



Parlamentul
Republicii Moldova

CAJ-06 nr.166
19.07.2023

Comisia agricultură și industrie alimentară

R A P O R T la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)

nr. 133 din 11.05.2023
(II lectură)

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative și comunică că acesta a fost aprobat în prima lectură în ședința plenară din 22 iunie 2023 și se referă în linii generale la simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual.

Astfel, prin proiectul de lege se propun modificări la *Codul funciar nr. 828/1991 și Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar*, având drept scop aducerea în concordanță a terminologiei din domeniu, precum și transmiterea unor competențe ale Guvernului către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar, adică către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

Toate propunerile și obiecțiile parvenite regulamentar, inclusiv cele ce țin de ordin tehnico-juridic și de rigoare redacțională, au fost sistematizate și examinate pentru lectura a doua, fiind reflectate în sinteza rezultatelor examinării și în proiectul de lege redactat, care sunt părți integrante ale prezentului raport.

Ca urmare a dezbaterilor, Comisia agricultură și industrie alimentară cu votul unanim a membrilor săi, înaintează proiectul de lege nr. 133 din 11.05.2023 spre adoptare în a doua lectură.

Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

ex. Gh. Gîrbu
022 820 545

L E G E

pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a cadastrului funciar anual)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8, subalineatele al doilea și al treilea se abrogă.

2. La articolul 9 subalineatul al treilea, cuvântul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobarea”.

3. La articolul 10 subalineatul al cincilea, cuvântul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobarea”.

4. La articolul 67, alineatul al patrulea va avea următorul cuprins:

„Coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general sunt de competența autorității administrative centrale responsabile de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar.”

5. Articolul 69:

la subalineatul al șaptelea, cuvintele „și de aplicare a tehnologiilor cruțătoare de natură” se substituie cu cuvintele „și de realizare a măsurilor de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”;

subalineatul al optulea va avea următorul cuprins:

„elaborarea proiectelor în domeniul îmbunătățirilor funciare și de conservare și sporire a fertilității solului;”.

6. La articolul 70:

alineatul al doilea va avea următorul cuprins:

„Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, proiectelor în domeniul îmbunătățirilor funciare și de conservare și sporire a fertilității solului se realizează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice ori a autorităților publice ale unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, care dețin legal teren în proprietate, posesie sau folosință.”

alineatul al treilea se abrogă.

7. La articolul 83 alineatul al doilea, după textul „a instalațiilor eoliene,” se introduce textul „a cimitirelor (înființate și administrate de autoritățile administrației publice locale),”.

Art. II. – Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Parlamentului Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 4, alineatul al doilea va avea următorul cuprins:

„Măsurile respective se realizează la nivel național, de unitate teritorială autonomă, de raion, de oraș (municipiu), de sat (comună) sau exploatație agricolă, de teren.”

2. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Articolul 8. Conținutul cadastrului funciar

Cadastrul funciar conține informațiile cu privire la terenuri: parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solului.

Parametrii cantitativi ai terenurilor cuprind informații cu privire la suprafața terenurilor, sistematizate după:

- a) destinație;
- b) modul de folosință;
- c) categoria deținătorului de terenuri.

Parametrii calitativi ai solului cuprind informații cu privire la calitatea solului terenurilor agricole, sistematizate după:

- a) nota medie de bonitate;

b) gradul de eroziune.”

3. La articolul 13, alineatul al șaptelea se abrogă.

4. La articolul 15, alineatul al patrulea va avea următorul cuprins:

„Monitoringul solului se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate responsabil de elaborarea și realizarea politicii statului în domeniul îmbunătățirilor funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”

5. La articolul 16, alineatul al treilea va avea următorul cuprins:

„Monitoringul funciar se efectuează de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar, cu suportul entităților și organizațiilor de cercetare și inovare din domeniu și în baza condițiilor stabilite în metodologia privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.”

6. Articolul 17 se abrogă.

7. La articolul 19:

punctele 1) și 3) vor avea următorul cuprins:

„1) la nivel național, cadastrul funciar este ținut de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar;”

„3) la nivel local – de către autoritățile executive ale administrației publice locale și de către serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare.”

articolul se completează cu două alineate noi cu următorul cuprins:

„Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar publică, anual, fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar, la nivel național, pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Conținutul documentației cadastrului funciar se stabilește de către Guvern.”

8. La articolul 20 punctul 12), litera c) se abrogă.

Art. III. – Guvernul, în termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменений в некоторые нормативные акты (упрощение процедуры разработки и утверждения годового земельного кадастра)

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Земельный кодекс № 828/1991 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст. 817), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Подабзацы второй и третий статьи 8 признать утратившими силу.
2. В подабзаце третьем статьи 9 слово «ведение» заменить словом «утверждение».
3. В подабзаце пятом статьи 10 слово «ведение» заменить словом «утверждение».
4. Абзац четвертый статьи 67 изложить в следующей редакции:

«Техническая координация, контроль за ведением общего земельного кадастра является компетенцией центрального административного органа, ответственного за внедрение политики в области земельных отношений и мониторинга земель.».

5. В статье 69:

в подабзаце седьмом слова «и применению природоохраняющих технологий производства;» заменить словами «и осуществлению мер по защите почв в сельскохозяйственной практике;»;

подабзац восьмой изложить в следующей редакции:

«разработку проектов в области улучшения земель и сохранения и повышения плодородия почв;».

6. В статье 70:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Разработка землеустроительных проектов, проектов в области улучшения земель и сохранения и повышения плодородия почв осуществляется по инициативе физических или юридических лиц либо органов публичной власти административно-территориальной единицы первого уровня, обладающих землей по праву собственности, владения или пользования.»;

абзац третий признать утратившим силу.

7. Абзац второй статьи 83 после слов «ветровых сооружений,» дополнить словами «кладбищ (созданных и администрируемых органами местного публичного управления),».

Ст. II. – В Закон о государственном землеустройстве, государственном земельном кадастре и мониторинге земель № 1247/1992 (Монитор Парламента Республики Молдова, 1992 г., № 12, ст. 366), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Абзац второй статьи 4 изложить в следующей редакции:

«Указанные мероприятия осуществляются на национальном уровне, на уровне автономной территориальной единицы, района, города (муниципия), села (коммуны) или агрохолдинга, земельного участка.».

2. Статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Содержание земельного кадастра

Земельный кадастр содержит следующую информацию о земельных участках: количественные параметры земельных участков и качественные параметры почв.

Количественные параметры земельных участков содержат информацию о площади земельных участков, систематизированную по:

а) назначению;

- b) порядку использования;
- c) категории обладателя земельных участков.

Качественные параметры почв содержат информацию о качестве почв сельскохозяйственных земель, систематизированную по:

- a) средней оценке бонитета;
- b) степени эрозии.».

3. Абзац седьмой статьи 13 признать утратившим силу.

4. Абзац четвертый статьи 15 изложить в следующей редакции:

«Мониторинг почв осуществляется на основании методологии организации мониторинга качества почв Республики Молдова, утвержденной центральным отраслевым органом, ответственным за разработку и реализацию политики государства в области улучшения земель, земельных отношений и мониторинга земель.».

5. Абзац третий статьи 16 изложить в следующей редакции:

«Мониторинг земель осуществляется центральным административным органом, ответственным за внедрение политики в области земельных отношений и мониторинга земель, при поддержке исследовательских и инновационных учреждений и организаций в данной области и на основании требований, установленных в методологии организации мониторинга качества почв Республики Молдова.».

6. Статью 17 признать утратившей силу.

7. В статье 19:

пункты 1) и 3) изложить в следующей редакции:

«1) на национальном уровне земельный кадастр ведется центральным административным органом, ответственным за внедрение политики в области земельных отношений и мониторинга земель;»;

«3) на местном уровне – исполнительными органами местного публичного управления и землеустроительными службами.»;

дополнить статью двумя абзацами следующего содержания:

«Центральный административный орган, ответственный за внедрение

политики в области земельных отношений и мониторинга земель ежегодно публикует на правительственном портале открытых данных централизованные кадастровые списки земельного кадастра на национальном уровне.

Содержимое земельной кадастровой документации устанавливается Правительством.».

8. Подпункт с) пункта 12) статьи 20) признать утратившим силу.

Ст. III. – Правительству в четырехмесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона привести свои нормативные акты в соответствие с ним.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

SINTEZA

amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de Lege pentru modificarea unor acte normative
(simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)

Nr.	Articolul din proiect	Autorul propunerii	Textul din proiectul de lege ce urmează a fi modificat	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării
1	2	3	4	5	6
1.	Art. I, pct. 1	Direcția generală juridică	1. La articolul 8 alineatul doi, textul „ținerea cadastrului funciar și organizarea reglementării proprietății funciare pe teritoriul republicii” și textul „aprobarea cadastrului funciar anual;” se exclude.	- pct. 1, se face trimitere la articolul 8 alineatul doi, însă reieșind din faptul că acest articol este structurat într-un singur alineat și mai multe subalineate nenumerate, este necesar a se indica următoarea formulă: ”1. La articolul 8, subalineatele doi și trei se abrogă.”	Se acceptă.
2.	Art. I, pct. 2	Direcția generală juridică	2. La articolul 9 alineatul patru, textul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobă”.	- pct. 2, necesită a fi redactat și prezentat în următoarea redacție: 2. La articolul 9 subalineatul trei, cuvântul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobarea”. Totodată, atragem atenția asupra propunerilor de modificare cu privire la competența de aprobare a cadastrului funciar. Conform proiectului, la nivel local (raion/	Se acceptă parțial. Aprobarea Cadastrului funciar la nivel central va fi aprobat și publicat pe portalul guvernamental al datelor deschise de către Agenția Relații Funciare și Cadastru. În acest sens în proiect sunt stabilite următoarele norme: la Art. II. –

1	2	3	4	5	6
				<p>municipiu/ sat (comună)/ oraș) cadastrul funciar va fi aprobat de către autoritățile deliberative, iar pentru cadastrul funciar anual care, conform reglementărilor actuale este aprobat de către Guvern, situația rămâne incertă, urmare modificărilor propuse în proiect. În context, considerăm necesară evaluarea impactului potențial pentru cazul lipsei unei reglementări cu privire la aprobarea cadastrului funciar anual.</p>	<p>Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar la Articolul 19, sbp. 3) se completează cu textul: „Autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național anual publică Fișele cadastrale centralizatoare al Cadastrului funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise.</p> <p>Conținutul documentației cadastrului funciar se stabilește de Guvern.</p> <p>Mecanismul de elaborare și aprobare va fi reglementat de către Guvern în scopul implementării legii.</p> <p>Astfel, textul punctului 2 va avea următorul cuprins:</p> <p><i>2. La articolul 9 subalineatul al treilea, cuvântul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobarea”.</i></p>
3-	Art. 1, pct. 3	Direcția generală juridică	3. La articolul 10 aliniatul cinci, textul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobă”.	- pct. 3 se va substitui cu următorul text: „3. La articolul 10 subalineatul cinci, cuvântul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobarea”.	Se acceptă.

1	4.	Art. I, pct. 5	2	3	4	5	6
		Direcția generală juridică	5. La articolul 69, aliniatele șapte cuvintele „și de aplicare a tehnologiilor cruțătoare de natură” se substituie cu cuvintele „ și de efectuare a măsurilor de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”. cuvintele „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” se substituie cu cuvintele „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor;”.	5. La articolul 69, aliniatele șapte cuvintele „și de aplicare a tehnologiilor cruțătoare de natură” se substituie cu cuvintele „ și de efectuare a măsurilor de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”. cuvintele „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” se substituie cu cuvintele „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor;”.	- pct. 5, în alineatul întâi cuvântul „alineatul” se va substitui cu cuvântul „subalineatul”, iar cuvântul ”cuvintele” se va substitui cu cuvântul ”textul”, iar modificarea conținută în alineatul doi al acestui punct se va reda în următoarea formulă: ”subalineatul opt va avea următorul cuprins: ”elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor; ”.	- pct. 5, în alineatul întâi cuvântul „alineatul” se va substitui cu cuvântul „subalineatul”, iar cuvântul ”cuvintele” se va substitui cu cuvântul ”textul”, iar modificarea conținută în alineatul doi al acestui punct se va reda în următoarea formulă: ”subalineatul opt va avea următorul cuprins: ”elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor; ”.	Se acceptă.
5.	Art. I, pct. 6	Direcția generală juridică	6. La articolul 70, aliniatele doi și trei vor avea următorul cuprins: „Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține	6. La articolul 70, aliniatele doi și trei vor avea următorul cuprins: „Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține	- pct. 6, deoarece conținutul propunerii reprezintă un singur alineat, sugerăm reevaluarea folosirii mențiunii „ <i>aliniatele doi și trei vor avea...</i> ” prin stabilirea expresă că, conținutul alineatului doi se modifică și va avea următoarea redacție ” ...”, iar alineatul trei se abrogă.	- pct. 6, deoarece conținutul propunerii reprezintă un singur alineat, sugerăm reevaluarea folosirii mențiunii „ <i>aliniatele doi și trei vor avea...</i> ” prin stabilirea expresă că, conținutul alineatului doi se modifică și va avea următoarea redacție ” ...”, iar alineatul trei se abrogă.	Se acceptă.

1	2	3	4	5	6
6.	Art. I	Efimia Bandalac – deputat în Parlament	<p>legal teren în proprietate, posesie sau folosință.”</p> <p>Art. I din proiect se propune a fi completat.</p>	<p>7. La articolul 83, alineatul doi după textul „ a instalațiilor eoliene,” se introduce textul „cimitirelor,” .</p>	<p>Se acceptă parțial.</p> <p>Art. 83 stabilește că retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol pentru necesitățile de stat și publice se face numai în cazuri excepționale, prin hotărâre a Guvernului sau prin decizie a consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, prin hotărârea Adunării Populare a Găgăuziei în a căror proprietate se află terenul respectiv, conform procedurii prevăzute în regulamentul aprobat de Guvern.</p> <p>Autorul proiectului de lege consideră că pentru amplasarea cimitirelor este necesar de identificat terenuri degradate, iar în cazul în care APL nu poate identifica terenuri degradate în acest scop, decizia de schimbare a destinației terenurilor agricole de calitate superioară îi aparține Consiliului local de nivelul întâi și doi.</p> <p>Totodată, ținând cont de importanța problemei abordate, argumentările aduse în nota informativă la amendamentul respectiv, dar și pentru a exclude unele divergențe de opinii în cadrul</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>consiliilor locale și a unor autorități implicate nemijlocit în problema abordată, Comisia susține amendamentul dnei Efmia Bandalac, cu unele concretizări.</p> <p>Astfel, textul punctului 7 va avea următorul cuprins:</p> <p><i>7. La articolul 83 alineatul al doilea, după textul „a instalațiilor eoliene,” se introduce textul „a cimitirelor (înființate și administrate de autoritățile administrației publice locale).”</i></p> <p>Propunerea în cauză a fost votată unanim de toți membrii Comisiei (9 voturi pentru).</p>
7.	Art. II, pct. 1	Direcția generală juridică	<p>1. Articolul 4 alin. (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>„Aceste măsuri se efectuează la nivel de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună) sau exploatație agricolă, teren.”</p>	<p>- pct. 1, având în vedere că alineatul supus modificării nu este numerotat, sugerăm substituirea textului „alin. (2)” cu cuvintele „<i>alineatul doi</i>”.</p>	<p>Se acceptă (vezi p.8 din prezenta sinteză).</p>
8.	Art. II, pct. 1	Fiodor Gagauz – deputat în Parlament	<p>1. Articolul 4 alin. (2) va avea următorul cuprins:</p> <p>„Aceste măsuri se efectuează la nivel de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună) sau exploatație agricolă, teren.”</p>	<p>La Art. II, pct. 1, articolul 4 la alin.(2), după cuvintele "republică", se completează cu cuvintele "UTA Găgăuzia", în continuare după text.</p>	<p>Se acceptă (vezi și p.7 din prezenta sinteză).</p> <p>Potrivit rigorilor redacționale pct. 1 va avea următorul cuprins:</p> <p><i>1. La articolul 4, alineatul al doilea va avea următorul cuprins:</i></p> <p><i>„Măsurile respective se realizează la nivel național, de unitate teritorială autonomă, de</i></p>

1	2	3	4	5	6
9.	Art. II, pct. 2	Direcția generală juridică	<p>2. Articolul 8 va avea următorul cuprins: „Cadastrul funciar conține informații cu privire la terenuri: parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solurilor. Parametrii cantitativi ai terenurilor conține informații cu privire la suprafața terenurilor sistematizată după: a) destinații; b) modul de folosință; c) categorii de deținători de terenuri. Parametrii calitativi conține informații cu privire la calitatea solurilor terenurilor agricole: a) nota medie de bonitate; b) gradul de eroziune.”</p>	<p>- pct. 2, în alineatul întâi este necesară includerea mențiunii cu privire la denumirea articolului urmată de redacția conținutului acestuia. Totodată, atragem atenția asupra faptului că, deși se menționează că cadastrul funciar conține informații cu privire la parametrii calitativi ai terenurilor, proiectul nu reglementează ce informație trebuie să includă la rubrica respectivă. Or, pentru parametrii cantitativi ai terenurilor și pentru parametrii calitativi ai solului este specificată informația necesară. În context, considerăm oportună reglementarea <i>parametriilor calitativi ai terenurilor</i> în conținutul articolului 8 din Legea nr. 1247/1992.</p>	<p><i>raion, de oraș (municipiu), de sat (comună) sau exploatare agricolă, de teren.”</i></p> <p>Se acceptă parțial Titlul Articolul 8, este numit „Conținutul cadastrului funciar”. Potrivit autorului proiectului de lege, parametrii cantitativi ai terenurilor și pentru parametrii calitativi ai solului, se vor reglementa într-un regulament aprobat de către Guvern în scopul implementării legii. În prezent mecanismul dat este stabilit în H/G nr. 24/1995. Astfel, textul punctului 2 va avea următorul cuprins: „Articolul 8. Conținutul cadastrului funciar Cadastrul funciar conține informațiile cu privire la terenuri: parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solului. Parametrii cantitativi ai terenurilor cuprind informații cu privire la suprafața terenurilor, sistematizate după: a) destinație; b) modul de folosință; c) categoria deținătorului de terenuri. Parametrii calitativi ai solului cuprind informații cu privire la</p>

1	2	3	4	5	6
					<p>calitatea solului terenurilor agricole, sistematizate după: a) nota medie de bonitate; b) gradul de eroziune.”</p>
10.	Art. II, pct. 3	Direcția generală juridică	3. Articolul 13 alin. (7) se abrogă.	- pct. 3, propunem substituirea trimiterii „alin. (7)” cu cuvintele „alineatul șapte”.	Se acceptă.
11.	Art. II, pct. 4	Direcția generală juridică	4. Articolul 15 se completează cu textul: „Monitoringul solurilor se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.” alin. (4) se abrogă.	- pct. 4, dispoziția de conținut necesită a fi revăzută, deoarece intuim că propunerea de modificare s-ar referi la alineatul patru din art.15 care urmează a fi substituit cu norma propusă spre completarea acestui articol.	Se acceptă. Textul punctului 4 va avea următorul cuprins: 4. Articolul 15, alineatul patru va avea următorul cuprins: „Monitoringul solurilor se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”
12.	Art. II, pct. 5	Direcția generală juridică	5. Articolul 16 alin. (3) va avea următorul cuprins: „Monitoringul funciar se efectuează de către autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor	- pct. 5, textul „alin. (3)” se va substitui cu cuvintele „alineatul trei”, iar după cuvintele „de calitate a solului” se va introduce sintagma „Republicii Moldova”. De asemenea, este necesar de reevaluat oportunitatea utilizării cuvintelor „Monitoringul funciar”, or, la pct. 4 din proiect,	Se acceptă parțial. Textul punctului 5 va avea următorul cuprins: 5. La articolul 16, alineatul al treilea va avea următorul cuprins: „Monitoringul funciar se efectuează de către autoritatea

1	2	3	4	5	6
			<p>în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare cu suportul entităților și instituțiilor științifice din domeniul, în baza condițiilor stabilite în metodologia privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului.”</p>	<p>sunt folosite cuvintele „Monitoringul solurilor”. În context, sugerăm folosirea unei terminologii unificate pentru evitarea tălmăcirilor eronate la aplicarea prevederilor actului normativ.</p>	<p>administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar, cu suportul entităților și organizațiilor de cercetare și inovare din domeniu și în baza condițiilor stabilite în metodologia privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.”</p> <p>Este de menționat că funcțiile de îmbunătățiri funciare (vezi p. 4 al Art I, p. 5, 7 al Art II din prezenta sinteză) ale autorității administrative centrale responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar au fost transmise către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare constituită prin reorganizarea (prin transformare) Instituției Publice Fondul de Dezvoltare Durabilă din Moldova (Hotărârea GRM nr.390 din 14.06.2023).</p> <p>Ce ține de monitoringul funciar, menționăm că acesta este reglementat în cap. III și acesta asigură monitoringul resurselor funciare a suprafețelor terenurilor după destinații, modul de folosință, etc., iar monitoringul solurilor va asigura calitatea solului terenurilor agricole.</p>

1	2	3	4	5	6
13.	Art. II, pct. 7	Direcția generală juridică	7. Articolul 19: subpct. 1) va avea următorul cuprins: „La nivel național, Cadastrul funciar se ține de către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri relațiilor funciare și monitoringului funciar. subpct. 3) va avea următorul cuprins: „la nivel local - către autoritățile publice executive și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare.” subpct. 3) se completează cu textul: „Autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național anual publică Fișele cadastrale centralizatoare al Cadastrului funciar pe portalul guvernamental al	În prezent, potrivit art. 19 din Legea nr. 1247/1992, lucrările privind reglementarea regimului proprietății funciare, ținerea cadastrului funciar și a monitoringului funciar se organizează: la nivel republican - de Guvern, prin autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar la nivel local - de autoritățile administrației publice locale și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare. Prin proiect se propune modificarea conținutului subpunctelor 1) și 3) din Legea menționată, stabilindu-se că la nivel național cadastrul funciar să fie ținut de către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar la nivel local - de către autoritățile publice executive și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare. În contextul celor menționate, atenționăm asupra unor neconcordanțe între alineatul întâi al art. 19 și conținutul proiectului, or, acesta din urmă stabilește dar sarcina/atribuția de ținere a cadastrului funciar, iar pentru celelalte lucrări (reglementarea regimului proprietății funciare, monitoringului funciar) nu sunt prevăzute careva reglementări. Respectiv, alineatul întâi al pct. 7 necesită a fi revizuit din punct de vedere gramatical, dar și adus în concordanță cu	Se acceptă parțial. Textul punctului 7 va avea următorul cuprins: 7. La articolul 19: punctele 1) și 3) vor avea următorul cuprins: „1) la nivel național, cadastrul funciar este ținut de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar;” „3) la nivel local - de către autoritățile executive ale administrației publice locale și de către serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare.” articolul se completează cu două alineate noi cu următorul cuprins: „Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar publică, anual, fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar, la nivel național, pe portalul guvernamental al datelor deschise.

1			4	5	6
			<p>datelor deschise. Conținutul documentației cadastrului funciar se stabilește de către Guvern.”</p>	<p>propunerea de modificare a art.15 din Legea vizată (Art. II pct. 5). Din cele relatate, deducem că la nivel național este stabilită expres sarcina de țineră a cadastrului funciar pentru entitatea publică competentă, iar pentru nivelul local lipsește o astfel de mențiune. De asemenea, considerăm oportună ca propunerea de completare a alineatului trei din pct. 7 să fie identificată ca un nou alineat în conținutul art. 19 or, conform redacției propuse, aceasta nu corelează cu conținutul subpct.3). Urmare celor expuse, considerăm necesar de reevaluat conținutul pct. 7 prin redactarea coerentă a conținutului art. 19. Ținând cont că, în textul Legii nr. 1247/1992 este utilizat și în alte cazuri cuvântul „<i>republican</i>”, pentru uniformizarea terminologiei folosite în textul actului normativ, sugerăm reevaluarea utilizării cuvântului „<i>național</i>” la pct. 7, subpct. 1) din proiect, sau substituirea lor. Relevant redacției subpct. 3) din proiect, se propune substituirea cuvintelor „<i>autoritățile publice executive</i>” cu cuvintele „<i>autoritățile executive ale administrației publice locale</i>”.</p>	<p>Conținutul documentației cadastrului funciar se stabilește de către Guvern.”</p>


Alexandru TRUBCA
Președintele Comisiei