



Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova

Doamnei BODNARENCO Elena
Preşedintele al comisiei mediu şi dezvoltare regională

Amendament

la proiectul de lege pentru modificarea unor acte legislative (Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale – art.9, 20, 36; Codul contravențional al Republicii Moldova nr.218/2008 – art.134, 1341, 398, ș.a
(nr. 256 din 29.09.2021)

În temeiul art. 59 și art.67 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr. 797-XIII din 02/04/1996, propun următoarele amendamente la proiectul de lege pentru modificarea unor acte legislative (Legea nr.591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale – art.9, 20, 36; Codul contravențional al Republicii Moldova nr.218/2008 – art.134, 1341, 398, ș.a.):

Articolul I. - Legea nr. 591/1999 cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 133-134, art. 649), se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 6 alineatul (1) va avea următorul cuprins:

Spațiile verzi și bunurile imobile proprietate publică din perimetrul acestora, constituie obiectul exclusiv al proprietății publice și nu pot fi privatizate sau înstrăinate. Arenda spațiilor verzi proprietate publică este interzisă.

2. La articolul 20 alineatul (2) va avea următorul cuprins:

(2) Se interzice, în perimetrul spațiilor verzi și la o distanță de 50 m de la ele, pentru orice formă de proprietate, construcțiile capitale sau provizorii a clădirilor, construcțiile speciale sau amenajările incompatibile cu destinația spațiilor verzi, a căror înălțime depășesc altitudinea medie a copacilor sau ansamblul arhitectural al acestora nu se încadrează în peisajul natural.

Argumentare:

În ultimii ani, Chișinăul este înghesuit de blocuri noi de locuit cu multe etaje, care rareori prevăd acces la infrastructură socială, iar uneori încalcă spațiul public al altor blocuri. Într-un sondaj online realizat de Primăria Mea despre construcția clădirilor multietajate, pe un eșantion de 194 de respondenți, 84,1% s-au arătat nemulțumiți de accesul la infrastructură, iar 68% – de aspectul estetic.

Felul cum arată și sunt construite clădirile în care locuim, lucrăm sau avem alte activități au impact direct asupra noastră ca rezidenți sau vizitatori ai unui oraș. Cercetările arată că acestea afectează dispoziția și starea generală a persoanelor. Oamenii sunt influențați de felul cum arată fațadele clădirilor, de lumina

care le intră în case, de vederea unui spațiu verde, de priveliște, de felul cum se pot mișca într-o încăpere și mulți alți factori.

Se înaintează prezentul amendament cu scopul de a proteja întreg perimetrul spațiilor verzi și teritoriul adiacent pe o distanță de 50 m. În acest sens se interzice edificarea construcțiilor capitale sau provizorii a clădirilor, construcțiile speciale sau amenajările incompatibile cu destinația spațiilor verzi, a căror înălțime depășesc altitudinea medie a copacilor sau ansamblul arhitectural al acestora nu se încadrează în peisajul natural. Prevederea se aplică și față de construcțiile private ce sunt amplasate în cadrul perimetrului spațiilor verzi.

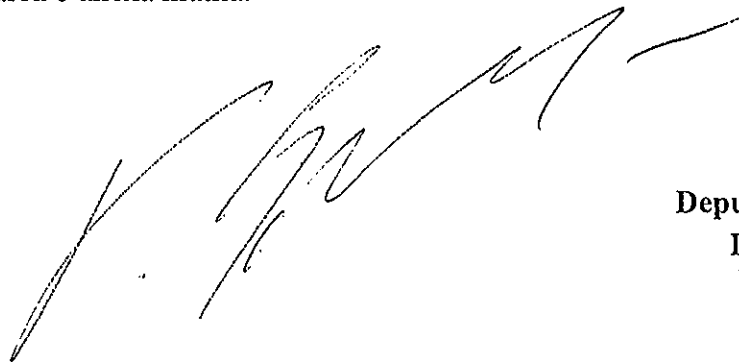
Totodată se propune interzicerea privatizării sau înstrăinării bunurilor imobile proprietate publică din perimetrul spațiilor verzi, acestea vor constitui obiect exclusiv al proprietății publice și nu vor putea fi privatizate sau înstrăinate.

Experiența arată că păstrarea și reabilitarea clădirilor și parcurilor istorice nu poate fi niciodată o acțiune rentabilă financiar, și de aceea piața capitalistă în sine nu poate regla astfel de acțiuni de conservare, restaurare sau reabilitare. Este necesară de fiecare dată intervenția organelor statului. Fără un control strict din partea guvernului, al primăriilor și al altor entități, construcțiile de patrimoniu ar putea dispărea în scurt timp datorită presiunilor enorme a pieței imobiliare de astăzi. Preturile exorbitante ale terenurilor fac ca orice metru pătrat de clădire istorică sau de spațiu verde să fie permanent periclitat și amenințat cu distrugerea.

Administrația Parcului are datoria de a menține cadrul fizico-geografic în stare naturală, de a proteja ecosistemele, de a conserva resursele genetice și diversitatea biologică, de a preveni și exclude orice formă de exploatare a resurselor naturale și de folosință a terenurilor, incompatibile cu scopul atribuit.

În prezent, situația construcțiilor din Chișinău este dezastruoasă, nimeni nu este protejat, inclusiv cel care plătește pentru un Penthouse enorm, cu o priveliște adorabilă către parcuri sau păduri, întrucât într-un an - doi, exact în fața geamului, va fi o panoramă cu peretele de culoare piersică a altui bloc, iar pe terenul de joacă al copiilor poate apărea o anexă inutilă.

Cu respect,



Vasile ȘOIMARU
Deputat în Parlamentul
Republicii Moldova