



# DEPUTAT ÎN PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare nr.105

www.parlament.md

13 unie 2012

P.P. Nr. 15


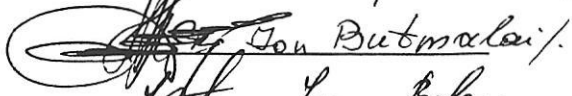
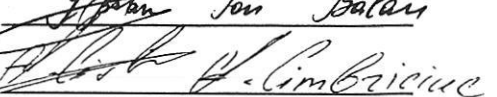

## Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu prevederile art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial 155-158/549, 03.09.2010).

### Anexe:

1. Proiectul Legii
2. Nota informativă
3. Anexa 6

Deputații în Parlament:

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI	
REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	1308
"13"	06 2012
Ora	

**PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**

**LEGE**

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial 155-158/549, 03.09.2010)**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Articol unic** –Legea nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial 155-158/549, 03.09.2010) se modifică și se completează după cum urmează:

**1. Articolul 12, alin. (10)** se modifică și va avea următorul conținut:

„(10) Emitentul este obligat, în cel mult 3 zile lucrătoare, să transmită pentru informare o copie a autorizației de construire la Inspekția de Stat în Construcții”.

**2. Articolul 27** se completează după cum urmează:

la alineatul (2) cuvintele „50 de lei” se substituie cu sintagma „limitele stabilite la Anexa 6 a prezentei legi”.

alineatul (3) cuvintele „100 de lei” se substituie cu sintagma „limitele stabilite la Anexa 6 a prezentei legi”.

**3. După anexa 5** Legea se completează cu o nouă anexă 6, conform anexei la prezentul proiect de lege.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**Limitele maxime, stabilite în lei, pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare de către autoritățile publice locale**

Nr. d/o	Tipul construcției	Limitele maxime ale plății(taxe)*			
		pentru emiterea certificatului de urbanism		pentru emiterea autorizației de construire/desființare	
		în municipiile Chișinău și Bălți	în alte unități administrativ teritoriale	în municipiile Chișinău și Bălți	în alte unități administrativ teritoriale
1.	pentru casele de locuit particulare	100	100	100	100
2.	pentru alte tipuri de construcții cu suprafața construită de pînă la 1000 m <sup>2</sup>	1 000	1 000	3 000	2 000
3.	pentru alte tipuri de construcții cu suprafața construită de pînă la 5000 m <sup>2</sup>	5 000	2 000	15 000	7 000
4.	pentru alte tipuri de construcții cu suprafața construită de pînă la 10000 m <sup>2</sup>	10 000	4 000	25 000	12 000
5.	pentru alte tipuri de construcții cu suprafața construită de pînă la 20000 m <sup>2</sup>	15 000	6 000	35 000	20 000
6.	pentru alte tipuri de construcții cu suprafața construită de pînă la 30000 m <sup>2</sup>	20 000	8 000	50 000	30 000
7.	pentru alte tipuri de construcții cu suprafața construită mai mare 30000 m <sup>2</sup>	25 000	15 000	60 000	50 000

\* Mărimea plății(taxe) se stabilește de consiliile locale pentru fiecare an calendaristic”.

**Notă informativă**  
**pentru modificarea și completarea Legii nr. 163 din 09.07.2010 privind**  
**autorizarea executării lucrărilor de construcție (Monitorul Oficial 155-**  
**158/549, 03.09.2010)**

Prezentul proiectul de lege propus spre examinare și adoptare Parlamentului are ca scop optimizarea cheltuielilor financiare, cât și cele ce țin de timp alocat pentru înștiințarea Inspecției de Stat în Construcții, de către administrația publică locală, dar și acumularea de resurse financiare la bugetele administrației publice locale.

În conformitate cu prevederile art. 9 al Legii nr. 721 din 02.02.96 privind calitatea în construcții „sistemul calității în construcții reprezintă ansamblul de structuri organizatorice, răspunderi, regulamente, proceduri și mijloace, care concură la realizarea calității construcțiilor în toate etapele de concepere, proiectare, realizare, exploatare și postutilizare a acestora”.

Inspecția de Stat în Construcții are obligația să intervină în vederea unei buni funcționări a sistemului calității în construcții la toate etapele mai puțin în etapa de concepere, deoarece eliberarea certificatelor și a autorizațiilor este o competență a autorităților publice locale.

În urma audierilor publice și consultărilor cu Congresul Autorităților Locale din Moldova, patronatele în construcții cât și cu agenții economici din domeniul construcției, dar și făcând o analiză a practicilor europene am ajuns la următoarea concluzie că: În legătură cu situația financiară a autorităților publice locale dar și amplasarea geografică a localităților din Republica Moldova față de cele centrale, în mod firesc considerăm că ar fi suficient, ca după eliberarea autorizațiilor de construire de către autoritățile publice locale, Inspecția de Stat în Construcție să fie informată în decurs de cel mult 3 zile despre emiterea acesteia și înlăturarea obligativității de a înregistra autorizația de construire la Inspecția de Stat în Construcții prin aplicarea semnăturii și a ștampilei. Fapt ce va optimiza și eficientiza activitatea Administrației Publice Locale.

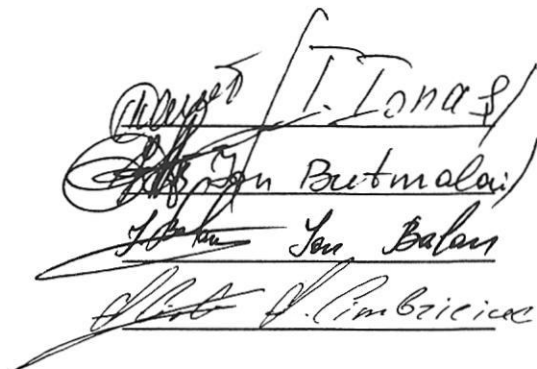
Un asemenea mecanism funcționează în majoritatea statelor Uniunii Europene, unde acest sistem permite reprezentanților autorităților publice locale să informeze, în maxim 3 zile, instituțiile interesate, despre certificatele de urbanism și autorizațiile de construire eliberate.

Reieșind din poziția geografică a Republicii Moldova față de sectorul Vrancea - zonă seismică din regiunea munților Carpați, respectarea disciplinei în urbanism de către organele administrației publice locale, persoanele fizice și juridice, implicate în activitatea de construire este o condiție obligatorie pentru garantarea securității cetățeanului. Prin acest proiect de lege nu diminuăm rolul Inspecției de Stat în Construcții, în garantarea unei buni funcționări a sistemului

calității în construcții, ci doar accentuăm faptul că Inspecția de Stat în Construcții urmează să intervină la etapele de construire, realizare, și darea în exploatare a construcțiilor.

Totodată proiectul propune majorarea sumei maxime care poate fi stabilită de consiliile locale pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, acestea urmând să fie stabilite de către consiliul local în dependență de tipul și suprafața construcției, fapt care ar permite acumularea de noi surse financiare la bugetele locale.

**Deputații în Parlament**

  
I. Ionaș  
Ion Butmalai  
Ion Balan  
V. C. Cimbricica

---

---