



# PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

## Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

*29 noiembrie* 2017

*CEBF nr. 440*

### RAPORT

#### la proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative (nr.344 din 08.11.2017)

#### Lectura I

Comisia economie, buget și finanțe a examinat proiectul de lege **pentru modificarea și completarea unor acte legislative**, prezentat în mod prioritar de Guvernul Republicii Moldova și comunică următoarele:

Proiectul de lege propus spre examinare este un proiect complementar proiectului de lege privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” și include modificarea unor acte legislative în scopul diminuării taxelor de stat la autentificarea contractelor de credite ipotecare în cadrul Programului de stat pentru a facilita accesul persoanelor fizice la creditele ipotecare.

În acest scop proiectul de lege propune completarea Legii taxei de stat cu prevederi conform cărora pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a caselor de locuit și apartamentelor în cadrul Programului de stat „Prima casă” quantumul tarifar al taxei de stat este de 0,1% din prețul contractului, iar pentru contractele de ipotecă - o taxă fixă de 50 lei.

Prin modificările propuse la Codul de executare Ministerul de Finanțe se delegă cu dreptul de a adopta decizii privind încasarea diferenței dintre suma plătită de la bugetul de stat în baza garanției de stat și cea primită ca urmare a vânzării locuinței ipotecare (în cazul în care aceste diferențe vor exista) și care, după adoptare vor obține statut de document executoriu. Existența unor astfel de documente executorii vor permite evitarea adresărilor în instanța de judecată pentru încasarea datoriilor la creditele bancare ipotecare din cadrul Programului „Prima casa”. Suplimentar, se propune diminuarea onorariilor notarilor publici și a executorilor judecătorești pentru acțiunile întreprinse în privința bunurilor imobile.

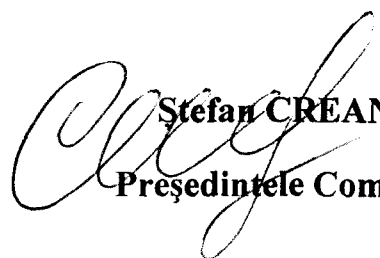
Modificările propuse la Legea nr.271-XV din 26 iunie 2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru serviciile notariale de asemenea stabilesc diminuarea plății pentru autentificarea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și a contractelor de ipotecă, încheiate în cadrul Programului de stat „Prima casă”.

Totodată, proiectul mai propune desemnarea Organizației pentru Dezvoltarea Sectorului Întreprinderilor Mici și Mijlocii în calitate de utilizator al istoriei de credit din numele statutului.

Proiectul de lege propus spre examinare este avizat pozitiv de Comisiile permanente ale Parlamentului și de Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului.

În Raportul de expertiză anticorupție la proiectului de lege examinat se constată că proiectul nu conține factori de risc și riscuri de corupție.

În contextul celor expuse și în rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe, a decis susținerea proiectului de lege nr.344 din 08.11.2017 și-l propune Parlamentului spre aprobare în Lectură întâi.

  
**Ștefan CREANGĂ**  
**Președintele Comisiei**