

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 409****от 17 июня 2020 г.****Кишинэу****О проекте закона о внесении изменений  
в некоторые нормативные акты**  
-----**Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

**Премьер-министр****ИОН КИКУ**

Контрасигнуют:

Министр экономики  
и инфраструктуры

Сергей Райлян

Министр юстиции

Фадей Нагачевски

## ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

## ЗАКОН

## о внесении изменений в некоторые нормативные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

**Ст. I.** – В Закон №778/2001 о геодезии, картографии и геоинформатики (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 29-31, ст. 160), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В статье 1 в понятии «топографо-геодезический и картографический сертификат» текст «аккредитованным в установленном законодательством порядке органом по сертификации специалистов в области геодезии, картографии, топографических изысканий и геоинформатики» заменить текстом Комиссией по сертификации специалистов в области геодезии, картографии, топографических изысканий и геоинформатики (в дальнейшем – Комиссия по сертификации)».

2. Статью 6<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 6<sup>1</sup>.** Сертификация специалистов в области геодезии, картографии, топографических изысканий и геоинформатики

Сертификация специалистов в области геодезии, картографии, топографических изысканий и геоинформатики проводится Комиссией по сертификации с целью определения уровня знаний нормативно-технической базы, необходимой для администрирования и обеспечения ответственности за выполненные предприятием работы (в любой правовой форме), а также с целью определения их практического опыта.»

3. В статье 6<sup>3</sup>:

в пункте (с) части (1) слова «сдало аттестационный экзамен» заменить словами «прошло процедуру сертификации»;

дополнить частями (1<sup>1</sup>) и (1<sup>2</sup>) следующего содержания:

«(1<sup>1</sup>) Для получения топографо-геодезического и картографического сертификата заявитель предоставляет Комиссии по сертификации следующие документы:

- a) заявление, в котором указываются фамилия, имя, область (области), для которой (которых) запрашивается сертификат;
- b) копия документа, удостоверяющего личность;
- c) копии дипломов об образовании, ученых степеней;
- d) документ, подтверждающий опыт работы в области;

е) список выполненных специализированных работ и/или тех, в которых заявитель принимал участие;

ф) справка об отсутствии судимости.

(1<sup>2</sup>) Заявление о допуске к процедуре сертификации для получения сертификата отклоняется Комиссией по сертификации, если:

а) не были представлены все документы, указанные в части (1<sup>1</sup>);

б) заявление или представленные документы содержат недостоверные данные.»

**4.** Статью 6<sup>4</sup> изложить в следующей редакции:

**«Статья 6<sup>4</sup>.** Условия деятельности Комиссии по сертификации

(1) Комиссия по сертификации состоит из 7 членов, специалистов в области геодезии, картографии и геоинформатики, из которых:

а) три представителя Агентства земельных отношений и кадастра;

б) один представитель Агентства по техническому надзору;

с) два представителя академической среды;

д) один представитель гражданского общества.

(2) Председатель и секретарь Комиссии по сертификации назначаются из числа специалистов Агентства земельных отношений и кадастра.

(3) Комиссия по сертификации учреждается приказом генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра.

(4) Деятельность Комиссии по сертификации и процедура проведения сертификации регулируются положением, утвержденным Правительством.

(5) Комиссия по сертификации рассматривает документы, указанные в части (1<sup>1</sup>) статьи 6<sup>3</sup>, в течение не более 15 рабочих дней с даты их представления заявителем.

(6) Решение об отклонении заявления на допуск к процедуре сертификации для получения сертификата доводится до сведения заявителя в письменной форме, с указанием основания отклонения, в течение 15 рабочих дней с даты представления документов, указанных в части (1<sup>1</sup>) статьи 6<sup>3</sup>

(7) Решение Комиссии по сертификации принимается, по меньшей мере, 2/3 голосов ее членов.

(8) Решение Комиссии по сертификации может быть обжаловано в компетентной судебной инстанции».

**Ст. II.** – В Закон № 989/2002 об оценочной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2002 г., № 102, ст.773), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

**1.** В статье 1:

понятие «свидетельство о компетентности» исключить;

дополнить понятием «сертификат оценщика» следующего содержания:

*«сертификат оценщика – разрешительный документ, выданный Комиссией по сертификации оценщиков недвижимого имущества (в дальнейшем – Комиссия по сертификации), подтверждающий, что его обладатель владеет знаниями и навыками, необходимыми для осуществления оценочной деятельности.»;*

в понятии «оценщик» слова «квалификационное удостоверение» заменить словом «сертификат».

2. В пункте j) части (3) статьи 11 слова «свидетельства о компетентности оценщика» заменить словами «сертификата оценщика».

3. Статью 15 изложить в следующей редакции:

**«Статья 15. Условия сертификации оценщиков**

(1) Сертификация оценщиков недвижимого имущества и оценщиков объектов интеллектуальной собственности является обязательным условием, позволяющим обеспечить рынок оценочных услуг квалифицированными специалистами.

(2) Сертификация оценщиков недвижимого имущества осуществляется Комиссией по сертификации Агентства земельных отношений и кадастра.

(3) Комиссия по сертификации состоит из 7 членов, специалистов в области оценки недвижимого имущества, из которых:

- a) три представителя Агентства земельных отношений и кадастра;
- b) один представитель академической среды;
- c) один представитель гражданского общества;
- d) два представителя предприятий по оценке частного и государственного сектора.

(4) Председатель и секретарь Комиссии по сертификации назначаются из числа специалистов Агентства земельных отношений и кадастра.

(5) Комиссия по сертификации учреждается приказом генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра.

(6) Деятельность Комиссии по сертификации и процедура сертификации

регулируются положением, утвержденным Правительством.

(7) Учет выдачи и отзыва сертификата оценщика недвижимого имущества ведет Агентство земельных отношений и кадастра.

(8) Сертификация оценщиков объектов интеллектуальной собственности осуществляется в соответствии с положением, утвержденным Правительством.»

4. Дополнить статьей 15<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 15<sup>1</sup>.** Порядок выдачи сертификата оценщика недвижимого имущества, отклонения заявлений на выдачу сертификата и приостановления /отзыва сертификата

(1) Агентство земельных отношений и кадастра на основании решения Комиссии по сертификации выдает сертификат оценщика недвижимого имущества лицу, которое соответствует следующим требованиям:

а) имеет высшее образование в области оценки, высшее экономическое или техническое образование и соответствующую профессиональную подготовку;

б) имеет опыт работы в качестве практикующего оценщика или стажера не менее одного года;

с) не имеет судимостей;

д) выдержал экзамен по сертификации.

(2) Для получения сертификата оценщика соискатель представляет Комиссии по сертификации заявление, к которому прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность соискателя;

б) копия диплома о высшем образовании и копия документа, подтверждающего наличие профессиональной подготовки (участие в учебных курсах, семинарах, научно-практических конференциях в области и т.п.);

с) копия документа, подтверждающего наличие опыта работы в Республике Молдова в качестве практикующего оценщика или стажера не менее одного года;

д) справка об отсутствии судимости.

(3) Комиссия по сертификации рассматривает заявление о выдаче сертификата оценщика в срок, не превышающий 30 дней с даты представления документов, указанных в части (2).

(4) Заявление о выдаче сертификата оценщика отклоняется, если:

а) не представлены все необходимые документы;

б) в заявлении или в представленных документах содержатся ошибочные либо искаженные данные;

с) не истек срок в один год с момента отзыва ранее выданного сертификата оценщика.

(5) Решение об отклонении заявления о выдаче сертификата оценщика доводится до сведения заявителя в письменном виде, с указанием основания отклонения, в 30-дневный срок с даты представления документов, указанных в части (2).

(6) Решение Комиссии по сертификации принимается, по меньшей мере, 2/3 голосов ее членов.

(7) Приостановление действия сертификата оценщика осуществляется на основаниях, предусмотренных в статье 10 Закона № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения.

(8) Отзыв сертификата оценщика осуществляется на основаниях, предусмотренных в статье 11 Закона № 160/2011 о регулировании

предпринимательской деятельности путем разрешения, а также в случае повторного нарушения оценщиком требований, предъявляемых к выполнению работ по оценке.

(9) Решение Комиссии по сертификации об отклонении заявления о выдаче сертификата оценщика или об его отзыве может быть обжаловано в судебной инстанции.»

5. В пункте i) части (1) статьи 21 слова «свидетельство о компетентности» заменить словами «сертификат оценщика».

**Ст. III.** – В Закон № 354/ 2004 о формировании объектов недвижимого имущества (Официальный монитор Республики Молдова, 2004 г., № 233-236, ст. 999), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (1) статьи 5 текст «кадастровых инженеров, сертифицированных органами сертификации» заменить текстом «обладателей сертификата кадастрового инженера, выданного Комиссией по сертификации кадастровых инженеров (в дальнейшем - Комиссия по сертификации)».

2. Статью 5<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«**Статья 5<sup>1</sup>.** Условия сертификации кадастровых инженеров.

(1) Сертификат кадастрового инженера выдается Комиссией по сертификации физическому лицу, который кумулятивно выполняет следующие условия:

- 1) является гражданином Республики Молдова;
- 2) имеет высшее специальное образование и/или среднее специальное образование;
- 3) выдержал процедуру сертификации;
- 4) имеет профессиональный опыт в области кадастра:
  - a) не менее 3 непрерывных лет, в случае лица с высшим образованием и в случае университетских преподавателей в области кадастра;
  - b) не менее 5 непрерывных лет, в случае лиц со средним специальным образованием в данной области.

(2) Комиссия по сертификации состоит из 5 членов, специалистов в области кадастра недвижимого имущества, из которых:

- a) три представителя Агентства земельных отношений и кадастра;
- b) один представитель академической среды;
- c) один представитель гражданского общества.

(3) Председатель и секретарь Комиссии по сертификации назначаются из числа специалистов Агентства земельных отношений и кадастра.

(4) Комиссия по сертификации учреждается приказом генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра.

5) Деятельность Комиссии по сертификации и процедура проведения сертификации регулируются Положением, утвержденным Правительством.

(6) Комиссия по сертификации, по меньшей мере, 2/3 голосов ее членов принимает решения о вручении сертификата, отклонении заявок на допуск к процедуре сертификации для получения сертификата кадастрового инженера.

7) Приостановление сертификата кадастрового инженера осуществляется в соответствии со статьей 10 Закона № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения.

(8) Отзыв сертификата кадастрового инженера осуществляется на основаниях, предусмотренных статьей 11 Закона № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения.

(9) Решение Комиссии по сертификации может быть обжаловано в компетентной судебной инстанции.

(10) Лицо, у которого отозван сертификат, не имеет права быть сертифицированным в течение года».

**Ст. IV.** – В приложение 1 к Закону № 160/2011 о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения (Официальный монитор Республики Молдова, 2011 г., № 170-175, ст. 494), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В главе II. «Разрешительные документы, относящиеся к разрешениям» позицию 81 исключить.

2. В главе III. «Разрешительные документы, относящиеся к сертификатам» позиции 24-26 изложить в следующей редакции:

«24.	Сертификат оценщика: – недвижимого имущества; – объектов интеллектуальной собственности	Агентство земельных отношений и кадастра; Государственное агентство по интеллектуальной собственности		Бесплатно	5 лет
25.	Топографо-геодезический и картографический сертификат	Агентство земельных отношений и кадастра		Бесплатно	5 лет
26.	Сертификат кадастрового инженера			Бесплатно	5 лет».

**Ст. V.** – (1) Настоящий закон вступает в силу с даты опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в течение 6 месяцев с даты опубликования настоящего закона:

а) привести свои нормативные акты в соответствие с настоящим законом;

б) принять нормативные акты, необходимые для исполнения настоящего закона.

**Председатель Парламента**