



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia economie, buget și finanțe

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

la moșie 2018

PLB nr. 94

Supliment la RAPORT la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice (nr.331 din 24.10.2017) Lectura II

Comisia economie, buget și finanțe a examinat suplimentar proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice, pentru lectura a doua, în cadrul ședinței sale din 28 februarie 2018 și comunică următoarele:

Comisia economie, buget și finanțe a examinat și aprobat pentru lectura a doua proiectul de lege nr.331 din 24.10.2017 în cadrul ședinței Comisiei din 29 noiembrie 2017. Ulterior aprobării Raportului pentru lectura a doua la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice, în adresa Comisiei au parvenit amendamentele deputatului Iurie Țap, deputatului Ștefan Creangă și propunerile Congresului Autorităților Locale din Moldova.

Amendamentele și propunerile înaintate la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice au fost examinate în cadrul mai multor ședințe ale grupului de lucru din cadrul Comisiei. Urmare examinării în cadrul Comisiei, amendamentele și propunerile acceptate au fost încadrate în tabela de sinteză, prezentată ca parte integrantă a prezentului Supliment la Raport.

Comisia prezintă în anexă la prezentul Supliment la Raport și proiectul de lege redactat în contextul amendamentelor acceptate.

În contextul amendamentelor acceptate, Comisia economie, buget și finanțe propune adoptarea proiectului de lege nr.331 din 24.10.2017 în Lectura II și finală.

Ștefan CREANGĂ
Președintele Comisiei

LEGE

privind delimitarea proprietății publice

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Articolul 1. Scopul și domeniul de reglementare

(1) Scopul prezentei legi este consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, asigurării dreptului de proprietate și a folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia (denumite în continuare *unități administrativ-teritoriale*).

(2) Prezenta lege reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului și ale autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.

(3) Prezenta lege se aplică raporturilor dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică și nu afectează dreptul de proprietate dobândit în baza actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

Articolul 2. Noțiuni principale

În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică:

autorități ale administrației publice centrale de specialitate – autoritățile ce administrează bunurile proprietate publică de stat din diferite domenii, inclusiv din domeniile sănătății, culturii, educației, obiectivele și terenurile din fondul apelor sau din fondul forestier, terenurile aferente căilor de comunicații terestre, precum și alte terenuri ce ar putea fi afectate prin deciziile adoptate privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;

bunuri ale domeniului public – bunurile care, prin natura lor sau prin declarația legii, sînt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale;

bunuri ale domeniului privat – bunurile care nu fac parte din domeniul public, dar care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale;

bun de interes local – bunul proprietate publică a unității administrativ-teritoriale din domeniul public, care servește cauzei de utilitate publică locală;

bun de interes național – bunul proprietate publică a statului din domeniul public, care servește cauzei de utilitate publică națională;

administrarea bunurilor – totalitatea atribuțiilor exercitate de autoritatea publică centrală sau locală, împuternicită să dirijeze activitatea entităților din subordine, realizînd nemijlocit dreptul de dispoziție asupra bunurilor acestora;

gestiunea bunurilor – totalitatea atribuțiilor exercitate de o entitate privind posesiunea și folosința bunurilor reflectate în contabilitatea acesteia;

entitate – persoană juridică de drept public sau privat;

delimitarea proprietății publice – proces de delimitare a bunurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii;

delimitare în funcție de apartenență – procedură prin care se stabilește proprietarul bunului proprietate publică, care poate fi statul sau unitatea administrativ-teritorială;

delimitare pe domenii – procedură prin care se stabilește domeniul public sau privat al bunurilor proprietate publică, ținînd cont de prevederile legislației, de interesul public, de natura și destinația bunurilor;

inventariere – procedură de verificare și documentare a existenței bunurilor ce aparțin cu drept de proprietate și/sau se află în gestiunea unei entități la data efectuării acesteia;

act translativ de proprietate – act juridic prin care se transmite efectiv proprietatea de la o persoană la alta sau prin care se strămută un drept dintr-un patrimoniu în altul.

Articolul 3. Principiile de bază ale procesului de delimitare a proprietății publice

Delimitarea proprietății publice se efectuează după următoarele principii:

- a) legalitate, transparență și integritate;
- b) prioritatea interesului public;
- c) corelarea intereselor publice ale statului cu ale unităților administrativ-teritoriale;
- d) determinarea apartenenței și a componenței bunurilor.

Articolul 4. Bunurile proprietate publică

(1) Proprietatea publică se constituie din totalitatea bunurilor domeniului public și domeniului privat ce aparțin cu drept de proprietate statului și unităților administrativ-teritoriale, dreptul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra acestora aparținând Guvernului sau autorităților deliberative ale administrației publice locale/autorității deliberative a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(2) Din domeniul public fac parte bunurile de interes național și local determinate prin lege, precum și bunurile care, prin natura lor, sînt de uz sau de interes public.

(3) Bunurile care sînt în proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și care nu fac parte din domeniul public aparțin domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Articolul 5. Regimul juridic al bunurilor domeniului public

(1) Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii.

(2) Bunurile domeniului public:

- a) nu pot fi înstrăinate sau depuse în capitalul social al unor persoane juridice;
- b) nu pot fi supuse urmăririi silite;

- c) nu pot fi incluse în masa debitoare în cazul insolvenței/falimentului persoanei juridice;
- d) nu pot fi obiectul unei garanții reale;
- e) nu pot fi dobândite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

(3) Asupra bunurilor domeniului public se poate constitui servitutea numai în cazurile în care această grevare este compatibilă cu uzul sau cu interesul public.

(4) Bunurile domeniului public:

a) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice cu autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;

b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice sau ale altor legi speciale.

(5) Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau printr-o decizie a consiliului local/a Adunării Populare a Găgăuziei.

(6) Contabilitatea bunurilor domeniului public se ține separat, conform prevederilor Legii contabilității și raportării financiare nr. 287/2017.

(7) Actele juridice civile și administrative încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.

Articolul 6. Regimul juridic al bunurilor domeniului privat

(1) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale sînt alienabile, sesizabile și prescriptibile și pot fi obiectul oricărui act juridic civil conform procedurilor stabilite, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat în mod expres prin lege.

(2) Nu se permite transmiterea cu titlu gratuit către persoanele fizice sau persoanele juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale prin hotărârea Guvernului, în cazul bunurilor proprietate a statului, sau prin decizia organului deliberativ al autorității publice locale, în cazul bunurilor unității administrativ-teritoriale;

b) reprezintă terenuri ce se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale în condițiile prevăzute de lege;

- c) reprezintă bunuri destinate creării parcurilor industriale, conform prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale;
- d) sînt în folosința comună a membrilor condominiului.

(3) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale pot fi:

- a) înstrăinate/privatizate, depuse în calitate de aport în capitalul social al societăților comerciale, cu excepția cazurilor prevăzute în mod expres de legislație;
- b) urmărite de creditori pentru datoriile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale;
- c) obiectul unei garanții reale.

Capitolul II

BUNURILE PROPRIETATE PUBLICĂ

Articolul 7. Bunurile imobile proprietate publică a statului

Proprietatea statului se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/gestiunea ori folosința autorităților administrației publice centrale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune ale statului, a întreprinderilor de stat, a societăților comerciale cu capital integral de stat, precum și din bunurile atribuite acestora sau dobîndite ulterior prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate.

Articolul 8. Bunurile imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale

Proprietatea unităților administrativ-teritoriale se constituie din totalitatea bunurilor imobile proprietate publică, amplasate pe teritoriul administrativ al acestora, care, la data intrării în vigoare a Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, se aflau în administrarea/gestiunea sau în folosința autorităților administrației publice ale unităților administrativ-teritoriale, a instituțiilor bugetare/publice cu autogestiune subordonate acestora, a întreprinderilor municipale, precum și din bunurile dobîndite ulterior de acestea prin acte translativ de proprietate, cu excepția celor înstrăinate și a celor stabilite la art. 7.

Articolul 9. Bunurile domeniului public al statului

(1) De domeniul public al statului țin bunurile proprietate publică specificate în prezenta lege și în alte acte legislative, precum și alte bunuri de uz sau de interes național.

(2) De domeniul public al statului țin:

a) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămînt, de interes național, precum și spațiile subterane ale acestuia, inclusiv terenurile amplasate în perimetrul zăcămîntului;

b) corp de apă de suprafață, situate pe teritoriul a 2 sau mai multe raioane ori cele situate pe teritoriul unui singur raion și destinate protecției sistemului energetic, necesităților domeniului transporturilor și altor servicii de stat, terenurile corp de apă de frontieră, terenurile fondului apelor proprietate publică a statului, inclusiv terenurile fișiilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare și alte construcții hidrotehnice proprietate publică a statului;

c) pădurile, amenajamentele silvice care fac parte din fondul silvic proprietate publică a statului, terenurile fondului silvic proprietate publică a statului, inclusiv terenurile destinate împăduririi, cantoanele și alte construcții proprietate publică a statului amplasate pe terenurile fondului silvic de stat;

d) parcurile naționale, rezervațiile naturale și monumentele naturii, rezervațiile istorico-culturale, parcurile memoriale, monumentele arheologice și arhitecturale etc., terenurile destinate ocrotirii naturii, inclusiv ariile naturale protejate de stat, terenurile de valoare istorico-culturală și terenurile destinate activității recreative, care sînt de interes național;

e) drumurile naționale, inclusiv părțile componente ale acestora: poduri, viaducte, pasaje denivelate, tuneluri, construcții de apărare și consolidare, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat;

f) infrastructura căilor ferate și terenurile ocupate de aceasta, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice de drept privat;

g) clădirile, edificiile porturilor fluviale, cheurile și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități de navigație civilă;

h) pistele de decolare și de aterizare, căile de rulare și platformele pentru îmbarcare-debarcare, pentru parcare aeronavelor, alte obiective ale infrastructurii aeroportuare și terenurile pe care acestea sînt amplasate;

i) liniile de transport electric de tensiune înaltă (de la 35 kV și mai mare) și terenurile pe care sînt amplasați pilonii acestor linii, substațiile electrice, bunurile ce asigură securitatea energetică a statului și terenurile pe care acestea sînt amplasate, precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile

aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale și persoanelor juridice private;

j) conductele naționale și internaționale de transport al gazelor, terenurile zonelor de protecție pentru porțiunile de conducte aeriene, precum și terenurile pe care sînt amplasate obiectivele de suprafață ale acestora (punctele de conexiune, platformele de robinete, punctele catodice etc.), precum și alte obiective de infrastructură tehnico-edilitară și terenurile aferente acestora, care nu aparțin unităților administrativ-teritoriale sau persoanelor juridice private;

k) clădirile, inclusiv încăperile izolate și terenurile proprietate publică de stat în/pe care își desfășoară activitatea Parlamentul, Președintele Republicii Moldova, Guvernul, ministerele și alte autorități ale administrației publice centrale, autoritățile publice autonome și serviciile desconcentrate ale acestora, instituțiile bugetare/publice cu autogestiune subordonate acestora, instanțele judecătorești, organele procuraturii și alte organe de drept;

l) bunurile imobile ale Ministerului Apărării, ale Ministerului Afacerilor Interne, ale Serviciului de Informații și Securitate, ale Departamentului instituțiilor penitenciare, inclusiv clădirile, edificiile și terenurile pe care acestea sînt amplasate, alte bunuri ce asigură capacitatea de apărare, securitatea statului și ordinea publică;

m) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea instituțiile publice de învățămînt, instituțiile publice din sfera științei și inovării, inclusiv căminele studențești ale acestora;

n) clădirile, inclusiv încăperile izolate, și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea instituțiile medico-sanitare publice republicane, terenurile stațiilor balneare și ale obiectivelor sportive de importanță națională;

o) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea teatrele, bibliotecile naționale, muzeele, inclusiv colecțiile de artă ale acestora, declarate de interes național;

p) monumentele de for public cu statut național de protecție și terenurile aferente ale acestora;

q) oenotecile care fac parte din patrimoniul cultural național;

r) clădirile, încăperile izolate și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea entitățile care efectuează înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a bunurilor, precum și alte entități care îndeplinesc în exclusivitate funcții ale statului;

s) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea publică a statului.

Articolul 10. Bunurile domeniului privat al statului

(1) De domeniul privat al statului ține totalitatea bunurilor care nu fac parte din domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, persoanelor fizice sau juridice cu capital privat.

(2) De domeniul privat al statului țin următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile imobile ale întreprinderilor de stat, bunurile proprietate publică de stat transmise societăților comerciale cu drept de gestiune economică, alte bunuri imobile proprietate publică de stat, precum și cele dobândite de stat prin acte translativ de proprietate;

b) terenurile aferente clădirilor și altor construcții ce aparțin întreprinderilor de stat sau societăților comerciale cu capital integral de stat, alte terenuri proprietate publică de stat, precum și terenurile dobândite de stat prin acte translativ de proprietate.

Articolul 11. Bunurile domeniului public al unităților administrativ-teritoriale

(1) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale țin bunurile proprietate publică prevăzute de prezenta lege și legislația în vigoare, precum și alte bunuri de uz sau de interes local.

(2) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi țin:

a) zăcămintele de substanțe minerale utile de largă răspândire de importanță locală, inclusiv terenurile amplasate în perimetrul zăcămintelor;

b) corpuri de apă de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fișiiilor riverane de protecție a apelor, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare, terenurile aferente, alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția bunurilor prevăzute la art. 9 alin. (2) lit. b);

c) terenurile cu destinație forestieră amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale, dacă acestea nu sînt proprietate a statului sau proprietate privată, fișiiile forestiere de protecție și terenurile aferente acestora, terenurile expuse riscului de alunecări, terenurile destinate împăduririi, măsurilor antierozionale și coridoarelor ecologice, precum și alte terenuri destinate protecției mediului;

d) piețele, parcurile, scuarurile, grădinile publice, ariile naturale și alte spații verzi, piețele comerciale, tîrgurile, zonele de agrement, obiectivele sportive ale administrației publice locale și terenurile aferente acestora;

e) drumurile locale și comunale, străzile, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere;

f) clădirile în care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, precum și instituțiile administrației publice de interes local, inclusiv clădirile în care sînt amplasate instituțiile de învățămînt, teatrele, casele

de cultură, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare și terenurile aferente acestora;

g) monumentele de for public cu statut local de protecție și terenurile aferente acestora;

h) terenurile aferente obiectivelor de cult, cimitirelor, gunoiștilor, depozitelor de deșeuri, finețelor, pășunilor, terenurile destinate conform planurilor urbanistice generale și planurilor de amenajare a teritoriului satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale, terenurile ocupate de râpi, ravene, nisipuri, stînci și alte terenuri degradate;

i) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară în conformitate cu legislația în vigoare;

j) bunurile care asigură prestarea stabilă a unor servicii publice locale;

k) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale.

(3) De domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia țin:

a) clădirile și terenurile în/pe care își desfășoară activitatea autoritățile raionale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, precum și instituțiile administrației publice raionale, inclusiv teatrele, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare;

b) drumurile locale, inclusiv părțile componente ale acestora, alte dotări pentru siguranța circulației rutiere și suprafețele de teren ocupate de acestea, inclusiv zonele de protecție și plantațiile rutiere, cu excepția bunurilor prevăzute la art. 9 alin. (2) lit. e) și art. 11 alin. (2) lit. e);

c) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară în conformitate cu legislația în vigoare;

d) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea publică a raionului, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(4) De domeniul public al municipiilor Chișinău și Bălți țin bunurile specificate la alin. (2), amplasate nemijlocit pe teritoriul orașului în care își are reședința municipiul, precum și bunurile specificate la alin. (3).

Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale

(1) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale ține totalitatea bunurilor aflate pe teritoriul acestora, care nu fac parte din domeniul public și care nu aparțin cu drept de proprietate nici statului, nici persoanelor fizice sau juridice cu capital privat.

(2) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi țin următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de către autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile aflate în proprietatea acestora, precum și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translative de proprietate;

b) terenurile dobândite prin acte translative de proprietate, aferente obiectivelor privatizate sau private, inclusiv cele aferente construcțiilor nefinalizate;

c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile administrației publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;

d) loturile întovărășirilor pomicole;

e) terenurile fondului de rezervă;

f) alte bunuri dobândite de unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi prin acte translative de proprietate.

(3) De domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv al unității teritoriale autonome Găgăuzia țin bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, alte bunuri distincte aflate în proprietatea acestora, precum și terenurile aferente acestora.

(4) De domeniul privat al municipiilor Chișinău și Bălți țin bunurile specificate la alin. (2) lit. a)–f), amplasate nemijlocit pe teritoriul orașului în care își are reședința municipiul, precum și bunurile specificate la alin. (3).

Capitolul III

ADMINISTRAREA PROCESULUI DE DELIMITARE A PROPRIETĂȚII PUBLICE

Articolul 13. Competențele Guvernului în procesul delimitării

În procesul delimitării proprietății publice, Guvernul:

a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică a statului;

b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;

c) aprobă și înaintează Parlamentului documente de politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice;

d) aprobă actele normative necesare implementării prezentei legi;

e) aprobă Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;

f) adoptă hotărâri pentru aprobarea listelor de bunuri proprietate publică a statului, delimitate în funcție de apartenență și pe domenii;

g) adoptă hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și din domeniul privat al statului în cel public.

Articolul 14. Competențele autorităților administrației publice centrale

În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile administrației publice centrale asigură:

a) realizarea politicii statului în domeniul delimitării proprietății publice;

b) procesul de delimitare a proprietății publice de stat din administrarea/gestiunea sa, inclusiv inventarierea acesteia;

c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului din administrarea/gestiunea sa și coordonarea acestora cu autoritățile executive ale administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale pe al căror teritoriu sînt amplasate;

d) întocmirea listelor de bunuri proprietate publică de stat propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în cel privat al statului;

e) prezentarea listelor generalizate, prevăzute la lit. c) și d), spre a fi aprobate de către Guvern;

f) înregistrarea bunurilor proprietate publică a statului, inclusiv prin intermediul instituțiilor publice din subordine și al întreprinderilor de stat în care exercită funcția de fondator.

Articolul 15. Competențele organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului

În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:

a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;

b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;

c) asigură implementarea Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;

d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate publică de stat și a unităților administrativ-teritoriale;

e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat și al celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern;

f) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare proiecte de acte normative în scopul implementării prezentei legi.

Articolul 16. Competențele autorităților administrației publice locale

(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:

a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în funcție de apartenență și pe domenii;

b) procesul de delimitare a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, inclusiv inventarierea acestora;

c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea și cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, iar în lipsa acestora, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;

d) întocmirea listelor de bunuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în domeniul privat;

e) aprobarea documentelor necesare pentru delimitare și adoptarea deciziilor de aprobare a listelor de bunuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale privind delimitarea în funcție de apartenență și pe domenii;

f) adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;

g) înregistrarea, în modul stabilit, a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.

(2) Consiliile locale/Adunarea Populară a Găgăuziei pot aproba programe de delimitare a bunurilor, inclusiv a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu finanțarea acestora din bugetele locale sau din surse extrabugetare.

Capitolul IV

DELIMITAREA BUNURILOR IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ

Articolul 17. Bunurile imobile proprietate publică supuse delimitării

(1) Se supun delimitării în funcție de apartenență bunurile imobile proprietate publică:

a) neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu au fost înscrise;

b) înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998.

(2) Se supun delimitării pe domenii toate bunurile imobile proprietate publică.

Articolul 18. Etapele procesului de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică

Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică include următoarele etape:

a) inventarierea;

b) delimitarea în funcție de apartenență;

c) delimitarea pe domenii;

d) înregistrarea bunurilor imobile în funcție de apartenență și pe domenii în registrul bunurilor imobile.

Articolul 19. Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică

(1) Inventarierea bunurilor imobile proprietate publică constituie prima etapă a delimitării bunurilor în funcție de apartenență și pe domenii. Inventarierea bunurilor imobile se efectuează, prin decizia autorităților administrației publice centrale sau locale corespunzătoare, de către comisiile de inventariere instituite de persoanele juridice în gestiunea cărora se află bunurile respective.

(2) Inventarierea include următoarele etape:

a) instituirea comisiei de inventariere;

b) determinarea existenței bunurilor proprietate publică și identificarea lor;

c) întocmirea actelor de inventariere.

Articolul 20. Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii

(1) Delimitarea în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică, cu excepția terenurilor, se realizează prin coordonarea reciprocă a listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite în baza actelor de inventariere.

(2) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență include:

a) identificarea bunurilor proprietate publică a statului și a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;

b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de schemele de amplasare a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);

c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a schemelor de amplasare a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;

d) aprobarea de către Guvern sau de către autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale a listelor de bunuri imobile menționate la lit. b) și c).

(3) Delimitarea pe domenii a bunurilor imobile proprietate publică se realizează pentru fiecare bun în parte, pe calea identificării domeniului public sau privat al statului/al unității administrativ-teritoriale, ținînd cont de categoriile bunurilor trecute prin lege în domeniul public, de interesul public, de natura și destinația bunurilor.

(4) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică pe domenii include:

a) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică de stat ce se propun a fi trecute în domeniul public și a listei de bunuri imobile ce se propun a fi trecute în domeniul privat al statului;

b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale ce se propun a fi trecute în domeniul public și a listei de bunuri imobile ce se propun a fi trecute în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;

c) aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public sau în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale de către Guvern

sau de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(5) Modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de Guvern.

(6) Divergențele apărute în procesul delimitării se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.

Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii

(1) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență se realizează pe calea coordonării listelor de terenuri proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale, întocmite ca urmare a inventarierii, a elaborării proiectelor de formare, a stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.

(2) Delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență include:

a) întocmirea, în baza actelor de inventariere, de către autoritățile publice centrale/alte autorități ale statului și de către autoritățile executive ale administrației publice locale/autoritatea executivă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia a listelor de terenuri pe care aceste autorități le dețin în administrare, în folosință, în gestiune și prezentarea listelor organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului pentru sistematizare, precum și crearea bazei de date;

b) formarea, de către organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, a comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică;

c) identificarea terenurilor proprietate publică incluse în listele menționate la lit. a), întocmirea procesului-verbal al ședinței comisiei de lucru privind delimitarea terenurilor proprietate publică, elaborarea planurilor de contur al terenurilor proprietate publică, a planurilor geometrice și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și cu autoritățile administrației publice locale.

(3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sînt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:

a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;

b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau din alte surse legale;

c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau din alte surse legale;

(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren, în cazul în care liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținându-se cont de datele cadastrului funciar anual.

(5) Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică pot fi efectuate:

a) în mod masiv, în cadrul Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, inclusiv pe teritoriul unității teritoriale autonome Găgăuzia, din mijloacele financiare alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale;

b) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice locale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru realizarea scopurilor acesteia, din mijloacele financiare planificate în bugetul unității administrației publice locale sau obținute din alte surse legale;

c) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice centrale, în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale,

cu terenurile administrate, din mijloacele financiare planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale;

d) în mod selectiv, la cererea autorităților administrației publice locale sau centrale, pentru un teren, din mijloacele financiare ale acestor autorități.

(6) În cazul în care terenurile proprietate publică a statului se mărginesc cu terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.

(7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică a altei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.

(8) În cazul în care, în urma examinării complexe a datelor din cadastrul funciar, a bazei de date grafice a cadastrului, a registrului bunurilor imobile, a materialelor cartografice și a ortofotoplanurilor, pe terenurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale identificate, utilizate potrivit destinației: drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, corpuri de apă de suprafață etc., sînt depistate erori, acestea vor fi corectate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

(9) Delimitarea terenurilor proprietate publică pe domenii se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (3) și (4).

(10) Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii se stabilește de către Guvern.

(11) Divergențele apărute în procesul delimitării terenurilor se soluționează pe cale amiabilă. În cazul în care părțile nu ajung la un consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.

Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică

(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.

(2) Drept temei pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică și a dreptului de proprietate asupra acestora în registrul bunurilor imobile servesc:

a) hotărîrea de Guvern, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a statului, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de ambele niveluri/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate aceste bunuri;

b) decizia autorității deliberative a administrației publice locale, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul al doilea, cu autoritatea publică a unității teritoriale autonome Găgăuzia și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;

c) decizia autorității deliberative a administrației publice locale/hotărîrea Adunării Populare a Găgăuziei, prin care au fost aprobate listele de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul al doilea/a unității teritoriale autonome Găgăuzia, coordonate cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și cu autoritățile de specialitate ale administrației publice centrale sau, în lipsa lor, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului.

(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a statului, încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și încăperi izolate proprietate privată, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate, și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate, cu efectuarea înscrierilor acestora în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscrie în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.

(4) Drept temei pentru înregistrarea domeniului bunurilor imobile în registrul bunurilor imobile servește hotărîrea de Guvern și decizia autorității deliberative a administrației publice locale/hotărîrea Adunării Populare a Găgăuziei privind aprobarea listelor de bunuri imobile trecute în domeniul public și în domeniul privat.

Capitolul V

DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Articolul 23. Dispoziții finale și tranzitorii

(1) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce în concordanță legislația în vigoare cu prezenta lege;

- b) va aduce în concordanță actele sale normative cu prezenta lege;
- c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi;
- d) va aproba Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018–2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop sau din alte surse legale.

(2) Ministerele, alte autorități ale administrației publice centrale și locale, pînă în data de 31 decembrie 2022, vor asigura, conform competenței, efectuarea lucrărilor de inventariere, delimitare, formare, aprobare și înregistrare a bunurilor imobile.

(3) Bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau al unității teritorial-administrative, în lipsa documentelor care confirmă dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi.

(4) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Legea nr. 91/2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 70–73, art. 316), cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

SINTEZA

rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege privind delimitarea proprietății publice
(nr. 331 din 24.10.2017, pentru lectură II)

	Conținutul proiectului de lege	Obiecțiile și propunerile parvenite	Poziția autorului	Rezultatele examinării de către Comisia economie, buget și finanțe
	1	2	3	4
1		<p> Direcția generală juridică Observații de ordin general În coroborare cu cadrul juridic existent, proiectul de lege conține reglementări mai detaliate în domeniul respectiv, în special, în partea ce ține de administrarea procesului de delimitare a proprietății publice și a concretizării bunurilor care sunt atribuite la bunurile domeniului public și bunurile domeniului privat.</p> <p>Totodată, este important de menționat, că prin Legea nr. 68 din 05.04.2012, Parlamentul a aprobat Strategia națională de descentralizare și Planul de acțiuni privind implementarea Strategiei naționale de descentralizare pentru anii 2012-2018.</p> <p>La Cap. III „Descentralizarea patrimonială și dezvoltarea locală” din Strategia națională de descentralizare, se menționează, că „studiile efectuate recent în domeniul raporturilor patrimoniale ale UAT cu diferiți subiecți (publici sau privați) atestă existența multiplelor probleme ce periclitează activitatea APL”.</p>	<p>Proiectul de lege propus are drept scop eliminarea situațiilor incerte, inclusiv stabilirea clară a criteriilor și modalităților de delimitare, stabilește competențele APL și APC în procesul delimitării bunurilor imobile a terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii. Modalitatea de delimitare pe</p>	<p>Se acceptă opinia autorului</p>

		<p>La secțiunea „Delimitarea parțială și incertitudinea regimului juridic al proprietății de stat și al proprietății UAT, inclusiv al bunurilor din domeniul public și din domeniul privat atât al statului, cât și al UAT” s-a menționat, că „situația incertă a proprietății UAT și a celei de stat este determinată de:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) lipsa criteriilor și modalităților de delimitare a proprietății; (ii) lipsa normelor și instrucțiunilor metodologice de efectuare a delimitării; (iii) neclaritatea competențelor autorităților APL în procesul de delimitare”; (iv) caracterul abuziv al delimitărilor efectuate de autoritățile centrale (acestea sunt confuze și nu țin cont de interesele patrimoniale ale colectivităților locale, de principiile autonomiei locale)”. <p>Prevederi referitoare la regimul proprietății publice se cuprind și în Hotărârea Guvernului nr. 911 din 25.07.2016 prin care a fost aprobată Strategia privind reforma administrației publice pentru anii 2016-2020, unde la pct. 114 se menționează, că se atestă o tergiversare a acțiunilor de reformă a finanțelor publice direcționate spre dezvoltarea autorităților publice locale, precum „sunt înregistrate restanțe considerabile privind descentralizarea patrimonială. Avansarea cu modificările la sistemul finanțelor publice locale a scos în evidență restanțe la capitolul delimitarea și gestionarea patrimoniului la nivel local. Tergiversarea procesului de descentralizare patrimonială poate influența negativ</p>	<p>domenii și după apartenență se va reglementa de către Guvern (a se vedea art.13 lit.e); art.14; art.16; art.20 alin.(5); art.21 alin.(10).</p> <p>Criteriul interesului local și importanței, valoarea economică și importanța patrimoniului pentru dezvoltarea satului (comunei), orașului (municipiului), raionului sau țării - este prevăzut în art.9-10, art. 11 alin.(2) și (3), art. 12 alin.(2) și (3)</p>	
--	--	--	--	--

	<p>responsabilitatea autorităților administrației publice locale de a genera venituri proprii și a aplica un management eficient al proprietăților din gestiune. Lipsa delimitării clare și înregistrării proprietății publice, nealocarea surselor financiare pentru executarea lucrărilor de evaluare a bunurilor imobile proprietatea autorităților publice locale, diminuează baza impozabilă a instituțiilor administrației publice locale”.</p> <p>Drept obiectiv general (<i>Obiectivul specific 6</i>) a fost trasat „<i>Delimitarea proprietății de stat de cea a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv pe domenii (public și privat) și asigurarea mecanismelor de gestionare deplină, eficientă, efectivă și responsabilă a patrimoniului</i>”, printre care se enumeră:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) elaborarea instrumentelor juridice de delimitare a proprietății de stat și a proprietății unităților administrativ-teritoriale; 2) inventarierea și evidența proprietății publice a statului și a unităților administrativ-teritoriale; 3) finalizarea procesului de delimitare a proprietății de stat și a proprietății unităților administrativ-teritoriale; 4) dezvoltarea capacităților autorităților publice locale de administrare a patrimoniului prin elaborarea și desfășurarea cursurilor de instruire privind administrarea eficientă a patrimoniului; 5) elaborarea mecanismelor de cooperare (public-privat, public-public, 	<p>Lege privind descentralizarea administrativă</p> <p>Articolul 13. Proprietatea unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Autoritățile publice locale posedă un patrimoniu propriu și distinct, care include bunuri mobile și imobile, și dispun liber de acesta în condițiile legii.</p> <p>(2) Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale se delimitează și se separă clar de patrimoniul statului, potrivit legii sau în modul stabilit de lege.</p> <p>(3) Delimitarea presupune evidența patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, competența decizională exclusivă a autorităților publice locale privind administrarea patrimoniului respectiv și modul de repartizare a veniturilor obținute din gestionarea acestuia în condițiile legii.</p>	
--	--	--	--

	<p>public-public-privat) pentru gestionarea eficientă a patrimoniului”.</p> <p>În raport cu legislația în vigoare din domeniul proprietății, este de menționat că prevederi referitoare la delimitarea proprietății publice se conțin în Legea nr. 435-XVI din 28.12.2006 privind descentralizarea administrativă, unde la art. 13 alin. (4) stabilește care sunt criteriile principale care stau la baza delimitării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale, precum și în Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, care conține un capitol distinct consacrat administrării proprietății publice (cap. II) și care reglementează regimul juridic al bunurilor proprietății publice, inventarierea și delimitarea bunurilor proprietate publică, înregistrarea și evidența bunurilor domeniului public, precum și administrarea proprietății publice (art. 10 – art. 12).</p> <p>Dacă este să analizăm conținutul proiectului de lege în raport cu constatările și sarcinile expuse în ambele Strategii, relevăm, că acesta nu reflectă pe deplin toate problemele trasate în aceste acte normative, în deosebi, nu există reglementări privind modalitățile de delimitare a proprietății, de aprobare a unor instrucțiuni metodologice de efectuare a delimitării, precum și la delimitarea concretă a competențelor între autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și de nivelul al doilea.</p> <p>De aceea, întrucât prin obiectul său de reglementare, stabilit la art. 1 din</p>	<p>(4) Criteriile principale care stau la baza delimitării patrimoniului unităților administrativ-teritoriale de cel al statului sînt:</p> <p>a) criteriul interesului (local, raional sau național) și importanței. Importanța patrimoniului se stabilește în baza unor studii, avize și expertize specializate;</p> <p>b) valoarea economică și importanța patrimoniului pentru dezvoltarea satului (comunei), orașului (municipiului), raionului sau țării;</p> <p>c) utilizarea patrimoniului pentru amplasarea sistemelor energetice, de transport și a altor sisteme de stat, a obiectivelor de telecomunicații și a serviciilor meteo;</p> <p>d) valoarea științifică, socială, istorică, culturală și naturală a patrimoniului.</p> <p>În conformitate cu alin (5) din art. 20 din proiectul de lege modul de delimitate a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și domenii se stabilește de Guvern.</p> <p>Competențele autorităților administrației publice locale deliberative sunt reglementate în art. 16.</p>	<p>Se acceptă opinia autorului</p>
--	--	---	---

	<p>proiect, acesta are drept scop consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice, pentru asigurarea unei reglementări complete și pentru realizarea implementării prevederilor ambelor Strategii, sugerăm ca propunerea legislativă să fie revăzută și completată, astfel încât soluțiile legislative preconizate să acopere întreaga problematică a raporturilor patrimoniale ce reprezintă obiectul său de reglementare. Se vor revedea și criteriile care stau la baza delimitării proprietății publice stabilite în Legea nr. 435/2006 în vederea reanalizării și detalierii/concretizării lor în conținutul proiectului de lege.</p>	<p>Se acceptă, Guvernul în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a legii va prezenta Parlamentului propuneri pentru aducerea legislației în concordanță cu Legea delimitării proprietății publice.</p>	<p>Se acceptă</p>
2	<p><u>Direcția generală juridică</u> În același timp, dat fiind că proiectul de lege conține reglementări privind înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică, care se vor realiza în baza Legii cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în temeiul art. 11 din Legea citată și pct. 6 subpunctele 1) și 10) din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, structurii și efectivului-limită ale aparatului central al acesteia, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 383 din 12.05.2010, pentru asigurarea concordanței normelor acestuia cu cadrul juridic existent și pentru evitarea lacunelor legislative care pot apărea la implementarea prevederilor actului legislativ adoptat, considerăm oportun a se solicita opinia Agenției Relații Funciare și Cadastru.</p>	<p>Se acceptă. Proiectul de lege a fost avizat inclusiv de ARFC, care nu a avut obiecții la art. 11 din Legea citată. Totodată necesită de menționat că la data de 24.11.2017, orele 15.00, APP a convocat ședință de lucru cu reprezentanții ARFC, pentru a consulta opinia în aspectul amendamentelor înaintate la lege. Obiecții în aspectul înregistrării bunurilor imobile proprietate publică, care se vor realiza în baza Legii cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25.02.1998, nu au fost formulate.</p>	<p>Se acceptă</p>

3	<p>Articolul 1. Scopul și domeniul de reglementare</p> <p>(1) Scopul legii îl constituie consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice și asigurării dreptului de proprietate și folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/ unității teritoriale autonome Găgăuzia (în continuare – UTA Găgăuzia).</p> <p>(2) Prezenta lege reglementează regimul juridic aplicabil proprietății publice, competențele Guvernului, autorităților administrației publice centrale și locale în procesul delimitării bunurilor proprietate publică.</p> <p>(3) Prezenta lege se aplică în raporturile dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării după apartenență a bunurilor imobile proprietate publică și nu afectează drepturile de proprietate dobândite în temeiul actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998.</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 1:</p> <p>- alin. (1), cu referire la utilizarea sintagmei „unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/unității teritoriale autonome Găgăuzia”, întrucât în unele articole se utilizează sintagma „unitățile administrativ-teritoriale”, iar în altele – „unitățile administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia”, sugerăm expunerea sintagmei date în următoarea formulare: „unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv unitatea teritorială autonomă Găgăuzia (denumite în continuare unități administrativ-teritoriale)”. Se va specifica unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi și de nivelul al doilea, inclusiv unitatea teritorială autonomă Găgăuzia, doar în cazul delimitării lor după competență;</p> <p>- alin. (3), pentru un spor de precizie normativă, cuvintele „drepturile de proprietate dobândite” recomandăm a fi substituite cu cuvintele „dreptul de proprietate dobândit”.</p>	<p>Se acceptă, alin.(1) art.1 se expune în următoarea redacție:</p> <p>“(1) Scopul legii îl constituie consolidarea cadrului legal în vederea delimitării proprietății publice , asigurării dreptului de proprietate și folosirii eficiente a bunurilor proprietate publică a statului, a bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea, inclusiv, unitatea teritorială autonomă Găgăuzia (denumite în continuare unități administrativ-teritoriale)”</p> <p>Se acceptă, alin.(3) art.1 se expune în următoarea redacție:</p> <p>“(3) Prezenta lege se aplică în raporturile dintre autoritățile administrației publice centrale și locale în procesul delimitării în funcție de apartenență a bunurilor imobile proprietate publică și nu afectează dreptul de proprietate dobândit în baza actelor prevăzute la art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
4	<p>Articolul 2. Noțiuni principale În sensul prezentei legi, următoarele noțiuni principale semnifică: <i>autorități ale administrației</i></p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 2:</p> <p>- cu privire la noțiunea „bunuri ale domeniului public” conținutul acesteia</p>		

<p>publice centrale interesate – autorități ce administrează bunuri proprietate de stat din diferite ramuri, inclusiv din ramura sănătății, culturii, educației, obiecte și terenuri din fondul apelor sau forestier, terenuri aferente căilor de comunicație terestre ș.a., care ar putea fi afectate de deciziile adoptate privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>bunuri ale domeniului public – bunurile inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, care prin natura lor sau prin declarația legii sînt de uz sau de interes public și care aparțin în mod exclusiv și perpetuu statului sau unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia, circuitul civil fiind limitat;</p> <p>bunuri ale domeniului privat – bunurile alienabile, sesizabile și prescriptibile, care nu fac parte din domeniul public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia;</p> <p>bun de interes local – bun proprietate publică a unității administrativ -teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia</p>	<p>cuprinde caracteristicile principale ale categoriei respective de bunuri și care se referă la:</p> <p>a) caracterele principale ale bunurilor din domeniul public, acestea fiind inalienabile, insesizabile și imprescriptibile;</p> <p>b) determinarea categoriei de bunuri care fac parte din domeniul public;</p> <p>c) regimul circulației juridice a bunurilor, specificând că circuitul civil al acestor bunuri este limitat.</p> <p>Dat fiind, că caracterele expuse la lit. a) și c) se atribuie la regimul juridic al bunurilor domeniului public, iar după conținutul art. 5 din proiect, acesta reglementează regimul juridic, precum și circulația juridică a bunurilor domeniului public, sugerăm ca caracterul inalienabil, insesizabil și imprescriptibil al bunurilor domeniului public să fie reglementat la art. 5 prin introducerea unui alineat nou.</p> <p>Totodată, recomandăm ca denumirea articolului 5 să fie expusă în următoarea redacție :„Regimul juridic al bunurilor domeniului public”, fiindcă în esență, acesta reglementează regimul juridic al categoriei respective de bunuri. În partea ce ține de invocarea în noțiunea despre regimul circulației juridice a bunurilor domeniului public, această concretizare este de prisos, fiindcă ea se conține și la art. 5 alin. (1).</p> <p>Pentru considerentele expuse, sugerăm expunerea noțiunii „bunuri ale domeniului public” în următoarea redacție:</p>	<p>Se acceptă, se propune completarea alin.(1), art.5 . Alin (1) se expune după cum urmează :</p> <p>”(1) Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale și sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, circuitul civil al acestora fiind limitat în condițiile legii.</p> <p>Se acceptă, denumirea titlului articolului 5 s-a modificat și se expune în următoarea redacție: ”Articolul 5 Regimul juridic al bunurilor domeniului public”</p> <p>Se acceptă, la art.2 noțiunea ”bunuri ale domeniului public” se expune în</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
---	--	--	--

	<p><i>din domeniul public care servește cauzei de utilitate publică locală; inventariere – procedură de verificare și documentare a existenței bunurilor care aparțin și/sau se află în gestiunea entității la data efectuării;</i></p>	<p>„bunuri ale domeniului public – bunuri, care prin natura lor sau prin declarația legii sunt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale”.</p> <p>Pentru aceleași motive, la noțiunea „bunuri ale domeniului privat” propunem reglementarea caracterului alienabil, sesizabil și prescriptibil la art.6, prin introducerea unui alineat nou și expunerea titlului acestui articol în următoarea redacție: „Regimul juridic al bunurilor domeniului privat”;</p> <p>- la noțiunea „inventariere”, pentru un spor de precizie în reglementare, se va concretiza semnificația juridică a termenului „aparțin”.</p>	<p>următoarea redacție: ”bunuri ale domeniului public – bunuri, care prin natura lor sau prin declarația legii sunt de uz sau de interes public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale.” Se acceptă, la art.2 noțiunea ”bunuri ale domeniului privat” se expune în următoarea redacție: ”bunuri ale domeniului privat – bunurile, care nu fac parte din domeniul public și care aparțin statului sau unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea/ UTA Găgăuzia;” Se acceptă, denumirea titlului articolului 6 s-a modificat și se expune în următoarea redacție: ”Articolul 6. Regimul juridic al bunurilor domeniului privat” Totodată se propune completarea alin (1) art.6 cu sintagma cu următorul cuprins: ” Bunurile domeniului privat sunt alienabile, sesizabile și prescriptibile. Se acceptă noțiunea de ”inventariere” se propune a fi expusă în următoarea redacție: ”inventariere – procedură de verificare și documentare a existenței bunurilor ce aparțin cu drept de proprietate și/sau se află în gestiunea unei entități la data efectuării;”</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
5	<p>Articolul 5. Bunurile domeniului public (1) Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau</p>	<p><u>Direcția generală juridică</u> Art. 5: - alin. (4) lit. b), precum și la alin. (5) se prevede transmiterea bunurilor în</p>	<p>În proiectul legii considerăm necesar menținerea noțiunii de ”administrare” cât și a noțiunii de ”gestiune” din următoarele considerente:</p>	<p>Se acceptă opinia autorului</p>

<p>al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia. Circuitul civil al bunurilor domeniului public este limitat în condițiile legii.</p> <p>(4) Bunurile domeniului public:</p> <p>a) pot fi administrate de autoritățile administrației publice centrale și locale, autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;</p> <p>b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice sau altor legi speciale;</p> <p>(5) Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărîre de Guvern sau decizie a consiliului local/Adunării Populare a Găgăuziei.</p> <p>(7) Actele juridice încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.</p>	<p>”administrare, gestiune” sau „administrare/gestiune”. Asupra acestui fapt, reiterăm că termenul „gestiune” nu are o reglementare a conținutului său în careva acte normative, acesta fiind utilizat în legislația precedentă în cazul persoanelor juridice înființate de către stat sau unitatea administrativ-teritorială. Termenul „administrarea proprietății publice” este folosit în Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (art. 12), pentru care motiv sugerăm revederea sintagmei „administrare/gestiune”. Obiecția este valabilă pentru întreg cuprinsul proiectului de lege;</p> <p>- alin. (7), pentru a fi în unison cu terminologia utilizată la art.195 Cod civil, după cuvântul „juridice” se va introduce cuvântul „civile”.</p>	<p>În acest sens s-a acceptat amendamentul deputatului Ștefan Creangă propus la art. 5 alin.(4) lit. a) în următoarea redacție.</p> <p>”(4) Bunurile domeniului public:</p> <p>a) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;”</p> <p>Se acceptă, s-a concretizat, alin.(7) din art.5 se expune în următoarea redacție:</p> <p>”(7) Actele juridice civile și administrative încheiate cu încălcarea prevederilor prezentului articol sînt lovite de nulitate absolută.”</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>6</p> <p>Articolul 5. Bunurile domeniului public</p> <p>(1) Bunurile domeniului public formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau al unităților administrativ-</p>	<p>CALM</p> <p>Art. 5 alin. (4) din Proiect este continuarea logică a alin. (2) din același articol. Separarea acestor aliniate nu este una benefică.</p>	<p><i>Separarea în alineate diferite este necesară pentru separarea acțiunilor ce nu pot fi întreprinse asupra bunurilor domeniului public (alin.(2) de acțiunile care pot fi întreprinse asupra acestora</i></p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>

<p>teritoriale/UTA Găgăuzia. Circuitul civil al bunurilor domeniului public este limitat în condițiile legii.</p> <p>(4) Bunurile domeniului public:</p> <p>a) pot fi administrate de autoritățile administrației publice centrale și locale, autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;</p> <p>b) pot fi transmise în administrare, gestiune, concesiune, comodat sau locațiune/arendă în condițiile Legii nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice sau altor legi speciale;</p> <p>(5) Transmiterea în administrare/gestiune a bunurilor domeniului public se efectuează prin hotărâre de Guvern sau decizie a consiliului local/Adunării Populare a Găgăuziei.</p>	<p>Totodată, art. 5 alin. (4) lit. a) permite administrarea bunurilor domeniul public, de către instituții bugetare, instituții la autogestiune, întreprinderi cu capital public și în unele cazuri privat. Conform noțiunii de “administrare a bunurilor” expusă în art.2 al Proiectului, autoritatea publică realizează dreptul de dispoziție asupra acestora, dar nu toate instituțiile enumerate dispun de un astfel de <i>drept</i>, fiind limitate doar la <i>posesie și folosință</i>.</p> <p>Deputatul Stefan CREANGĂ La Art. art. 5 alin.(4) lit. a) se modifică și se expune în următoarea redacție.</p> <p>”(4) Bunurile domeniului public:</p> <p>b) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;”</p>	<p>(alin.(4). Separarea este necesară <i>deoarece se instituie norme diferite.</i></p> <p>Se acceptă, art. 5 alin.(4) lit. a) se modificat în următoarea redacție. ”(4) Bunurile domeniului public:</p> <p>c) pot fi administrate/gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, autoritățile/instituțiile bugetare, de autoritățile/instituțiile publice la autogestiune, de întreprinderile de stat/municipale, iar în cazurile prevăzute expres de lege – de societățile comerciale;”</p> <p>Potrivit prevederilor legislației în vigoare doar autoritățile publice centrale și locale au dreptul de administrare a bunurilor, iar instituțiile publice bugetare/la autogestiune, întreprinderile de stat/municipale și societățile comerciale au dreptul doar de gestiune. În acest sens art. 8 și 18 din Legea 121 din 04.05.2007 statuiază .</p> <p>Articolul 8 (1) În domeniul administrării bunurilor proprietate publică, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:</p> <p>f) <i>ținerea evidenței patrimoniului de stat din ramură, a contractelor de</i></p>	<p>Se acceptă</p>
---	---	---	--------------------------

			<p>locațiune/arendă, comodat, concesiune și administrare fiduciară a bunurilor proprietate de stat din subordine;</p> <p>g) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective, inclusiv coordonarea înstrăinării, gajării și casării activelor, precum și asupra corectitudinii calculării și transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile (cotele sociale) ale statului și a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat;</p> <p>g¹) administrarea terenurilor proprietate publică a statului aferente bunurilor imobile proprietate de stat din gestiune, inclusiv darea lor în locațiune/arendă;</p> <p><i>Articolul 18 din Legea 121 din 04.05.2007 prevede că activele neutilizate pot fi vândute la decizia consiliului întreprinderii de stat/municipale sau al societății comerciale cu capital integral sau majoritar public, avînd acordul prealabil al autorității administrației publice central</i></p>	
7	<p>Articolul 6. Bunurile domeniului privat</p> <p>(1) Bunurile domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuzia pot fi obiectul oricărui act juridic civil conform procedurilor stabilite, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat expres prin lege.</p> <p>(2) Nu se permite transmiterea cu titlu gratuit persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al</p>	<p><u>CALM</u></p> <p>Prevederile lit. a), b) c) ale art.6 alin. (2) din Proiect urmează a fi suplinite la final cu fraza: <i>“prin Hotărârea Guvernului, în cazul bunurilor proprietate a statului sau prin decizia organului deliberativ a autorității publice locale, în cazul bunurilor unității administrativ teritoriale”</i>.</p> <p><u>Deputatul Stefan CREANGĂ</u></p> <p>Lă art.6 alin. (2):</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Propunerea este acceptată la litera a) a alin (2): ” a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale prin Hotărârea Guvernului, în cazul bunurilor proprietate a statului sau prin decizia organului deliberativ a autorității publice locale, în cazul bunurilor unității administrativ teritoriale ”</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:</p> <p>a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;</p> <p>b) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale în condițiile prevăzute de lege;</p> <p>c) reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial, conform prevederilor Legii nr.182 din 15 iulie 2010 cu privire la parcurile industriale;</p> <p>d) sînt în folosință comună a membrilor condominiului.</p>	<p>litera a) se modifică și se expune în redacția : ” a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale <i>prin Hotărârea Guvernului, în cazul bunurilor proprietate a statului sau prin decizia organului deliberativ a autorității publice locale, în cazul bunurilor unității administrativ teritoriale</i> ”</p>	<p>Situațiile expuse la literele b), c) și d) sunt reglementate de legile speciale.</p>	
8	<p>Articolul 9. Bunurile domeniului public al statului (1) Se atribuie domeniului public al statului bunurile proprietate publică, specificate în prezenta lege, alte acte legislative și alte bunuri de uz sau de interes public național.</p> <p>Articolul 10. Bunurile domeniului privat al statului (1) Se atribuie domeniului privat al statului totalitatea de bunuri neatribuite la domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuzia, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</p> <p>Articolul 11. Bunurile</p>	<p>CALM Denumirea art.9, art.10, art.11 și art.12 din Proiect nu corespund conținutului acestora. În acest sens, stipulările articolelor acoperă doar bunurile imobile (teren, clădire, încăpere izolată și obiectele de infrastructură tehnico-edilitară), nefiind clar ce se întâmplă cu restul bunurilor proprietate publică. <i>La criteriile existente de delimitare, în calitate de temei ce determină apartenența unui bun este indicat faptul că acesta este sau nu este “proprietatea statului/UAT”. Proiectul de lege nu are drept scop delimitarea bunurilor apartenența cărora este clară și în privința cărora este stabilit deja dreptul de proprietate, ci determinarea celui care urmează să exercite dreptul de proprietate asupra bunurilor</i> (la art.11 alin. (2) lit. b), i) alin. (3) lit. c), etc. din Proiect).</p>	<p>Conform proiectului, bunurile proprietate privată nu se supun delimitării. <i>Apartenența bunurilor imobile devine clară doar după înregistrarea dreptului de proprietate și de folosință asupra acestora.</i> <i>În situația în care delimitarea bunurilor imobile a fost efectuată anterior cu abateri de la actele normative (n-au fost coordonate listele de inventariere, au fost comise erori, etc.) procedura de delimitare urmează a fi repetată.</i></p> <p>Totodată, în conformitate cu art. 3 alin. (4¹) lit. b) din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor, listele terenurilor proprietate publică a APL-urilor (de ex. mun. Chișinău) și planurile geometrice perfectate de APL-uri, pînă la</p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>

<p>domeniului public al unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Se atribuie domeniului public al unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuzia bunurile proprietate publică prevăzute de prezenta lege și legislația în vigoare, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local.</p> <p>Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Se atribuie domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia totalitatea de bunuri aflate pe teritoriul acestora, neatribuite la domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate statului, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</p>	<p>La art. 10 există deosebire în prevederi cu art. 12 din Proiect, deoarece în domeniul privat pot fi utilizate, cu drept de gestiune, și bunuri din domeniul public (rețele, etc.) respectiv trebuie să fie clar stabilit <i>că din domeniul privat pot fi parte doar bunurile transmise cu titlu de proprietate</i>, dar nu și gestiune.</p>	<p>emiterea deciziilor de aprobare a listei terenurilor, urmau a fi remise spre coordonare autorităților publice centrale interesate.</p> <p>La zi se atestă nerespectarea normei date de către unile unități fapt ce denotă că procedura de delimitare a terenurilor atît în mun. Chișinău, cît și pe restul teritoriului Republicii Moldova nu a fost asigurată de organul responsabil în conformitate cu prevederile Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007</p> <p>Mai mult ca atît, scopul delimitării îl constituie asigurarea înregistrării dreptului de proprietate a statului și a UAT, iar legislația nu prevede delimitarea după apartenență a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor, dreptul de proprietate asupra cărora este deja înregistrat în alte temeuri decît cele prevăzute în art. 28 din Legea cadastrul bunurilor imobile. Astfel, întru înlăturarea lacunei respective, la elaborarea proiectului de Lege cu privire la delimitarea proprietății publice, la propunerea APP, susținută de ARFC și APL-uri , se vor supune delimitării după apartenență terenurile respective, înregistrate în alte temeuri decît cele reglementate în art. 28 Legea cadastrului bunurilor imobile.</p> <p>Statul actualmente dispune de bunuri de domeniul privat (fond locativ, baze de odihnă și alte bunuri imobile) transmise societăților comerciale private sau de stat cu drept de gestiune (folosință). Ori cadrul legal (Cod civil și Legea SA) nu interzice transmiterea în folosință SC a bunurilor domeniului privat.</p> <p>Mai mult ca atît, actualmente ÎS a activează pe baza bunurilor transmise în gestiune indiferent de domeniu.</p> <p><i>Terenurile proprietate publică a statului sau a UAT aferente construcțiilor proprietate privată pot fi transmise în</i></p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>
---	---	---	---

			<p><i>folosință cu titlu oneros (locațiune) persoanelor fizice sau juridice cu capital privat.</i></p> <p>În conformitate cu art.10 din Legea 121/04.05.2007:</p> <p>” (7) Bunurile domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale pot circula liber, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat expres prin lege.</p> <p>(8) Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:</p> <p>a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;</p> <p>b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării, conform art.43 alin.(3);</p> <p>c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea;</p> <p>d) reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform prevederilor <u>Legii cu privire la parcurile industriale.</u></p> <p>(9) Nu se permite constituirea uzufructului asupra bunurilor proprietate de stat, precum și asupra bunurilor societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat.</p>	
9	<p>Articolul 10. Bunurile domeniului privat al statului</p> <p>(1) Se atribuie domeniului privat al statului totalitatea de bunuri neatribuite la domeniul public și care nu aparțin cu titlu de</p>	<p><u>CALM</u></p> <p>Art. 10 alin. (1) din Proiect urmează a fi reformulat din motiv că potrivit art. 8 alin. (1) și (2) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților</p>	<p>Art. 72 din Constituția RM statuiază că Parlamentul adoptă legi privind ”organizarea administrației locale, a teritoriului, precum și regimul general privind autonomia locală;”</p> <p>Iar articolului 127 stabilește că:</p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>

<p>proprietate unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuzia, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</p> <p>(2) La domeniul privat al statului se atribuie următoarele categorii de bunuri:</p> <p>a) bunurile imobile ale întreprinderilor de stat, bunurile proprietate de stat transmise societăților comerciale cu drept de gestiune economică, alte bunuri</p>	<p>administrativ-teritoriale în Republica Moldova, dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale este recunoscut și apărut de lege; statul garantează condiții juridice pentru exercitarea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale egale condițiilor juridice de exercitare a dreptului la orice altă formă de proprietate, statuări consfințite și în art. 127 din Constituția Republicii Moldova. De asemenea conform dispoziției art. 42 din Codul funciar terenurile din intravilan constituie proprietate municipală, iar conform art. 9 și art. 10 din același act normativ, stabilirea suprafețelor de teren din cadrul raionului și municipiului (orașului) care rămân în proprietatea statului ține de competența consiliului municipal. De asemenea, în competența consiliului intră retragerea dreptului de proprietate asupra terenurilor în condițiile prevăzute de lege. Aceste norme sunt menționate și stau la baza hotărârii Curții Constituționale nr. 12 din 21.04.2005 “Pentru controlul constituționalității unor dispoziții legale și normative privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”.</p> <p>8) La art.10 alin.(2) din Proiect nu este clară necesitatea divizării în lit. b) a terenurilor. Potrivit prevederilor art. 288 alin. (2) Cod civil la categoria de bunuri imobile se raportează terenurile. Rezultă că prevederile referitoare la acestea urmează să se regăsească în aliniatul precedent.</p>	<p>”(2) Statul garantează realizarea dreptului de proprietate în formele solicitate de titular, dacă acestea nu vin în contradicție cu interesele societății.</p> <p>(3) Proprietatea publică aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale.”</p> <p>Parlamentul, prin lege stabilește hotarele unutăților territorial administrative, în baza hotărîrilor consiliilor locale.</p> <p>Divizarea alin.(2) este necesară pentru a urma descrierea procedurii de delimitare în conformitate cu art. 21 din proiect Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii care diferă de procedura de delimitare a celorlalte bunuri imobile.</p> <p>Proiectul de lege include noțiunea de act translativ de proprietate, care și constituie actul prin care se declară dreptul de proprietate :”<i>act translativ de proprietate – actul juridic prin care se transmite efectiv proprietatea de la o persoană la alta sau prin care se strămută un drept dintr-un patrimoniu în altul.</i></p> <p>Astfel, în conformitate cu prevederile art. 6 Legea 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice în domeniul administrării proprietății publice, de competența Guvernului sînt:</p> <p>a) adoptarea hotărîrilor privind atribuirea bunurilor proprietate de stat domeniului public sau domeniului privat</p>	<p>Se propune a accepta opinia autorilor</p>
---	--	---	---

	<p>imobile proprietate de stat, precum și cele dobândite de stat prin acte translativ de proprietate;</p> <p>b) terenurile aferente clădirilor și altor construcții ce aparțin întreprinderilor de stat, societăților comerciale cu capital integral de stat, alte terenuri proprietate de stat și terenurile dobândite de stat prin acte translativ de proprietate;</p>	<p>Art. 10 alin. (2) lit. a), b), precum și art.12 alin. (2) lit. a), b) și f) din Proiect prevăd că la domeniul privat al statului/unităților administrativ teritoriale se atribuie inclusiv bunurile dobândite prin “acte translativ de proprietate”. <i>Este de menționat că bunurile ce aparțin domeniului public de asemenea se dobândesc prin acte declarative sau translativ de proprietate.</i> În așa condiții, criteriul dat nu poate fi considerat drept unul exclusiv care identifică un act în temeiul căruia autoritatea publică centrală sau locală dobândește un drept de proprietate.</p>	<p>al statului, privind trecerea acestora dintr-un domeniu în altul sau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;”</p> <p>Conform, art. 9 Legea prenotată, în domeniul administrării proprietății publice, de competența autorității administrației publice locale sînt:</p> <p>b) trecerea bunurilor proprietate a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului, ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale, participarea la procesul de delimitare a patrimoniului unităților administrativ-teritoriale și a patrimoniului statului, inclusiv delimitarea terenurilor localităților;</p> <p>Prin Proiectul de lege se propune delimitarea proprietății atît după apartenență, cît și pe domenii, fapt ce va permite atît înregistrarea titularului de drept în RBI, cît și intabularea regimului juridic al bunului supus delimitării.</p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>
10.	<p>Articolul 11. Bunurile domeniului public al unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Se atribuie domeniului public al unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuziabunurile proprietate publică prevăzute de prezenta lege și legislația în vigoare, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local.</p> <p>(2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale</p>	<p>CALM</p> <p>Prevederile art.11 alin. (2) lit. a) se contrazic cu prevederile art.6 alin. (1) din Codul subsolului, potrivit căruia “bogățiile de orice natură ale subsolului Republicii Moldova, inclusiv substanțele minerale utile pe care le conține, precum și spațiile subterane ale acestuia fac obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile”.</p>	<p>Se acceptă, a fost corelat cu prevederile art. 48 din Codul subsolului al RM și Legii apelor nr. 272 din 23.12.2011..</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>nivelul întâi se atribuie:</p> <p>a) bogățiile de orice natură ale subsolului, în stare de zăcămint, dacă nu au fost declarate de interes public național, inclusiv terenurile amplasate pe perimetrul zăcămintului;</p> <p>b) obiectivele acvatice de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fișiiilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare proprietate a unităților administrativ-teritoriale, terenurile aferente obiectelor de suprafață și alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția celor prevăzute la art.9 alin.(2) lit. b);</p>	<p>Art. 11 alin.(2) lit. b) din Proiect utilizează noțiunea de “obiect acvatic de suprafață” semnificația căruia nu este clară și nu se regăsește în legislația națională.</p> <p>Deputatul Stefan CREANGĂ</p> <p>La art.11 alin. (2) se se modifică și se expune după cum urmează:</p> <p>”(2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale nivelul întâi se atribuie:</p> <p>a) zăcămintele de substanțe minerale utile de largă răspîndire de importanță locală, inclusiv terenurile amplasate pe perimetrul zăcămintului;</p> <p>b) corpurile de apă de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fișiiilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare proprietate a unităților administrativ-teritoriale, terenurile aferente alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția celor prevăzute la art.9 alin.(2) lit. b);</p>	<p>Se acceptă și se expune în redacția:</p> <p>”(2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale nivelul întâi se atribuie:</p> <p>a) zăcămintele de substanțe minerale utile de largă răspîndire de importanță locală, inclusiv terenurile amplasate pe perimetrul zăcămintului;</p> <p>b) corpurile de apă de suprafață și terenurile aferente acestora, terenurile fondului apelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv terenurile fișiiilor riverane de protecție a apelor și zonelor sanitare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, sistemele de irigare și desecare proprietate a unităților administrativ-teritoriale, terenurile aferente alte construcții hidrotehnice proprietate a unității administrativ-teritoriale, cu excepția celor prevăzute la art.9 alin.(2) lit. b)</p>	<p>Se acceptă</p>
11.	<p>Art. 11 alin. (2)</p> <p>2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale nivelul întâi se atribuie:</p> <p>f) clădirile și terenurile în/pe</p>	<p>Deputatul Iurie Tap</p> <p>articolul 11, alineatul (2), începînd cu litera f) până la litera k) se exclude și se substituie cu următorul conținut după cum urmează:</p>	<p>Se acceptă și se propune a se expune în redacția : ”f) clădirile în care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, precum și instituțiile publice de interes local inclusiv: clădirile în care sînt</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>care își desfășoară activitatea autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, precum și instituțiile publice de interes local inclusiv: clădirile în care sînt amplasate instituțiile de învățămînt, teatrele, casele de cultură, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare;</p> <p>g) monumentele cu statut local de protecție și zonele de protecție ale acestora;</p> <p>h) terenurile aferente obiectelor de cult, cimitirelor, gunoiștilor, depozitelor de deșeuri, fînețele, pășunile, terenurile destinate dezvoltării sociale a localităților, terenurile ocupate de rîpi, ravene, nisipuri, stînci și alte terenuri degradate;</p> <p>i) obiectele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gazificare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate cu instalațiile, construcțiile respective, dacă nu constituie proprietatea statului sau proprietate privată și terenurile aferente acestor obiecte;</p> <p>j) bunurile care asigură prestarea stabilă a unor servicii</p>	<p>”f) clădirile în care își desfășoară activitatea autoritățile publice locale, instituțiile publice din subordinea lor și terenurile aferente acestora;</p> <p>g) mijloacele bugetelor unităților administrativ-teritoriale (inclusiv mijloacele și fondurile speciale);</p> <p>h) monumentele de for public local și zonele de protecție ale acestora;</p> <p>i) terenurile cimitirelor, depozitelor de deșeuri, gunoiștilor, fînețele, pășunile, terenurile degradate, ocupate de rîpi, ravene, nisipuri, stînci, altele;</p> <p>j) terenurile destinate satisfacerii necesităților unităților administrativ-teritoriale (conform PUG-urilor și</p>	<p>amplasate instituțiile de învățămînt, teatrele, casele de cultură, bibliotecile, muzeele, instituțiile medico-sanitare publice și alte instituții similare și terenurile aferente acestora;</p> <p>Redacția lit.g) propusă ca amendament nu se acceptă, ori mijloacele bugetelor unităților administrativ-teritoriale (inclusiv mijloacele și fondurile speciale) nu sunt obiect de reglementare a prezentei legi.</p> <p>Referitor la lit. h) propusă în amendament, menționez că coincide cu lit. g) din proiect Astfel, lit.g) va avea următorul cuprins:</p> <p>g) monumentele de for public local și terenurile aferente acestora;</p> <p>Cu referire la lit.i) propusă de autorul amendamentului, corespunde în mare parte lit.h) din proiect, care este mai explicită și complexă (astfel nu este clar de ce autorul amendamentului a exclus terenurile aferente obiectelor de cult. Respectiv categoria de teren a relevată de autorul amendamentului la lit.j) se propune a fi integrată la lit.h) din proiect și anume:</p> <p><i>h) terenurile aferente obiectelor de cult, cimitirelor, gunoiștilor, depozitelor de deșeuri, fînețele, pășunile, terenurile destinate satisfacerii necesităților</i></p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă opinia autorilor</p>
---	---	---	---

<p>publice locale;</p> <p>k) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;</p>	<p>planurilor de amenajare a teritoriului)</p> <p>k) pentru localitățile urbane inclusiv terenurile de interiorul cartierelor, cu excepția celor aferente blocurilor locative, delimitate, în acest sens, totalitatea infrastructurii de deservire a fondului locativ, căile de acces către acesta;</p> <p>l) obiectele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv sistemele publice de alimentare cu apă și canalizare, în condițiile Legii nr.303 din 13.12.2003 privind serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, rețelele de gazificare și termoficare cu terenurile aferente;</p> <p>m) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;</p>	<p><i>unităților administrativ-teritoriale(conform planurilor urbanistice generale și planurilor de amenajare a teritoriului), terenurile ocupate de râpi, ravene, nisipuri, stînci și alte terenuri degradate;</i></p> <p>Autorul și-a retras amendamentul</p> <p>Se acceptă. Se propune a fi expusă la lit. i) s în următoarea redacție: i) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>Redacția propusă de autorul amendamentului la lit. m) coincide în mare parte cu redacția din proiectul de lege la lit.i) și k).</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă opinia autorilor</p>
<p>12</p> <p>Articolul 11. Bunurile domeniului public al unităților administrativ-teritoriale (1) Se atribuie domeniului public al unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuzia bunurile proprietate publică prevăzute de prezenta lege și legislația în vigoare, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local.</p>	<p><u>Direcția generală juridică</u> Art. 11 alin. (2): lit. i), prevede că la categoria de bunuri ale domeniului public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie și obiectele de infrastructură tehnico-edilitară. Asupra acestui fapt, menționăm, că potrivit art. 4 și art. 7 alin. (2) pct. 1) lit. g) din Legea nr. 150 din 14.07.2017 cu privire la Registrul</p>	<p>Se acceptă, in variant propusă de deputatul Iurie Țap lit.i) alin.(2) art.11 se expune în următoarea redacție: ”lit.i) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, în conformitate cu legislația în vigoare</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>(2) La domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie:</p> <p>i) obiectele de infrastructură tehnico-edilitară, inclusiv rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gazificare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate cu instalațiile, construcțiile respective, dacă nu constituie proprietatea statului sau proprietate privată și terenurile aferente acestor obiecte;</p> <p>j) bunurile care asigură prestarea stabilă a unor servicii publice locale;</p> <p>k) locuințele de serviciu, precum și locuințele sociale aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale;</p>	<p>obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară aparțin atât statului, cât și unității administrativ-teritoriale.</p> <p>Drept temei, sugerăm revederea art.9, în sensul completării acestuia cu categoria respectivă de bunuri care aparțin bunurilor domeniului public al statului</p> <p>În același timp, reiterăm, că Legea nr. 150/2017 operează cu termenul „obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară” pentru care motiv, cuvântul „obiectele” urmează a fi substituit cu cuvântul „obiectivele”. Reiterăm observația și pentru alin. (3) lit. c) al aceluiași articol;</p> <p>- lit. k), pentru un spor de precizie normativă, în finalul propoziției sugerăm a se introduce sintagma „de nivelul întâi”.</p>	<p>Se acceptă, art.9 alin.(2) lit.e), lit.f), lit.i), lit.j), în final, se completează cu sintagma ”alte obiective din infrastructura tehnico-edilitară și terenurile aferente acestor obiective, care nu aparțin unităților administrative-teritoriale și persoanelor juridiceprivate;”</p> <p>Se acceptă, în contextul amendamentului deputatul Iurie Țap lit.i) alin.(2) art.11 se expune în următoarea redacție: ”lit.i) obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară, în conformitate cu legislația în vigoare .</p> <p>Nu se acceptă, ținând cont de faptul, că art.11 alin.(2) enumeră bunurile unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi, care se atribuie domeniului public, respectiv completarea lit.k) nu este necesară.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă opinia autorului</p>
13	<p>Articolul 12, alineatul (2), lit. a)</p> <p>(2) La domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie următoarele categorii de bunuri:</p> <p>a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile proprietate a</p>	<p>Deputatul Iurie Tap</p> <p>Articolul 12, alineatul (2), litera a), se modifică după cum urmează:</p> <p>”a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile proprietate a acestora și terenurile aferente lor, dobândite</p>	<p>Prevederile legii cu privire la antreprenariat și întreprinderi stabilește că Întreprinderea municipală se înființează și se dotează cu bunuri de organul de autoadministrare locală. Particularitățile înființării, funcționării și încetării activității întreprinderii municipale sînt determinate de fondator (autoritatea e administrației publice locale). Cu referință la societățile pe acțiuni Legea stabilește că capitalul statutar (social)</p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>

	<p>acestora și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translativ de proprietate;</p>	<p>prin acte translativ de proprietate, precum și cota stabilită din capitalul statutar al societăților pe acțiuni și celor comerciale;”</p>	<p>subscris al societăților este divizat în cote (părți) subscrise ale asociațiilor. Drept documente ce confirmă drepturile asociațiilor asupra cotelor subscrise sînt: în cadrul societății pe acțiuni – acțiunea, în cadrul societății cu răspundere limitată – adeverința cotei de participație. .</p> <p>Cotele sociale deținute de stat în societățile comerciale pot fi transmise în proprietatea publică a UAT în condițiile legii. Bunurile domeniului public nu pot fi introduse ca aport în capitalul social al societăților comerciale (art. 41 din Legea privind societățile pe acțiuni 1134/02.04.97).</p>	
14	<p>Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Se atribuie domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia totalitatea de bunuri aflate pe teritoriul acestora, neatribuite la domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate statului, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</p> <p>(2) La domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie următoarele categorii de bunuri:</p> <p>a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile proprietate a acestora și terenurile aferente lor,</p>	<p><u>Direcția generală juridică</u></p> <p>Art. 12, alin. (2) lit. c), pentru claritate în exprimare, după cuvântul „autoritățile” se va introduce cuvântul „administrației”.</p>	<p>Se acceptă, lit.c) alin.(2) al art.12 se expune în următoarea redacție: ”lit.c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile administrației publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;”</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>dobândite prin acte translativ de proprietate;</p> <p>b) terenurile dobândite prin acte translativ de proprietate, aferente obiectivelor privatizate sau private, inclusiv cele aferente construcțiilor nefinalizate;</p> <p>c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;</p> <p>d) loturile întovărășirilor pomicole;</p>			
<p>15 Articolul 12. Bunurile domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale</p> <p>(1) Se atribuie domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia totalitatea de bunuri aflate pe teritoriul acestora, neatribuite la domeniul public și care nu aparțin cu titlu de proprietate statului, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</p> <p>(2) La domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi se atribuie următoarele categorii de bunuri:</p> <p>a) bunurile imobile ale întreprinderilor municipale fondate de autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi, alte bunuri imobile proprietate a acestora și terenurile aferente lor, dobândite prin acte translativ de proprietate;</p>	<p>CALM</p> <p>Art. 12 alin. (2) lit. b) din Proiect reglementează situația în care unitatea administrativ-teritorială (UAT) a dobândit dreptul de proprietate asupra obiectelor aferente aflate în proprietatea privată prin anumite acte translativ de proprietate. Astfel nu este clar ce fel de acte translativ de proprietate au constituit temei de dobândire a dreptul în momentul în care prin efectual legii s-au toate bunurile mobile și imobile, aflate pe teritoriul lor până la intrarea în vigoare a Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, cu excepția bunurilor ce se aflau în proprietatea statului și în proprietate privată au fost declarate proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale (art.1 alin. (6) al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523-XIV din 16.07.1999).</p>	<p>Proiectul de lege definește actul translativ de proprietate care și constituie actul prin care se declară dreptul de proprietate: ”act translativ de proprietate – actul juridic prin care se transmite efectiv proprietatea de la o persoană la alta sau prin care se strămută un drept dintr-un patrimoniu în altul.”</p> <p>Concomitent, conform prevederilor alin. 2) art. 4 din Legea nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 prevede că “de domeniul privat al statului țin terenurile aferente întreprinderilor de stat, alte terenuri care aparțin statului conform cadastrului funciar sau terenurile dobândite de stat, dacă nu fac parte din domeniul public”.</p> <p>Potrivit art. 321 din Codul Civil al Republicii Moldova, dreptul de proprietate se dobândește la data înscrierii în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege.</p> <p>Prin urmare, atenționăm asupra faptului că, unele APLuri (Consiliul municipal Chișinău, Bălți etc), în sensul</p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>

	<p>b) terenurile dobândite prin acte translative de proprietate, aferente obiectivelor privatizate sau private, inclusiv cele aferente construcțiilor nefinalizate;</p> <p>c) terenurile aferente clădirilor și altor construcții atribuite în proprietate privată de autoritățile publice locale și dobândite în contul cotelor valorice;</p> <p>d) loturile întovărășirilor pomicole;</p> <p>e) terenurile fondului de rezervă;</p> <p>f) alte bunuri dobândite de unitatea administrativ-teritorială de nivelul întâi prin acte translative de proprietate.</p>	<p>La art.12 alin. (2) din Proiect lit. d) urmează a fi completată în final cu următorul text: “care nu sânt proprietatea privată a persoanei fizice, juridice”.</p>	<p>dispozițiilor art. 321 și art. 449 CC al RM, nu era în drept să dispună de terenurile care nu erau înregistrate cu drept de proprietate, ori în sensul normelor precitate, adică prin efectul legii, proprietarul bunului în persoana RM avea dreptul de dispoziție, folosință și posesie asupra acestuia.</p> <p>Astfel, toate terenurile care au fost dobândite fie de statul RM fie APL prin efectul legii adică în alte temeuri decât cele prevăzute la art.28 din Legea cadastrul bunurilor imobile, vor fi supuse delimitării după apartenență conform prevederilor prezentului proiect.</p> <p>Propunerea invocată se regăsește în alin.(1) al art.12:”(1) Se atribuie domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale totalitatea de bunuri aflate pe teritoriul acestora, neatribuite la domeniul public <i>și care nu aparțin cu titlu de proprietate statului, persoanelor fizice și juridice cu capital privat.</i></p>	
16	<p>Articolul 13. Competențele Guvernului în procesul delimitării</p> <p>În procesul delimitării proprietății publice, Guvernul:</p> <p>a) exercită funcția de proprietar al bunurilor proprietate publică ale statului;</p> <p>b) promovează politica unitară a statului în domeniul delimitării proprietății publice;</p> <p>c) aprobă și propune Parlamentului documente de</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 13:</p> <p>lit. e) prevede, că în procesul delimitării proprietății publice, Guvernul va avea drept competență aprobarea <i>Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică</i>, în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale, iar la art. 23 alin. (1) lit. d), Guvernul va fi însărcinat cu obligația de a aproba, în termen de 6 luni, <i>Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA</i></p>	<p>Se acceptă, s-a revăzut denumirea Programul de stat de delimitare în tot cuprinsul Legii, respectiv acesta se va redenumi ”Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică.”</p> <p>Astfel:</p> <p>- lit.d) art.23 se expune în următoarea redacție: ”d) va aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022 și va asigura</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>politici și proiecte de legi în domeniul delimitării proprietății publice;</p> <p>d) aprobă acte normative necesare implementării prezentei legi;</p> <p>e) aprobă Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale;</p>	<p><i>Găgăuzia pentru anii 2018-2022</i> și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor financiare alocate în acest scop.</p> <p>Din conținutul ambelor articole, se poate observa, că se face trimitere la 2 acte normative:</p> <p>a) Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>b) Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ/teritoriale/UTA Găgăuzia.</p> <p>Dacă să facem referință la textul proiectului de lege, art. 13 lit. e) invocă – Programul de stat de delimitare a <i>bunurilor imobile proprietate publică</i>; art. 15 lit. b) și c) – Programul de stat de delimitare a <i>terenurilor proprietate publică</i>; art. 21 alin. (5) lit. a), b) și c) și art. 15 lit. e) – Programul de stat; art. 23 alin. (1) lit. b) – Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia pentru anii 2019-2022..</p> <p>Întrucât nu există o exactitate în denumirea Programelor de stat, fapt constatat din conținutul art. 13 lit. e) și art. 23 alin.(1) lit. d), pentru a nu crea lacune în aplicare și a reda claritate stilului normativ, urmează a se revedea denumirea Programelor de stat respective, invocându-se cu precizie denumirea actului normativ la care se face referință. Precizia normelor invocate se datorează și prevederilor art. 20 și art. 21 din proiect, care conțin reglementări separate <i>delimitării bunurilor</i></p>	<p>realizarea acestuia în limita mijloacelor bugetare alocate în acest scop.”</p> <p>- lit.b) art.15 se expune în următoarea redacție: ”b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;”</p> <p>- lit.c) art.15 se expune în următoarea redacție: ”c) asigură implementarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;”</p> <p>- lit.a) alin.(5) art.21 se expune în următoarea redacție: ”a) în mod masiv în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, inclusiv a terenurilor proprietate publică pe teritoriul unei unități administrativ – teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, unclusiv pe teritoriul unității teritoriale autonome Găgăuzia din mijloacele alocate de la bugetul public național sau alte surse legale;”</p> <p>- lit.b) alin.(5) art.21 se expune în următoarea redacție: ”b) în mod masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților publice locale pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;”</p>	
---	---	--	--

		<p><i>imobile</i> proprietate publică după apartenență și pe domenii și <i>delimitarea terenurilor proprietate publică</i> după apartenență și pe domenii.</p> <p>De asemenea, relevăm că se atestă neclarități privitoare la <i>aprobarea/realizarea, în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale</i> a Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, după cum prevede art.13 lit. e) și Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, după cum este prevăzut la art. 23 alin. (1) lit. d).</p> <p>Din redacția art. 13 lit. e), se poate deduce, că aprobarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică va fi condiționată de prezența alocațiilor financiare anuale. În esență, art. 13 conține în sine atribuții ale Guvernului în domeniul delimitării proprietății publice, iar formularea „în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale” nu se încadrează tematic în cuprinsul art.13. De aceea, considerăm că propunerea cuprinsă la art. 13 lit. e) urmează a fi corelată cu art. 23 alin. (1) lit. d) din proiect, care de asemenea prevede asigurarea realizării Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia în limita mijloacelor financiare anuale. Considerăm,</p>	<p>- lit.c) alin.(5) art.21 se expune în următoarea redacție: ”c) în mod masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;”</p> <p>Se acceptă, s-a corelat art.13 lit.e) cu art.23 alin.(1) lit.d).</p>	<p>Se acceptă</p>
--	--	--	---	--------------------------

		<p>că faptul realizării implementării Programelor respective urmează a fi specificat la art. 23 din proiect, pentru care motiv, sugerăm excluderea cuvintelor „în limitele alocațiilor mijloacelor financiare anuale” cuprinse la art. 13 lit. e).</p> <p>Totodată, la art. 23 se va indica despre faptul realizării și Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în cazul în care se va constata existența a două Programe de stat distincte.</p> <p>În același timp, recomandăm revederea termenului „alocații financiare”, fiindcă potrivit art.3 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, nr.181 din 25.07.2014, <i>alocație bugetară</i> semnifică sumă a mijloacelor financiare aprobată în bugete pentru onorarea angajamentelor bugetare;</p> <p>- lit. g) pentru a fi în acord cu art. 36 alin. (1) din Legea cu privire la Guvern, nr. 136 din 07.07.2017, pentru o terminologie juridică adecvată, termenul „aprobă hotărâri” se va substitui cu termenul „adoptă hotărâri”</p>	<p>Se acceptă, lit.d) alin.(1) art.23 se expune în următoarea redacție: ”d)) va aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limita mijloacelor bugetare alocate în acest scop sau din alte mijloace legale.”</p> <p>Se acceptă, s-a revăzut redacția lit.d) art.23 și lit.e) art.13.</p> <p>Se acceptă, lit.g) art.13 s-a modificat și se expune în următoarea redacție: ”g) adoptă hotărâri privind trecerea bunurilor proprietate publică a statului din domeniul public în domeniul privat al statului și invers.”</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
17	<p>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și</p>	<p><u>Deputatul Alina Zotea-Durnea</u></p> <p>Articolul 15, litera c) se modifică și va avea următorul cuprins: ”c) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative</p>	<p>Se acceptă, s-a modificat lit.e) art.15 se expune în următoarea redacție: ”e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;</p> <p>b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p>	<p>teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern.”</p>	<p>Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern.”</p>	
18	<p>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern;</p>	<p>CALM</p> <p>Art.15 alin. lit. e), prin limitarea persoanelor juridice care pot participa la procesul executării lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică la societăți pe acțiuni și întreprinderi de stat, este vădită promovarea intereselor acestora și încălcarea principiului libertății și egalității tuturor actorilor pe piață.</p>	<p>Se acceptă, litera e) a fost modificată urmare amendamentului dnei deputat Alina Zotea-Durnea :</p> <p>”e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern.””</p>	<p>Se acceptă</p>

19	<p>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;</p> <p>b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate de stat și proprietate a unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern.</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 15:</p> <p>- lit. b) și c), se instituie prevederea de elaborare și de propunere Guvernului spre aprobare doar a Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică. În sensul obiecțiilor expuse la pct. 5. din prezentul aviz, unde s-a menționat despre existența a două Programe de stat distincte, urmează a se revedea norma expusă la acest articol în sensul invocării și Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică;</p> <p>- lit. e), urmează a se invoca denumirea exactă a Programului de stat la care se face referință. În plus, întrucât se prevede aprobarea acestuia de către Guvern, acest fapt urmează a se concretiza la art. 13, care tocmai reglementează competența Guvernului în procesul delimitării proprietății publice.</p> <p>Totodată, în contextul obiecțiilor expuse la pct. 5 din prezentul aviz, în cazul în care se propune existența a 2 Programe de stat distincte, se va completa art. 13 și art. 23 alin. (1) din proiect cu o dispoziție care ar abilita Guvernul de a aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.</p>	<p>Se acceptă, lit.b) și lit.c) art.15 se expune în următoarea redacție:</p> <p>”b) elaborează și înaintează Guvernului spre aprobare Programul de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică;”</p> <p>Se acceptă în contextul redacției amendamentului dnei deputat Alina Zotea-Durnea ,:</p> <p>e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern.”</p> <p>Se acceptă, la art.13 și art.23, s-a ajustat denumirea Programului de stat, și se propune a fi expus în următoarea redacție:</p> <p>”Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică”</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
----	---	--	--	---

20	<p>Articolul 15. Competențele Organului abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului</p> <p>În procesul delimitării terenurilor proprietate publică, organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului:</p> <p>a) asigură realizarea politicii statului în domeniul delimitării terenurilor proprietate publică;</p> <p>b) elaborează și propune Guvernului spre aprobare Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>c) asigură realizarea Programului de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică;</p> <p>d) coordonează și asigură procesul de delimitare a terenurilor proprietate de stat și proprietate a unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>e) asigură, prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale, în baza Programului de stat, aprobat de Guvern;</p>	<p><u>Primăria or. Bălți</u></p> <p>Întru excluderea interpretării textului stipulate în art.15, litera e) și art.21 alin (3) se propune de a include Întreprinderilor Municipale ca executanți ca executanți ai delimitării proprietății publice din considerentul că Întreprinderile Municipale au capital public și regim fiscal identic cu cel al Întreprinderilor de Stat.</p>	<p>Se accept parțial .</p> <p>Delimitarea bunurilor imobile reprezintă un complex de lucrări, inclusiv lucrări cadastrale.</p> <p>Astfel, în temeiul art.15 alin.(1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, lucrările cadastrale sînt executate de Agenția Servicii Publice și structurile sale teritoriale, de întreprinderile de stat și cele private. În cadrul Agenției Servicii Publice și al structurilor sale teritoriale, lucrările cadastrale sînt executate de ingineri cadastrali care poartă răspundere pentru corectitudinea și legalitatea lucrărilor.</p> <p>Astfel, lit.e) din art.15 se propune a fi expus în următoarea redacție:</p> <p>”e) asigură prin intermediul întreprinderilor de stat și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrative teritoriale, în baza Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, aprobat de Guvern..”</p>	<p>Se acceptă opinia autorului</p>
----	---	--	--	---

21	<p>Articolul 16. Competențele autorităților administrației publice locale</p> <p>(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative a administrației publice locale/UTA Găgăuzia asigură:</p> <p>a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică locală după apartenență și pe domenii;</p> <p>b) desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică locală, inclusiv inventarierea lor;</p> <p>c) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică locală, coordonarea lor cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea, cu autoritățile administrației publice centrale interesate și în cazul lipsei acestora cu Agenția Proprietății Publice.</p>	<p><u>Direcția generală juridică</u></p> <p>Art. 16:</p> <p>- pe tot cuprinsul articolului se utilizează sintagma „bunurile proprietate publică locală”, asupra cărui fapt reiterăm că art. 20 și art. 21 prevăd delimitarea bunurilor imobile și a terenurilor după apartenență și pe domenii care aparțin statului și unităților administrativ-teritoriale. Dat fiind că art. 16 se referă la competențele autorităților administrației publice locale, reglementarea trebuie să se refere la „bunurile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale”, care este și un termen consacrat juridic în legislația din domeniul proprietății;</p>	<p>Se acceptă, art.16 se expune în redacție nouă.</p> <p>” Articolul 16. Competențele autorităților administrației publice locale</p> <p>(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative ale administrației publice locale/autoritatea deliberativă a administrației publice a unității teritoriale autonome Găgăuzia asigură:</p> <p>a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale în funcție de apartenență și pe domenii;</p> <p>b) procesul de delimitare a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, inclusiv inventarierea acestora;</p> <p>c) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea și cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, iar în lipsa acestora, cu Agenția Proprietății Publice, subordonată Guvernului;</p> <p>d) întocmirea listelor de bunuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, propuse spre a fi trecute în domeniul public sau în domeniul privat;</p> <p>e) aprobarea documentelor necesare pentru delimitare și adoptarea deciziilor de aprobare a listelor de bunuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale privind</p>	<p>Se acceptă</p>
----	--	---	--	-------------------

			<p>delimitarea în funcție de apartenență și pe domenii;</p> <p>f) adoptarea deciziilor privind trecerea bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale dintr-un domeniu al proprietății publice în altul sau în proprietatea statului ori în proprietatea unei alte unități administrativ-teritoriale;</p> <p>g) înregistrarea, în modul stabilit, a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale.</p> <p>(2) Consiliile locale/Adunarea Populară a Găgăuziei pot aproba programe de delimitare a bunurilor, inclusiv a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, cu finanțarea acestora din bugetele locale sau din surse extrabugetare.</p>	
		<p>- alin. (1) lit. c), atenționăm că potrivit art. 2 din Legea nr. 121/2007, modificată prin Legea nr. 153 din 14.07.2017, Agenția Proprietății Publice este denumită "Agenția Proprietății Publice subordonată Guvernului". Obiecția este valabilă pentru întreg cuprinsul proiectului de lege. Cu referire la utilizarea sintagmei „autoritățile administrației publice centrale interesate”, relevăm, că deși această sintagmă este prevăzută și la arg. 10¹ din Legea nr. 121/2007, pentru precizia normei, sugerăm concretizarea cuvântului „interesate”. Reiterăm obiecția și pentru art. 21 alin. (2) lit. c) și la alin. (3), art. 22 alin. (2) lit. b) și lit. c), precum și pentru alte cazuri similare din proiect.</p>	<p>Se acceptă, a se vedea redacția art.16, alin.(2) lit.c).</p> <p>Se acceptă, cuvintul „interesate” se substituie cu cuvintele „de specialitate”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
22	Articolul 16. Competențele autorităților publice locale	administrației	<u>CALM</u> Prevederile art. 16 alin. (1) din Proiect nu	<p>S-a acceptat amendamentul deputatului Ștefan CREANGĂ, litera d) alin (1) al art.23 se va completa în</p> <p>Se acceptă</p>

<p>(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative a administrației publice locale/UTA Găgăuzia asigură:</p> <p>a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică locală după apartenență și pe domenii;</p> <p>b) desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică locală, inclusiv inventarierea lor;</p> <p>c) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică locală, coordonarea lor cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea, cu autoritățile administrației publice centrale interesate și în cazul lipsei acestora cu Agenția Proprietății Publice.</p>	<p>au acoperire financiară, având în vedere bugetele locale austere și care nu pot avea deficit, astfel încălcând autonomia locală și financiară a APL. Propunem ca în prevederi finale să fie specificat că realizarea prevederilor respective se fac din surse ale bugetului de stat sau alte surse alocate conform legislației.</p>	<p>final cu sintagma "sau din alte surse legale"</p> <p>A se vedea alin.(1) lit d) al art. 23 din proiect, care prevede aprobarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022, cu asigurarea realizării acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop sau din alte surse legale.</p>	
<p>23 Articolul 16. Competențele autorităților administrației publice locale</p> <p>(1) În procesul delimitării proprietății publice, autoritățile deliberative a administrației publice locale/UTA Găgăuzia asigură:</p> <p>a) realizarea politicii statului privind delimitarea bunurilor proprietate publică locală după apartenență și pe domenii;</p> <p>b) desfășurarea procesului de delimitare a bunurilor proprietate publică locală, inclusiv inventarierea lor;</p> <p>c) întocmirea listelor bunurilor</p>	<p><u>CALM</u></p> <p>Prevederile art. 16 alin. (1) din Proiect nu au acoperire financiară, având în vedere bugetele locale austere și care nu pot avea deficit, astfel încălcând autonomia locală și financiară a APL. Propunem ca în prevederi finale să fie specificat că realizarea prevederilor respective se fac din surse ale bugetului de stat sau alte surse alocate conform legislației.</p>	<p>S-a acceptat amendamentul deputatului Ștefan CREANGĂ, litera d) alin (1) al art.23 se va completa în final cu sintagma "sau din alte surse legale"</p> <p>A se vedea alin.(1) lit d) al art. 23 din proiect, care prevede aprobarea Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022, cu asigurarea realizării acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop sau din alte surse legale.</p>	<p>Se acceptă</p>

	imobile proprietate publică locală, coordonarea lor cu autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi sau al doilea, cu autoritățile administrației publice centrale interesate și în cazul lipsei acestora cu Agenția Proprietății Publice.			
24	<p>Articolul 17. Bunurile imobile proprietate publică supuse delimitării</p> <p>(1) Se supun delimitării după apartenență bunurile imobile proprietate publică:</p> <p>a) neînregistrate în registrul bunurilor imobile sau drepturile patrimoniale asupra cărora nu sînt înscrise;</p> <p>b) înregistrate în registrul bunurilor imobile în alte temeiuri decît cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25 februarie 1998.</p>	<p><u>CALM</u></p> <p>La etapa actuală există bunuri ce aparțin cu drept de proprietate publică statului sau UAT domeniul public sau privat care nu au fost înregistrate în registrul bunurilor imobile din motive financiare. Astfel, prin prevederile art.17 alin. (1) lit. a) din Proiect se va petrece delimitarea repetată a bunurilor, exercitarea repetată a procedurilor de inventariere, coordonare, aprobare. Prevederile respective sunt incerte și creează anumite riscuri, ca una din variante ar putea fi excluse.</p>	<p>Conform art.18 din proiect înregistrarea bunurilor imobile după apartenență este o etapă a procesului de delimitare. În situația în care celelalte etape a procesului de delimitare a bunurilor imobile anterior au fost efectuate conform prevederilor actelor normative, bunurile respective și drepturile asupra acestora urmează a fi înregistrate conform legii. Totodată menționăm că în art.22 din proiect nu sunt careva restricții în acest sens.</p> <p>Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică</p> <p>(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra acestora și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.</p>	Se acceptă opinia autorilor
25		<p><u>CALM</u></p> <p>Reiterăm că art. 288 alin. (2) Cod civil stabilește că bunuri imobile sunt “terenurile, porțiunile de subsol, obiectele acvatice separate, plantațiile prinse de rădăcini, clădirile, construcțiile și orice alte lucrări legate solid de pământ, precum și tot ceea ce, în mod natural sau artificial, este încorporat durabil în acestea, adică bunurile a căror</p>	<p>Proiectul de lege propune descrierea procedurilor de delimitare a bunurilor imobile (<i>construcțiilor</i>) și a terenurilor după apartenență și domenii.</p> <p><i>Conform Codului civil terenurile de asemenea sunt bunuri imobile. Deoarece</i></p>	Se acceptă opinia autorilor

		deplasare nu este posibilă fără a se cauza prejudicii considerabile destinației lor. ”În așa condiții este ilegală exceptarea terenurilor din delimitare după apartenența bunurilor imobile stipulată în art.20 alin. (1) proiect. Mai mult ca în perspectiva modificărilor propuse pentru Cod civil în care anume terenul apare drept bun imobil principal, celelalte fiind considerate accesorii ale acestuia.	<i>procedura de delimitare a terenurilor este una mai complexă și are unele particularități, în proiect ea este reflectată într-un articol separat (art.21).</i>	
26	<p>Articolul 20. Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(2) Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică după apartenență include:</p> <p>a) identificarea bunurilor proprietate a statului și a bunurilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale/ UTA Găgăuzia;</p> <p>b) întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate publică a statului și a listelor bunurilor imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/ UTA Găgăuzia;</p> <p>c) coordonarea reciprocă a listelor între autoritățile administrației publice centrale, autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ UTA Găgăuzia, în al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile imobile;</p>	<p>CALM, Deputatul Ștefan CREANGĂ</p> <p>Art. art. 20 alin (2) se propune a se complete cu o nouă literă c) în redacția: ” c) întocmirea schemelor de amplasare a bunurilor imobile incluse în listele bunurilor imobile proprietate a statului și a listelor bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale, utilizând informațiile și materialele existente (cadastrale, cartografice, planuri ortofoto);</p>	<p>Se acceptă și se propune a se expune în următoarea redacție la b):</p> <p>” b) întocmirea listelor de bunuri imobile proprietate publică a statului și a listelor de bunuri imobile proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, însoțite de schemele de amplasare a bunurilor imobile perfectate în baza informațiilor și a materialelor existente (cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri);</p> <p>În contextul amendamentului acceptat lit. c) se modifică și se expune în redacția: ”c) coordonarea listelor de bunuri imobile și a schemelor de amplasare a acestora între autoritățile administrației publice centrale și autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea/ale unității teritoriale autonome Găgăuzia pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective;</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>

	d) aprobarea listelor de Guvern sau de autoritățile deliberative a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/ UTA Găgăuzia.			
27	<p>Articolul 20. Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(5) Modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și pe domenii se stabilește de Guvern.</p> <p>(6) Divergențele apărute în procesul delimitării se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.</p> <p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(10) Modul de delimitare a terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii se stabilește de Guvern.</p> <p>(11) Divergențele apărute în procesul delimitării se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.</p>	<p>CALM</p> <p>Art. art. 20 alin. (5) și 21 alin. (10) din Proiect lasă o marjă prea mare de acțiune Guvernului, efectiv fiind o delegare Nu se acceptă, ar fi o încălcare a Constituției. Ori actele normative se elaborează întru executarea prevederilor legale.legislativă. Având în vedere că este vorba de o „parte cointereseată” a procesului, ar fi recomandabil ca alte acte normative necesare implementării legii să fie aprobate tot de Parlament. De exemplu recent au apărut divergențe între APL și organul central de resort în determinarea apartenenței bunurilor datorită renumitei sintagme „Republica Moldova”. La momentul respectiv acesta a fost folosită pentru a soluționa problema cu acele bunuri, care nu le era determinată apartenența până la capăt. Ar fi necesar, cel puțin, să fie asigurată garanția de la art. 8 alin. (6) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, nr. 523-XIV din 16.07.99: „autoritățile administrației publice locale au dreptul de a solicita transmiterea în proprietate publică unității administrativ-teritoriale respective a bunurilor imobile care sînt situate pe teritoriul ei și care pot fi folosite pentru satisfacerea nemijlocită a necesităților colectivității respective”</p>	<p>Conform Proiectului de lege, Guvernul este împuternicit să aprobe actele normative necesare pentru punerea în aplicare a legii.</p> <p><i>Actele normative privind modul de delimitare vor fi elaborate în baza prevederilor legii și urmează a fi avizate de autoritățile APL și CALM, iar deciziile aferente procedurilor de delimitare a bunurilor UAT vor fi adoptate de autoritățile deliberative ale acestora. Astfel, temerile că vor fi afectate drepturile APL urmare stabilirii de către Guvern a modului de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor, nu sunt întemeiate</i></p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>

28	<p>Articolul 20. Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(6) Divergențele apărute în procesul delimitării se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.</p> <p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(11) Divergențele apărute în procesul delimitării se soluționează pe cale amiabilă. Dacă părțile nu ajung la consens, litigiile se examinează în instanța de judecată competentă.</p>	<p>CALM</p> <p>Art. art. 20 alin. (6), 21 alin (11), etc. din Proiect ar trebui, pentru a exclude interpretările, să fie specificat în ce procedură vor fi soluționate litigiile.</p> <p>Sperăm că nu în procedură de drept comun, inclusiv cu cheltuielile respective pentru APL.</p>	<p>În procesul delimitării în cazul în care se va afecta drepturile subiecților vizați, litigiile vor fi soluționate în conformitate cu</p> <p>Legea contenciosului administrativ nr. 793/10.02.2000.</p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>
29	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(1) Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență se realizează pe calea coordonării listelor terenurilor proprietate publică a statului, a unităților administrativ-teritoriale de nivelul întâi și al doilea/ UTA Găgăuzia, întocmite ca urmare a inventarierii, elaborării proiectelor de formare, stabilirii hotarelor și suprafeței terenurilor respective.</p>	<p>CALM</p> <p>Art. 21 alin. (1) din Proiect prevede în calitate de procedură, urmare a căreia va fi efectuată delimitarea după apartenență și pe domenii a terenurilor proprietatea publică, elaborarea proiectelor de formare. Potrivit prevederilor art.2 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, formarea bunului este complex de lucrări executate în vederea apariției unui nou bun imobil, ca obiect de drept independent, prin separare, divizare, comasare, combinare sau reparcelare a unor bunuri imobile înscrise în Registrul bunurilor imobile. Deci condiție obligatorie este existența înscrisurilor referitoare la bun în registrul bunurilor imobile.</p>	<p><u>Se acceptă,</u> <u>A se vedea amendamentul acceptat al Deputatului Ștefan CREANGĂ</u> La art.23 completat cu alin.(3) cu următoarea redacție:</p> <p>(3) Bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau a unității teritoriale administrative, în lipsa documentelor care să confirme dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi</p>	<p>Se acceptă</p>

		<p>Potrivit art. 17 din Proiect se supun delimitării bunurile neînregistrate sau înregistrate în temeiul altor acte decât cele din art.28 al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998. Este evident că legiuitorul încearcă să soluționeze prin această normă problema bunurilor înregistrate în registrul bunurilor imobile cu noțiunea "Republica Moldova" în temeiul "Legii cadastrului bunurilor imobile", dar este important de subliniat că în aceste cazuri suprafața, configurația și limitele terenurilor fie nu au fost incluse în registrul bunurilor imobile, fie au fost incluse din dosarele de inventariere tehnică. Subliniem că, dosarele de inventariere tehnică ținute de fostele birouri de inventariere tehnică aveau drept scop evidența bunurilor pentru a determina persoana responsabilă de întreținerea acestuia și nu duceau evidența drepturilor. Rezultă că utilizarea procedurii de formare a bunurilor imobile este una incorectă și inutilă, din motiv că în aceste situații vor fi executate lucrări cadastrale, executate la etapa inițială de apariție a bunului ca obiect independent.</p>		
30	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a</p>	<p>CALM. Deputatul Ștefan Creangă Alin.(3) se propune a se expune în redacția: (3) Executarea lucrărilor de delimitare, lucrărilor de identificare, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate a statului și a terenurilor proprietate a unităților</p>	<p>Se acceptă și se expune după cum urmează: (3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.</p>	<p>administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile de specialitate, sunt asigurate, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și societăților comerciale care dispun de ingineri cadastrali certificați, de:</p> <p>a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, în comun cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alt surse legale;</p> <p>b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, în comun cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, inițiator a delimitării, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/ sau delimitarea în mod masiv, în afara Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale în cadrul unor zone (unități</p>	<p>planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sînt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:</p> <p>d) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>e) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor</p>	
---	--	---	--

		<p>administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;</p> <p>e) unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/ sau delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, la inițiativa autorităților publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;</p>	<p>zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau din alte surse legale;</p> <p>f) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau din alte surse legale;</p>	
31	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și</p>	<p>Deputatul Ion Balan</p> <p>La articolul 21 alin.(3) cuvintele "prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați." Se propune de a fi substituit cu cuvintele " prin intermediul întreprinderilor care dispun de ingineri cadastrali certificați."</p>	<p>Se acceptă a se vedea redacția acceptată la alin.(3) art.21 propusă de deputatul Ștefan CREANGĂ:</p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sînt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:</p> <p>a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de</p>	Se acceptă

<p>organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.</p>		<p>stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau din alte surse legale;</p> <p>c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a</p>	
--	--	---	--

			terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau din alte surse legale;	
32	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.</p>	<p><u>Deputatul Alina Zotea-Durnea</u></p> <p>Articolul 21, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>” (3) Executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat și a celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați.”</p>	<p>Se acceptă a se vedea redacția acceptată la alin.(3) art.21 propusă de deputatul Ștefan CREANGĂ:</p> <p>(3) Executarea lucrărilor de delimitare, a lucrărilor de identificare, inclusiv de elaborare a planurilor de contur al terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale și a planurilor geometrice, precum și coordonarea acestora cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate sînt asigurate, după caz, prin intermediul întreprinderilor de stat/municipale și celor private care dispun de ingineri cadastrali certificați, de către:</p> <p>a) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate și autoritățile administrației publice locale, pentru delimitarea în mod masiv, în cadrul Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, pe teritoriul unei unități administrativ-</p>	Se acceptă

			<p>teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>b) organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, împreună cu autoritățile administrației publice centrale de specialitate, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului, la inițiativa autorităților administrației publice centrale de specialitate în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau din alte surse legale;</p> <p>c) unitățile administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, pentru delimitarea în mod selectiv, pentru un teren, și/sau pentru delimitarea în mod masiv, în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, la inițiativa autorităților publice locale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau din alte surse legale;</p>	
33	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii (3) Executarea lucrărilor de</p>	<p><u>Direcția generală juridică</u> Art. 21: alin. (3): a) pentru un spor de rigoare</p>	<p>Se acceptă, a se vedea redacția acceptată la alin.(3) art.21 propusă de deputatul Ștefan CREANGĂ</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor care aparțin domeniului public sau celui privat, a lucrărilor de identificare a lor, precum și de elaborare a planurilor de contur a terenurilor proprietate publică și a planurilor geometrice, coordonarea acestora cu autoritățile interesate sînt asigurate de organul abilitat cu funcții de promovare și implementare a politicii de stat în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului în comun cu autoritățile administrației publice centrale competente și autoritățile administrației publice locale prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat (cu finanțare externă) care dispun de ingineri cadastrali certificați.</p> <p>(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren în cazul în care liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținîndu-se cont de datele Cadastrului Funciar anual, aprobat de Guvern.</p> <p>(5) Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică pot fi efectuate:</p> <p>a) în mod masiv în cadrul Programului de stat, pe teritoriul</p>	<p>normativă, urmează a se concretiza sensul juridic al cuvintelor „(cu finanțare externă). În același timp, apare întrebarea, dacă prevederile acestui alineat vor fi realizare și prin intermediul întreprinderilor municipale, sau doar a întreprinderilor de stat, ținând cont că dispoziția acestui alineat se referă la executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale;</p> <p>b) fraza „prin intermediul întreprinderilor de stat/societăților pe acțiuni cu capital public și privat care dispun de ingineri cadastrali certificați” urmează a fi corelată cu art. 5 alin. (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor mobile, nr.354-XV din 28.10.2004, din conținutul căruia rezultă, că ingineri cadastrali certificați pot activa atât în întreprinderi de stat, cât și private;</p> <p>- alin. (4), relevăm că potrivit art. 8 din Codul funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, „Cadastrul Funciar anual” este scris cu minuscule, respectiv „cadastrul funciar anual”. Totodată, cuvintele „aprobat de Guvern” sugerăm a fi excluse, pe motiv că art. 8 din Cod indică expres despre faptul aprobării cadastrului funciar anual de către Guvern</p> <p>- alin. (5) literele a),b) și c), pentru un spor de precizie în reglementare, urmează a se indica expres denumirea Programului de stat la care se face referință.</p>	<p>Se acceptă, alin.(4) din art.21 se expune în redacție nouă:</p> <p>”(4) Identificarea terenurilor și stabilirea hotarelor acestora se efectuează în baza informațiilor cadastrale existente sau în teren, în cazul în care liniile de hotar nu pot fi clar definite, ținîndu-se cont de datele cadastrului funciar anual.</p> <p>Se acceptă, denumirea Programului de stat expus la lit.a), b), c), alin.(5) se expun în redacție nouă.</p> <p>”a) în mod masiv, în cadrul Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întîii</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
---	---	--	-------------------------------------

<p>unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>b) în mod masiv în afara Programului de stat, la inițiativa autorităților publice locale pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;</p> <p>c) în mod masiv în afara Programului de stat, la inițiativa autorităților publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;</p> <p>d) în mod selectiv, la cererea autorităților publice locale sau centrale pentru un teren, din contul surselor acestora.</p> <p>(6) În cazul în care terenurile proprietate publică a statului se mărginesc cu terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și invers, autoritățile respective coordonează hotarele acestor terenuri.</p> <p>(8) În cazul în care, conform datelor din Cadastru, pe terenurile</p>	<p>Totodată, la lit. c) și d) după cuvântul „autorităților” se va introduce cuvântul „administrației”;</p>	<p>sau al doilea, inclusiv pe teritoriul unității teritoriale autonome Găgăuzia, din mijloacele financiare alocate din bugetul public național sau obținute din alte surse legale;</p> <p>b) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice locale, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru realizarea scopurilor acestora, din mijloacele financiare planificate în bugetul unității administrației publice locale sau obținute din alte surse legale;</p> <p>c) în mod masiv, în afara Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, la inițiativa autorităților administrației publice centrale, în cadrul unor zone/unități administrativ-teritoriale, cu terenurile administrate, din mijloacele financiare planificate în bugetul acestora sau obținute din alte surse legale;</p> <p>d) în mod selectiv, la cererea autorităților administrației publice locale sau centrale, pentru un teren, din mijloacele financiare ale acestor autorități.</p> <p>Se acceptă, alin.(8) art.21 se expune în redacție nouă:</p> <p>”(8) În cazul în care, în urma examinării complexe a datelor din cadastrul funciar, a bazei de date grafice a cadastrului, a registrului bunurilor</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>
--	--	--	---

	<p>proprietate publică identificate care sînt utilizate potrivit destinației (drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, obiecte acvatice etc.) se extind virtual (grafic) terenurile aflate în proprietate privată, această extindere fiind condiționată de erori comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului, în contextul privatizării masive a pămîntului, terenurile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale vor fi formate indiferent de suprapunere, iar erorile vor fi corectate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.</p>	<p>- alin. (8), se va utiliza denumirea cadastrului pe deplin, după cum este utilizat la alin. (4).</p>	<p>imobile, a materialelor cartografice și a ortofotoplanurilor, pe terenurile proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale identificate, utilizate potrivit destinației: drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, obiective acvatice etc., sînt depistate erori, acestea vor fi corectate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.”</p>	
34	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii (6) În cazul în care terenurile proprietate publică a statului se mărginesc cu terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și invers, autoritățile respective coordonează hotarele acestor terenuri. (7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și invers, autoritățile respective coordonează hotarele terenurilor.</p>	<p>CALM</p> <p>La art. 21 din Proiect nu am găsit situația când terenurile se mărginesc între UAT de același nivel.</p> <p>Deputatul Ștefan CREANGĂ La.21 alin.(7) se modifică și se expune în următoarea redacție:</p> <p>”(7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică a altei unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau cu terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea și invers, autoritățile respective coordonează hotarele terenurilor.</p>	<p>Se acceptă Alin.(7) se modifică și se expune după cum urmează:</p> <p>”(7) În cazul în care terenurile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi se mărginesc cu terenurile proprietate publică a altei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau a unității administrativ-teritoriale de nivelul al doilea, inclusiv a unității teritoriale autonome Găgăuzia, autoritățile corespunzătoare se consultă reciproc în vederea stabilirii hotarelor terenurilor în cauză.</p>	<p>Se acceptă</p>

35	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(5) Lucrările de delimitare a terenurilor proprietate publică pot fi efectuate:</p> <p>a) în mod masiv în cadrul Programului de stat, pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale;</p> <p>b) în mod masiv în afara Programului de stat, la inițiativa autorităților publice locale pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale pentru unitatea administrativ-teritorială respectivă, din contul surselor planificate în bugetul autorităților administrației publice locale sau alocate din alte surse legale;</p> <p>c) în mod masiv în afara Programului de stat, la inițiativa autorităților publice centrale în cadrul unor zone (unități administrativ-teritoriale) pentru terenurile administrate, din contul surselor planificate în bugetul acestora sau alte surse legale;</p> <p>d) în mod selectiv, la cererea autorităților publice locale sau centrale pentru un teren, din contul surselor acestora.</p>	<p><u>CALM</u></p> <p>La art. 21 alin. (5) lit. c) din Proiect se propune efectuarea lucrărilor de delimitare la inițiativa autorităților publice centrale în cadrul unor unități administrativ-teritoriale, dar din bugetele autorităților publice locale. Considerăm că această stipulare este o încălcare a principiului autonomiei locale, fiind o alegere impusă de organele centrale ale statului fără consultarea/acceptarea autorităților locale. În astfel de condiții, lucrările de delimitare urmează să fie achitate din bugetul de stat.</p>	<p>Prevederile art.21 alin.(5) stabilesc procedura de delimitare a terenurilor în mod masiv în cadrul Programului de stat din contul surselor alocate din bugetul public național sau alte surse legale, în mod masiv în afara Programului de stat din contul mijloacelor planificate în bugetul UTA sau alte surse legale sau în mod selectiv la cererea UTA și din contul mijloacelor acestora.”</p> <p><i>CALM interpretează greșit art.21 alin.(5) lit.c). În acest caz efectuarea delimitării este prevăzută din contul surselor planificate în bugetul autorităților publice centrale sau din alte surse legale.</i></p>	<p>Se acceptă opinia autorilor</p>
----	--	--	--	---

36	<p>Articolul 21. Delimitarea terenurilor proprietate publică după apartenență și pe domenii</p> <p>(8) În cazul în care, conform datelor din Cadastru, pe terenurile proprietate publică identificate care sînt utilizate potrivit destinației (drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, obiecte acvatice etc.) se extind virtual (grafic) terenurile aflate în proprietate privată, această extindere fiind condiționată de erori comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului, în contextul privatizării masive a pămîntului, terenurile proprietate publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale vor fi formate indiferent de suprapunere, iar erorile vor fi corectate în cadrul Programului de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile.</p>	<p><u>CALM, Deputatul Ștefan CREANGĂ</u></p> <p>(8) În cazul în care în urma examinării complexe a datelor din cadastrul funciar, baza de date grafice a cadastrului, registrul bunurilor imobile, materiale cartografice și planurile ortofoto, pe terenurile proprietate a statului sau a unităților administrativ - teritoriale identificate care sînt utilizate potrivit destinației (drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, obiecte acvatice etc.) sunt depistate erori, erorile vor fi corectate în conformitate cu prevederile prezentei legi.</p>	<p>Se acceptă și se expune în redacția:</p> <p>“(8) În cazul în care în urma examinării complexe a datelor din cadastrul funciar, baza de date grafice a cadastrului, registrul bunurilor imobile, materiale cartografice și planurile ortofoto, pe terenurile proprietate a statului sau a unităților administrativ - teritoriale identificate care sînt utilizate potrivit destinației (drumuri, păduri, fișii forestiere de protecție, obiecte acvatice etc.) sunt depistate erori, erorile vor fi corectate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.”</p>	Se acceptă
37	<p>Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică</p> <p>(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile</p> <p>(3) Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți. Cota-parte a</p>	<p><u>Deputatul Alexandr Bannicov</u></p> <p><u>Alin (3) din art. 22 se propune a se expune în următoarea redacție:</u></p> <p>”(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate ca proprietate publică a statului și încăperi izolate ca proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor</p>	<p>Se acceptă, art.22 alin.(3) se expune în următoarea redacție:</p> <p>„(3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a Statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul</p>	Se acceptă

	<p>fiecărui titular de drept se stabilește reieșind din suprafața totală a încăperilor clădirii, fără spațiile de utilizare comună, proporțional suprafeței încăperilor izolate deținute cu drept de proprietate. Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drept, în baza dosarului cadastral al imobilului.</p>	<p>imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”</p>	<p>bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”</p>	
38	<p>Articolul 22. Înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică</p> <p>(1) Procesul de delimitare a bunurilor imobile se finalizează odată cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile și a domeniului respectiv în registrul bunurilor imobile.</p> <p>(3) Clădirile în care se stabilește că la nivel de încăperi izolate există mai mulți titulari de drept se înregistrează ca proprietate comună pe cote-părți. Cota-parte a fiecărui titular de drept se stabilește reieșind din suprafața totală a încăperilor clădirii, fără spațiile de utilizare comună, proporțional suprafeței încăperilor izolate deținute cu drept de proprietate. Dreptul de proprietate asupra clădirii se înregistrează, la cererea titularilor de drept, în baza dosarului cadastral al imobilului.</p>	<p>CALM</p> <p>Înregistrarea clădirilor, precum și a dreptului de proprietate pe cote-părți în temeiul dosarului cadastral al imobilului (art.22 alin. (3) din Proiect) contravine prevederilor legale existente. În acest sens, art.20 alin. (1) Legea cadastrului bunurilor imobile stipulează că se întocmește dosar cadastral pentru fiecare bun imobil la înregistrarea lui primară. Adică acesta (dosarul cadastral) apare după înregistrarea bunului și dreptului asupra acestuia în registrul bunurilor imobile. Mai mult ca atât, dosarul cadastral trebuie să conțină copiile de pe documentele necesare înregistrării sau aceste documente în original. Adică dosarul nu este în esență act/document ce atestă apariția dreptului de proprietate pe cote-părți asupra clădirii în care există mai mulți proprietari la nivel de încăperi izolate, ci doar un loc unde acest document se păstrează</p> <p>Deputatul Ștefan CREANGĂ</p> <p>La art.22 alin. (3) se expune în redacția: (3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a</p>	<p>S-a acceptat în contextul amendamentului propus de deputatul Alexandr Bannicov și amendamentul deputatului Ștefan CREANGĂ , alin (3) s-a modificat și se expune în redacția: (3) În cazul în care într-o clădire există încăperi izolate proprietate publică a Statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și încăperi izolate proprietate privată la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”</p> <p>Se acceptă</p>	<p>Se acceptă</p> <p>Se acceptă</p>

		Statului și încăperi izolate proprietate publică a unității administrativ-teritoriale și încăperi izolate proprietate privată la cererea titularilor dreptului de administrare se va calcula cota-parte din spațiile de folosință comună, aferente fiecărei încăperi izolate și întreaga clădire se va împărți în încăperi izolate cu efectuarea înscrierilor în registrul bunurilor imobile. Cota-parte din spațiile de folosință comună din clădire se înscriu în baza datelor din raportul tehnic al lucrării cadastrale.”		
39	<p>Articolul 23. Dispoziții finale (1) Guvernul, în termen de 6 luni: a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce legislația în concordanță cu prezenta lege; b) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege; c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi; d) va aproba Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor financiare alocate în acest scop.</p>	<p><u>Direcția generală juridică</u></p> <p>Art. 23, dispoziția alin. (1) se va completa în final cu următorul text: „de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.</p>	<p>Se acceptă, alin.(1) art.23 se expune în următoarea redacție: ”(1) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.”</p>	Se acceptă
40	<p>Articolul 23. Dispoziții finale (1) Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi: a) va prezenta Parlamentului</p>	<p><u>Deputatul Iurie Tap</u></p> <p>Articolul 23, alineat (1), litera d) și alineat (2) cifra ”2022” se substituie cu cifra ”2019”.</p>	<p>Modificarea perioadei de realizare a Programului de stat necesită a fi corelat la disponibilitatea bugetului de stat de a finanța Programul conform prevederilor</p>	Se acceptă opinia autorilor

	<p>propuneri pentru a aduce legislația în concordanță cu prezenta lege;</p> <p>b) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;</p> <p>c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi;</p> <p>d) va aproba Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor bugetare alocate în acest scop.</p>	<p><i>Motivare: Modificările și completările operate la Capitolul II, alineat (2), lit.f) și i) – formularea propusă este în contextul prevederilor Legii nr.780 din 27.12.2001 privind actele legislative (art.19, lit.h)) se expune conform terminologiei utilizate în legislația sectorială, lit.g, j) în conformitate cu prevederile Legii nr.523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, respectiv completarea la Capitolul II, articolul 12, alineatul 2), lit.a) în temeiul Legii nr.523 din 16.07.1999.</i></p>	<p>prezentului proiect. Întrucât pentru anul 2018 în bugetul de stat nu sunt prevăzute mijloace pentru Programul de stat de delimitare a bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică pentru anii 2018-2022, iar programul urmează a fi aprobat în termen de 6 luni considerăm oportun menținerea termenului propus în proiectul de lege.</p>	
41	<p>DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII</p> <p>Articolul 23. Dispoziții finale</p> <p>(1) Guvernul, în termen de 6 luni:</p> <p>a) va prezenta Parlamentului propuneri pentru a aduce legislația în concordanță cu prezenta lege;</p> <p>b) va aduce actele sale normative în conformitate cu prezenta lege;</p> <p>c) va aproba actele normative necesare executării prevederilor prezentei legi;</p>	<p>CALM</p> <p>După cum a fost menționat dispozițiile finale și tranzitorii ar trebui să conțină aspecte de finanțare și anume că lucrările de delimitare, cu excepția celor din inițiativa APL, vor fi finanțate din bugetul de stat sau alte surse legal obținute. De asemenea trebuie de stabilit că pentru bunurile care au doar sintagma formală „Republica Moldova”, nefiind efectiv delimitate, urmează să fie stabilit mecanismul concret conform celor propuse mai sus.</p> <p>Se propune a completa art.23 cu un nou alin (2) în redacția: (2) Bunurile imobile care conform apartenenței conțin formal sintagma “Republica Moldova”, nefiind delimitate în modul stabilit, urmează a fi delimitate conform principiilor și prevederilor prezentei legi.</p>	<p>Se acceptă.</p> <p>Urmare implementării prevederilor proiectului de lege bunurile care au doar sintagma formală „Republica Moldova”, vor fi supuse delimitării, după apartenență. Urmare stabilirii apartenenței va fi înregistrat în RBI titularul de drept corespunzător.</p> <p>Se propune a se expune în redacția amendamentului dlui Ștefan CREANGĂ:</p> <p>(3) Bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau a unității teritoriale administrative, în lipsa documentelor care să confirme dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi,</p>	<p>Se acceptă</p>

	<p>d)va aproba Programul de stat de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale/UTA Găgăuzia pentru anii 2018-2022 și va asigura realizarea acestuia în limitele mijloacelor financiare alocate în acest scop.</p>	<p><u>Deputatul Stefan CREANGĂ</u> La art.23 litera d) alin (1) se va completa în final cu sintagma "sau din alte surse legale" Art 23 se va completa cu alin.(3) cu următoarea redacție:</p> <p>(3) Se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi, bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau a unității teritoriale administrative, în lipsa documentelor care să confirme dreptul de proprietate</p>	<p>Se acceptă și se expune în redacția: "(3) Bunurile imobile, inclusiv terenurile înregistrate în registrul bunurilor imobile în folosul Republicii Moldova sau a unității teritoriale administrative, în lipsa documentelor care să confirme dreptul de proprietate, se supun delimitării în conformitate cu prevederile prezentei legi,"</p>	<p>Se acceptă</p>