудит финансово-хозяйственной деятельности администратора и резидентов в рамках научно-технологического парка и инновационного инкубатора осуществляется ежегодно в обязательном порядке аудиторской организацией, лицензированной в данной области, отобранной по конкурсу Национальным агентством по исследованиям и разработкам. Акт ежегодной общей аудиторской проверки размещается на сайте Национального агентства по исследованиям и разработкам.

### Глава III

## ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ СТРУКТУР, УЧАСТВУЮЩИХ В СОЗДАНИИ И ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАУЧНО- ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПАРКОВ И ИННОВАЦИОННЫХ ИНКУБАТОРОВ

### Статья 13. Полномочия и обязанности учредителей научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора

Учредители научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора имеют следующие полномочия и обязанности:

а) заключение договора об объединении с целью создания и функционирования научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, который устанавливает их обязанности, права и отношения,

связанные с деятельностью научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая;

b) заключение с отобранным на конкурсной основе администратором договора управления научно-технологическим парком и/или инновационным инкубатором;

c) установление целей научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая;

d) участие в оценке деятельности научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая;

e) содействие привлечению инвесторов, исследователей к деятельности в рамках научно-технологических парков и инновационных инкубаторов;

f) внесение предложений Национальному агентству по разработкам и исследованиям относительно развития или приостановления деятельности научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, при необходимости.

#### **Статья 14. Полномочия Национального агентства по исследованиям и разработкам**

В области управления и функционирования научно-технологических парков и инновационных инкубаторов Национальное агентство по исследованиям и разработкам имеет следующие полномочия:

a) мониторинг деятельности научно-технологических парков и инновационных инкубаторов, поддержка их развития путем внедрения политик в области инноваций и трансфера технологий;

b) рассмотрение запросов и документов, связанных с созданием научно-технологических парков и инновационных инкубаторов, представление в соответствующих случаях Министерству образования, культуры и исследований проекта постановления Правительства и Информационной справки об их создании для продвижения;

c) организация и проведение конкурсов по отбору администраторов научно-технологических парков и/или инновационных инкубаторов;

d) организация конкурса по отбору проектов, представленных для финансирования в рамках научно-технологических парков и инновационных инкубаторов;

e) обеспечение организации ежегодной оценки результатов деятельности научно-технологических парков и инновационных инкубаторов и их резидентов;

f) сотрудничество с местными и центральными органами публичного управления, с неправительственными организациями и с независимыми экспертами, с организациями в области исследований, разработок, инноваций и трансфера технологий для поддержки и развития

мероприятий в рамках научно-технологических парков и инновационных инкубаторов;

g) запрос отчетов администраторов о деятельности в рамках научно-технологических парков и/или инновационных инкубаторов, в зависимости от случая;

h) представление квартальных и годовых отчетов по запросу уполномоченных государственных органов, о деятельности научно-технологических парков и инновационных инкубаторов;

i) предоставление помощи администраторам научно-технологических парков и/или инновационных инкубаторов, в зависимости от случая, в разработке проектов бюджетных планов по внедрению проектов и развитию научно-технологических парков и/или инновационных инкубаторов.

### **Статья 15. Полномочия администратора научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора**

(1) Администратор научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора имеет следующие полномочия:

a) управление научно-технологическим парком и/или инновационным инкубатором, в зависимости от случая, в соответствии с положениями настоящего закона, положением о научно-технологическом парке и/или инновационном инкубаторе, а также в соответствии с положениями других действующих нормативных актов;

b) организация и проведение конкурсов по отбору резидентов и проектов в области инноваций и трансфера технологий для научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

c) предоставление услуг по сдаче в аренду/наем участков земли, помещений, а также других инженерных сетей, консультационных услуг в области инноваций и технологий, иных услуг в соответствии с положением о научно-технологическом парке и/или инновационном инкубаторе, заключение договоров с резидентами научно-технологического парка и/или, соответственно, инновационного инкубатора;

d) обеспечение учета и сохранности имущества научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

e) осуществление мероприятий по привлечению инвестиций для развития научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

f) наем по конкурсу персонала, занимающегося предоставлением услуг резидентам научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

g) создание, содержание и накопление базы данных по профилю деятельности научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

h) составление и представление в вышестоящие инстанции квартальных и годовых отчетов о деятельности научно-технологического

парка и/или инновационного инкубатора, а также соответствующих резидентов;

i) представление научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, в зависимости от случая, в отношениях с местными и центральными органами публичного управления и сотрудничество с ними;

j) обеспечение рационального и согласно назначению использования финансовых и материальных средств, выделенных государством или административно-территориальными единицами, учредителями, а также выделенных из других публичных источников;

k) разработка проектов развития научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

l) внесение предложений по продвижению и реализации проектов в области инноваций и трансфера технологий.

m) инициирование и продвижение рекламы с целью привлечения новых инновационных проектов и информирование общественности о проектах, реализуемых в рамках научно-технологических парков и инновационных инкубаторов;

(2) Помимо этого, администратор инновационного инкубатора:

a) предоставляет технику, оборудование, комплектующие, которые есть в наличии, персоналу, непосредственно вовлеченного в реализацию проектов, безвозмездно или в наем по ценам ниже рыночных;

b) предоставляет резидентам:

- услуги маркетинга, бухгалтерского учета, юридические, по оценке и продвижению интеллектуальной собственности по ценам ниже рыночных;

- помощь в получении доступа к фондам в рамках национальных и международных программ;

- коммуникационно-информационные услуги - информирование, прием, делопроизводство;

c) организывает курсы по развитию бизнес-навыков;

d) организывает встречи и другие мероприятия с целью установления отношений сотрудничества между резидентами научно-технологического парка, инновационного инкубатора и другими физическими и юридическими лицами, в том числе выявляет партнеров в университетской и научной среде.

**Глава IV**  
**ПОДДЕРЖКА И СТИМУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**  
**СУБЪЕКТОВ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА И**  
**ИННОВАЦИОННОГО ИНКУБАТОРА**

**Статья 16. Льготы, предоставляемые при создании и функционировании научно-технологических парков и инновационных инкубаторов**

(1) Для облегчения создания и деятельности научно-технологических парков и инновационных инкубаторов, государство, через центральные и местные органы публичного управления, предоставляет администратору и резидентам научно-технологического парка и инновационного инкубатора следующие льготы:

а) предоставление в бесплатное пользование администратору научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора недвижимого имущества, являющегося государственной собственностью, для создания и развития научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора;

б) бюджетные ассигнования, распределяемые по конкурсу в рамках программ и проектов в области исследований, разработок, инноваций и трансфера технологий, в том числе для создания и развития инфраструктуры научно-технологического парка и инновационного инкубатора;

с) пожертвования, спонсорство и инвестиции;

д) применение администратором научно-технологического парка для резидентов соответствующего парка коэффициента уменьшения тарифа, установленного при начислении платы за наем/аренду имущества, являющегося государственной собственностью, предусмотренного Законом о государственном бюджете на соответствующий год: в первом и втором году деятельности в рамках научно-технологического парка – 0,3, на третий год – 0,4, в четвертый год – 0,5.

е) освобождение в первый и втором году деятельности в рамках инновационного инкубатора администратором инновационного инкубатора, резидентов соответствующего инкубатора от платы за наем/аренду имущества, являющегося государственной собственностью;

ф) применение администратором инновационного инкубатора для резидентов инновационного соответствующего инкубатора коэффициента уменьшения тарифа, коэффициента уменьшения тарифа, установленного при начислении платы за наем/аренду имущества, являющегося государственной собственностью, предусмотренного Законом о государственном бюджете на соответствующий год, на третьем году деятельности резидентов 0,5;

г) выделение финансовых средств для создания технической и производственной инфраструктуры научно-технологического парка или

инновационного инкубатора из государственного бюджета, бюджетов административно-территориальных единиц, из Национального фонда регионального развития, а также Национальной программы в области исследований и инноваций.

(2) В случае создания научно-технологического парка или инновационного инкубатора на основе частной собственности, собственник данного имущества самостоятельно устанавливает тарифы на предоставление услуг, в том числе на сдачу в наем/аренду имущества.

### **Статья 17. Льготы для персонала научно-технологического парка и инновационного инкубатора**

(1) В конкурсах, организованных для вовлечения в мероприятия, проводимые в научно-технологических парках и инновационных инкубаторах, научно-педагогические кадры, изобретатели, научные работники, докторанды и студенты имеют преимущество по отношению к другим претендентам.

(2) Деятельность докторандов и студентов в рамках научно-технологического парка или инновационного инкубатора может быть приравнена к работе на производственной практике или в специализированной лаборатории, по соответствующей учебной программе.

(3) Персонал из области исследований и инноваций, нанятый администратором и резидентами научно-технологического парка, а также администратором и резидентами инновационного инкубатора (за исключением подсобного персонала), получают те же льготы, что и научный и/или научно-педагогический персонал организаций общественного права в области исследований и инноваций государственных высших учебных заведений, в случае соответствия видов их деятельности в рамках научно-технологического парка или инновационного инкубатора данной научной области.

## **Глава V**

### **ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НАУЧНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПАРКА И ИННОВАЦИОННОГО ИНКУБАТОРА**

#### **Статья 18. Оценка деятельности научно-технологического парка, инновационного инкубатора и их резидентов**

(1) Оценка результатов деятельности научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, а также, в частности, их резидентов, осуществляется по истечении каждого года деятельности научно-технологического парка и инновационного инкубатора, в зависимости от случая, Межведомственной комиссией по оценке результатов деятельности научно-технологических парков, инновационных инкубаторов и их резидентов (далее – Межведомственная комиссия по

оценке), создаваемой приказом Национального агентства по исследованиям и разработкам.

(2) Комиссия состоит из представителей Национального агентства по исследованиям и разработкам, Министерства образования, культуры и исследований, Министерства экономики и инфраструктуры, Академии наук Молдовы, отраслевых министерств и учредителей.

(3) Оценка проводится в соответствии с Положением об оценке результатов деятельности научно-технологических парков, инновационных инкубаторов и их резидентов.

(4) Результаты деятельности администратора и резидентов научно-технологических парков и инновационных инкубаторов, указанные в Акте оценки, являются основанием для отзыва статуса администратора и/или резидента, в зависимости от случая.

(5) Право резидентов научно-технологического парка и инновационного инкубатора на получение льгот после оценки, а также аннулирование предоставленных им льгот, указывается в акте оценки, подписанном членами Межведомственной комиссии по оценке.

#### **Статья 19. Ликвидация научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора**

(1) Ликвидация научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора осуществляется на основании постановления Правительства в случае, если оценка их деятельности, проведенная Межведомственной комиссией по оценке и указанной в Акте оценки, отражает целесообразность применения такой меры.

(2) Ликвидация научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора влечет утрату администратором статуса администратора, а также утрату всеми резидентами статуса резидента научно-технологического парка или инновационного инкубатора, в зависимости от случая.

(3) Основанием для ликвидации научно-технологического парка или инновационного инкубатора является:

а) неисполнение учредителями обязательств, взятых на себя по договору об объединении, существенно повлиявшее на функциональность научно-технологического парка или инновационного инкубатора;

б) недостижение научно-технологическим парком или инновационным инкубатором цели, предусмотренной настоящим законом и положением о них;

с) наличие безотзывного решения о ликвидации научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, вынесенного судом.

(4) В случае ликвидации научно-технологического парка и/или инновационного инкубатора, учредители и другие собственники недвижимого имущества осуществляют свои имущественные права в

соответствии с договорами, заключенными между ними, данными бухгалтерского учета имущества, переданного в пользование или накопленного на протяжении деятельности научно-технологического парка или инновационного инкубатора, в зависимости от случая.

## **Глава VI ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 20**

(1) Настоящий закон вступает в силу по истечении девяти месяцев со дня опубликования.

(2) Правительство:

а) в течение шести месяцев со дня опубликования настоящего закона должно привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

б) в течение девяти месяцев после его опубликования должно разработать и принять необходимые нормативные акты по исполнению настоящего закона и представить Парламенту предложения по приведению действующего законодательства в соответствие с настоящим законом;

(3) Со дня вступления в силу настоящего закона признать утратившим силу Закон о научно-технологических парках и инновационных инкубаторах № 138-XVI от 21 июня 2007 г. (Официальный монитор, 2007, № 107-111, ст. 476).

**Председатель Парламента**