



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT

asupra proiectului de Lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative (nr. 261 din 12.11.2019, Lectura II)

Comisia economie, buget și finanțe, a examinat pentru lectura a doua proiectul de Lege înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către deputatul în Parlament Vladimir Bolea nr. 261 din 12.11.2019 cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative, și comunică următoarele.

În cadrul examinării Comisia a ținut cont de avizele prezentate de Guvernul Republicii Moldova, coraportul și avizele Comisiilor permanente, amendamentele deputaților și de avizul Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului. Rezultatul examinării propunerilor, obiecțiilor și amendamentului înaintat sunt expuse în sinteză, care este parte componentă a prezentului raport.

Modificările susținute de către Comisie au drept scop ajustarea proiectului în scopul clarificării aspectelor privind procedurile legale de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism, reglementările ce țin de obținerea actelor permise în construcții, precum și diminuarea numărului de conflicte și construcții neautorizate. Suplimentar, la proiectul legii comisia a acceptat unele modificări cu caracter redacțional și de tehnică legislativă.

Urmare a examinării proiectului de lege nominalizat, ținând cont de propunerile, obiecțiile și amendamentul înaintat, Comisia economie, buget și finanțe propune plenului Parlamentului examinarea și adoptarea în lectura a doua a proiectului Legii cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative nr. 261 din 12.11.2019, conform rezultatelor examinării incluse în sinteza la prezentul raport.

Vladimir GOLOVATIUC
Președintele Comisiei

SINTEZA
amendamentelor propunerilor și obiecțiilor la
proiectul de Lege cu privire la
modificarea și completarea unor acte legislative
nr. 261 din 12.11.2019

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>Lege cu privire la modificarea și completarea unor acte legislative nr. 261 din 12.11.2019</p>		<p>Guvernul Republicii Moldova Proiectul urmează a fi ajustat normelor de tehnică legislativă. Din denumirea proiectului se vor exclude cuvintele „și completarea”, or, potrivit prevederilor art. 62 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, modificarea actului normativ constă în schimbarea oficială a textului actului, inclusiv a dispozițiilor finale sau tranzitorii, realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text. Astfel, accepția cuvântului „modificare” cuprinde și completarea actelor normative (observație valabilă și pentru pct. 1 al art. III). Cuprinsul proiectului se va revedea suplimentar și definitivă întru excluderea greșelilor gramaticale și de stil.</p>	<p>Se susține</p>
			<p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului în titlul proiectului de lege sintagma „și completarea” urmează a fi exclusă, deoarece potrivit art. 62 alin.(1) din Legea nr.100/2017 modificarea actului normativ constă în schimbarea</p>	<p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>oficială a textului actului, inclusiv a dispozițiilor finale sau tranzitorii, realizată prin modificări, excluderi sau completări ale unor părți din text.</p> <p>Amendament deputat Vladimir Bolea, Actele normative supuse modificării și completării prin proiectul de lege citat, necesită să fie dispuse în ordinea succesiunii cronologice conform datei publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>Comisia administratie publică Actele normative supuse modificării și completării prin proiectul de lege citat, necesită să fie dispuse în ordinea succesiunii cronologice conform datei publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>Se susține</p>	
			<p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului Conform art.64 alin.(4) din Legea nr.100/2017, în cazul modificării mai multor acte normative, modificările se expun în ordinea cronologică a datei adoptării actelor normative.</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>	
		<p>Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02)</p>	<p>Guvern La art. I (Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului): Referința la legea enunțată se va expune ținând cont de prevederile art. 55 alin. (5) din Legea nr.100/2017 astfel încât la indicarea datei de</p>	<p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
		<p>Autorul și conținutul inițiativei legislative</p> <p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat:</p>	<p>adoptare a actului normativ să se indice numărul de ordine, ca element de identificare, la care să se adauge anul în care a fost adoptat, aprobat sau emis acesta, fiind despărțite de o bară „/”.</p> <p>Concomitent, dispoziția propriu-zisă de modificare se va expune după următorul model: „Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1 -2, art.2), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:” (observația este valabilă și pentru Articolele II-VII).</p> <p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art. I întru respectarea prevederii de la art.42 alin.(5) și art.62 alin.(2) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, dispoziția art. I va avea următorul cuprins: „Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1 -2, art.2), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:”</p> <p>Această obiecție este valabilă pentru dispozițiile tuturor articolelor din proiectul de lege.</p>	<p>Se susține</p>
	<p>Art.1. – În sensul prezentei legi sînt utilizate următoarele noțiuni principale:</p>	<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat:</p>	<p><u>Guvern</u></p> <p>Pct. 1 urmează a fi revizuit, întrucît noțiunile de „intravilan” și „extravilan” se regăesc și în alte acte legislative, pentru care proiectul prezentat nu</p>	<p>Se susține avizul Guvernului. Noțiunile de intravilan și</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2 Intravilan – teritoriul localității ale cărei hotare sînt stabilite în planul urbanistic general. Extravilan – teritoriul în afara localității care nu intră în intravilan, însă este în limita teritoriului administrativ.	3 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02) 1. La art. 1: Noțiunile „intravilan” și „extravilan” de exclus.	4 prevede modificări. Astfel, în Codul funciar nr. 828/1991 acești termeni apar în mai multe articole. Mai mult decît aîft, potrivit Codului funciar nr. 828/1991, în funcție de locul amplasării terenului: în intravilan sau extravilan, se apreciază categoria de destinație și modul de folosință a terenului (art. 39 alin. (1) „Terenurile atribuite în proprietate ca loturi de lîngă casă, în conformitate cu legislația, amplasate în extravilanul satului (comunei) sau orașului, se consideră grădini”), precum și se prevede producerea anumitor efecte juridice la includerea terenului în intravilan (art. 39 alin. (2) „Terenurile atribuite în proprietate ca loturi de pe lîngă casă (grădini), amplasate adiacent hotarelor intravilanului, se includ în hotarele intravilanului localității, se consideră terenuri destinate construcțiilor și se utilizează pentru construcții locale, cu condiția includerii acestora în planul urbanistic general al localității”). De asemenea, urmează a se vedea dacă excluderea acestor cuvinte din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nu ar crea dificultăți în aplicarea altor norme juridice. De exemplu, alin. (2) al art. 283 din Codul fiscal nr. 1163/1997 stabilește că anumite categorii de persoane beneficiază de scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru loturile de pămînt de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pămînt de pe lîngă casă și distribuite în extravilan	5 extravilan nu pot fi excluse din lege deoarece ar crea lacune legislative

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>Art.5. (3) Conducerea tehnică nemijlocită a activității de urbanism în localități se efectuează de către serviciile de arhitectură și urbanism ale autorităților administrației publice locale, în conformitate cu legislația și cu normele tehnice.</p>	<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02) 2. La art. 5: Alin. (3) se modifică și va avea următorul cuprins: «(3) Conducerea nemijlocită a activității de urbanism în localități se efectuează de către autoritățile administrației publice locale, în conformitate cu documentația de urbanism.»</p>	<p>normele de tehnică legislativă pentru ca acesta să corespundă exigențelor de calitate. Astfel, pentru a exclude orice echivoc, textul legislativ trebuie să fie formulat clar, fluent și inteligibil, fără dificultăți sintactice și pasaje obscure.</p> <p>Amendament deputat Vladimir Bolea La art. I, pct.2 privind modificarea art.5 al Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, alin. (3) în final se va completa cu cuvintele „și amenajare a teritoriului”;</p> <p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului La art. I: - la pct.2, alin. (3) în final se va completa cu cuvintele „și amenajare a teritoriului”;</p>	<p>Se susține</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>
	<p>Art.13. – (1) Planul urbanistic general se întocmește pentru fiecare localitate. (2) Planul urbanistic general cuprinde o componentă directoare și o componentă reglementatoare. (3) Componenta directoare a planului urbanistic general conține prevederi ce vizează: a) direcțiile principale de dezvoltare a teritoriului localității; b) schema dezvoltării sistemului de centre din cadrul localității;</p>	<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02) 3. La art. 13: Articolul 13 se completează cu alin. (5) cu următorul cuprins: „(5) Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului urbanistic general”.</p>	<p>Comisia administratie publica La art. I., pct. 3 din prezentul proiect, unde se propune că Regulamentul local de urbanism este partea componentă a planului urbanistic general, consideram necesar ca norma respectivă să fie corelată cu prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, care prevede că documentația de urbanism și amenajare a teritoriului include planurile de amenajare a teritoriului, planurile urbanistice și regulamentele aferente acestora.</p>	<p>Nu se susține, deoarece regulamentul respectiv conceptual este parte componentă a Planului urbanistic general</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>c) schema generală a sistemului de circulație a transportului în localitate;</p> <p>d) schema generală a sistemului de rețele tehnico-edilitare;</p> <p>e) stabilirea zonelor pentru care elaborarea planurilor urbanistice zonale este obligatorie;</p> <p>f) stabilirea zonelor în care se prevede desfășurarea operațiunilor urbanistice majore;</p> <p>g) stabilirea zonelor protejate;</p> <p>h) divizarea teritoriului localității în zone funcționale majore.</p> <p>(4) Componenta reglementatoare a planului urbanistic general cuprinde prevederi ce vizează:</p> <p>a) delimitarea intravilanului localității;</p> <p>b) delimitarea zonei centrale a localității;</p> <p>c) delimitarea zonelor funcționale;</p> <p>d) stabilirea și delimitarea zonelor constructibile;</p> <p>e) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;</p> <p>f) stabilirea regimului de construire cuprinzând:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aliniamentele; - regimul de înălțime; - indicii de control; 			

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>- procentul de ocupare a teritoriului și coeficientul de utilizare a terenului;</p> <p>g) delimitarea zonelor în care se preconizează executarea lucrărilor de utilitate publică, precum și a zonelor în care se instituie, în temeiul legislației, dreptul de preemțiune al autorităților administrației publice locale asupra bunurilor imobile;</p> <p>h) stabilirea traseelor și caracteristicilor căilor de circulație ce trebuie menținute, modificate sau construite;</p> <p>i) stabilirea modului de dezvoltare a sistemului de rețele tehnico-edilitare;</p> <p>j) delimitarea zonelor protejate;</p> <p>k) stabilirea zonelor în care se prevede desfășurarea de operațiuni urbanistice;</p> <p>l) stabilirea, pe zone, a suprafețelor minime ale parcelelor;</p> <p>m) stabilirea arterelor de circulație, zonelor de circulație publică, precum și atribuirea numerelor de adresă obiectelor adresabile.</p>	<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02)</p> <p>6.La art. 19:</p>	<p><u>Guvern</u> La pct. 6, pentru precizie, dispoziția de modificare se va expune în următorul mod: „Art. 19 după cuvîntul „pentru” se completează cu textul „inițierea, ”.</p>	<p>Se susține, după toate cuvintele „pentru” se completează cu textul „inițierea”</p>
	<p>Art.19. – Responsabili pentru elaborarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului sînt:</p> <p>a) Guvernul,</p> <p>- pentru elaborarea și aprobarea planului de amenajare a teritoriului național;</p>			

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>b) Guvernul sau autoritățile administrației publice locale interesate, - pentru elaborarea și aprobarea planurilor regionale de amenajare a teritoriului; c) autoritățile administrației publice locale interesate, - pentru elaborarea și aprobarea planurilor locale de amenajare a teritoriului, - pentru elaborarea și aprobarea planurilor urbanistice și regulamentelor de urbanism.</p> <p>Art.24. – (1) Elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului se finanțează de Guvern sau de autoritățile administrației publice respective. (2) Elaborarea planului de amenajare a teritoriului național și a studiilor de fundamentare ale acestuia se finanțează de la bugetul de stat și din alte surse ce nu contravin legislației. (3) Elaborarea planurilor regionale de amenajare a teritoriului și a studiilor de fundamentare a acestora se finanțează, după caz, de la bugetul de stat sau de la bugetele locale respective. (4) Elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului neprevăzute la alin.(2) și alin.(3), precum și studiile de fundamentare a acestuia se finanțează de la bugetele locale respective.</p>	<p>3</p> <p>După toate cuvintele „pentru” se completează cu cuvântul „, inițierea”.</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
		<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02) 7. La art. 24: Din alin. (2) se exclud cuvintele „și din alte surse ce nu contravin legislației”.</p>	<p>Guvern La pct. 7 urmează a fi revăzută propunerea privind excluderea textului „și din alte surse ce nu contravin legislației” de la art. 24 alin. (2), precum și abrogarea alin. (5), deoarece acestea permit inițierea elaborării documentației de amenajare a teritoriului național prin finanțarea acesteia nu numai din bugetul de stat, dar și din alte surse, granturi, ceea ce ar putea reanima situația din domeniu și impulsiona dezvoltarea localităților.</p>	<p>Se susține</p> <p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului La pct. 7, în ceea ce privește excluderea finanțării din alte surse ce nu contravin legislației pentru elaborarea planului de amenajare a teritoriului național și a studiilor de fundamentare ale acestuia menționăm că, această prevedere a fost introdusă prin Legea nr.305/2018 pentru modificarea Legii nr.835/1996 privind principiile urbanismului și</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>Art.24¹. – În procesul de elaborare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, responsabilii pentru elaborarea acesteia efectuează procedura de evaluare strategică de mediu prealabilă, în cadrul căreia organul central al administrației publice în domeniul mediului sau subdiviziunea sa teritorială se pronunță asupra necesității de efectuare a evaluării strategice de mediu pentru documentația respectivă în conformitate cu prevederile Legii nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.</p>	<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02)</p> <p>8. La art. 24¹: Cuvintele „responsabilii pentru elaborarea acesteia” se substituie cu cuvântul „primarul”.</p>	<p>„(5) Elaborarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, cu excepția celei prevăzute la alin.(2), este organizată de către autoritățile administrației publice responsabile în conformitate cu Legea privind achizițiile publice nr.131/2015 și poate fi finanțată și de persoane juridice și fizice interesate, inclusiv străine.”</p> <p>Guvern La pct. 8, cu referire la art. 24 urmează a fi revăzută propunerea privind substituirea textului „responsabilii pentru elaborarea acesteia” cu cuvântul „primarul”.</p> <p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului La pct. 8, în sensul eliminării neclarităților care pot apărea în practică, prevederile acestuia impun necesitatea efectuării unor modificări și la alin. (1¹) din art.25 care conțin același norm;</p>	<p>Nu se susține, deoarece nu este clară argumentarea</p> <p>Se susține</p>
		<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat: 02.01.1997 în Monitorul Oficial Nr. 1-2 art. 02)</p> <p>8. La art. 24¹: Cuvintele „responsabilii pentru elaborarea acesteia” se substituie cu cuvântul „primarul”.</p>	<p>Amendament deputat Vladimir Bolea La alin. (1¹) din art.25 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1997, nr.1 -2, art.2), textul „responsabilii pentru elaborarea documentației respective” se modifică cu cuvântul „primarul”</p> <p>Guvern, CNA La pct. 9, propunerea necesită a fi completată cu următorul text „, cu excepția celor prevăzute la art.</p>	<p>Se susține</p> <p>Se susține</p>
	<p>Art.32. – (1) Documentațiile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate se aduc la cunoștință publică, cu excepția</p>	<p>Art. I. Legea Nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului (Publicat:</p>		<p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2.</p> <p>E – izolație termică, hidroflugă și economie de energie;</p> <p>F – protecție împotriva zgomotului.</p>	<p>3</p> <p>Art. II. Legea Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții (Publicat: 25.04.1996 în Monitorul Oficial Nr. 25 art. 259)</p> <p>2. La art. 7:</p> <p>Alin. (5) se modifică după cum urmează:</p> <p>„(5) Perfecționarea pregătirii profesionale este obligatorie și se realizează cel puțin o dată în 5 ani, prin stagii și programe realizate conform prevederilor Titlului VII. învățarea pe tot parcursul vieții din Codul Educației Nr. 152 din 17.07.2014.”</p> <p>Art. II. Legea Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții (Publicat: 25.04.1996 în Monitorul Oficial Nr. 25 art. 259)</p> <p>De exclus din textul legii cuvintele „din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor”.</p>	<p>4</p> <p>următorul cuprins: „G -utilizare sustenabilă a resurselor naturale.”</p> <p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art. II la pct.1 „lit. g)” se va substitui cu litera „G”;</p>	<p>5</p> <p>Se susține</p>
	<p>Art.7.</p> <p>....</p> <p>(5) Perfecționarea pregătirii profesionale este obligatorie și se realizează cel puțin o dată în 5 ani, prin stagii și programe specializate, coordonate cu Organul național de dirijare în construcții, în instituțiile de învățământ sau în unitățile de instruire acreditate în modul stabilit de legislație.</p> <p>....</p>	<p><u>Guvern</u></p> <p>La pct. 2, dispoziția de modificare va avea următorul cuprins: „La art. 7, alin. (5) va avea următorul cuprins:” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect).</p>	<p><u>Guvern</u></p> <p>La art. II la pct.2 numărul legii la care se face trimitere urmează a fi revizuit redacțional în conformitate cu prevederile art.42 alin.(2) din Legea nr.100/2017;</p>	<p>Se susține</p>
		<p><u>Guvern</u></p> <p>La art. II (Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții):</p> <p>Cu privire la ultimul alineat, ce vizează excluderea din textul legii a unor cuvinte, comunicăm că mențiunea se va expune fie după titlul legii, fie se vor indica toate articolele din care se propune excluderea acestora (art. 7 alin. (2), art. 25 alin. (1), art. 30 alin. (1), art. 36 lit. a)). Totodată, urmărind logica acestor propuneri de excludere, ar fi necesară și abrogarea art. 7¹. În aceeași ordine de idei,</p>	<p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art. II la pct.2 numărul legii la care se face trimitere urmează a fi revizuit redacțional în conformitate cu prevederile art.42 alin.(2) din Legea nr.100/2017;</p>	<p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>propunem expunerea alin. (2) al art. 13 după cum urmează: „(2) Verificarea și expertizarea proiectelor în privința respectării documentelor normative referitoare la exigențele esențiale se efectuează de către verificatorii de proiecte atestați în nume propriu.”</p> <p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u></p> <p>La art. II propunerea de excludere a textului „din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor” urmează a fi numerotată. De asemenea menționăm că, în cazul adoptării normei în cauză, nu este clar cum se va efectua răspunderea în mod solidar a verificatorilor de proiecte atestați cu proiectantul de asigurarea nivelului de calitate corespunzător exigențelor esențiale cum ar fi: rezistența și stabilitate, siguranța în exploatare, siguranța la foc ș.a. (art.25 din Legea vizată). Astfel, activitățile de verificare a lucrărilor în construcții vor fi dezorganizate cu lipsa controlului din partea statului, adică din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor.</p>	<p>Nu se susține, deoarece verificatorii poartă răspundere personală</p>
	<p>Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale</p> <p>(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea</p>	<p>Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală</p> <p>Art. III. Legea Nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală (Publicat: 09.03.2007 în Monitorul Oficial Nr. 32-35 art. 116).</p> <p>1.La art. 14:</p>	<p>Amendament deputat Vladimir Bolea</p> <p>La art. III, privind modificarea art. 14, 29 și 43 al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală se efectuează următoarele modificări:</p> <p>a) Lit. o) din alin. (2) al art. 14 se modifică și se va avea următorul cuprins:</p>	<p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe:</p> <p>.....</p> <p>o) aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice generale ale localităților din componența unității administrativ-teritoriale respective;</p> <p>.....</p> <p>Articolul 29. Atribuțiile de bază ale primarului</p> <p>(1) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi, stabilite la art.4 alin.(1) din Legea privind descentralizarea administrativă, primarul exercită în teritoriul administrat următoarele atribuții de bază:</p> <p>.....</p> <p>s) asigură elaborarea planului general de urbanism și a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu și le prezintă spre aprobare consiliului local, în condițiile legii;</p> <p>.....</p> <p>Articolul 43. Competențele consiliului raional</p>	<p>3</p> <p>Lit. o) din alin. (2) se modifică și se va avea următorul conținut:</p> <p>„o) Decide, în condițiile legii, asupra elaborării, finanțării și aprobării următoarelor proiecte de planificare a teritoriului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planul local de amenajare a teritoriului; - planul urbanistic general al localității și Regulamentul local de urbanism; - planul urbanistic general al localității din componența comunei/orașului/municipiului și Regulamentul local de urbanism; - planul urbanistic zonal.” <p>2.La art. 29:</p> <p>lit. s) din alin (1) se modifică și se va avea următorul conținut:</p> <p>„s) asigură elaborarea și avizarea în condițiile legii a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planului local de amenajare a teritoriului; - planul urbanistic general al localității și Regulamentul local de urbanism; - planul urbanistic zonal, <p>și le prezintă spre aprobare consiliului local”.</p> <p>3.La art. 43:</p> <p>Se completează cu o nouă literă j²) care avea următorul conținut:</p>	<p>4</p> <p>„o) decide, în condițiile legii asupra inițierii elaborării, finanțării și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componența unității administrativ-teritoriale respective;”.</p> <p>b) Lit. s) din alin (1) al art. 29 se modifică și se va avea următorul cuprins:</p> <p>„s) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu și le prezintă spre aprobare consiliului local;”</p> <p>c) Art. 43 se completează cu o literă nouă care avea următorul cuprins:</p> <p>„j²) decide, în condițiile legii, asupra inițierii elaborării, finanțării și aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;”.</p> <p>d) Suplimentar, art. 53 alin. (1), lit. k2) se modifică după cum urmează:</p> <p>„k²) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului; elaborează, conform necesităților stabilite, proiectele programelor de dezvoltare a serviciilor sociale și le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;”.</p> <p>Guvern</p>	<p>5</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>(1) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul al doilea stabilite la art.4 alin.(2) din Legea privind descentralizarea administrativă, consiliul raional realizează în teritoriul administrat următoarele competențe de bază:</p> <p>a) aprobă organigrama și statele de personal ale aparatului președintelui raionului, ale direcțiilor și ale altor subdiviziuni subordonate consiliului raional;</p> <p>j) aprobă strategii, prognoze, planuri și programe de dezvoltare social-economică a raionului, programe de refacere și protecție a mediului înconjurător, programe de utilizare a forței de muncă în teritoriu, monitorizează realizarea acestora;</p> <p>j') aprobă programe de dezvoltare a serviciilor sociale, conform necesităților raionului, și identifică sursele financiare necesare;</p>	<p>3</p> <p>„j2) „Decide, în condițiile legii, asupra elaborării, finanțării și aprobării următoarelor proiecte de urbanism și de planificare a teritoriului:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planul de amenajare a teritoriului raional; - planul urbanistic general al localităților rurale din componența raionului”. 	<p>4</p> <p>La art. III (Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală):</p> <p>Modificările propuse la art. 14, 29 și 43 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală nu sînt în concordanță cu modificările indicate pentru art. 19 din Legea nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului în măsura în care acestea stabilesc autorităților publice locale competențe privind inițierea, elaborarea și aprobarea documentației de urbanism.</p> <p>De asemenea, art. III urmează a fi completat cu modificarea art. 53 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, fiind cont de propunerile expuse la pct. 3 al proiectului, deoarece elaborarea documentației respective pentru consiliul raional ține de competența autorităților executive ale raionului.</p> <p>Concomitent, întrucît proiectul vizează autoritățile administrației publice locale, considerăm necesară consultarea acestuia cu asociațiile reprezentative ale autorităților administrative publice locale de ambele niveluri.</p> <p>La art. III (Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală):</p> <p>La pct. 1 și 2, în dispozițiile de modificare, textul „se modifică și va avea următorul conținut:” se va substitui cu textul „va avea următorul cuprins:” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect).</p>	<p>5</p> <p>(vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>De asemenea, remarcăm că la pct. 3 nu este necesar a menționa că se completează cu o nouă literă j²), întrucât prevederile se expun în ordine alfabetică cu indicii respectivi (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect).</p> <p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u> La art. III: Analizând propunerile expuse în art. III din proiectul de lege, observăm o divergență în privința categoriilor documentației de urbanism și amenajare a teritoriului și autoritățile responsabile de avizarea și aprobarea acestora, în deosebi, documentație care urmează a fi aprobată de consiliile raionale. În temeiul celor enunțate, considerăm necesar revizuirea conceptuală a art. III din proiectul de lege în corelare cu prevederile Legii nr.835/1996.</p> <p>Nemijlocit asupra conținutului art. III comunicăm următoarele:</p> <p>- la pct.1 conținutul dispoziției lit. o) necesită a fi corelat cu modificările din proiectul de lege propuse la art. I pct.6 pentru art.19 din Legea nr.835/1996, care stabilesc responsabilități pentru inițierea, elaborarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului; Această obiecție este valabilă și pentru pct.3 din acest articol</p>	<p>Se susține parțial (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>De asemenea la pct.1 sintagma „proiecte de planificare a teritoriului” se va substitui cu sintagma „documentație de urbanism și amenajare a teritoriului”, astfel fiind în corespundere cu terminologia utilizată și noțiunile stabilite la art.1 din Legea nr.835/1996.</p> <p>- la pct.2, referitor la instituirea drept atribuție de bază a primarului asigurarea avizării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului. Considerăm că, redacția propusă în proiectul de lege este expusă într-o formă ambiguă, deoarece norma ar putea fi interpretată că însăși primarul are drept sarcină avizarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului. În acest sens, este de observat că, potrivit art.25 din Legea nr.835/1996 „avizele necesare aprobării documentației de urbanism și amenajare a teritoriului se emit, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta lege, de Guvern, de autoritatea administrației publice centrale pentru urbanism și amenajare a teritoriului sau de serviciul de arhitectură și urbanism al autorității administrației publice locale și de organismele centrale și teritoriale interesate”.</p> <p>Tofodată, atenționăm că în Hotărârea sa nr.8 din 5.04.2019 Curtea Constituțională a statuat că la elaborarea unui act normativ, legislatorul trebuie să respecte normele de tehnică legislativă, în particular, textul legislativ trebuie să fie conform cu principiul coerenței. Din aceste motive, considerăm necesar revizuirea pct. 2 în coroborare cu</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>prevederile legale citate supra întru excluderea unor interpretări eronate.</p> <ul style="list-style-type: none"> - la pct.3 sintagma „următoarele proiecte de urbanism și de planificare a teritoriului” se va substitui cu sintagma „documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”. <p>Totodată, remarcăm că pct.3 stabilește competența consiliului raional de a decide, în condițiile legii asupra elaborării, finanțării și aprobării planului urbanistic general al localităților rurale din componența raionului. Este de observat că potrivit alin.(1) al art.10 din Legea nr.764/2001, raionul este o unitate administrativ-teritorială alcătuită din sate (comune) și orașe, unite prin teritoriu, relații economice și social-culturale. În acest context menționăm că, pct.1 al acestui articol stabilește drept competență a consiliului local de a decide, în condițiile legii asupra elaborării, finanțării și aprobării planului urbanistic general al localității din competența comunei/orașului/municipiului. Astfel, nu este clar asupra planului urbanistic a căror localități rurale decide consiliul raional și dacă acestea nu se includ în localitățile din competența comunei/orașului/municipiului, adică cele la care se face referire în pct.1 din acest articol. De asemenea, atragem atenția că, Legea nr.436/2006 nu definește noțiunea „localități rurale”.</p>	Se susține parțial

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4 La Art. III, pct. 1 privind modificarea art. 14 alin. (2), lit. o) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, se propune pentru litera respectivă următoarea redacție : „o) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componența unității administrativ-teritoriale respective;” Referitor la pct. 2 din prezentul Articol, care modifică art. 29 alin. (1) lit. s) din Legea citată, se propune următorul conținut: „s) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu și le prezintă spre aprobare consiliului local;” La pct. 3, prin care se completează art. 43 din Legea vizată, cu o nouă literă j ²), propunem următorul conținut: „j ²) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului;” În acest context, se impune a fi completat și art. 53 din Legea menționată, privind atribuțiile de bază ale președintelui raionului, astfel, la alin. (1), lit. k2) se completează după cum urmează: „k ²) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului; elaborează, conform necesităților	5 (vezi amendamentul)

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>4. Statutul unității administrativ-teritoriale cuprinde date și elemente specifice, care au rolul de a o individualiza în raport cu alte unități similare, ce se referă la:</p> <p>a) denumirea oficială a unității administrativ-teritoriale, suprafața teritoriului administrativ, delimitarea teritorială, localitatea de reședință;</p> <p>b) denumirea localităților care intră în componența unității administrativ-teritoriale, amplasarea acestora, prezentată grafic și descriptiv;</p> <p>.....</p>	<p>Art. IV. Legea Nr. 436 din 06.11.2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului) (Publicat: 12.12.2003 în Monitorul Oficial Nr. 244-247 art. 972).</p> <p>1. La pct. 4:</p> <p>Se completează cu litera b') care va avea următorul conținut:</p> <p>„lit. b') data și numărul deciziei consiliului local cu privire la aprobarea planului de amenajare a localității/planul de amenajare a teritoriului municipiului, planului urbanistic general al satului (comunei), orașului (municipiului).”</p>	<p>stabilite, proiectele programelor de dezvoltare a serviciilor sociale și le supune procedurii de evaluare strategică de mediu în conformitate cu Legea nr.11/2017 privind evaluarea strategică de mediu.”</p> <p>Amendament deputat Vladimir Bolea</p> <p>Art. IV privind completarea pct. 4 din Anexa la Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului), cu lit. b1), se modifică după cum urmează:</p> <p>„Pct. 4 din anexa la Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului) se completează cu litera b1) care va avea următorul conținut:</p> <p>„b') data și numărul deciziei consiliului local cu privire la aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componența unității administrativ- teritoriale respective.”</p>	<p>Se susține</p> <p>Guvern</p> <p>La art. IV (Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului)) semnalăm că, dacă se modifică sau se completează un singur articol/punct dintr-un singur act normativ, în poziția de modificare se face referire expresă la articolul/punctul modificat sau completat și la actul respectiv. Astfel, modificarea propusă la Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>(comunei), orașului (municipiului) se va expune într-o singură dispoziție, fără numerotare. Totodată, în dispoziția de modificare, textul „care va avea următorul conținut:” se va substitui cu textul „cu următorul cuprins:”.</p> <p>Comisia administratie publică La Art. IV din proiectul de lege, prin care se completează pct. 4 din Legea nr. 436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului), cu lit. b¹), propunem expunerea acesteia după cum urmează :</p> <p>„b¹) data și numărul deciziei consiliului local cu privire la aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului a localităților din componenta unității administrativ- teritoriale respective.”</p> <p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului Dat fiind faptul că, se modifică o singură normă legală se va face trimitere la aceasta în dispoziția articolului IV excluzându-se numerotarea și fiind prezentată după următorul model „punctul 4 din Anexa la Legea nr.436/2003 privind Statutul-cadru al satului (comunei), orașului (municipiului) (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr.244–247, art.972), cu modificările ulterioare, se completează cu lit b1 cu următorul cuprins:”; Această obiecție este valabilă și pentru art. V.</p>	<p>Se susține (vezi amendamentul)</p> <p>Se susține parțial (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>După conținutul său considerăm că, acesta se încadrează în cuprinsul lit.n) care stipulează că, Statutul unității administrativ-teritoriale cuprinde date și elemente specifice, care au rolul de a o individualiza în raport cu alte unități similare, ce se referă la chesfiunile ce țin de amenajarea teritoriului și de salubritate;</p> <p>Totodată, relevăm că, în cazul în care se menține completarea propusă prin proiectul de lege, sintagma „planul local de amenajare a localității” se va substitui cu sintagma „planul local de amenajare a teritoriului localității”.</p>	
	<p>Articolul 4. Domeniile proprii de activitate ale autorităților publice locale (1) Pentru autoritățile publice locale de nivelul întâi se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: a) planificarea urbană și gestionarea spațiilor verzi de interes local; (2) Pentru autoritățile publice locale de nivelul al doilea se stabilesc următoarele domenii proprii de activitate: e) stabilirea unui cadru general pentru amenajarea teritoriului la nivel de raion și protecția pădurilor de interes raional;</p>	<p>Legea Nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă Art. V. Legea Nr. 435 din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă (Publicat: 02.03.2007 în Monitorul Oficial Nr. 29-31 art. 91). I. La art. 4: Lit. a) din alin. (1) se modifică și va avea următorul conținut: „a) planificarea și amenajarea teritoriului local, urbanism și gestionarea spațiilor verzi de interes local;” Lit. e) din alin. (2) se modifică și va avea următorul conținut: „e) planificarea urbană și amenajarea teritoriului raional, protecția pădurilor de interes raional.”.</p>	<p>Amendament deputat Vladimir Bolea La art. V, pct. 1 privind modificarea art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, lit. a) din alineatul (1) și lit. e) din alineatul (2) se expun în următoarele redacții: „a) planificarea urbană și amenajarea teritoriului local, gestionarea spațiilor verzi de interes local;”, „e) planificarea urbană și amenajarea teritoriului raional, protecția pădurilor de interes raional;”.</p>	<p>Se susține</p>
			<p>Comisia administratie publice La Art. V cu privire la modificarea art. 4 din Legea nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, alineatul (1), lit. a) se prezintă în următoarea redacție: „a) planificarea urbană și amenajarea teritoriului local, gestionarea spațiilor verzi de interes local;”,</p>	<p>Se susține (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>Articolul 3. Depunerea documentelor pentru obținerea certificatului de urbanism pentru proiectare</p> <p>(1) Certificatul de urbanism pentru proiectare (anexa nr. 1) se elaborează și se emite în baza cererii, în care se indică locul amplasării imobilului/terenului și la care se anexează, în original și în copii, următoarele documente:</p> <p>b) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);</p> <p>c) raportul de expertiză tehnică, în caz de reconstruire, restaurare, modificare sau consolidare a imobilului existent, elaborat de către experți tehnici atestați;</p> <p>d) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarei obiectului construit;</p> <p>e) schița de proiect avizată de arhitectul-șef, în cazul amplasării construcției în zonă cu regim special stabilit prin documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului;</p>	<p>Legea Nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție</p> <p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>1. La art. 3:</p> <p>Alin. (1) după cuvântul „emite” se completează cu cuvintele „de către primarul unității administrativ-teritoriale” și după cuvântul „cererii” se completează cu cuvintele „(Anexa nr. 1’) a beneficiarului”.</p> <p>Lit. d), e) și f) din alin. (1) se abrogă.</p>	<p>„e) planificarea urbană și amenajarea teritoriului raional, protecția pădurilor de interes raional;”</p> <p>Guvern</p> <p>La art. VI (Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție):</p> <p>La pct. 1 se va revede propunerea de abrogare a prevederilor lit. d), e), și f) din alin. (1) al art. 3 ce țin de schița de proiect.</p>	<p>Nu se susține.</p> <p>Modificarea ține să simplifice procedura de emitere a certificatelor de urbanism precum și să diminueze importanța acestor certificate, cu scopul ca autorizația de construire să devină singurul act care permite începerea unei construcții</p> <p>Se susține parțial (vezi amendamentul)</p> <p>Se susține</p>
			<p>La pct. 1 referința se va face la art. 3 alin. (1) fără a fi repetată trimiterea la alin. (1). Concomitent, după textul „(Anexa nr. 1’)” se va exclude prepoziția „a” (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect).</p> <p>Amendament deputat Vladimir Bolea</p> <p>La art. VI, pct. 1 privind modificarea art. 3, alin. (1) al Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>f) schița de proiect avizată de Consiliul Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, în cazul intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat.</p> <p>(2) Solicitarea altor documente decât cele prevăzute la alin.(1) nu se admite.</p> <p>(3) În cazul în care nu au fost anexate toate documentele prevăzute la alin.(1), cererea este admisă și înregistrată, însă emitentul poate suspenda examinarea pe un termen de până la 30 de zile, cu înștiințarea obligatorie a solicitantului.</p> <p>Suspendarea termenului devine nulă din ziua în care solicitantul a prezentat toate documentele necesare.</p> <p>(4) După verificarea copiilor de pe documentele prevăzute la alin.(1), originalele se restituie solicitantului (beneficiarului).</p> <p>(5) Dovada privind achitarea plății se prezintă în momentul eliberării certificatului de urbanism pentru proiectare.</p>	<p>3</p>	<p>4</p> <p>lucrărilor de construcție, după cuvântul „cereri” se completează cu textul „proprietarilor (anexa nr. 11)”.</p> <p>DJ</p> <p>La art. VI:</p> <p>- la pct.1, pentru uniformizarea terminologiei utilizate în lege, în alin.(1) art.3 după cuvântul cererii se vor introduce cuvintele „solicitantului (beneficiarului) anexa nr.1”</p>	<p>5</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>
	<p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat:</p>	<p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p>	<p>Nu se susține, deoarece în aceste cazuri pot fi utilizate</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p align="center">2</p> <p>construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>Articolul 4. Elaborarea certificatului de urbanism pentru proiectare</p> <p>(1) Certificatul de urbanism pentru proiectare se elaborează în baza documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului de către organele locale de arhitectură și urbanism din cadrul administrației publice locale.</p> <p>(2) În lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, emitentul este obligat să elaboreze, prin intermediul serviciilor sale abilitate, o schemă de amplasare a imobilului/terenului și a rețelelor edilitare, care, fiind avizată de către arhitectul-șef, organele supravegherii de stat (Agenția Națională pentru Sănătate Publică, Agenția de Mediu, organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor în comun cu serviciul de salvatori și pompieri), INCP “Urbanproiect” (pentru toate localitățile, cu excepția municipiului Chișinău), IMP “Chișinăuproiect” (pentru municipiul Chișinău), va servi drept temei pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare.</p>	<p align="center">3</p> <p>03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>2.La art. 4: Din alin. (1) de exclus cuvintele „de către organele locale de arhitectură și urbanism din cadrul administrației publice locale”.</p> <p>Alin. (2), (3), (4), (5), (7) și (7¹) din art. 4 se abrogă.</p>	<p align="center">4</p> <p>Referitor la abrogarea alin.(2) din art.4 care stabilește procedura elaborării certificatului de urbanism pentru proiectare în lipsa documentației de urbanism și de amenajare a teritoriului, necesită o argumentare mai amplă cu luarea în calcul a faptului că în multe localități la momentul actual documentația de urbanism și de amenajare a teritoriului nu este elaborată și respectiv până la elaborarea acesteia poate să se scurgă un termen destul de îndelungat. Reiese că pentru un timp va fi suspendat procesul de elaborare a certificatului de urbanism pentru proiectare.</p> <p>De asemenea, atenționăm că la art.5 alin.(2) din Legea nr.163/2010 se face trimitere la alin.(2) al art.4;</p>	<p align="center">5</p> <p>documentațiile aprobate anterior</p>
		<p align="center">Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării</p>	<p align="center">Guvern</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>(2) La certificatul de urbanism pentru proiectare, emitențul va anexa:</p> <p>a) planul de amplasare a imobilului/terenului, cu indicarea dimensiunilor/hotarelor acestuia;</p> <p>b) avizul sanitar;</p> <p>c) avizul de acordare a terenului pentru amplasarea, protejarea obiectelor ca rezultat al participării în comisii la alegerea loturilor;</p> <p>d) avizul acordat de către organul supravegherii de stat a măsurilor contra incendiilor în comun cu serviciul de salvatori și pompieri;</p> <p>e) avizul expertizei ecologice de stat, cu excepția cazului în care solicitantul a obținut acordul de mediu conform Legii nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;</p> <p>f) avizul (prescripția tehnică) al administratorului drumului, în cazul amplasării imobilului (obiectului) în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia.</p> <p>(3) Organele supravegherii de stat eliberează gratuit, în termen de până la 5 zile lucrătoare, avizele prevăzute la alin.(2). Avizul (prescripția tehnică) al administratorului drumului, prevăzut la</p>	<p>3</p> <p>Lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>3.La art. 6, alin. (2):</p> <p>Lit. a) se completează la final după cum urmează: „ conform normativului de construcție aprobat prin Ordinul Ministerului Economiei și Construcțiilor.”</p> <p>Lit. b), lit. d) și e) se completează la final după cum urmează: „în cazurile stabilite de lege”.</p> <p>Lit. c) se exclude.</p> <p>Din lit. f) cuvintele „în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia” se substituie cu următoarele cuvinte: „în zona de protecție a drumului public ”.</p> <p>Din alin. (3) se exclude cuvintele „contra plată”.</p>	<p>4</p> <p>La art. VI (Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție):</p> <p>La pct. 3 alin. (3), remarcăm că, deoarece se propune excluderea plății pentru eliberarea avizului (prescripția tehnică) administratorului drumului, urmează a fi amendată și legea prin care a fost stabilită plata respectivă.</p> <p>La pct. 3 la lit. a), cuvintele „normativului de construcție” se vor substitui cu cuvintele „normativului în construcții”, iar cuvintele „Ministerului Economiei și Construcțiilor” - cu cuvintele „Ministerului Economiei și Infrastructurii”. Totodată, pentru respectarea principiului unificării terminologice, recomandăm expunerea prevederii în conformitate cu terminologia folosită în domeniu, de exemplu: „conform reglementării tehnice, aprobate de organul central de specialitate al administrației publice în domeniul construcțiilor”. Adicional, se vor exclude cuvintele „la final”, deoarece completarea unui text fără a specifica ordinea în care se inserează cuvintele semnifică, conform regulii generale de tehnică legislativă, completarea textului la sfârșitul acestuia (observație valabilă pentru toate cazurile similare din proiect).</p> <p>La lit. f), noțiunea „cuvintele” se va substitui cu noțiunea „textul”, or cuvântul „textul” se folosește pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație. În celelalte cazuri, pentru formularea</p>	<p>5</p> <p>Pentru informare</p> <p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2 alin.(2) lit. f), se eliberează contra plată, în termen de cel mult 15 zile lucrătoare.	3	4 dispozițiilor de modificare și completare se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, termenii „cifra”/„cifrele”. Prin urmare, prevederile proiectului urmează a fi revăzute în acest sens.	5
			<p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p> <ul style="list-style-type: none"> - la pct.3 întru asigurarea unității terminologice sintagma „normativul de construcție” se va substitui cu sintagma „documentelor normative în construcții”, iar textul „aprobat prin Ordinul Ministerului Economiei și Construcțiilor” urmează a fi exclus; - completările propuse pentru lit. b), d) și e) cu cuvintele „în cazurile prevăzute de lege” necesită o concretizare, deoarece Legea nr.163/2010 este cea care stabilește avizele care urmează a fi anexate la certificatul de urbanism pentru proiectare. Astfel, nu este clar la care legi se face referire; 	<p>Se susține</p> <p>Nu se susține</p>
	<p>Articolul 12. Condițiile de eliberare a autorizației de construire</p> <p>(1) Autorizația de construire (anexa nr.3) se emite în baza cererii, în care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente:</p>	<p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>5.La art. 12: Alin. (1): în preambul la art. 12 după cuvântul „emite” se completează cu cuvintele „de către primarul unității administrativ-</p>	<p>Amendament deputat Vladimir Bolea</p> <p>La art. VI, pct. 5 privind modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție se modifică art. 12, alin. (1) și va avea următorul cuprins:</p> <p>„(1) Autorizația de construire (anexa nr.3) se emite de către primarul unității administrativ-teritoriale în baza cererii proprietarului (anexa nr 3¹), în care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 30 zile lucrătoare de la data înregistrării</p>	<p>Se susține</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>[Lit.a) alin.(1) art.12 abrogată prin Legea nr.153 din 30.07.2015, în vigoare 14.08.2015]</p> <p>b) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;</p> <p>c) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție;</p> <p>d) avizele de verificare a documentației de proiect (compartimentele: plan general, arhitectură, rezistență) sau raportul unic de verificare a documentației de proiect;</p> <p>e) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);</p> <p>f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;</p> <p>g) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul</p>	<p>teritoriale” și după cuvântul „cereri” se completează cu cuvintele „(Anexa nr 3¹) a beneficiarului”;</p> <p>- se completează cu lit. a) cu următorul cuprins:</p> <p>„a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarea obiectului construit”;</p> <p>- din lit. b) se exclud cuvintele „sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite”;</p> <p>- lit. c) se completează la final cu o nouă propoziție: „Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect”;</p> <p>- lit. d) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>„d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform Regulamentului aprobat de Guvern”;</p> <p>- lit. e) se abrogă;</p> <p>- în alin. (2¹) cuvintele „în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia” se substituie cu următoarele</p>	<p>acesteia. La cerere se anexează următoarele documente:</p> <p>a) acordul autentificat notarial al coproprietarilor de imobil/teren ale căror interese pot fi afectate nemijlocit în procesul executării lucrărilor de construcție și în perioada exploatarea obiectului construit”;</p> <p>b) certificatul de urbanism pentru proiectare sau certificatul constatator, în cazul aplicării principiului aprobării tacite;</p> <p>c) extrasul din documentația de proiect în volum de: memoriu explicativ, plan general (plan de situație, plan trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție.</p> <p>Pentru autorizarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară fațadele și soluțiile cromatice nu se prezintă în extrasul documentației de proiect;</p> <p>d) raportul unic de verificare a documentației de proiect pentru construcție, elaborat conform Regulamentului aprobat de Guvern;</p> <p>e) buletinul de identitate (pentru persoană fizică) sau certificatul de înregistrare (pentru persoană juridică);</p> <p>f) contractul privind supravegherea de autor, semnat de către solicitant (beneficiar) și proiectant;</p> <p>g) extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului Național al Monumentelor Istorice de pe lângă Ministerul Educației, Culturii și Cercetării privind avizarea pozitivă a proiectului de execuție, în cazul proiectării intervențiilor la monumentele de</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;</p> <p>h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art.6 alin.(2) și (3) din Legea nr.218 din 17 septembrie 2010 privind protejerea patrimoniului arheologic;</p> <p>i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.</p> <p>(2) În cazul solicitării autorizării obiectelor din zona drumului public și/sau din zonele de protecție ale acestuia, emitentul este obligat să obțină avizul necesar (autorizația de amplasare) în conformitate cu Legea drumurilor nr.509/1995, care se eliberează în termen de până la 20 de zile lucrătoare.</p> <p>Autorizația de construire eliberată în lipsa avizului (autorizației de amplasare) în cauză este nulă.</p> <p>(6) Dacă emitentul nu a respectat termenul stabilit la alin.(1) și nu a informat în scris solicitantul (beneficiarul) despre refuz, autorizația de construire se consideră eliberată. În acest caz, solicitantul</p>	<p>3</p> <p>cuvinte „în zona de protecție drumului public”;</p> <p>- alin. (6) și (7) se abrogă;</p> <p>- alin. (10) după cuvintele „Agenția pentru Supraveghere Tehnică” se completează cu cuvintele „precum și Agenția de Inspectare și Restaurare a Monumentelor, în cazul monumentelor de istorie, artă și arhitectură sau al obiectelor situate în zone construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, și Agenției Arheologice, în cazul siturilor arheologice (protejate) și zonelor lor de protecție”.</p>	<p>4</p> <p>istorie, artă și arhitectură sau în zonele construite înscrise în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat;</p> <p>h) certificatul de descărcare de sarcină arheologică, în cazurile prevăzute la art.6 alin.(2) și (3) din Legea nr.218 din 17 septembrie 2010 privind protejerea patrimoniului arheologic;</p> <p>i) acordul de mediu, dacă este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului și dacă, din caracteristicile imobilului planificat, este evident că acesta se vor desfășura activități prevăzute de Legea nr.86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.”</p> <p>La art. VI, pct. 5 privind modificarea Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, Articolul 12 se completează cu un alineat nou care va avea următorul conținut: „(5). Drept temei pentru refuzul de a elibera solicitantului autorizația de construire servesc următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - solicitantul nu este proprietarul terenului/construcției pentru care se solicită autorizația de construire sau nu are acordul coproprietarilor; - documentația de proiect este elaborată cu încălcarea prescripțiilor și elementelor stabilite prin certificatul de urbanism pentru proiectare; 	<p>5</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>(beneficiarul) este în drept să înceapă executarea lucrărilor, conform condițiilor stabilite la art.281, informînd în scris emitentul și Agenția pentru Supraveghere Tehnică.</p> <p>(7) La survenirea situației prevăzute la alin.(6), emitentul eliberează necondiționat autorizația de construire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data primirii informației despre începerea executării lucrărilor.</p> <p>(10) Emitentul este obligat, în cel mult 3 zile lucrătoare, să transmită o copie a autorizației de construire la Agenția pentru Supraveghere Tehnică pentru informare.</p>	3	<p>4</p> <p>- lipsa avizelor pozitive, stabilite prin certificatul de urbanism și actele normative, anexate la cererea privind solicitarea autorizației de construire”</p> <p>- la cererea privind solicitarea autorizației de construire nu sînt anexate avizele pozitive, stabilite prin certificatul de urbanism și prin actele normative.”</p> <p>La art. VI, pct. 5 privind propunerea de modificarea a alin. (10) al art. 12 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție textul „Agenției Arheologice” se modifică cu textul „Agenția Națională Arheologică” conform prevederilor Legii nr.218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic.</p> <p>La art. 23 alin.(1) al Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, după textul „Agenția pentru Supraveghere Tehnică,” se completează cu textul „Agenției Arheologice, în cazul siturilor arheologice (protejate) și zonelor lor de protecție”.</p> <p>Guvern</p> <p>La art. VI (Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție):</p> <p>În ceea ce privește pct. 5, menționăm că modificarea propusă pentru art. 12 alin. (1) lit. b) și art. 28 alin. (1), precum și abrogarea art. 28¹, care vizează excluderea „principiului aprobării tacite” din legea respectivă, nu pot fi acceptate conceptual</p>	5

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>în lipsa unei analize temeinice a practicii actuale și a impactului pe care ar putea să-l aibă modificarea respectivă asupra mediului de afaceri. În măsura în care volumul mare de dosare acumulat o cer, se poate lua în calcul includerea în dispozițiile finale și tranzitorii a unor norme derogatorii prin care să se stabilească pentru anul 2020 ca termenele de emitere a actelor permissive în cauză să fie substanțial mai mari sau ca aprobarea tacită să survină după expirarea unui termen mai mare, care ar putea fi de până la 30 de zile suplimentare. Totodată, notăm că actualmente curgerea termenului de examinare poate fi sistată până la 30 de zile, în cazul în care dosarul nu este complet și necesită coordonări/avizări suplimentare. În acest sens, propunem completarea art. 29 cu alin. (11) cu următorul cuprins: „(11) Pentru anul 2020, prin derogare de la prevederile art. 281 alin. (2), termenul în care survine aplicarea principiului aprobării tacite este de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut de lege pentru obținerea actelor permissive prevăzute la art. 3, 12 și 17.” Totodată, în cazul păstrării mecanismului aprobării tacite se impune și păstrarea setului de norme ce țin de acesta pe parcursul legii, în special anexa nr. 6 ce se referă la certificatul constator.</p> <p>Textul „În preambul la art. 12” se va exclude, or preambulul reprezintă un element constitutiv al actului normativ, și nu al articolului (a se vedea: art.</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>Articolul 17. Condițiile de eliberare a autorizației de desfășurare (1) Autorizația de desfășurare (anexa nr.4) se emite în baza cererii, în care se indică locul amplasării imobilului/terenului, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acesteia. La cerere se anexează următoarele documente: [Lit.a) alin.(1) art.17 abrogată prin Legea nr.153 din 30.07.2015, în vigoare 14.08.2015] b) proiectul de organizare a executării lucrărilor de desfășurare;</p> <p>..... (1¹) În cazul amplasării imobilului (obiectului) în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia, emitentul va solicita de la administratorul drumului acordul de desfășurare, care se eliberează în condițiile Legii drumurilor nr.509/1995, în termen de cel mult 20 de zile lucrătoare.</p>	<p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>6.La articolul 17: La alin. (1) după cuvântul „emite” se completează cu cuvintele „de către primarul unității administrativ-teritoriale” și după cuvântul „cererii” se completează cu cuvintele „(Anexa nr.4¹) a beneficiarului”.</p>	<p>realizează politica de stat în domeniul protejării și valorificării patrimoniului arheologică;</p> <p>Amendament deputat Vladimir Bolea La alin. (11) al art.17 al Legii nr. 163/2010 cuvintele „în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia” se substituie cu următoarele cuvinte „în zona de protecție a drumului public”;</p> <p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului - la pct.6 referitor la modificarea art.17, luând în considerare modificările propuse pentru art.6 alin.(2) lit.f) și pentru art.12 alin.(21) considerăm oportun modificarea și alin.(1¹) al art.17 cu aceleași reglementări;</p>	<p>Se susține</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>
	<p>Articolul 24. Obligațiile emitentului certificatului de urbanism și autorizației de construire/ desfășurare (1) Emitentul are următoarele obligații: a) înstituirea și ținerea unor registre separate ale certificatelor de urbanism,</p>	<p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549). 8.La art. 24:</p>		<p>Nu se susține propunerea autorului. Prevederile vizate nu pot fi excluse deoarece ar bloca</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>autorizațiilor de construire/desființare emise și ale refuzurilor de eliberare a certificatelor și autorizațiilor, în care se înscriu data de primire a documentelor și cea de eliberare a actului administrativ respectiv solicitantului (beneficiarului), inclusiv plasarea acestora pe pagina web oficială a emitentului;</p> <p>a) eliberarea necondiționată a certificatului constatator solicitantului (beneficiarului), conform modelului stabilit în anexa nr.6;</p> <p>b) asigurarea interacțiunii subdiviziunilor safe în vederea obținerii documentației necesare fără implicarea solicitantului (beneficiarului);</p> <p>c) asigurarea accesului public la registrele certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construire/desființare emise.</p> <p>(2) În vederea executării prevederilor alin.(1) lit.c), emitentul este obligat să execute pe suport de hârtie copii de pe registrele certificatelor de urbanism și ale autorizațiilor de construire/desființare emise și să asigure gratuit și nerestricționat accesul tuturor persoanelor la ele, cu actualizarea la zi a registrelor respective.</p>	3	4	5
		<p>Lit. a¹) din alin. (1) se abrogă.</p> <p>Din alin. (3) se exclud cuvintele „și de eliberare a certificatului constatator conform alin. (i) lit. a¹).”</p>		<p>procedura de aprobare tacită</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>(3) Funcționarul din cadrul emitentului, responsabil de recepționarea cererilor de eliberare a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, nu este în drept să examineze conținutul cererilor depuse și al actelor anexate, să refuze recepționarea acestora sau să solicite prezentarea unor documente și informații suplimentare, competența acestuia limitându-se doar la procedura de înregistrare a cererii și de eliberare a certificatului constatator conform alin.(1) lit.a').</p> <p>Articolul 28¹. Aprobarea tacită (1) Actele emise în scopul autorizării executării lucrărilor de construcție, prevăzute la art.3, 12 și 17, cad sub incidența principiului de aprobare tacită în cazul depășirii de către emitent a termenelor stabilite de lege pentru eliberarea, prelungirea, reperfectarea actului permisiv și în lipsa unei comunicări scrise privind refuzul eliberării actului respectiv. (2) Solicitanții (beneficiarii) care nu au obținut în termenul stabilit de lege unul dintre actele prevăzute la alin.(1) din prezentul articol sau refuzul oficial de eliberare a acestui act sînt în drept să aplice, în baza certificatului stipulat la</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>
		<p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03.09.2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549). 10. Art. 28¹ se abrogă</p>	<p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului - la pct.10, în privința abrogării art.28¹ care reglementează principiul aprobării tacite, semnalăm că art.17 alin.(6) conține prevederi referitoare la aprobarea tacită pentru eliberarea autorizației de desființare. Din aceste considerente, abrogarea art.28¹ urmează a fi reexaminată în sensul necesității acesteia, or revizuirea art.17 în sensul excluderii aprobării tacite pentru eliberarea autorizației de desființare.</p>	<p>Nu se susține propunerea autorului. Prevederile vizate nu pot fi abrogate deoarece ar anula procedura de aprobare tacită, necesară pentru evitarea unor blocaje din partea autorităților publice.</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2 art.24 alin.(1) lit.a1) din prezenta lege, principiul aprobării tacite, conform procedurii stabilite la art.62 din Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, informînd în scris despre aceasta Agenția pentru Supravegherea Tehnică.	3	4	5
	<p>Articolul 29.</p> <p>(1) Pentru lucrările de utilitate publică de interes național, certificatul de urbanism pentru proiectare și autorizarea de construire/desființare se emit de către organul național de dirijare în construcții în conformitate cu legislația în vigoare.</p>	<p>Art. VI. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție (Publicat: 03-09-2010 în Monitorul Oficial Nr. 155-158 art. 549).</p> <p>11. La art. 29: Alin. (1) se abrogă.</p>	<p>Guvern</p> <p>La art. VI (Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție): Referitor la pct. 11, trebuie menționat că, în cazul abrogării alin. (1) al art. 29, autorul trebuie să propună o altă modalitate de emitere a certificatului de urbanism și a autorizației de construire pentru lucrările de utilitate publică de interes național.</p>	<p>Nu se susține, deoarece urmează a fi eliberate conform procedurii generale</p>
	<p>Articolul 6. Competențele consiliului municipal</p> <p>(2) Consiliul municipal exercită următoarele competențe de bază: 2) în domeniul managementului strategic al municipiului: f) aprobă, în condițiile legii, strategii, prognoze, planuri și programe de dezvoltare social-economică a municipiului, programe de refacere și protecție a mediului, planuri urbanistice, precum și planuri de amenajare a teritoriului;</p>	<p>Legea Nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău</p> <p>Art. VII. Legea Nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău</p> <p>1. La articolul 6: Lit. f) din alin (2) se modifică și va avea următorul conținut: „f) aprobă, în condițiile legii, strategii, prognoze, planuri și programe de dezvoltare social-economică a municipiului”, Articolul se completează cu o nouă literă f) cu următorul cuprins : „f) „Decide, în condițiile legii, asupra elaborării, finanțării și aprobării</p>	<p>Amendament deputat Vladimir Bolea</p> <p>La articolul VII, pct. 1 privind modificarea art. 6 al Legii nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, se modifică conținutul literei f), care va avea următorul conținut: „f) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Chișinău, inclusiv: - planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău; - planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism;</p>	<p>Se susține</p>

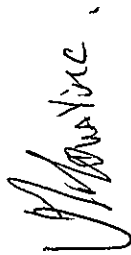
Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	<p>2</p> <p>următoarelor proiecte de planificare a teritoriului municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău; - planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism; - planul urbanistic general al localității din componenta municipiului și Regulamentele urbanistice locale aferente; - planul urbanistic zonal.” 	<p>3</p> <p>următoarelor proiecte de planificare a teritoriului municipal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău; - planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism; - planul urbanistic general al localității din componenta municipiului și Regulamentele urbanistice locale aferente; - planul urbanistic zonal.” 	<p>4</p> <p>- planul urbanistic general al localității din componenta municipiului și Regulamentele urbanistice locale;</p> <p>- planul urbanistic zonal;”.</p> <p>Guvern</p> <p>La art. VII (Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău):</p> <p>La pct. 1, pentru precizie, se va menționa că art. 6 se completează la alin. (2) subpct. 2) cu lit. f’), urmată de redarea noului text, care va fi structurat în alineate distincte, evidențiate printr-o ușoară retragere spre dreapta de la alinierea textului pe verticală, fără utilizarea cratimelor (observație valabilă și pentru pct. 2).</p> <p>Comisia administrație publică</p> <p>Articolul VII din proiectul de lege modifică art. 6 și 15 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, astfel, pct. 1 care modifică și completează art. 6, alin. (2), pct. 2 din Legea dată cu o nouă literă f’), va avea următoarea redacție: „f) decide, în condițiile legii, finanțarea și aprobarea documentației de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Chișinău;”.</p> <p>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p> <ul style="list-style-type: none"> - la pct.1art.6 lit.f’) la liniuța a treia sintagma „Regulamentele urbanistice locale aferente” urmează 	<p>5</p> <p>Se susține</p> <p>Se susține parțial (vezi amendamentul)</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
	<p>Articolul 15. Atribuțiile primarului general</p> <p>(1) Primarul general exercită următoarele atribuții de bază:</p> <p>1) în domeniul conducerii activității executive:</p> <p>.....</p> <p>2) în domeniul asigurării suportului tehnic și administrativ pentru activitatea consiliului municipal:</p> <p>.....</p> <p>e) asigură elaborarea planului general de urbanism și a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului și le prezintă spre aprobare consiliului municipal, în condițiile legii;</p>	<p>Art. VII. Legea Nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău</p> <p>2. La articolul 15:</p> <p>Lit. e) din alin (2) se modifică și va avea următorul conținut:</p> <p>„e) asigură elaborarea și avizarea în condițiile legii a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău; - planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism; - planurile urbanistice generale ale localităților din componenta municipiului și Regulamente locale urbanistice; - planul urbanistic zonal. <p>și le prezintă spre aprobare consiliului local.”</p>	<p>a fi substituită cu sintagma „Regulamente locale de urbanism” fiind astfel în corespundere cu terminologia și noțiunile utilizate la art.17 alin.(3) din Legea nr.835/1996 și respectiv pct.2 din acest articol, pentru art.15 alin.(2) lit. e) liniuța a treia.</p> <p>Amendament deputat Vladimir Bolea</p> <p>La articolul VII, pct. 2 privind modificarea art. 15 al Legii nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, alin. (1), pct. 2, litera e), se expune cu următoarea redacție:</p> <p>„e) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului, inclusiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planul de amenajare a teritoriului municipiului Chișinău; - planul urbanistic general al municipiului și Regulamentul local de urbanism; - planurile urbanistice generale ale localităților din componenta municipiului și Regulamente locale urbanistice; - planul urbanistic zonal. 	<p>Se susține</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
		<p>Autorul și conținutul inițiativei legislative</p> <p>3</p>	<p>Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției</p> <p>4</p> <p><u>Comisia administrație publică</u> Articolul VII din proiectul de lege privind modificarea Legii nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău La pct. 2 privind modificarea art. 15 din aceeași Lege, alin. (1), pct. 2, litera e), se expune cu următoarea redacție: „e) asigură elaborarea și avizarea, în condițiile legii, a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului și le prezintă spre aprobare consiliului municipal.”.</p>	<p>5</p> <p>Se susține parțial (vezi amendamentul)</p>
	<p>Art. VIII. Dispoziții finale și tranzitorii Guvernul, în termen de 6 luni: a) va prezenta Parlamentului propuneri privind aducerea legislației în vigoare în conformitate cu prezenta lege; b) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege; c) va asigura revizuirea de către autoritățile administrației publice centrale și locale a actelor normative aprobate de ele care contravin prezentei Legi. (3) Până la aducerea legislației în conformitate cu prezenta lege, actele legislative și normative în vigoare se aplică în măsura în care nu contravin acesteia.</p>	<p>Guvern La art. VIII: Atenționăm că regula generală privind intrarea în vigoare a actelor normative, statuată în art. 56 alin. (1) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, prevede că actele normative intră în vigoare peste o lună de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova. Totodată, alin. (3) al acestui articol dispune că „intrarea în vigoare a actelor normative poate fi stabilită pentru o altă dată doar în cazul în care se urmărește protecția drepturilor și libertăților fundamentale ale omului, realizarea angajamentelor internaționale ale Republicii Moldova, conformarea cadrului normativ hotărârilor Curții Constituționale, eliminarea unor lacune din legislație sau contradicții între actele normative ori dacă există alte circumstanțe obiective”. Astfel, intrarea în</p>	<p>Se susține, deoarece obiecția nu corespunde conținutului proiectului</p>	

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4	5
			<p>vigoare a legii la data publicării trebuie să fie argumentată în nota informativă.</p> <p>Pentru formularea cu exactitate a perioadei în care Guvernul urmează să întreprindă măsurile enunțate, textul „Guvernul, în termen de 6 luni:” se va substitui cu textul „Guvernul, în termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi:”.</p> <p>Alin. (3) este numerotat eronat, în măsura în care articolul nu este structurat în alineate. Totodată, cuvintele „acte legislative și normative în vigoare” se vor substitui cu cuvintele „acte normative”, deoarece noțiunea de „acte normative” este una generică, care înglobează și actele legislative.</p> <p><u>Amendament deputat Vladimir Bolea</u> Art. VIII al proiectului se completează cu o literă nouă cu următorul cuprins: „d) va aproba Regulamentul prevăzut la art. VI pct.5”</p> <p><u>Directia generală juridică a Secretariatului Parlamentului</u> Art. VIII: - necesită a fi completat cu prevederi care vor stabili expres drept sarcina a Guvernului elaborarea Regulamentului la care se face trimitere la art. VI pct.5; - în dispoziția articolului urmează a se indica de când încep să decurgă 6 luni, de aceea propunem</p>	<p>Se susține</p> <p>Se susține (vezi amendamentul)</p>

Nr. crt.	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul și conținutul inițiativei legislative	Autorul și conținutul amendamentului, propunerii obiecției	Rezultatele examinării de către Comisie
1	2	3	4 (spre exemplu, anexa nr.1 ¹) (observație valabilă pentru toate cazurile similare). Textul „ - Anexa 6 se exclude” se va substitui cu textul „Anexa nr. 6 se abrogă”.	5 Nu se susține, deoarece nu este acceptată excluderea anexei nr. 6 dat fiind faptul că această anexă ține de procedura de aprobare tacită.



Vladimir GOLOVATIUC,
Președintele Comisiei