



Parlamentul
Republicii Moldova

№ 67-08 nr. 488
12 10 2020

Secretariatul Parlamentului Republicii Moldova

Direcția generală juridică

AVIZ

la proiectul de lege pentru modificarea articolului 1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă "Ungheni-Business" (nr.400 din 24.09.2020)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege menționat, conform prevederilor art.54 din Regulamentul Parlamentului, aprobat prin Legea nr.797/1996 și ale Legii cu privire la actele normative nr.100/2017, și comunică următoarele.

Aspecte de ordin general și procedural

1. Proiectul de lege a fost înaintat cu titlu de inițiativă legislativă a Guvernului Republicii Moldova, aprobat prin Hotărârea nr.691 din 23.09.2020, conform prevederilor art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

2. Obiect de reglementare a proiectului de lege este norma de completare a art.1 din Legea nr.1295/2002 privind Zona Economică Liberă "Ungheni-Business" cu lit.k), care prevede transmiterea în folosință Administrației zonei economice libere respective a două terenuri cu suprafața de 2,1271 ha, numărul cadastral 9261311.032, și a unui teren cu suprafața de 3,76 ha, numărul cadastral 9261311.004, amplasate în extravilanul satului Pîrlița (r-l Ungheni).

Potrivit Notei informative, proiectul de lege a fost elaborat la solicitarea Consiliului Raional Ungheni, în temeiul art.4 alin.(3) din Legea nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere, în scop de extindere a ZEL "Ungheni-Business" și creare a subzonei acesteia în s. Pîrlița.

3. Conform obiectului juridic de reglementare proiectul de lege se atribuie la categoria legilor organice, adoptarea cărora ține de competența Parlamentului, potrivit art.10 din Legea nr.100/2017 și art.72 din Constituție.

4. Atenționăm asupra lipsei de informație privind respectarea cerințelor art.13 din Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de reglementare a activității de întreprinzător, precum și a respectării prevederilor art.34 alin.(4) din Legea nr.100/2017, cu referire la efectuarea analizei impactului de reglementare. Studiul de fezabilitate privind crearea subzonei economice libere în localitatea Pîrlița, raionul Ungheni (din anul 2019), anexat la dosar, conține informațiile detaliate referitor la obiectul de studiu, însă acesta are la bază alt temei juridic și este efectuat întru respectarea unei proceduri speciale ce nu poate substitui sau exclude executarea normelor sus-menționate.

Obiecții de ordin tehnico-juridic și redacțional

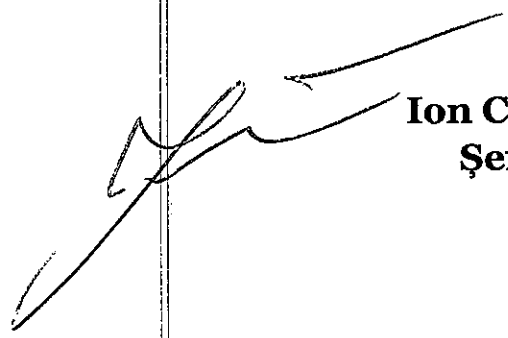
1. La înaintarea proiectului de lege spre examinare în Parlament a fost respectată procedura specială de elaborare și înaintare de către Guvern a proiectelor de acte normative referitor la zonele economice libere, prevăzută de Legea nr.440/2001 cu privire la zonele economice libere și Concepția privind crearea și dezvoltarea zonelor economice libere, adoptată prin Hotărârea Guvernului nr.783/2002, cu anexarea documentelor necesare. Totodată, atenționăm asupra unor obiecții și recomandări expuse de Centrul Național Anticorupție în Raportul de expertiză anticorupție asupra proiectului de lege și de Agenția Proprietății Publice referitor la modul de reglementare în textul art.1 alin.(2) lit.k) din proiect a normelor ce determină obiectul bunurilor imobile, a terenurilor transmise în folosință Administrației ZEL "Ungheni-Business".

Potrivit art.4 alin.(1) din Legea cu privire la zonele economice libere nr.440/2001, *în lege vor fi strict determinate hotarele și configurația zonei respective*. Întru respectarea prevederilor Legii menționate și evitarea riscurilor eventuale rezultate din reglementarea lacunară a suprafeței terenului și configurației subzonei economice libere a ZEL "Ungheni-Business" amplasată pe două terenuri din extravilanul s. Pîrlița raionul Ungheni, numărul cadastral 9261311.004 care include terenul înregistrat cu suprafața totală de 6,7 ha urmează a fi modificat.

Autorul proiectului de lege urmează să prezinte informația privind realizarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă a terenului cu suprafața de 30,6197 ha, separarea din terenul cu suprafața de 6,7 ha cu număr cadastral 9261311.004 a porțiunii de teren cu suprafața de 3,76 ha și înregistrarea acesteia ca bun imobil de sine stătător (conform răspunsului Agenției Proprietății Publice nr.03-04-4531 din 11.09.2020 anexat la dosar) până la examinarea proiectului de lege în cadrul ședinței plenare a Parlamentului.

Respectiv, în textul art.1 alin.(2) lit.k) din proiectul de lege numărul cadastral **9261311.004** va fi substituit cu numărul de înregistrare atribuit porțiunii de teren cu suprafața de 3,76 ha, conform informației prezentate de Agenția Proprietății Publice.

2. Din punct de vedere al respectării procedurilor de tehnică legislativă, norma de completare a lit.k) urmează a fi completată în final cu cuvintele "raionul Ungheni", în scop de rigoare juridică și redacțională, precum și ținând cont de stilul și modul de expunere a normelor din alineatul modificat.



Ion CREANGĂ
Șef Direcție

Ex. I. Gălușcă
Tel.579