



PREȘEDINTELE REPUBLICII MOLDOVA

22 aprilie 2024

Nr. 01-06-21

Stimate Domnule Președinte al Parlamentului,

În conformitate cu art. 86 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova și cu art. 14 alin. (3) din Legea privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, prezint Parlamentului, spre ratificare, Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024, precum și proiectul de lege în acest sens, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 265 din 17 aprilie 2024.

În calitate de organ responsabil pentru prezentarea Acordului în Parlament se desemnează Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Cu respect,

Sandoles
Maia SANDU

Anexe:

- | | |
|---|------------|
| 1. Copia demersului Cancelariei de Stat | - 1 filă; |
| 2. Hotărârea Guvernului nr. 265 din 17 aprilie 2024 | - 2 file; |
| 3. Proiectul de lege | - 2 file; |
| 4. Copia de pe textul Acordului de grant (în limba română) | - 23 file; |
| 5. Copia de pe textul Acordului de grant (în limba engleză) | - 24 file; |
| 6. Argumentarea oportunității ratificării | - 5 file; |
| 7. Copiile de pe avizele autorităților de resort | - 17 file; |
| 8. Tabelul de sinteză | - 8 file. |

Domnului Igor GROSU,
Președinte al Parlamentului

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
C.D.P. Nr. <u>127</u>		
<u>22</u>	<u>04</u>	<u>2024</u>
Ora		



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 25-76-4298

Chișinău

17 aprilie 2024

Aparatul Președintelui Republicii Moldova

În temeiul art. 86 alin. (1) din Constituția Republicii Moldova și art. 14 alin. (2) din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău 26 martie 2024, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 265 din 17 aprilie 2024.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Muncii și Protecției Sociale.

Anexe:

- Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
- Proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de grant (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
- Copiile textului Acordului de grant (în limba română – 23 file, în limba engleză – 24 file);
- Argumentarea oportunității ratificării Acordului de grant (5 file);
- Copiile avizelor ministerelor și altor autorități administrative centrale (17 file);
- Tabelul de sinteză (8 file).

Secretar general adjunct al Guvernului

Roman CAZAN

Ex. Zorina Gurău
tel: 022-250-586
e-mail: zorina.gurau@gov.md

APARATUL PREȘEDINTELUI REPUBLICII MOLDOVA Nr.2		
Nr.	644	
Data	17	04 2024

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 104

Fax:
+ 373 22 242 696

E-mail:
cancelaria@gov.md



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. 265

din 17 aprilie 2024

Chișinău

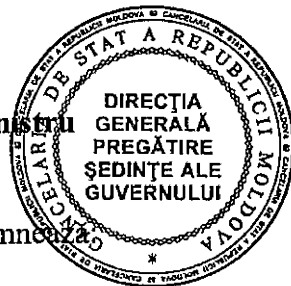
Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024

În temeiul art. 14 alin. (2) din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 24-26, art. 137), cu modificările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Președintelui Republicii Moldova spre examinare proiectul de lege pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024.

Prim-ministru

Contrasemnează



DORIN RECEAN

Viceprim-ministru,
ministru afacerilor externe

Mihail POPȘOI

Ministrul infrastructurii
și dezvoltării regionale

Andrei Spînu

Ministrul muncii
și protecției sociale

Alexei Buzu

Ministrul finanțelor

Petru Rotaru

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**L E G E****pentru ratificarea Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. 1. – Se ratifică Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024.

Art. 2. – Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale va întreprinde măsurile necesare pentru realizarea prevederilor acordului menționat.

Art. 3. – Ministerul Afacerilor Externe va notifica Băncii de Dezvoltare a Consiliului Europei ratificarea acordului nominalizat.

Art. 4. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Președintele Parlamentului

Argumentarea oportunității ratificării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul proiectului Locuințe publice III

A. Descrierea Acordului

1. Informații generale

Acordul de Grant este un act interstatal încheiat între Republica Moldova, pe de o parte, și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, pe de altă parte (denumită în continuare „CEB”).

Acordul de grant se încheie în scopul finanțării măsurilor de eficiență energetică în cadrul proiectului „Locuințe publice III”.

Acordul este constituit din următoarele componente:

- Acordul (ce conține 17 Articole);
- Anexa A: Descrierea proiectului;
- Anexa B: Formular – Cerere de debursare;
- Anexa C: Formular – Rapoarte de progres și încheiere;
- Anexa D: Formulare – Soluționarea litigiilor privind executarea Acordului.

2. Informații privind conținutul Acordului

Obiectul Acordului este acordarea unui grant în valoare de 1 mil. EUR din Fondul de Investiții Verzi și Sociale (GSIF) al CEB pentru creșterea eficienței energetice și reducerea amprente de mediu a unităților locative care sunt planificate pentru reconstrucție în cadrul proiectului Locuințe publice III, prin reducerea consumului de energie al acestora și diversificarea aprovizionării cu energie, precum și reducerea sărăciei energetice și îmbunătățirea condițiilor generale de viață pentru beneficiarii finali.

Acordul se aplică de la data de intrare în vigoare a lui. Data de încheiere a activităților proiectului este 30 septembrie 2029, iar data Raportului de încheiere este 31 martie 2030. Prezentul acord rămâne în vigoare atât timp cât este necesar pentru finalizarea tuturor subproiectelor și a obligațiilor financiare care decurg din punerea în aplicare a prezentului acord.

Acordul poate fi modificat prin voința Părților, iar amendamentele vor intra în vigoare după realizarea procedurilor de ratificare prescrise de legislația Republicii Moldova.

Prevederile Acordului sunt obligatorii pentru ambele Părți, iar litigiile care decurg din sau în legătură cu acțiunea Acordului, inclusiv existența, valabilitatea, interpretarea sau rezilierea acestuia, va fi soluționat pe cale amiabilă. În lipsa unei soluționări amiabile, litigiile dintre Părți sunt supuse arbitrajului.

B. Analiza de impact

Prin prezentul proiect se propune aprobarea ratificării Acordului de grant între

Republica Moldova, pe de o parte și, CEB, pe de altă parte, privind finanțarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul proiectului „Locuințe publice III” care va contribui la:

- Creșterea eficienței energetice a clădirilor selectate în cadrul proiectului;
- Reducerea emisiilor de CO₂;
- Funcționarea optimă și creșterea nivelului de confort și calitatea aerului în clădirile selectate;
- Îmbunătățirea calității clădirii și extinderii duratei de existență a acesteia;
- Reducerea sarcinii energetice casnice pe termen lung;
- Creșterea gradului de conștientizare a beneficiilor proiectelor de eficiență energetică pentru publicul larg, personalul din sectorul construcțiilor, precum și mass-media locală;
- Producerea de energie regenerabile pentru consum propriu.

Aspectul politic, cultural și social

Acordul vine în susținerea realizării politicii interne și externe promovate de Republica Moldova. În plan social, proiectul va avea un impact pozitiv asupra calității vieții cetățenilor. Locuințele, închiriate la prețuri accesibile, adecvate și sigure reprezintă un instrument potrivit pentru a realiza justiția socială și coeziunea, iar investițiile în locuințe accesibile reprezintă o condiție prealabilă pentru o mobilitate sporită a forței de muncă și pentru creșterea oportunităților de angajare.

De asemenea, rezultatele proiectului vor asigura îmbunătățirea condițiilor de trai pentru studenții/elevii din cadrul instituțiilor de învățământ precum și pentru persoanele în vârstă din cadrul centrelor de plasament.

Grantul în special va duce la atingerea obiectivelor stabilite în Strategia energetică a Republicii Moldova până în anul 2030, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 102/2013, printre care sunt: creșterea capacității interne de producere a energiei electrice, reducerea emisiei gazelor de seră, reducerea consumului de energie în clădiri, creșterea ratei de clădiri publice renovate.

Aspectul economic și de mediu

Acordul va contribui la dezvoltarea sectorului construcțiilor și renovării de locuințe, în special a locuințelor sociale, afectat puternic ca urmare a izbucnirii crizei imobiliare, a reducerii creditării, a întârzierii în achitarea plăților. Astfel, acest sector poate fi un motor pentru o ieșire durabilă din criză, într-un mod incluziv, și pentru a răspunde provocărilor climatice și energetice. Totodată, construcția și renovarea locuințelor sociale este esențială pentru satisfacerea cererii de locuințe, oferirea de locuințe, în special în zonele rurale ale țării, segmentelor de populație cu venituri mici, stimularea economiilor, combaterea sărăciei energetice și asigurarea veniturilor fiscale.

Un obiectiv specific este reducerea amprenteii de CO₂ asupra mediului al unităților locative țintă, care sunt planificate să fie reconstruite în Republica Moldova,

prin reducerea consumului lor de energie (electrică și termică), precum și prin aplicarea tehnologiilor de construcție prietenoase mediului.

Aspectul normativ

Acordul corespunde Constituției Republicii Moldova precum și cadrului legislativ existent și este compatibil cu legislația Uniunii Europene, cu tratatele internaționale la care Republica Moldova face parte (tratatele sunt compatibile cu alte instrumente, deja intrate în vigoare pentru Republica Moldova), iar încheierea acestuia nu implică modificarea legislației naționale.

Aspectul instituțional și organizatoric

Aplicarea prevederilor Acordului nu necesită întreprinderea măsurilor suplimentare privind înființarea unor structuri noi, iar implementarea proiectului se va realiza de către actuala Unitate de implementare (instituție publică instituită prin Hotărârea Guvernului nr.988/2012) prin sporirea capacităților administrative și de personal a acesteia.

În acest context informăm, că după intrarea în vigoare a Acordului-cadru de împrumut și Acordului de grant, vor fi realizate amendamente la Hotărârea Guvernului nr.988/2012 care va descrie atât noile atribuții funcționale precum și va aproba efectivul limită al instituției.

Efectivul limită necesar pentru implementare proiectului a fost stabilit în mărime 8 unități de personal, totodată întru valorificarea eficientă a mijloacelor financiare, angajarea noului personal va avea loc în etape, conform progresului înregistrat la implementarea proiectului. Astfel, în perioada de pregătire și lansarea a proiectului vor fi implicate 3 unități de personal, ulterior după aprobarea sub-proiectelor vor fi angajați inginerii tehnici și celelalte unități de personal.

Instituția menționată mai sus va fi responsabilă de implementarea proiectului pe întreaga durată precum și va fi responsabilă de prezentarea planurilor de activitate, rapoartelor de progres și a dărilor de seamă privind rezultatele obținute atât față către finanțator (CEB și Fondul de Investiții Verzi și Sociale) cât și către Ministerul de resort și Ministerul Finanțelor.

Aspectul financiar

Acordului de grant, este legat nemijlocit de Acordul-cadru de împrumut între CEB și Republica Moldova pentru proiectul Locuințe publice III, care are drept scop finanțarea implementării Proiectului „Locuințe publice III” și este realizată prin contribuția financiară a CEB precum și prin contribuția nefinanciară și financiară a Republicii Moldova.

a. contribuția financiară a CEB

Contribuția financiară este constituită din împrumutul oferit de CEB în mărime de 20 mil. EUR și **grantul GSIF în mărime de 1 mil. EUR pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică (subiectul Acordului de Grant)**. Suplimentar, contribuția financiară va fi suplimentată încă cu un grant de 6 mil Eur. de la fondul ESP pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică.

b. contribuția financiară și nefinanciară a Republicii Moldova

Contribuția Republicii Moldova este constituită din partea financiară în mărime de 1,1 mil de la autoritățile publice locale (APL)/entitățile publice (EP) participante la proiect și cea nefinanciară care se exprimă prin valoarea terenului/construcție nefinalizate (care urmează a fi reabilitată), documentația tehnică de proiect verificată și expertizată, expertiza tehnică a construcțiilor nefinalizate, în mărime de 6,2 mil. EUR.

Conform prevederilor Acordului, Banca va transfera grantul în cel puțin două tranșe. Valoarea primei tranșe nu va depăși 50% din valoarea totală a grantului. Valoarea fiecărei tranșe va fi stabilită de către Bancă în funcție de cheltuielile suportate și/sau de cheltuielile prognozate.

De asemenea, grantul va fi transferat după îndeplinirea condițiilor prealabile pentru plată definite la articolul 1.5 din Acord și la cererea Republicii Moldova.

Întrucât se preconizează că măsurile de eficiență energetică vor reprezenta aproximativ 20 % din costurile fiecărui subproiect. Fiecărui subproiect i se va atribui o parte egală a elementului de grant ca proporție din costurile sale totale (aproximativ 20 %), cu condiția că subproiectul să includă măsuri de eficiență energetică care să reprezinte în mod verificabil această parte din costurile totale.

Aspectul temporar

Acordul intră în vigoare la data semnării de către părți și la finalizarea procedurilor interne necesare pentru intrarea sa în vigoare, precum și notificarea Băncii privind confirmarea finalizării de către Republica Moldova a procedurilor interne necesare pentru intrarea sa în vigoare.

Astfel, intrarea în vigoare a Acordului a fost precedată de procedurile administrative de negociere, semnare, după care urmează ratificarea textului acestuia în Parlamentul Republicii Moldova și publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

Demararea activităților de implementare a proiectului vor fi inițiate după intrarea în vigoare a prezentului Acord, data de finalizare a proiectului, conform Anexei A la Acord, este 30 septembrie 2029 iar data de prezentare a raportului de finalizare este 31 martie 2030.

Monitorizarea implementării va fi realizată de către Comitetul de Supraveghere, Ministerul de resort, Ministerul Finanțelor și finanțator (CEB). Unitatea de implementare a proiectului va întocmi și prezenta, instituțiilor menționate mai sus, rapoarte de progres semestrial și anual.

C. Analiza oportunității ratificării

Acordul de grant a fost semnat cu respectarea procedurii prevăzute de Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova.

Acesta a fost semnat la Chișinău la data de 26 martie 2024, în 2 exemplare în limba engleză.

Acordul de grant urmează a fi ratificat de Parlamentul Republicii Moldova. În concluzie, ținând cont de importanța pentru Republica Moldova a obținerii finanțării din partea Instituțiilor Financiare Internaționale în vederea realizării lucrărilor de construcție a locuințelor sociale, construcției/reconstrucției căminelor studențești și azilurilor pentru bătrâni, considerăm judicioasă ratificarea Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru proiectul Locuințe publice III.

Secretar general

Digitally signed by Turcanu Angela
Date: 2024.04.12 12:53:08 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova


Angela TURCANU