



## Comisia economie, buget și finanțe

### **RAPORT** **la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017** **privind unele măsuri în vederea implementării** **Programului de stat „Prima casă”**

#### **(nr. 248 din 17.07.2024), Lectura I**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat ”Prima casă”, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă, în mod prioritar, de Guvernul Republicii Moldova și informează despre următoarele:

Proiectul de lege propus spre examinare are drept scop reducerea efectelor negative aferente dificultății de accesare a creditelor imobiliare prin ajustarea condițiilor de accesare la Programul de stat „Prima casă”.

În acest context, proiectul de lege propune modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” în vederea eliminării barierelor în accesarea finanțării pentru procurarea locuințelor de către cetățenii Republicii Moldova.

Modificările propuse se referă la următoarele:

- modificarea criteriilor de eligibilitate la Programul de stat ”Prima casa” pentru a permite persoanelor care nu au statut de angajat, precum liber profesioniștii să aplice la Programul de stat ”Prima casă”;

-majorarea valorii maxime a locuințelor procurate prin Program de la 1 mil. lei până la 2,5 mil. lei, pentru a permite tinerilor să procure o locuință mai confortabilă;

- majorarea perioadei creditului de la 25 de ani la 30 de ani pentru a oferi posibilitate persoanelor cu venituri mai mici să acceseze credite în rate mai mici;

- majorarea cotei de garantare a creditelor solicitate pentru locuințele din afara municipiului Chișinău de la 50% la 65% sau 70% (în dependență de localitate, durată de exploatare și statutul locuinței).

- oferirea dreptului de a schimba banca creditoare prin refinanțarea creditului, în cazul unor condiții mai avantajoase pentru beneficiarii activi ai Programului;

- oferirea dreptului de a aplica repetat la Program pentru persoanele care dețin locuințe cu o suprafață locuibilă de până la 50 m<sup>2</sup> și au necesitatea de a procura o locuință mai mare;

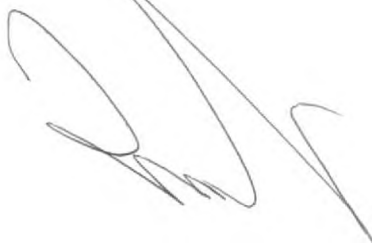
-simplificarea procesului de aplicare la Program prin eliminarea certificatelor eliberate de Agenția Servicii Publice cu privire la locuințele deținute în proprietate;

- excluderea prevederii de ipotecarea locuinței procurate în cadrul Programului în favoarea statului, ceea ce va elimina necesitatea de a fi încheiate contracte trilaterale de ipotecă și va facilita administrarea Programului pe parcursul implementării;

- diminuarea comisionului de garantare care acoperă cheltuielile de administrare de la 0,5% la 0,4%, astfel fiind reduse costurile pentru beneficiarii Programului.

Potrivit notei informative, implementarea prevederilor proiectului de lege pot avea ca efect majorarea cheltuielilor bugetare viitoare, în contextul executării garanțiilor financiare de o valoare mai mare. Reieșind din datele statistice aferente dinamicii acordării creditelor.

În rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar propune aprobarea proiectului de lege nr.248 din 17.07.2024 în lectura întâi.



**Radu MARIAN**  
- Președintele Comisiei