



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 29
web: www.justice.gov.md
e-mail: secretariat@justice.gov.md

08.10.2024 nr. 042-8959
La nr. 36/01-06/1161 din 23.09.2024

Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru
Cancelaria de Stat

Ministerul Justiției a examinat *proiectul de lege pentru modificarea Legii nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile (număr unic 678/AGCC/2024)*, comunicăm următoarele:

Sub aspectul intenției de reglementare, potrivit notei de fundamentare, proiectul de act normativ este elaborat în scopul actualizării *Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, în contextul ultimelor modificări a cadrului normativ conexe: *Legii nr. 148/2023 privind accesul la informațiile de interes public*, *Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor*, precum și adoptării *Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023*.

Pe plan redacțional, sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, sunt de semnalat următoarele observații și sugestii:

Sugerăm a se revizui și reformula denumirea proiectului normativ, având în vedere art. 42 alin. (3) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, astfel încât denumirea actului normativ să nu fie identică cu cea a altui act normativ în vigoare. Totodată, se va ține cont de uzanțele normative, potrivit cărora dacă denumirea actului normativ începe cu un substantiv la genitiv, denumirea actului normativ se va reda în felul următor „*Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*”.

La **pet. 3**, prin care se modifică art. 40⁴ alin. (2), atenționăm că în cazul dat se propune integral în redacție nouă enunțul al doilea. Prin urmare, referința la text se va substitui cu referința la faptul că „enunțul al doilea va avea următorul cuprins:” (în continuare conform textului propus). Sub aspect conceptual, semnalăm că, intervenția propusă vine în dezacord cu norma de la primul enunț al alin. (2), precum și cu prevederile art. 351 din *Codul urbanismului și construcțiilor*.

Cu referire la soluția normativă propusă la pet. 5, privind completarea cu articolul 46⁹:

Denumirea articolului se va completa la final cu cuvântul „imobil”. Totodată, a se atrage atenția la numerotarea elementelor structurale (se atestă caracter repetativ al alineatelor (1)).

Întru asigurarea unei succesiuni logice a soluțiilor normative preconizate și realizarea unei armonii interioare a actului normativ, recomandăm a se revizui și reformula conținutul normelor propuse pentru **alin. (1)** și **alin. (2)**, având în vedere că textul acestora este similar. Astfel, considerăm oportună comasarea acestora și redarea în felul următor:

„(2) Calitate de monument la bunului imobil se notează:

- a) pentru monumentele de categorie națională, în temeiul extrasului (și avizului Ministerului Culturii, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr corespunzător din Registrul monumentelor Republicii Moldova oerotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, Registrul național al monumentelor de for public, aprobat prin Legea nr. 148/2018, Registrul arheologic național, aprobat prin Legea nr. 144/2024 (în continuare – *registrele monumentelor naționale*);
- b) pentru monumentele de categorie locală, în temeiul extrasului și deciziei autorității administrației publice locale, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil pentru fiecare poziție/număr corespunzător din registrele monumentelor istorice și monumentelor de for public de importanță locală, aprobate prin deciziile autorităților administrației publice locale (în continuare – *registrele monumentelor locale*);
- c) dacă bunul imobil este parte componentă a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu – orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument) se înscrie poziția/numărul tuturor monumentelor.”

Tot aici, a se atrage atenția la corectitudinea redactării denumirii actelor normative de referință. Suplimentar a se verifica în context incidența cuvântului „sir”, care urmează a se substitui cu cuvântul „sit”.

Întru asigurarea proiectului normativ cu terminologie constantă, recomandăm a se revizui textul propus pentru **alin. (3)**, ținând cont de prevederile art. 30 și art. 34 alin. (1) din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, care relevă că „*Notarea se face la cererea părții interesate, în temeiul actelor doveditoare, sau la cererea autorității care a emis actul juridic în temeiul căruia se efectuează notarea.*” (obiecție valabilă și pentru propunerea normativă de la **art. 46¹⁰ alin. (4)**). Sub același aspect se va revizui și reformula conținutul propus la **art. 46⁹ alin. (4)** și **art. 46¹⁰ alin. (5)**.

Ținând cont de prevederile *Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală*, la soluția normativă propusă pentru **art. 46⁹ alin. (3)**, cuvintele „primăria localității” se vor substitui cu cuvintele „autoritățile administrației publice locale” (obiecție valabilă și la modificarea propusă pentru **art. 46¹⁰ alin. (4)**).

Cu titlu de remarcă generală, se va revizui numerotarea elementelor structurale, ținând cont de prevederile art. 51 din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, articolul este elementul structural de bază al legilor. Dacă actul legislativ conține un singur articol, în loc de numerotare se scrie formula „Articol unic”.

Secretar de stat

Stanislav COPETCHI

