



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31-06- 7479

Chișinău

„ 04 ” 10. 2017

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art. 73 și art. 74 alin. (3) din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare, *în mod prioritar*, proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 765 din 28 septembrie 2017.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Economiei și Infrastructurii.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului „Pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative” (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (în limba română – 1 filă, în limba rusă – 1 filă);
3. Nota informativă la proiectul de lege (2 file);
4. Raportul de expertiză al Centrului Național Anticorupție (4 file);
5. Avizul Ministerului Justiției (3 file).

Prim-ministru

Pavel FILIP

Ex.: Silvia Muntean;
Tel.: 022250201.

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA		
D.D.P. Nr. <u>299</u>		
„ <u>04</u> ”	<u>10</u>	<u>2017</u>
Ora		

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr.765

din 28 septembrie 2017

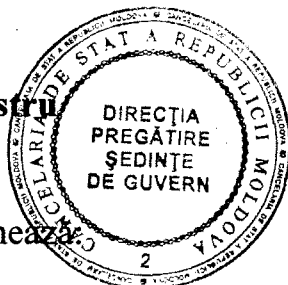
Chișinău

**Pentru aprobarea proiectului de lege privind modificarea
și completarea unor acte legislative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege privind modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru



PAVEL FILIP

Contrasemnează

Viceprim-ministru,
ministrul economiei
și infrastructurii

Octavian CALMÎC

Ministrul justiției

Vladimir Cebotari

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****privind modificarea și completarea unor acte legislative**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10 martie 1993 (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, ediție specială din 27 iunie 2006), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 5 alineatul (4), propoziția a doua va avea următorul cuprins:
„În cazul în care, la privatizarea locuinței, suprafața acesteia a fost mai mică decât normativul prevăzut la art. 10, persoanele intern deplasate din raioanele de est ale țării au dreptul să participe la privatizarea gratuită a diferenței dintre normativul prevăzut și suprafața locuinței privatizate în conformitate cu legislația în vigoare.”

2. La articolul 17 alineatul (1):
cuvintele „familiilor cu cinci copii” se substituie cu cuvintele „familiilor cu trei copii”;

se completează cu un alineat nou cu următorul cuprins:
„familiilor persoanelor care au fost nevoiți să părăsească domiciliul din raioanele de est ale țării și nu au avut posibilitatea să revină la locul precedent de trai (persoanele intern deplasate din raioanele de est ale Republicii Moldova) – cu titlu gratuit”.

Art. II. – La articolul 59 alineatul (3¹) din Legea nr. 75 din 30 aprilie 2015 cu privire la locuințe (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2015, nr. 131-138, art. 249), cu modificările și completările ulterioare, cuvintele „Cu membrii Mișcării Refugiaților Transnistreni” se substituie prin cuvintele „Cu persoanele”.

Președintele Parlamentului

Notă informativă
la proiectul de lege cu privire la modificarea și
completarea unor acte legislative

Proiectul de lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative a fost elaborat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, ca urmare a deciziei luate în cadrul ședințelor tehnice organizate în cadrul Guvernului, la care au participat reprezentanții Ministerului Justiției, Ministerului Finanțelor, Ministerului Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor, Biroului Politici de Reintegrare, Primăriei mun. Chișinău și Oficiului Teritorial al Cancelariei de Stat, unde s-au discutat aspectele ce țin de asigurarea cu spațiu locativ a persoanelor intern deplasate din raioanele de Est ale Republicii Moldova.

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de lege este impusă de situația în care s-au pomenit persoanele intern deplasate din raioanele de est ale Republicii Moldova, în special persoanele, organizate în Mișcarea Refugiaților Transnistreni.

Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul dat se propune modificarea și completarea Legii nr. 1324 din 10 martie 1993 privatizării fondului de locuințe și modificarea Legea nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe.

Legea privatizării fondului de locuințe a fost adoptată în anul 1993, astfel pînă la momentul actual au parvenit mari schimbări, atît în domeniul social economic și în special s-au produs modificări în ceea ce ține de asigurarea cetățenilor cu locuințe.

Astfel se propune includerea suplimentară în art. 17, alin. (1) a Legii menționate a familiilor cetățenilor care au fost nevoiți să părăsească domiciliul din raioanele de est ale Republicii și n-au avut posibilitatea să revină la locul precedent de trai (persoanele intern deplasate din raioanele de est ale Republicii Moldova) în listele beneficiarilor pentru privatizarea gratuită a locuințelor, deoarece nu toate persoanele intern deplasate din raioanele de este ale Republicii, dispun de statut de veteran de război, participant la lupte pentru apărarea Independenței și Integrității teritoriale ale Republicii Moldova.

Suplimentar se propune, în articolul 17 din legea menționată, acordarea dreptului de a privatiza cu titlu gratuit familiilor cu trei copii și mai mult avînd în vedere situația actuală și anume numărul redus de familii în care se nasc cinci copii și mai mulți.

De asemenea, avînd în vedere faptul că, unele familii au dispus de dreptul de privatizare gratuită a unei locuințe, însă suprafața acesteia era mai mică decît norma de spațiu locativ ce poate fi privatizată cu titlu gratuit și anume mai mică de 20 m², se propune modificarea art. 5 din Legea nr. 1324/1993 după cum urmează

„În cazul în care, la privatizarea locuinței, suprafața acesteia a fost mai mică decât normativul prevăzut la art. 10, cetățenii au dreptul să participe la privatizarea gratuită a diferenței dintre suprafața locuinței privatizate și suprafața locuinței supuse ulterior privatizării, în conformitate cu legislația în vigoare”.

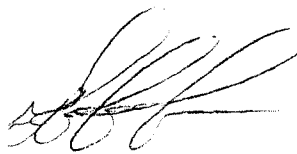
Totodată, în vederea asigurării echității sociale se propune modificarea articolului 59, alin. (3¹) din Legea nr. 75 din 30.14.2015 cu privire la locuințe prin, substituirea sintagmei „cu membrii Mișcării Refugiaților Transnistreni” cu sintagma „cu persoanele”, deoarece în locuințele construite și acordate în conformitate cu Acordul - Cadru de împrumut dintre Guvernul Republicii Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, ratificat prin Legea nr. 215-XVI din 12 octombrie 2007, locuiesc și alte categorii de persoane și nu doar membri ai Mișcării Refugiaților Transnistreni.

Proiectul de lege nu necesită armonizare cu reglementările legislației comunitare și nu necesită elaborarea analizei a impactului de reglementare.

Elaborarea, aprobarea și realizarea noilor reglementări nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

Avizarea și coordonarea proiectului de lege. Ministerul a transmis spre avizare proiectul legii către Ministerul Economiei, Ministerul Finanțelor, Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Apărării, Primăria mun. Chișinău, Biroul Politici de Reintegrare, Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat, Centrul Național Anticorupție și Ministerul Justiției.

Viceprim-ministru,
ministru



Octavian CALMÎC