



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfint 105

www.parlament.md

5 noiembrie 2015

CEB nr. 6/513

### RAPORT

#### la proiectul de lege privind completarea articolului 1 din Legea nr.26 din 4 martie 2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți” (nr.380 din 13.10.2015)

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative, înaintat cu titlu de drept de inițiativă de către un grup de deputați în Parlament și comunică următoarele.

Prezentul proiect de lege prevede completarea Legii cu privire la zona economică liberă „Bălți” prin care se propune crearea unei subzone în cadrul zonei economice libere „Bălți” amplasate pe un teren de 8 ha în zona industrială a or. Orhei.

Ținem să constatăm că gigantul japonez-german Sumitomo Electric Bordnetze GmbH și-a anunțat intenția să investească circa 17 milioane de euro în construcția unei fabrici cu o suprafață de 25 mii metri pătrați, în care vor munci aproximativ 3200 de angajați, dintre care 180 de ingineri.

Potrivit autorilor această companie este specializată în producerea și furnizarea de cabluri și alte componente pentru industria de automobile, care și-a exprimat interesul dislocării afacerii în raionul Orhei având la bază poziționarea favorabilă, nivelului de dezvoltare a raionului, forței de muncă disponibile și accesul la infrastructură precum și desfășurarea activității în regim de zonă economică liberă.

Avizul Guvernului Republicii Moldova pe marginea acestui proiect de lege este pozitiv, menționându-se că crearea noii subzone va permite extinderea potențialului industrial al țării, va spori atractivitatea Republicii Moldova prin atragerea investițiilor de anvergură, precum și va majora volumul exportului producției industriale.

Totodată, potrivit proiectului investițional înaintat volumul anual al vânzărilor producției industriale va constitui nu mai puțin de 500 milioane lei, toată producția va fi exportată, iar încasările la bugetele de toate nivele se vor majora și respectiv se va îmbunătăți esențial situația economică și socială din regiune și din țară per ansamblu.

Ținem să constatăm că actualmente pe teritoriul Republicii Moldova activează opt zone economice libere, unele fiind deja valorificate, iar altele se exploatează în mod activ.

Astfel, menționăm că dezvoltarea zonelor libere existente este o măsură strict necesară care contribuie cu siguranță la accelerarea dezvoltării social-economice a unor teritorii aparte și constituie un instrument eficient al politicii statului pentru atragerea investițiilor, crearea locurilor de muncă în diverse regiuni ale țării precum și creșterea volumelor impozitelor și taxelor acumulate la bugetul public național.

Odată cu implementarea tehnicii noi și tehnologiilor moderne în zonele economice libere are loc majorarea volumelor producției industriale fabricate pentru export, ridicarea nivelului calității mărfurilor și respectiv nivelului competitiv al acestora pe piața externă.

Prin urmare, dezvoltarea zonelor economice libere contribuie pozitiv la creșterea reală a Produsului Intern Brut al Republicii Moldova precum și influențează pozitiv soldul balanței de comerț extern al țării.

Ținem să menționăm că a fost elaborat Studiul privind fezabilitatea proiectului privind crearea subzonei în orașul Orhei, care cuprinde aspecte diverse: legale, organizaționale, regionale, economice, sociale și de mediu, analizate în cadrul mai multor capitole.

Eficiența economică a proiectului a fost analizată prin prisma indicatorilor de performanță a proiectelor investiționale, și anume: rata internă a rentabilității, valoarea actualizată netă a proiectului, raportul beneficii/costuri.

Comunicăm că a fost întocmit proiectul planului de amplasare a subzonei libere, coordonat cu autoritățile corespunzătoare ale administrației publice locale.

Totodată, un grup de deputați în Parlament au propus un amendament care a fost susținut de comisie prin se care propune de completat proiectul de lege în lectura a doua cu următorul text:

„j) un teren de 23,00 ha, cu numărul cadastral 1720102001, amplasat în extravilanul satului Crihana Veche, raionul Cahul;

k) un teren de 17,00 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 1701124029, 1701124093, 1701124097, 1701124148, amplasat pe str.Muncii 4 și 4/1, orașul Cahul.”

Propunerea este motivată prin solicitările Universității de Stat „Bogdan Petriceicu Hașdeu” din orașul Cahul și a Primăriei orașului Cahul, care au primit oferte garantate din partea a două companii străine (Fujikura din Japonia și Coroplast din Germania unul din furnizorii concernului Draexlmaier), acestea fiind disponibile să efectueze investiții majore în Republica Moldova în special sub regim de zonă economică liberă.

Este de menționat că aceste companii au manifestat un interes vădit pentru locații atât de tip „greenfield” cât și de tip „brownfield”, fapt satisfăcut unde au fost identificate circa 23 ha de teren de tip „greenfield”, care aparține Universității de Stat din Cahul, amplasat în intravilanul orașului Cahul și circa 17 ha de teren de tip „brownfield” care aparține uzinei de confecționare a pilonilor de beton armat SA „USBA” (33000 m<sup>2</sup>), nefuncțională de mai mulți ani.

Suma planificată a investițiilor pe teren de tip „brownfield” se cifrează la circa 50 milioane dolari SUA și crearea a peste 4000 locuri de muncă, iar suma investițiilor pe teren de tip „greenfield” se preconizează a fi de circa 100 milioane dolari SUA și crearea a peste 3000 locuri de muncă.

Implementarea proiectelor investiționale ale companiilor menționate mai sus va contribui la dezvoltarea unei platforme industriale de importanță majoră și potrivit studiului de fezabilitate întocmit, crearea subzonei economice libere după modelul identificat va avea un impact social-economic pozitiv asupra regiunii prin: utilizarea eficientă a potențialului de resurse ale acesteia, prin obținerea beneficiilor aferente cum ar fi crearea locurilor de muncă, acumularea la buget a impozitelor și având o contribuție însemnată la creșterea economică pe țară.

Toate acestea vor contribui la acumularea suplimentară a impozitelor și taxelor în bugetele de stat și cele locale începând cu anul 2018.

Ținem să menționăm că Raionul Cahul joacă un rol strategic în economia Republicii Moldova și a regiunii de sud prin poziționarea favorabilă în sudul țării, care are ieșire la mare prin porțiunea de litoral al fluviului Dunărea, asigurat de Portul Internațional Liber Giurgiulești, existența aeroportului din orașul Cahul, aflându-se la intersecția căilor de comunicare dintre România și Ucraina. Deci, este unica regiune din Republica Moldova ce posedă toate cele patru căi de transport (maritim, feroviar, auto și aerian).

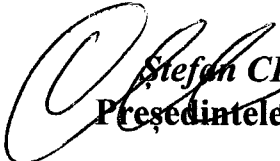
Disponibilitatea de resurse umane și poziționarea sa geografică oferă posibilități de dezvoltare economică a regiunii prin facilitarea exportului producției fabricate, importul materiei prime, atragerea investițiilor străine, etc.

Acceptarea acestor propuneri va permite îmbunătățirea în mod semnificativ a situației social-economice nu numai a orașului, ci și a întregii regiuni a țării.

Pornind de la cele menționate, Comisia susține conceptual pentru prima lectură proiectul de lege, iar pentru lectura a doua se propune completarea art.I al proiectului de lege cu literele j) și k) cu textele expuse mai sus.

Totodată, în contextul planului geometric de formare a bunului imobil de către Oficiul Cadastral Orhei prin care se concretizează numărul cadastral a bunului imobil se propune ca la litera i) din art.I din proiectul de lege cifra „6401307619” să fie substituită cu cifra „6401307132”.

Pornind de la cele expuse și ținând cont de avizele pozitive ale comisiilor permanente, Guvernului Republicii Moldova, Comisia propune Parlamentului proiectul de lege spre examinare și aprobare în prima lectură și a doua lectură ca lectură finală.

  
**Ștefan CREANGĂ,**  
Președintele Comisiei

## LEGE

### **privind completarea articolului 1 din Legea nr. 26 din 4 martie 2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți”**

---

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – La articolul 1 din Legea nr. 26 din 4 martie 2010 privind Zona Economică Liberă „Bălți” (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 39–40, art. 105), cu modificările ulterioare, alineatul (2) se completează cu literele i), j) și k) cu următorul cuprins:

„i) un teren de 8,00 ha, cu numărul cadastral 6401307132, amplasat în orașul Orhei;

j) un teren de 23,00 ha, cu numărul cadastral 1720102001, amplasat în extravilanul satului Crihana Veche, raionul Cahul;

k) un teren de 17,00 ha, format din sectoarele de teren cu numerele cadastrale 1701124029, 1701124093, 1701124097, 1701124148, amplasat pe str. Muncii nr. 4 și nr. 4/1, orașul Cahul.”

**Art. II.** – Guvernul, în termen de 3 luni:

– va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

– va adopta actele normative necesare pentru executarea prezentei legi.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**