



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

10 iulie 2024

Nr. 01-06-32

*Stimate Doamnă Președinte al Parlamentului,*

În conformitate cu art. 86 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova și cu art. 14 alin. (2) din Legea privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, prezint Parlamentului, spre ratificare, Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 1 iulie 2024, precum și proiectul de lege în acest sens, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 487 din 8 iulie 2024.

În calitate de organ responsabil pentru prezentarea Acordului în Parlament se desemnează Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

*Cu respect,*

*Sandule*  
**Maia SANDU**

Anexe:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Copia demersului Cancelariei de Stat                                       | - 1 filă;  |
| 2. Hotărârea Guvernului nr. 487 din 8 iulie 2024                              | - 2 file;  |
| 3. Proiectul de lege pentru ratificarea Acordului (în limbile română și rusă) | - 2 file;  |
| 4. Copia de pe textul Acordului, cu anexe (în limbile română și engleză)      | - 74 file; |
| 5. Argumentarea oportunității ratificării Acordului                           | - 5 file;  |
| 6. Copii de pe avizele autorităților de resort                                | - 9 file;  |
| 7. Tabelul de sinteză   | - 6 file.  |

**Domnului Igor GROSU,**  
**Președinte al Parlamentului**

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
O.D.P. Nr. <u>236</u>		
<u>10</u>	<u>07</u>	<u>2024</u>
Ore		



# CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-76-7494

Chișinău

8 iulie 2024

## Aparatul Președintelui Republicii Moldova

În temeiul art. 86 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova și art. 14 alin. (2) din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău 1 iulie 2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 487 din 8 iulie 2024.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

### Anexe:

- Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
- Proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de grant (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
- Copiile textului Acordului de grant cu anexe (în limba engleză – 34 file, anexe – 3 file, traducerea în limba română – 37 file);
- Argumentarea oportunității ratificării Acordului de grant – 5 file;
- Copiile avizelor ministerelor și altor autorități administrative centrale – 9 file;
- Tabelul de sinteză – 6 file.

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex.: Mihaela Goleac  
Tel: 022-250-362  
E-mail: mihaela.goleac@gov.md

Casa Guvernului,  
MD-2012, Chișinău,  
Republica Moldova

Telefon:  
+ 373 22 250 104

E-mail:  
[cancelaria@gov.md](mailto:cancelaria@gov.md)

APARATUL PREȘEDINTELUI REPUBLICII MOLDOVA Nr.2	
Nr.	1079
Data	08 07 2024



# GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

## HOTĂRÂRE nr. 487

din 8 iulie 2024

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău 1 iulie 2024**

---

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 24-26, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Președintelui Republicii Moldova spre examinare proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 1 iulie 2024.

Prim-ministru

Contrasemnează



DORIN RECEAN

Viceprim-ministru,  
ministrul afacerilor externe

Mihail POPȘOI

Ministrul infrastructurii  
și dezvoltării regionale

Andrei Spînu

Ministrul muncii  
și protecției sociale

Alexei Buzu

Ministrul finanțelor

Petru Rotaru

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA****L E G E**

**pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 1 iulie 2024**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. 1.** – Se ratifică Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 1 iulie 2024.

**Art. 2.** – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale va întreprinde măsurile necesare pentru realizarea prevederilor Acordului menționat.

**Art. 3.** – Ministerul Afacerilor Externe va notifica Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei ratificarea Acordului nominalizat.

**Art. 4.** – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

***Argumentarea oportunității ratificării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei privind implementarea măsurilor de eficiență energetică ale proiectului „Locuințe publice III” semnat la Chișinău la 1 iulie 2024***

**A. Descrierea Acordului**

**1. Informații generale**

Acordul de Grant este un act interstatal încheiat între Republica Moldova, pe de o parte, și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pe de altă parte (denumită în continuare „CEB”).

Acordul de grant se încheie în scopul finanțării măsurilor de eficiență energetică în cadrul proiectului „Locuințe publice III” și este legat nemijlocit de Acordul-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul „Locuințe publice III”, ratificat prin Legea nr. 101/2024, precum și Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei privind implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, ratificat prin Legea nr. 102/2024.

Continuarea implementării proiectului enunțat în faza III, a fost examinată și acceptată în cadrul ședinței Comitetului Interministerial pentru Planificare Strategică din data de 23 februarie 2023.

Acordul este constituit din următoarele componente:

- Acordul (ce conține 20 de Articole);
- Anexa A-1: Descrierea proiectului, modalități de implementare și cerințe specifice;
- Anexa A-2: Bugetul proiectului;
- Anexa B: Formular – Cererea de debursare;
- Anexa C: Formular – Rapoarte de progres și încheiere;
- Anexa D: Soluționarea litigiilor privind executarea Acordului.

**2. Informații privind conținutul Acordului**

Obiectul Acordului este acordarea unui grant în valoare de 6 mil. EUR de la fondul E5P (Eastern Europe Energy Efficiency and Environment Partnership) pentru creșterea eficienței energetice și reducerea amprente de mediu al spațiilor locative care sunt planificate pentru reconstrucție în cadrul proiectului Locuințe publice III, prin reducerea consumului de energie al acestora și diversificarea aprovizionării cu energie, precum și reducerea sărăciei energetice și îmbunătățirea condițiilor generale de viață pentru beneficiarii finali.

Acordul se aplică de la data de intrare în vigoare a lui. Data de finalizare a activităților proiectului este 30 iunie 2029, data Raportului de finalizare este 30

septembrie 2030, iar data de încheiere este 31 decembrie 2029. Prezentul acord rămâne în vigoare atât timp cât este necesar pentru finalizarea tuturor subproiectelor și a obligațiilor financiare care decurg din punerea în aplicare a prezentului acord.

Acordul poate fi modificat prin voința Părților, iar amendamentele vor intra în vigoare după realizarea procedurilor de ratificare prescrise de legislația Republicii Moldova.

Prevederile Acordului sunt obligatorii pentru ambele Părți, iar litigiile care decurge din sau în legătură cu acțiunea Acordului, inclusiv existența, valabilitatea, interpretarea sau rezilierea acestuia, va fi soluționat pe cale amiabilă. În lipsa unei soluționări amiabile, litigiile dintre Părți sunt supuse arbitrajului.

## **B. Analiza de impact**

Prin prezentul proiect se propune aprobarea ratificării Acordului de grant între Republica Moldova pe de o parte și, CEB, pe de altă parte, privind finanțarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul proiectului „Locuințe publice III” care va contribui la:

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor selectate în cadrul proiectului;
- Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>;
- Funcționarea optimă și creșterea nivelului de confort și calitatea aerului în clădirile selectate;
- Îmbunătățirea calității clădirii și extinderii duratei de existență a acesteia;
- Reducerea sarcinii energetice casnice pe termen lung;
- Creșterea gradului de conștientizare a beneficiilor proiectelor de eficiență energetică pentru publicul larg, personalul din sectorul construcțiilor, precum și mass-media locală;
- Producerea de energie regenerabile pentru consum propriu.

### ***Aspectul politic, cultural și social***

Acordul vine în susținerea realizării politicii interne și externe promovate de Republica Moldova. În plan social, proiectul va avea un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor. Locuințele, închiriate la prețuri accesibile, adecvate și sigure reprezintă un instrument potrivit pentru a realiza justiția socială și coeziunea, iar investițiile în locuințe accesibile reprezintă o condiție prealabilă pentru o mobilitate sporită a forței de muncă și pentru creșterea oportunităților de angajare.

De asemenea, rezultatele proiectului vor asigura îmbunătățirea condițiilor de trai pentru studenții/elevii din cadrul instituțiilor de învățământ precum și pentru persoanele în vârstă din cadrul centrelor de plasament.

Grantul în special va duce la atingerea obiectivelor stabilite Strategia energetică a Republicii Moldova până în anul 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr102/2013, printre care sunt: creșterea capacității interne de producere a energiei electrice, reducerea emisiilor de gaze de seră, reducerea consumului de energie în clădiri, creșterea ratei de clădiri publice renovate.

### ***Aspectul economic și de mediu***

Acordul va contribui la dezvoltarea sectorului construcțiilor și renovării de locuințe, în special a locuințelor sociale, afectat puternic ca urmare a izbucnirii crizei imobiliare, a reducerii creditării, a întâzierii în achitarea plăților. Astfel, acest sector poate fi un motor pentru o ieșire durabilă din criză, într-un mod incluziv, și pentru a răspunde provocărilor climatice și energetice. Totodată, construcția și renovarea locuințelor sociale este esențială pentru satisfacerea cererii de locuințe, oferirea de locuințe, în special în zonele rurale ale țării, segmentelor de populație cu venituri mici, stimularea economiilor, combaterea sărăciei energetice și asigurarea veniturilor fiscale.

Un obiectiv specific este reducerea amprentei de CO<sub>2</sub> asupra mediului al unităților locative țintă, care sunt planificate să fie reconstruite în Republica Moldova, prin reducerea consumului lor de energie (electrică și termică), precum și prin aplicarea tehnologiilor de construcție prietenoase mediului.

### ***Aspectul normativ***

Acordul corespunde Constituției Republicii Moldova, precum și cadrului legislativ existent și este compatibil cu legislația Uniunii Europene, cu tratatele internaționale la care Republica Moldova face parte (tratatele sunt compatibile cu alte instrumente, deja intrate în vigoare pentru Republica Moldova), iar încheierea acestuia nu implică modificarea legislației naționale.

### ***Aspectul instituțional și organizatoric***

Aplicarea prevederilor Acordului nu necesită întreprinderea măsurilor suplimentare privind înființarea unor structuri noi, iar implementarea proiectului se va realiza de către actuala Unitate de implementare (instituție publică instituită prin Hotărârea Guvernului nr.988/2012) prin sporirea capacităților administrative și de personal a acesteia.

În acest context informăm, că după intrarea în vigoare a Acordului-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 19 martie 2024 și ratificat prin Legea nr. 101/2024, vor fi realizate modificări la Hotărârea Guvernului nr.988/2012 care va descrie atât noile atribuții funcționale precum și va aproba efectivul limită a instituției.

Efectivul limită necesar pentru implementare proiectului a fost stabilit în mărime 8 unități de personal, totodată întru valorificarea eficientă a mijloacelor financiare, angajarea noului personal va avea loc în etape, conform progresului înregistrat la implementarea proiectului. Astfel, în perioada de pregătire și lansarea a proiectului vor fi implicate 3 unități de personal, ulterior după aprobarea sub-proiectelor vor fi angajați inginerii tehnici și celelalte unități de personal.

Instituția menționată mai sus va fi responsabilă de implementarea proiectului pe întreaga durată precum și va fi responsabilă de prezentarea planurilor de activitate, rapoartelor de progres și a dărilor de seamă privind rezultatele obținute atât față către

finanțator (CEB și Fondul E5P) cât și către Ministerul de resort și Ministerul Finanțelor.

### ***Aspectul financiar***

Acordului de grant, este legat nemijlocit de Acordul-cadru de împrumut între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 19 martie 2024 și ratificat prin Legea nr. 101/2024, care are drept scop finanțarea implementării Proiectului „Locuințe publice III” și este realizată prin contribuția financiară a CEB precum și prin contribuția nefinanciară și financiară a Republicii Moldova.

#### **a. contribuția financiară a CEB**

Contribuția financiară este constituită din împrumutul oferit de CEB în mărime de 20 mil. EUR, grantul GSIF în mărime de 1 mil. EUR pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică, precum și contribuția financiară sub formă de un grant de 6 mil EUR de la fondul E5P pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică (subiectul Acordului de Grant prezentat pentru examinare).

#### **b. contribuția financiară și nefinanciară a Republicii Moldova**

Contribuția Republicii Moldova este constituită din partea financiară în mărime de 1,1 mil EUR de la autoritățile publice locale (APL)/entitățile publice (EP) participante la proiect și cea nefinanciară care se exprimă prin valoarea terenului/construcție nefinalizate (care urmează a fi reabilitată), documentația tehnică de proiect verificată și expertizată, expertiza tehnică a construcțiilor nefinalizate, în mărime de 6,2 mil. EUR.

Conform prevederilor Acordului, Banca va transfera grantul în cel puțin două tranșe. Prima tranșă va avea loc în termen de douăsprezece luni de la semnarea Acordului, iar ultima tranșă nu mai târziu de 30 iunie 2029, dacă Banca nu va decide altfel.

Valoarea primei tranșe nu va depăși douăzeci și cinci la sută (25%) din grant, cu excepția cazului în care Banca a convenit altfel pe baza unei cereri justificate corespunzător din partea Beneficiarului.

Suma fiecărei tranșe va fi determinată de către CEB în funcție de costurile suportate și/sau costurile prognozate.

### ***Aspectul temporar***

Acordul intră în vigoare la finalizarea procedurilor interne necesare pentru intrarea sa în vigoare. Astfel, intrarea în vigoare a Acordului este precedată de procedurile administrative de negociere, semnare, ratificare a textului acestuia în Parlamentul Republicii Moldova și publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Procedura intrării în vigoare a Acordului a fost precedată de elaborarea, avizarea și promovarea proiectelor de acte normative privind negocierea și aprobarea semnării Acordului precum și proiectul legii privind ratificarea textului acestuia.

Demararea activităților de implementare a proiectului vor fi inițiate după intrarea în vigoare a prezentului Acord,

Monitorizarea implementării va fi realizată de către Comitetul de Supraveghere, Ministerul de resort, Ministerul Finanțelor și finanțator (CEB). Unitatea de implementare a proiectului va întocmi și prezenta, instituțiilor menționate mai sus, rapoarte de progres semestrial și anual.

### **C. Analiza oportunității ratificării**

Acordul de grant a fost semnat cu respectarea procedurii prevăzute de Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova.

Acesta a fost semnat la Chișinău la data de 1 iulie 2024, în 2 exemplare în limba engleză.

Acordul de grant urmează a fi ratificat de Parlamentul Republicii Moldova. În concluzie, ținând cont de importanța pentru Republica Moldova a obținerii finanțării din partea Instituțiilor Financiare Internaționale în vederea realizării lucrărilor de construcție a locuințelor sociale, construcției/reconstrucției căminelor studențești și azilurilor pentru bătrâni, considerăm judicioasă ratificarea Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III.

**Secretar general**

Digitally signed by Turcanu Angela  
Date: 2024.07.05 14:18:16 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

**Angela TURCANU**  
