



Parlamentul
Republicii Moldova

DBY-07 nr. 124
22 martie 2023

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

A V I Z

la proiectul de Lege pentru modificarea anexei din Legea nr.668/1995 privind aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (nr.55 din 06.03.2023)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege nominalizat, în conformitate cu prevederile art.54 din Regulamentul Parlamentului, adoptat prin Legea nr. 797/1996 și ale Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative, și expune următoarele considerente.

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către un grup de deputați în Parlament. Procedura de înaintare este în corespundere cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea anexei la Legea nr.668/1995, prin excluderea de la poziția „*Colegiul Agricol, satul Țaul, raionul Dondușeni, 400*”, a 100 ha de teren agricol pentru a fi transmis în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale s.Țaul raionul Dondușeni.

Prin obiectul său de reglementare inițiativa legislativă face parte din categoria legilor organice.

Reieșind din informația prezentată în Nota informativă, Colegiului Agricol din s.Țaul i s-a repartizat în gestiune 406 ha de teren agricol din extravilanul localității, dintre care, la moment sunt folosite doar 259 ha de teren, iar restul aproximativ 150 ha sunt în gestiunea Agenției Proprietății Publice. Anterior, primăria s.Țaul s-a adresat cu solicitări către Agenția Proprietății Publice pentru a primi în posesie și/sau folosință aceste terenuri, la care a primit refuz din motiv că nu a fost argumentată necesitatea transmiterii acestor terenuri din proprietatea publică a statului în proprietatea unității administrativ- teritoriale.

În situația de referință, pentru determinarea corectă a suprafeței terenurilor aflate în gestiunea Colegiului Agricol, satul Țaul, raionul Dondușeni, considerăm necesar a fi prezentate informații detaliate și documente confirmative de către Agenția Proprietății Publice referitor la intervențiile legislative propuse, totodată, justificându-se suprafața **de 406 ha** care nu figurează în anexa Legii nr.668/1995, precum și cele aproximativ **150 ha** care în urma delimitării, au trecut în administrarea Agenției Proprietății Publice.

Consecvent, reținem că potrivit Comunicatului informativ publicat pe pagina web oficială a Agenției Proprietății Publice, terenurile respective, cu numerele cadastrale 3449208001, 3449109102, 3449106004 și 3449106001, împreună cu alte terenuri, au fost scoase la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de încheiere a contractului de arendă pe un termen de 5 ani. Licitația dată s-a desfășurat la 6 martie 2023.

Având în vedere că terenurile vizate deja au fost date în arendă pe 5 ani, prezenta inițiativă legislativă nu întrunește cerințele necesare pentru a fi promovată, iar condițiile care au impus elaborarea proiectului de lege nu sunt justificate, conform cerințelor art.21 din Legea cu privire la actele normative nr.100/2017. Prin urmare, fără a ne pronunța asupra oportunității inițiativei legislative, terenurile menționate pot fi transmise în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale doar în cazul în care autoritățile publice locale vor accepta terenurile grevate cu creanțe.

Suplimentar, consemnăm că la momentul actual problema cotelor de teren, abordată de autori în Nota informative, nu are suport juridic, deoarece procesul de atribuire în proprietate privată a cotelor de teren echivalent prin prisma art.12 și 13 din Codul funciar a încetat la 01.01.1999, (art.II din *Legea nr.173/1998 pentru modificarea și completarea Codului funciar*).

Potrivit art.47 alin.(6) din Regulamentul Parlamentului, la proiectul de lege urmează a fi anexate rezultatele expertizelor și cercetărilor efectuate în cadrul elaborării, precum și rezultatele consultării publice a proiectului și fundamentarea economico-financiară.

Reieșind din prevederile art.8 și art.83 din Codul funciar, ale art.13 din Legea nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, precum și în conformitate cu art.32 din Legea nr.100/2017, la inițiativa legislativă înaintată este necesar Avizul Guvernului.

Având în vedere, că proiectul de lege vizează domeniul public al statutului, setul de documente anexate la proiect trebuie să conțină în mod obligatoriu o informație detaliată referitor la date tehnice despre sectoarele de teren, amplasament, zonă, utilități, situație juridică a terenului, precum și analiza impactului de reglementare conform cerințelor prevăzute de Legea nr.100/2017.

2. Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative:

1). La **Art.I** se va indica denumirea corectă a *Colegiului Agricol, satul Țaul, raionul Dondușeni - „Centrul de Excelență în Horticultură și Tehnologii Agricole, satul Țaul, raionul Dondușeni”*, precizându-se suprafața reală a terenurilor.

2). **Articolul II** este necesar de completat cu informații clare despre terenurile propuse spre excludere, specificându-se numerele cadastrale, suprafețele și amplasarea lor.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție generală

ex.S.Serdeșniuc
tel.820-557