

Proces-verbal

al ședinței de lucru organizate în scopul punerii în discuție a obiecțiilor și propunerilor înaintate în procedura de avizare repetată a proiectului de hotărâre de Guvern *privind aprobarea proiectului de lege cu privire la modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)* (nr. unic 130/MDED/2024).

Timpul desfășurării: 29 mai, ora: 14³⁰

Locul desfășurării: mun. Chișinău, Piața Marii Adunări Naționale, 1

Participanți:

Maria Șendilă	Cancelaria de Stat
Victoria Tabunșcic, consultant	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
Igor Cristal, expert	Congresul Autorităților Locale din Moldova
Victor Cociug, șef Direcție administrarea bunurilor imobile și relații funciare	Agenția Proprietății Publice
Lucia Grosu, șef Secție, Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare	Agenția Proprietății Publice
Alexandra Pușcaș, șef Secție politici în administrarea proprietății publice	Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării

Ministerul Finanțelor, prin demersul nr.17-04/227 din 28.05.2024, a reiterat lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului de hotărâre definitivat.

Ministerul Justiției, telefonic a informat că, se va expune asupra proiectului de hotărâre în baza procesului verbal al ședinței.

Reprezentantul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nu a fost prezent la ședință. Totodată, AGCC prin demersul nr. 36/01-06/528 din 18.04.2024, a reiterat lipsa obiecțiilor și propunerilor asupra proiectului de hotărâre definitivat.

Ordinea de zi:

Examinarea obiecțiilor și propunerilor înaintate în procedura de avizare repetată a proiectului de hotărâre de Guvern *privind aprobarea proiectului de lege cu privire la modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (privind administrarea terenurilor proprietate publică)* (nr. unic 130/MDED/2024).

Desfășurarea ședinței:

Ședința a fost deschisă de către Dna **Alexandra Pușcaș**. În cadrul ședinței va fi examinat proiectul de hotărâre de Guvern definitivat ca rezultat al avizelor primite de la Congresul Autorităților Locale din Moldova și Agenția Proprietății Publice. Dna A. Pușcaș a comunicat că, după analiza repetată a avizelor primite, proiectul de hotărâre

a fost modificat prin excluderea alin. 7¹ și 7² și redectat printr-un singur aliniat, și anume alin. 7¹ cu următorul conținut:

”(7¹) Plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată va constitui nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin.(9)”.

Dna Maria Șendilă a menționat că Cancelaria de Stat nu a avizat proiectul în cauză. Obiecții și propuneri asupra proiectului nu sunt.

Dna Victoria Tabunșic- avînd în vedere că Legea nr. 1308/1997 urmează a fi abrogată odată cu intrarea în vigoare a noului Cod funciar, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare nu are obiecții și propuneri asupra proiectului de hotărâre.

DI. Igor Cristal, a propus completarea alin. 7¹ cu următorul text: *Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*

DI. Victor Cociug, a menționat că în proiect nu este clar care este marja de dare în arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată precum și cine urmează să determine procentul de dare în locațiune. Totodată a propus ca, în alin. 7¹ să fie exclusă sintagma ”nu mai puțin de 2%” cu completarea acestuia cu prevederi care ar determina procentajul fix al plății de arendă ori includerea unor prevederi în acest sens în Legea bugetului de stat (similar dării în locațiune a bunurilor).

Dna Alexandra Pușcaș a argumentat că, prevederile alin. (3) art. 17¹ din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice stabilesc:

Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Pentru terenurile fondului apelor, cuantumul redevenței se determină conform legislației.

Dna Lucia Grosu - cum vor fi transmise în arendă terenurile agricole în cazul cînd va fi abrogată Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului?

Dna Alexandra Pușcaș – Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, avînd ca scop îmbunătățirea și actualizarea cadrului normativ, a inițiat procesul de elaborare a proiectului de modificare a Legii nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*. Proiectul va include și prevederi aferente administrării și valorificării terenurilor.

Urmare discuțiilor, s-a propus:

- completarea alin. (7¹) cu următoarele prevederi: ” *Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale.*”

- redactarea alin. (2) al art.II după cum urmează: ”(2) Pentru contractele de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică *aferente bunurilor proprietate privată* în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei legi, modificările prevăzute de prezenta lege nu se aplică.”

În rezultatul discuțiilor, s-a decis:

1. Congresul Autorităților Locale din Moldova susține proiectul de hotărâre cu modificările propuse.
2. Agenția Proprietății Publice nu susține proiectul de hotărâre în redacția propusă. Agenția va susține proiectul doar după completarea acestuia cu prevederi care ar determina procentajul fix al plății de arendă ori includerea unor prevederi în acest sens în Legea bugetului de stat (similar dării în locațiune a bunurilor).

Semnăturile participanților în cadrul ședinței:

Maria Șendilă

Victoria Tabunșcic

Igor Cristal

Victor Cociug

Lucia Grosu

Alexandra Pușcaș