



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 26/1-01-7903

Chișinău

26 iulie 2023

### Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare, proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 524/2023.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Agenția Relații Funciare și Cadastru.

#### Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (*în limba română - 1 filă și în limba rusă - 1 filă*);
2. Proiectul de lege (*în limba română - 7 file și în limba rusă - 8 file*);
3. Nota informativă la proiectul de lege (*3 file*);
4. Sinteza obiecțiilor și propunerilor (*10 file*);
5. Avizele recepționate în procesul avizării (*21 file*);
6. Expertiza juridică a Ministerului Justiției (*5 file*);
6. Raportul de expertiză anticorupție (*6 file*);
7. Tabelul comparativ (*16 file*);
8. Analiza impactului de reglementare (*16 file*).

Secretar general adjunct  
al Guvernului

Roman CAZAN

Ex: M. Șendilă  
tel.022250295

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>269</u>		
" <u>26</u> "	<u>07</u>	20 <u>23</u>
Ora _____		



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 524

din 16 iulie 2023

Chișinău

**Privind aprobarea proiectului de lege pentru modificarea  
Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile**

-----

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile.

Prim-ministru



**DORIN RECEAN**

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****LEGE****pentru modificarea Legii nr. 354/ 2004 cu privire la formarea  
bunurilor imobile**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2004, nr. 233-236, art. 999), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

**1.** La articolul 1:

a) alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Obiectul prezentei legi îl constituie formarea bunurilor imobile și a părților componente ca obiecte al înregistrării în Registrul bunurilor imobile, prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile, precum și înregistrarea imobilelor formate.”;

b) alineatul (4) va avea următorul cuprins:

„(4) Raporturile juridice aferente delimitării proprietății publice se reglementează de Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice și Hotărârea Guvernului nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.”

**2.** La articolul 7, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) La formarea bunurilor imobile se vor respecta următoarele condiții principale:

a) în cazul formării terenurilor cu construcții sau pe care urmează a fi edificate construcții, forma și dimensiunile acestora să fie conforme regimului juridic, tehnic și arhitectural-urbanistic stabilite prin reglementările în domeniul urbanismului și de amenajare a teritoriului;

b) bunul imobil format să fie asigurat cu drum de acces/intrare separată ori să fie posibilă instituirea servituții de trecere, în conformitate cu documentația de urbanism și amenajare a teritoriului aprobată în modul stabilit, actele normative și documentele tehnice normative în construcții, normele de securitate industrială și de protecție împotriva inundațiilor, normele ecologice și tehnico-sanitare;

c) bunurile imobile să fie formate ca bunuri separate în fiecare unitate administrativ-teritorială, dacă hotarele terenului ce se formează se intersectează cu hotarele diferitor unități administrativ-teritoriale;

d) pentru formarea construcției, a încăperii izolate ce implică lucrări pentru care se cere autorizație de construire, se va obține o astfel de autorizație, iar lucrarea de formare a bunului imobil se va efectua după finalizarea lucrărilor de construcție și recepția lucrărilor de construcție/reconstrucție;

e) în cazul formării terenurilor cu destinație agricolă:

i) raportul dintre lățimea și lungimea terenului format nu va depăși limita de 1:5;

ii) terenul se va forma cu partea alungită transversal versantului;

f) formarea bunului imobil, în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, se execută în conformitate cu documentația de proiect, elaborată în vederea construcției obiectivului și a actului de expropriere.”

### 3. La articolul 8:

a) în denumire și pe tot parcursul textului, cuvintele „ca obiect independent de drept” se substituie cu cuvintele „ca obiect al înregistrării în Registrul bunurilor imobile”;

b) la alineatul (4), textul „În cazul divizării construcției în încăperi izolate, formate în modul stabilit de prezenta lege,” se substituie cu textul „În cazul formării construcției în încăperi izolate,”;

c) se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) În cazul în care proprietarul construcției este și proprietarul terenului aferent sau deține dreptul de suprafață asupra acestui teren, în decizia de formare a bunului imobil sau, după caz, în contract se indică și cota-parte din teren sau din dreptul de suprafață aferentă fiecărei încăperi izolate.”

### 4. Articolul 11:

a) la alineatul (2), cuvintele „contractul de împărțire” se substituie cu cuvintele „contractul de partaj al bunurilor comune”;

b) la alineatul (3), cuvintele „contractului de împărțire a proprietății comune” se substituie cu cuvintele „contractului de partaj al bunurilor comune”.

### 5. La articolul 12:

a) la alineatul (1), textul „, aparținând unuia și aceluiași proprietar sau aflându-se în proprietatea comună a aceluiași persoane, la cererea lor” se exclude;

b) la alineatele (2) și (4), propoziția a doua se exclude;

c) la alineatul (3):

după cuvintele „format prin comasare” se introduce textul „, în cazul în care bunurile inițiale aparțin aceluiași proprietar/acelorași coproprietari,”;

se completează cu următorul enunț: „În cazul în care bunurile imobile inițiale aparțin diferitor proprietari sau în cazul în care regimul juridic al dreptului de proprietate este diferit, temei pentru înregistrarea bunului imobil format prin comasare va servi actul juridic autentificat notarial încheiat între coproprietarii bunului imobil nou-format.”;

d) se completează cu alineatul (6) cu următorul cuprins:

„(6) Comasarea tuturor încăperilor izolate din construcție are ca rezultat radierea înscrierilor privind încăperile izolate din Registrul bunurilor imobile. Proiectul de comasare se elaborează în baza materialelor din dosarul tehnic.”

6. La articolul 14, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Formarea bunurilor imobile are loc în următoarea consecutivitate a acțiunilor:

- a) depunerea cererii de formare a bunului imobil;
- b) întocmirea studiului privind posibilitatea formării bunului imobil;
- c) elaborarea proiectului de formare a bunului imobil;
- d) întocmirea planului geometric al bunului imobil format;
- e) emiterea deciziei privind formarea bunului imobil;
- f) recepția raportului lucrării de formare a bunurilor imobile.”

7. Articolul 15:

a) la alineatul (1), cuvintele „și se depune în două exemplare” se exclud;

b) la alineatul (2) litera b), cuvintele „imobilul” și „imobilelor” se substituie cu cuvintele „bunul imobil” și „bunurilor imobile”;

c) se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Inițierea formării bunului imobil, în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, și aprobarea documentației cadastrale de formare a bunului imobil se efectuează de autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil expropriat.”

8. Articolele 16-20 vor avea următorul cuprins:

„**Articolul 16.** Întocmirea studiului privind posibilitatea formării bunului imobil

(1) Pentru constatarea corespunderii datelor din cadastrul bunurilor imobile cu datele din teren, executantul lucrării cadastrale identifică bunul imobil supus formării bunurilor imobile la fața locului.

(2) Identificarea se realizează pe baza documentelor de atribuire a bunurilor imobile, a actelor prin care au fost stabilite hotarele bunului imobil, a informației din Registrul bunurilor imobile, a datelor din planul cadastral, a măsurărilor și a altei documentații cadastrale întocmite în cadrul ultimei actualizări a datelor ce se referă la bunul imobil supus formării.

(3) În urma identificării bunului imobil, se întocmește actul de constatare pe teren, în modul stabilit de organul central de specialitate în domeniul cadastrului, care va conține descrierea gradului de corespundere a datelor și căile de soluționare a necorespunderilor constatate, în cazul identificării acestora.

(4) În cazul în care datele din cadastrul bunurilor imobile nu corespund cu datele constatate pe teren, se inițiază lucrări cadastrale pentru aducerea în

concordanță a acestora. Dacă la atribuirea în proprietate a terenului nu a fost întocmit actul de stabilire a hotarelor sau dacă ulterior acestea nu au fost stabilite/identificate în cadrul altor lucrări cadastrale, acestea vor fi stabilite/identificate până la elaborarea proiectului de formare a bunului imobil.

(5) În cazul în care datele din cadastrul bunurilor imobile corespund cu datele din teren, executantul lucrării cadastrale examinează regimul juridic și tehnic al bunului imobil, inclusiv examinează posibilitatea formării bunului imobil cu respectarea condițiilor stabilite la art. 7, cu caracteristicile solicitate de beneficiar.

(6) Ca urmare a identificării, examinării regimului juridic și tehnic al bunului imobil, executantul lucrării cadastrale întocmește studiul cu privire la posibilitatea formării bunului imobil după un model aprobat de organul central de specialitate în domeniul cadastrului și completează avizul din studiu, cu concluzia privind acceptarea sau refuzul executării lucrării de formare a bunului imobil.

(7) Dacă se constată că nu sunt întrunite condițiile necesare pentru formarea bunului imobil, executantul lucrării cadastrale refuză executarea lucrării de formare a bunului imobil și informează solicitantul despre imposibilitatea continuării procedurii, cu specificarea condițiilor care nu se respectă. În celelalte cazuri, executantul lucrării cadastrale elaborează proiectul de formare a bunului imobil.

**Articolul 17.** Particularitățile formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale

(1) Inițierea formării bunurilor imobile proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale se efectuează la cererea autorității împuternicite cu administrarea bunului imobil proprietate a statului, respectiv a autorității executive a administrației publice locale, în cazul bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale.

(2) În cazul amplasării pe terenul proprietate publică (domeniul privat) a construcțiilor proprietate privată, proprietarul acestor construcții poate solicita autorităților prevăzute la alin. (1) inițierea lucrărilor de formare a bunului imobil sau acordul pentru executarea lucrărilor de formare a bunului imobil, cu anexarea actelor ce confirmă drepturile patrimoniale asupra construcțiilor menționate.

(3) Determinarea suprafeței terenului nou-format, necesare pentru utilizarea în procesul tehnologic, se efectuează în baza schemei terenului aferent (parte integrală a planului urbanistic), elaborată de specialiștii atestați conform art. 22 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului sau de către subdiviziunile specializate ale autorităților administrației publice, în cazul în care aceste autorități dispun de organe de arhitectură și urbanism, înființate în conformitate cu Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism, aprobat de Guvern.

(4) În cazul în care autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate a statului sau a unității administrativ-teritoriale dispune de

servicii competente în efectuarea lucrărilor cadastrale, în ale căror state de personal sunt angajați deținători de certificat al inginerului cadastral, eliberat de către Comisia de certificare a inginerilor cadastrali, lucrările de formare a bunului imobil pot fi executate de către aceste servicii.

(5) Autoritatea împuternicită cu administrarea bunurilor imobile proprietate publică emite actul administrativ privind deciderea formării bunului imobil și, după caz, concomitent, de punere în valoare a bunurilor imobile (prin adjudecarea dreptului la licitație publică sau atribuirea dreptului direct persoanei întemeiat interesate) și/sau de schimbare a destinației, domeniului.

### **Articolul 18.** Proiectul de formare a bunurilor imobile

(1) Proiectul de formare a bunului imobil se elaborează în conformitate cu condițiile stabilite în studiu. În cadrul elaborării proiectului de formare a bunului imobil, organul cadastral teritorial atribuie, la cerere, bunului imobil format un număr cadastral.

(2) Proiectul de formare a terenului se transpune în teren, cu întocmirea actului de transpunere a hotarelor. În cazul formării terenurilor proprietate publică, transpunerea în teren se realizează după încheierea contractului în privința terenului.

(3) Proiectul de formare a bunului imobil se coordonează cu serviciile competente ale autorităților administrației publice locale, în funcție de destinația bunului. În cazul stabilirii unor restricții sau cerințe speciale la folosirea bunului imobil, proiectul va fi coordonat cu organul abilitat, conform legislației.

(4) În cazul în care, concomitent cu formarea terenurilor expropriate pentru cauză de utilitate publică, are loc schimbarea destinației acestor terenuri, schimbarea destinației va fi asigurată până la înregistrarea terenurilor formate, în baza proiectului de formare, a Legii exproprierii pentru cauză de utilitate publică nr. 488/1999 și Codul funciar nr. 828/1991. În cazul în care formarea terenurilor nu se finalizează cu înscrierea lor în Registrul bunurilor imobile, se consideră că schimbarea destinației părții din bun nu a fost efectuată.

(5) Pentru elaborarea proiectelor de formare a încăperilor izolate din cămine, executantul lucrărilor de formare:

a) va întocmi proiectul de formare fără identificarea suprafețelor aflate în folosință comună;

b) va prezenta în proiectul de formare, ca piese desenate, suprafețele folosite individual de coproprietarii încăperilor izolate;

c) va calcula suprafețele comune care îi revin fiecărei încăperi izolate nou-formate, raportând suprafața fiecărei încăperi izolate la suprafața totală a bunului imobil inițial;

d) va indica în proiectul de formare suprafața totală, suprafața folosită individual și suprafața comună a fiecărui bun imobil format.

**Articolul 19.** Elaborarea planului geometric al bunului imobil format și emiterea deciziei privind formarea bunului imobil

(1) Planul geometric al bunului imobil se elaborează până la emiterea deciziei privind formarea bunului imobil.

(2) După emiterea deciziei privind formarea bunului imobil, executantul lucrării cadastrale întocmește raportul lucrării de formare a bunului imobil și îl prezintă spre recepție. Conținutul și modul de elaborare a raportului lucrării de formare a bunului imobil se stabilesc de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(3) În cazul formării bunurilor imobile care se finalizează cu contract de partaj, acesta se încheie după recepția raportului lucrării de formare a bunului imobil în modul stabilit.

(4) La formarea bunului imobil, în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică, autoritatea împuternicită cu administrarea bunului imobil expropriat emite actul administrativ privind deciderea formării bunului imobil.

#### **Articolul 20.** Recepția raportului lucrării de formare a bunului imobil

(1) Recepția raportului lucrării de formare a bunului imobil este efectuată de către persoanele responsabile pentru recepție din cadrul Agenției Servicii Publice și structurilor sale teritoriale.

(2) Termenul de recepție a raportului lucrării de formare a bunului imobil este de cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii cererii.

(3) Procedura de recepție a raportului lucrării de formare a bunului imobil se stabilește de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

(4) Refuzul de recepționare a raportului lucrării de formare a bunului imobil poate fi contestat la Agenția Servicii Publice sau în instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Codului administrativ.”

#### **9.** La articolul 21:

a) la alineatul (2), cuvintele „contractul de încetare a proprietății comune prin împărțire” se substituie cu cuvintele „contractul de partaj al bunurilor comune”;

b) se completează cu alineatul (4<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

„(4<sup>1</sup>) Dacă anumite drepturi potrivit planului geometric se referă doar la un(ele) bun(uri) format(e), acestea se transcriu doar la bunul/bunurile la care se referă.”

#### **10.** La articolul 22:

a) la alineatul (1), cuvintele „atât” și textul „, cât și bunuri neînregistrate” se exclud;

b) alineatul (3) va avea următorul cuprins.

„(3) Instanța de judecată numește executantul lucrării cadastrale. În cazul formării construcțiilor sau a încăperilor izolate ce implică lucrări pentru care, în conformitate cu legislația, se cere autorizație de construire, instanța de judecată solicită unui specialist atestat în domeniul urbanismului și arhitecturii, ca persoană fizică în nume propriu sau ca angajat al agenților economici care

desfășoară aceste activități în condițiile art. 7 alin. (3) din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții, elaborarea câtorva variante de formare a construcției sau a încăperii izolate. Hotărârea definitivă a instanței de judecată privind formarea construcției sau încăperii izolate se transmite executantului lucrării cadastrale pentru finalizarea lucrării de formare a bunului imobil.”;

c) la alineatul (6), propoziția a doua se exclude;

d) la alineatul (7), textul „și numărul de înregistrare în Registrul bunurilor imobile, modul de divizare a bunului imobil” se exclude;

e) la alineatul (8), cuvintele „cererea de înregistrare sau” se exclud.

**Art. II.** – Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

**Președintele Parlamentului**

## Notă informativă

la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 354/ 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile

### 1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 354/ 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile, este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

### 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Necesitatea schimbărilor în actul normativ este generată de curențele la nivel de aplicare a legii, vidul legislativ care ar putea fi utilizat contrar scopului lucrării – dreptului titularului în administrarea bunului imobil. Se face strict necesar de a reglementa aspectele procedurale ce țin de procedura de formare, drepturile și responsabilitățile părților implicate.

Astfel, proiectul de lege urmează a fi îmbunătățit, pentru ca acesta să corespundă reglementărilor Legii 835/ 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii 163/ 2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Deasemenea, au parvenit multiple solicitări din partea autorităților publice locale privind clarificarea aspectelor ce se referă la corectitudinea executării lucrărilor de formare, coordonarea materialelor întocmite, precum și alte chestiuni din domeniu.

Proiectul de lege va asigura îmbunătățirea procesului de formare a bunurilor imobile, care la rândul său va asigura calitatea lucrărilor cadastrale și deminuirea costurilor pentru aceste lucrări.

### 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

### 4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

1) În art. 7 se propun în redacție nouă condițiile principale la formarea bunurilor imobile, care drept urmare acestea să dea soluții explicite referitoare la obiectivele stabilite și să excludă normele confuze și interpretabile, inclusive se completează cu norme privind modul de formare a terenului, în cazul exproprierii pentru cauză de utilitate publică.

2. Conform art. 12 din Legea nr. 354/2004 „Pot fi comasate numai bunurile imobile proprietate comună în devălmășie sau numai bunurile imobile proprietate comună în diviziune. În cazul comasării bunurilor imobile proprietate comună în diviziune, cota de proprietate deținută de fiecare proprietar în bunul imobil format se recalculează de către executantul lucrărilor cadastrale, în cooperare și cu consimțământul coproprietarilor, ținându-se cont de cotele lor deținute în bunurile imobile inițiale.” Totodată, în cazul comasării bunurilor imobile proprietate comună în devălmășie, coproprietarii pot solicita efectuarea partajului bunurilor imobile, încheind în acest sens un contract de partaj al bunurilor comune. Astfel se propune completarea art. 12 alin (3) cu cuvintele „sau *actul juridic autentificat notarial încheiat între coproprietarii bunului imobil nou format*”

De asemenea, în cazul executării lucrării de formare prin comasarea tuturor încăperilor izolate din construcție și emiterii deciziei proprietarului privind formarea prin comasare, *înregistrarea nu mai este în concordanță cu situația juridică reală a dreptului înregistrat și are ca rezultat radierea înscrierilor privind încăperile izolate din registrul bunurilor imobile.* Astfel, prin prisma celor menționate supra, conchidem că pentru solicitarea rectificării (radierii) din registrul bunurilor imobile a înregistrării privind încăperile izolate, urmează să intervină una din prevederile menționate în art. 439. Astfel se propune completarea art. 12 cu alin. (6) *Comasarea tuturor încăperilor izolate din construcție are ca rezultat radierea înscrierilor privind încăperile izolate din registrul bunurilor imobile.*”

3) Studiul este actul întocmit de executantul lucrării de formare, în care se descrie corespunderea datelor din cadastru cu situația din teren, regimul juridic și tehnic. Astfel, studiul se întocmește după identificarea bunului imobil în teren. Întru asigurarea descrierii corecte a consecutivității executării lucrării, prevederile privind identificarea bunului imobil se transferă de la art. 18 alin. (2), la art. 16.

4) Inițiatorii formării bunurilor imobile sînt proprietarul lui, inclusiv statul sau unitatea administrativ-teritorială, prin intermediul autorităților împuternicite cu administrarea bunului, titularii de drepturi reale

și de alte drepturi patrimoniale. Astfel, în cazul amplasării mai multor construcții pe un teren, formarea terenului aferent poate fi solicitată și de proprietarul acestor construcții. În acest sens, în cazul amplasării mai multor construcții pe un teren, determinarea suprafeței terenului aferent fiecărei construcții în parte, necesare deservirii bunului imobil în procesul tehnologic, se efectuează în baza „*planului de amenajare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarilor acestuia, conform normativului în construcții*”, astfel precum dispun prevederile art. 6 alin. (2) lit. a) al Legii 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

5) În situația când condițiile de formare sînt expuse la art. 7, se propune ca la art. 18, alin (1), întru evitarea repetării normelor să se facă referire numai art. 7. Deasemenea, se propun în redacție nouă alin. (2) și alin. (4), în contextul că la transpunerea în teren se întocmește actul de transpunere. Astfel, transpunerea hotarelor este un complex de lucrări, executate în vederea stabilirii și marcării în teren, prin borne, a coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului terenului (terenurilor), determinat (e) în birou prin metoda proiectării). În acest sens menționăm că conform art. 15<sup>2</sup> Legii 1543/ 1998 cadastrului bunurilor imobile, actul de stabilire se întocmește de reprezentantul autorității administrației publice locale de nivelul întîii la **atribuirea terenurilor în proprietate sau în folosință**. În acest context, în rezultatul transpunerii hotarelor în teren, executantul întocmește actul de transpunere a hotarelor în teren. Totodată, formarea terenului, concomitent cu schimbarea destinației poate fi efectuată numai în contextul declarării de utilitate publică.

6) **La art. 19**, se stabilește că planul geometric a bunului imobil format se elaborează pînă la emiterea deciziei privind formarea bunului imobil.

7) Se propune expunerea într-o formă mai clară și explicită a **art. 20** privind recepția lucrărilor de formare, care drept urmare aceasta să dea soluții explicite referitoare la obiectivele stabilite, prin expunerea în redacție nouă și într-o formă mai clară și explicită a articolului.

Astfel, procedura de recepție a raportului lucrării de formare, este o activitate complexă, și în acest sens, procedura este descrisă în instrucțiunea 71/ 2017 cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, și întru evitarea repetării reglementării juridice a aspectelor ce vizează același subiect, se stipulează că procedura de recepție se stabilește de organul central de specialitate în domeniul cadastrului.

Totodată, se propune completarea legii cu prevederi privind faptul că refuzul de recepționare poate fi contestat la Agenția Servicii Publice sau în instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/ 2018.

8) De asemenea, se propun îmbunătățiri în **art. 22**, în contextul asigurării corespunderii cu actele normative din domeniu, care drept urmare aceasta să dea soluții explicite referitoare la obiectivele stabilite, prin expunerea în redacție nouă și într-o formă mai clară și explicită a articolului.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea noului proiect nu prevede careva alocări ale surselor financiare.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Urmare implementării proiectului va fi necesară modificarea Instrucțiunii nr. 71/ 2017 cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

Proiectul a fost plasat pe pagina web oficială a ARFC, [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), și supus avizării de către ministerele și autoritățile publice centrale: Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale; Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare, Agenția Proprietății Publice, Agenția Servicii Publice, Congresul Autorităților Publice Locale.

În conformitate cu prevederile pct. 205 Hotărîrii Guvernului nr. 610/ 2018, în condițiile existenței obiecțiilor neacceptate sau acceptate parțial, pe marginea proiectului de hotărâre a Guvernului cu privire la aprobarea hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354/2004 (număr unic 250/ARFC/2023), pentru a ajunge la un consens în privința acestora, s-a organizat procedura de examinare a obiecțiilor expuse de către CALM, prin avizul nr. 140 din 31.05.2023, prin intermediul mijloacelor electronice (*Procesul-verbal se*

anexează.). Urmare ședinței toate obiecțiile și propunerile au fost soluționate.

**8. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție: Raport de expertiză nr. ELO 23/8757 din 31.05.2023. În cadrul procesului de elaborare au fost respectate prevederile legale cu privire la transparența în procesul decizional și proiectul corespunde normelor de tehnică legislativă. În redacția propusă, proiectul nu conține factori de risc care să genereze apariția riscurilor de corupție.

**9. Constatările expertizei juridice**

Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerului Justiției conform art. 37 din Legea 100/2017. Toate obiecțiile și propunerile au fost acceptate la definitivarea proiectului.

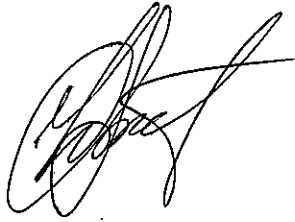
**10. Constatările expertizei financiare**

Proiectul nu necesită efectuarea expertizei financiare.

**11. Alte expertize**

Proiectul de lege a fost supus analizei impactului de reglementare și expertiza, de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător la data de 8 decembrie 2020 și respectiv la 12 ianuarie 2021 și susținut pozitiv. Proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general



Ivan DANII

ex. L. Mindov  
tel: 88-12-52

