



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Comisiei agricultură și industrie alimentară

AMENDAMENT

la proiectul de lege nr. 55 din 03.03.2023 pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

În conformitate cu prevederile art.59 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr.797-XIII din 02.04.1996, se înaintează prezentul amendament la Proiectul de Lege nr.55 din 03.03.2023 pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, și anume:

1. La articolul I, textul după poziția:

Colegiul Agricol, satul Țaul, raionul Dondușeni	300
-------------------------------------------------	-----

se completează cu următorul text:

„poziția:

Colegiul Tehnic Agricol, satul Svetlîi, unitatea teritorială autonomă cu statut special Găgăuzia (Gagauz-Yeri)	400
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

se substituie cu poziția

Colegiul Tehnic Agricol, satul Svetlîi, unitatea teritorială autonomă cu statut special Găgăuzia (Gagauz-Yeri)	233,5197
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

la poziția „Total:”, cifrele „21739,7508”.se substituie cu cifrele „21573,2579”.

2. Articolul II se modifică în următoarea redacție:

Terenurile cu suprafața de 100 ha și 166,4929, excluse conform art. I din Lista unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, se transmit corespunzător în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale satul Țaul raionul Dondușeni și a satului Svetlii, comuna Svetlii, unitatea administrativ-teritorială Găgăuzia (Gagauz Yeri).

3. Articolul III alin. (2) se modifică în următoarea redacție:

după textul „numerele cadastrale” se completează cu textul:

„9634105292, 9634104036, 96341030074, 9634209324”.

ARGUMENTARE

Prezentul amendament este înaintat în baza solicitărilor adresate de autoritatea publică locală din satul (comuna) Svetlii, UAT Găgăuzia, propunând atribuirea unui teren cu suprafața de 166,4929 ha în proprietatea Primăriei satului (comunei) Svetlii, care este în prezent atribuită în proprietatea statului.

Potrivit hotărârii consiliului local din anul 2000, în perioada de privatizare a terenurilor pentru nevoi practice Colegiului Tehnic Agrar situat în sat, i-au fost cedate clădiri, structuri și alte proprietăți, precum și un teren de 400,0126 hectare. Luând această decizie complicată și defavorabilă pentru comunitatea locală, consiliul local a pornit de la scopul creării condițiilor necesare și eficiente pentru funcționarea instituției de învățământ.

Totuși, cu timpul situația din Colegiul Tehnic Agrar s-a schimbat, iar conform notei informative nr.03-04-5740 din 09.11.2010 emise de Agenția

Proprietății Publice doar 233,5197 hectare au fost alocate pentru necesitățile acestei instituții de învățământ (9634105292, 963360, 9634105292, 963360, 96341030074, 9634209324), pe când restul terenului cu o suprafață de 166,4929 ha din cea totală de 400,0126 ha sunt neutilate și aflate în proprietatea statului.

Adoptarea amendamentului înaintat va restabili parțial echitatea în raport cu locuitorii satului Svetlîi, dat fiind faptul că decizia anterioară a consiliului local i-a încălcat drepturile, prin limitarea terenului aflat în gestiunea autorității publice locale. Decizia de a transfera terenul cu o suprafață de 166,4929 hectare în proprietatea primăriei satului (comunei) Svetlîi va permite utilizarea ulterioară a acestuia în interesul dezvoltării acestei comunități. Adoptarea modificărilor înaintate nu implică majorarea cheltuielilor bugetare dar necesită introducerea unor modificări la actele normative ale Guvernului.

Anexe:

- Adresarea Primarului comunei Svetlîi;
- Procesul-Verbal al ședinței Consiliului comunal Svetlîi;
- Copia Notei informative nr.03-04-5740 din 09.11.2010 emise de Agenția Proprietății Publice.

Cu respect,

Fiodor GAGAUZ

Deputat în Parlament





REPUBLICA MOLDOVA
GAGAUZIYA (GAGAUZ YERİ)



Consiliul comunal
Svetlii
raionul Comrat,
primaria

СВЕТЛОВСКИЙ КОММУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
КОМРАТСКОГО РАЙОНА
ПРИМЭРИЯ
тел. (298) 62-2-38 , fax (298) 62-2-36
e – mail: svprimaria@gmail.com

Komrat dolayın
Svetliy
komunal soveti
Küü başkanatı

«21» 03 2023г.

№ 48

Депутату Парламента
Республики Молдова
г-ну Гагауз Ф. Н.

Уважаемый Федор Никодимович!

Обращаюсь к Вам от имени Светловского коммунального совета с просьбой инициировать законодательную инициативу о передаче земельного участка площадью 166,4929 га, в собственность примарии коммуны Светлый, которое в настоящее время отнесено к государственной собственности.

Для сведения, сообщаем, что во время приватизации в 2000 гг. для практических нужд Аграрно-технический колледжа, расположенного на территории села, согласно решению местного совета были переданы здания, сооружения и другое имущество, а также земельный участок площадью 400,0126 га.

При этом, следует отметить, что данное решение ущемило права всех жителей населенного пункта, так как в результате этого они получили в меньшем размере имущественную собственность и земельные участки.

Принимая данное сложное решение местный совет исходил из цели создания необходимых и эффективных условий функционирования данного учебного заведения.

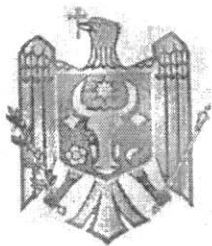
Со временем, ситуация в Аграрно-техническом колледже изменилась, и согласно информационного письма Агентства Публичной Собственности для нужд данного учебного заведения выделено 233,5197 га (9634105292, 9634104036, 96341030074, 9634209324), остальная часть 166,4929 га из общей площади 400,0126 га находятся в государственной собственности.

Огромная просьба содействовать восстановлению справедливости в отношении жителей населенного пункта и принятию решения о передаче земельного участка площадью 166,4929 га, в собственность примарии коммуны Светлый для дальнейшего использования в интересах общества.

С уважением,
Примар коммуны Светлый



Фильчаков П.В.



Guvernul Republicii Moldova

Agencia Proprietății Publice

MD-2012, Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale I
Tel: (00373 22) 234-350
e-mail: office@app.gov.md

Nr.03-04-5740 din 09.11.2020

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale
și Mediului

e-mail: madrn@madrn.gov.md

Colegiul Tehnic Agricol din Svetlîi

e-mail: sate-svetlîi@mail.ru

Copie: Î.S. „Institutul Național de Cercetări și Proiectări în Domeniul Amenajării Teritoriului,
Urbanismului și Arhitecturii „URBANPROIECT”

e-mail: urbanproiect@urbanproiect.md

Prin prezenta, urmare demersului Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului nr. 22-14/4574 din 05.10.2020 referitor la revizuirea deciziei anterioare privind suprafața de terenuri agricole necesară activității Colegiului Tehnic Agricol din Svetlîi, Agenția Proprietății Publice, în limitele competențelor funcționale, relevă următoarele.

În temeiul setului de acte prezentat în mod repetat, ce vizează argumente suplimentare cu privire la necesarul de *terenuri agricole* pentru procesul educațional al instituției publice, Agenția Proprietății Publice acceptă transmiterea în comodat a terenurilor agricole, incluse în Legea nr. 668/1995 cu suprafața totală de 233,5197 ha în coraport cu cea stabilită anterior în cadrul ședinței convocată, pe data de 10.06.2020, în mărime de 123,95 ha, ce includ următoarele terenuri agricole:

1. Porțiune din terenul agricol cu nr. cadastral 9634105292, suprafața de 167,44 ha din suprafața totală de 199,978 ha;
2. Terenul agricol cu nr. cadastral 9634104036, suprafața de 37,611 ha;
3. Terenul agricol cu nr. cadastral 9634103074, suprafața de 16,9188 ha;
4. Terenul agricol cu nr. cadastral 9634209324, suprafața de 11,5499 ha.

Subsidiar, informăm că în corespundere cu prevederile pct. 9 din Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 91/2019, pentru transmiterea în comodat a terenurilor agricole cu suprafața de 233,5197 ha din suprafața totală de 400,0126, solicităm prezentarea studiului de fezabilitate, care va sta la baza elaborării planurilor geometrice.

Director general

Ghenadie ȚEPORDE

Digitally signed by Țepordei Ghenadie
Date: 2020.11.09 17:38:51 MSK
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ex. Elvira Pluta, tel: 022 233506
e-mail: elvira.pluta@app.gov.md

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ СВЕТЛОВСКОГО КОММУНАЛЬНОГО СОВЕТА

07. 10. 2020 год

№ 11

Количество членов Совета	- 11 чел.
Из них присутствуют	- 9 чел.
Отсутствуют: по уважительной причине	- чел.
по не уважительной причине (список прилагается)	- 2 чел.

Приглашенные:

- Чавдарь П.И. – депутат Народного Собрания Гагаузии

Повестка дня:

1. Об отчуждении земли у Светловского Агроколледжа Агентством публичной собственности РМ и о дальнейшей перспективе управления отчужденными участками и построенных на них зданиях и сооружениях. Докладчик примар- Фильчаков П. В.
2. О санитарной очистке территории к. Светлый и обследовании лесополос. Докладчик примар- Фильчаков П. В.
3. О передачи участка в собственность Докладчик : Журавель Д.Л.
В соответствии со ст. 19 (1) Закона о местном публичном управлении № 436 – XVI от 28.12.2006 г., присутствие на заседании является обязательным.
4. Об исключении объекта публичной собственности, подлежащих приватизации:
- ветлечебницу.
5. О передачи мусоросвалки в ведение МП «Деневица». Докладчик Фильчаков П.В.
6. Об инициировании работ по разграничению земельного участка публичной собственности. Докладчик Фильчаков П.В.
7. О рассмотрении обращения Партии Социалистов РМ к совету и примару. Докладчик Фильчаков П.В.
8. О создании добровольной пожарной дружины. Докладчик Фильчаков П.В.

1, СЛУШАЛИ: Об отчуждении земли у Светловского Агроколледжа Агентством публичной собственности РМ и о дальнейшей перспективе управления отчужденными участками и построенных на них зданиях и сооружениях. **Докладчик: примар - Фильчаков П.В.** В 2000 г. когда проходила приватизация на территории к. Светлый, Агро колледжу было выделено 400 га земли, для нужд практического обучения учащихся. Также были выделены здания и сооружения на территории бывшей животноводческой фермы, (коровник, 2 свинарника и складское помещение), часть зерносклада за зерно току в черте населенного пункта. Решением Правительство Молдовы и Агентство публичной собственности РМ письмо исх. №03-04-4487 от 09.09.2020г. информирует руководителя Агро колледжа о том, что для практического обучения колледжу оставляют только 266 га в том числе 11 га территория студенческого

городка. Примар выразил озабоченность, о том, что неизвестно, куда и кому будут переданы отчужденные участки земли и здания расположены на них. Примэрия не возражает оставить все 400 га земли колледжу, если они необходимы для практического обучения учащихся, но учитывая то, что есть Решение Агентства публичной собственности РМ. Примар просит передать земли, здания и сооружения в собственность примэрии к. Светлый т. к. при приватизации каждый житель коммуны не получил определенный процент из земельной квоты и имущественной доли, которые сегодня отчуждаются.

Исходя из выше изложенного если, Агро колледж не нуждается во всем объеме земли, то совет должен потребовать от Агентства управления публичной собственности РМ, передать в собственность примэрии отчужденные земли, здания и сооружения расположенные на них. Тем более, что под отчужденные земли попадет пастбище, пруд, участки под зданием сооружений территории фермы, что должно было являться и имущественной долей жителей коммуны на момент приватизации. Поэтому, считаю, что эти земли должны вернуться коммуне. На территории к. Светлый расположен государственный сортоиспытательный участок площадью 10 га земли, который так же не попал при приватизации к распределению.

ВЫСТУПИЛ: Коваль Н.Г. - советник к. совета. Сказал, что они поддерживают предложение примара. Он помнит то время когда ходили и объясняли населению, убеждали в том, что необходимо выделить колледжу 400 га земли для учебно практических целей, необходимых для подготовки специалистов. Учитывая то, что ситуация изменилась считаем, что правительство РМ обязано вернуть коммуне земли, здания и сооружения в которых на сегодня нуждается колледж.

ВЫСТУПИЛ: Татар В.В. - предложил проголосовать. Светловский коммунальный совет **ШИЛ:**

Агентству публичной собственности РМ, передать в собственность примэрии к. Светлый, отчуждаемые участки земли и расположенные на них, здания и сооружения в связи с отсутствием необходимости в них агроколледжа.

Решение прилагается

Проголосовали: За - 9; Против - нет; Воздержались - нет.

Комиссия вероисп.

Секретарь: [подпись] Тарасов С. С.

