



**MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. 31 August 1989, nr. 82
MD- 2012, mun. Chișinău,
tel.: 0 22 23 47 95, fax: 0 22 23 47 97
www.justice.gov.md

_02.03.2020 nr. 04/2092

Ministerul Finanțelor
copie: Cancelaria de Stat

Urmare examinării proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă” (număr unic 49/MF/2020), expunem următoarele.

Potrivit notei informative, scopul proiectului este lărgirea categoriilor de beneficiari care pot aplica la Programul de stat „Prima casă”. Astfel, se propune micșorarea cotei participației proprii inițiale în Program până la 5% din prețul de procurare a locuinței; majorarea vârstei solicitanților care pot accesa Programul de la 45 până la 50 ani; includerea în categoriile beneficiarilor de compensații și a persoanelor care au accesat un credit ipotecar până la lansarea Programului în cauză.

În acest context, modificările art. 4 alin. (1) lit. d), e) și art. 7 alin. (5), ce vizează excluderea condiției pe care trebuie să o întrunească beneficiarului/soțul (soția acestuia) *de a nu deține în proprietate exclusiv sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe*, se vor reexamina, deoarece deviază de la scopul acestui Program, expus în Conceptul Programului de stat „Prima casă”, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 612/2017, și care constă în **facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția primei locuințe**, prin contractarea de credite garantate parțial de stat, în special pentru familii tinere.

Totodată, întrucât proiectul poate avea impact asupra bugetului de stat (în eventualitatea activării garanției de stat), conform art. 25 alin. (1) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, nota informativă trebuie să conțină analiza ex ante, întocmită conform *Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative*, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019.

Secretar de stat

Ex. Victoria Ciorbă
Tel. 0 22 20 14 21

Radu FOLTEA
Digitally signed by Foltea Radu
Date: 2020.03.02 08:57:49 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova





Ministerul Economiei
și Infrastructurii
al Republicii Moldova

nr. 06/2-1500 din 28.02.2020

Ministerul Finanțelor

Copie: Cancelaria de Stat

Prin prezenta, relatăm că Ministerul Economiei și Infrastructurii, urmare demersului Cancelariei de Stat nr. 18-23-1523 din 20.02.2020, a examinat proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”, număr unic 139/MF/2020 și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

Proiectul de lege vizat va contribui la intensificarea eforturilor de facilitare a accesului persoanelor fizice la locuințe, în conformitate cu viziunea și scopurile propuse și, concomitent, va continua stimularea dezvoltării economice a țării.

Totodată, menționăm următoarele probleme, ce necesită a fi luate în considerare:

- a) este necesar a fi efectuată analiza impactului asupra bugetului public național, în temeiul pct.3 subpct.2) din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.23/2019;
- b) nota informativă, în lipsa analizei impactului, nu conține informații care ar permite estimarea impactului asupra bugetului, inclusiv, dar nelimitându-se la disponibilitatea resurselor alocate și celor neutilizate, calitatea protofoliului de credite (îndeosebi, cele neperformante), garanțiile acordate, active și cele activate (plătite).

Reieșind din cele menționate mai sus, susținem proiectul de lege propus, cu condiția efectuării analizei impactului, precum și identificării soluțiilor la problemele menționate *supra*.

Digitally signed by Drăgălin Iuliana
Date: 2020.03.03 10:32:12 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Secretar de Stat

Iuliana DRĂGĂLIN

Ex. Vacarciuc Anastasia, 022 250 646

Acest document conține date cu caracter personal, prelucrate în cadrul Registrului de evidență a corespondenței din cadrul Ministerului Economiei și Infrastructurii nr.0000537-005, înregistrat în Registrul de evidență al operatorilor de date cu caracter personal www.registru.datepersonale.md. Prelucrarea ulterioară a acestor date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea nr.133 din 08 iulie 2011 privind protecția datelor cu caracter personal.



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII, MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE
AL REPUBLICII MOLDOVA**

str. Vasile Alecsandri 2, MD-2009, mun. Chișinău
Tel. +373 22 729 907, +373 22 268 818; Fax. +373 22 738 781; e-mail: secretariat@msmps.gov.md
www.msmps.gov.md

28 februarie 2020 nr. 20/1281

MINISTERUL FINANTELOR

La Nr. 18-23-1523
din 20.02.2020

copie:
CANCELARIA DE STAT

Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale a examinat proiectul Hotărârii de Guvern „Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima Casă”” (**număr unic nr. 139/MF/2019**), remis spre examinare și avizare, și, în limitele competenței funcționale, comunică lipsa de obiecții și propuneri suplimentare.

Ministru

Viorica DUMBRĂVEANU

Digitally signed by Dumbrăveanu Viorica
Date: 2020.02.28 14:20:04 EET
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Sinteza

propunerilor și obiecțiilor la proiectul hotărârii Guvernului „cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă””

Autoritatea	Conținutul propunerii sau obiecției	Opinia Ministerului Finanțelor
<p>Ministerul Economiei și Infrastructurii</p>	<p>1. Necesitatea efectuării analizei impactului asupra bugetului public național, în temeiul pct.3 subpct.2) din Metodologia de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019</p>	<p>Nu este necesar efectuarea analizei impactului</p> <p>Aprobarea și implementarea modificărilor la Legea nr. 293/2017 la etapa actuală nu are impact asupra bugetului, anual în Legea bugetului fiind prevăzute alocații pentru implementarea Programului de stat "Prima casă". Astfel pentru anul 2020, conform art. 5 a Legii bugetului de stat nr. 172/2019, pentru implementarea Programului de stat "Prima casă" au fost prevăzute 70 000, 00 mii lei, inclusiv 50 000, 00 mii lei pentru onorarea garanțiilor de stat în cadrul programului. De la lansarea Programului cazuri de executare a garanției de stat nu au fost înregistrate, fiind înregistrate doar 22 cazuri de rambursare anticipată a creditelor ipotecare, pentru care garanțiile au fost stinse.</p>
	<p>2. Nota informativă, în lipsa analizei impactului, nu conține informații care ar permite estimarea impactului asupra bugetului, inclusiv, dar nelimitându-se la disponibilitatea resurselor alocate și celor neutilizate, calitatea portofoliului de credite (îndeosebi, cele neperformante), garanțiile acordate, active și cele activate (plătite)</p>	<p>Nu este necesar efectuarea analizei impactului</p> <p>A se vedea argumentul Ministerului Finanțelor de la pct. 1.</p> <p>Suplimentar menționăm că, de la lansarea Programului de stat "Prima casă" au fost acordate peste 4100 credite ipotecare garantate parțial de stat. Dintre acestea la etapă actuală sunt înregistrate deja 22 credite rambursate anticipat, pentru care garanția a fost stinsă. Credite neperformante, pentru care ar urma activarea și executarea garanției de stat nu sunt înregistrate.</p> <p>Nota informativă se va completa la secțiunea fundamentarea economico-financiară.</p>

Autoritatea	Conținutul propunerii sau obiecției	Opinia Ministerului Finanțelor
<p>Ministerul Justiției</p>	<p>1. Revizuirea modificării art. 4 alin (1 lit. d), e) ce vizează excluderea condiției pe care trebuie să o întrunească beneficiarul/soțul (soția acestuia) <i>de a nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m2 pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe</i>, deoarece deviază de la scopul acestui program, expus în conceptul Programului de stat "Prima casă", aprobat prin HG nr. 612/2017, și care constă în facilitarea accesului persoanelor fizice la achiziția primei locuințe</p> <p>2. Revizuirea modificării art. 7 alin. (5)</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Modificarea articolului 4 alin. (1) lit d) și e) presupune acordarea posibilității de a fi incluși în categoria beneficiarilor de credite ipotecare parțial garantate de stat "Prima casă" și a persoanelor fizice care intenționează să își mărească spațiul locativ deținut în proprietate, fiind impusă condiția precum că locuința achiziționată prin intermediul Programului, să depășească ca spațiu proprietatea deținută, condiție valabilă atât pentru solicitant cât și pentru soțul/soția acestuia. Totuși condiția precum că beneficiarul sau soțul/soția acestuia să nu fi procurat o locuință prin intermediul Programului rămâne în vigoare, ceea ce se alinază scopului de bază a programului, locuința achiziționată în cadrul acestuia fiind prima și unica.</p> <p>Nu se acceptă</p> <p>Modificarea efectuată la art. 7 alin (5) presupune doar completarea Legii nr. 293/2017 în scopul extinderii categoriilor de beneficiari de compensații în cadrul Programului "Prima casă" prin acordarea posibilității de a beneficia de suport din bugetul de stat și persoanele fizice care au angajat anterior lansării Programului de stat "Prima casă" un credit ipotecar, dar care întrunesc condițiile de eligibilitate stipulate la art. 4 a Legii nr. 293/2017.</p>

Autoritatea	Conținutul propunerii sau obiecției	Opinia Ministerului Finanțelor
	<p>3. Analiza ex ante întocmită conform Metodologiei de analiză a impactului în procesul de fundamentare a proiectelor de acte normative aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 23/2019</p>	<p>Nu este necesar efectuarea analizei impactului</p> <p>Aprobarea și implementarea modificărilor la Legea nr. 293/2017 la etapa actuală nu are impact asupra bugetului, anual în Legea bugetului fiind prevăzute alocații pentru implementarea Programului de stat "Prima casă". Astfel pentru anul 2020, conform art. 5 a Legii bugetului de stat nr. 172/2019, pentru implementarea Programului de stat "Prima casă" au fost prevăzute 70 000, 00 mii lei, inclusiv 50 000, 00 mii lei pentru onorarea garanțiilor de stat în cadrul programului. De la lansarea Programului cazuri de executare a garanției de stat nu au fost înregistrate, fiind înregistrate doar 22 cazuri de rambursare anticipată a creditelor ipotecare, pentru care garanțiile au fost stinse.</p>
<p>Ministerul Sănătății, Muncii și Sociale</p>	<p>Lipsa de obiecții și propuneri suplimentare.</p>	
<p>Centrul Național Anticorupție</p>	<p>1. Înlocuirea sintagmei „suprafața locuinței deținute” cu sintagma „suprafața locuințelor deținute”</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Scopul urmărit prin introducerea normei respective este de a permite majorarea spațiului locativ pentru persoanele fizice, în special familiile cu mulți copii de ași majora spațiul locativ deținut și de a împiedica procurarea locuințelor de către persoane cu venituri relativ mari, proprietari a două sau mai multe locuințe, cu scopul de a fi date ulterior în locațiune.</p>
<p>Gavrilo Rodion Beneficiar Programul de stat "Prima casă"</p>	<p>1. Includerea unui punct care să oblige băncile comerciale să ofere credite solicitanților care îndeplinesc condițiile din art.4 a Legii nr. 293/2017</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Legea nr. 293/2017 prevede cadrul normativ general privind implementarea Programului de stat „Prima casă” ,</p>

Autoritatea	Conținutul propunerii sau obiecției	Opinia Ministerului Finanțelor
		<p>iar procedura de accedere la Program, precum și prevederile ce urmează să fie realizate de către solicitanți și creditori sunt incluse în Hotărârea Guvernului nr. 202/2018 cu privire la aprobarea Regulamentului de implementare a Programului de stat "Prima casă". Totodată, în HG nr. 202/2018 este reglementată situația în care solicitantul întrunește condițiile de eligibilitate a programului, dar nu întrunește careva condiții specifice politicii interne a creditorului.</p>

Tablel comparativ al reglementărilor în vigoare și modificărilor propuse prin Proiectul de Hotărâre al Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea Legii nr. 293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat „Prima casă”

Reglementările în vigoare	Modificarea propusă prin proiect	Textul modificat
<p>Art.4. Criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii Programului</p> <p>Pentru a beneficia de un credit ipotecar în cadrul Programului, persoana fizică trebuie să întrunească cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) să aibă vârsta de pînă la 45 de ani la momentul solicitării creditului ipotecar;</p> <p>b) să fie cetățean al Republicii Moldova angajat în Republica Moldova;</p> <p>c) să dispună de venituri pentru achitarea creditului ipotecar, a cărui rată lunară, plus dobînda și comisionul de garantare, să nu depășească 50% din veniturile nete cumulative ale beneficiarului și/sau ale familiei acestuia, precum și ale unei rude de gradul I a beneficiarului și/sau ale soțului/soției acestuia;</p> <p>d) să nu dețină în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei o locuință cu o suprafață locuibilă de peste 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni pînă la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobîndită prin moștenire sau donație;</p> <p>e) soțul/soția să nu dețină în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, nicio locuință cu o suprafață locuibilă</p>	<p>I. La art.4 alin (1) lit a) cifra „45” se substituie cu cifra „50”</p> <p>lit. d) se expune în următoarea redacție „ d) suprafața locuinței procurate în cadrul Programului trebuie să depășească suprafața locuinței deținute în proprietatea exclusivă a persoanei și/sau împreună cu alți membri ai familiei.”</p> <p>lit. e) se expune în următoarea redacție „e) suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă și/sau împreună cu alți membri ai familiei , cu excepția beneficiarului, de către soțul/soția acestuia, să nu depășească suprafața locuinței procurate în cadrul Programului.”</p>	<p>Art.4. Criteriile de eligibilitate pentru beneficiarii Programului</p> <p>Pentru a beneficia de un credit ipotecar în cadrul Programului, persoana fizică trebuie să întrunească cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) să aibă vârsta de pînă la 50 de ani la momentul solicitării creditului ipotecar;</p> <p>b) să fie cetățean al Republicii Moldova angajat în Republica Moldova;</p> <p>c) să dispună de venituri pentru achitarea creditului ipotecar, a cărui rată lunară, plus dobînda și comisionul de garantare, să nu depășească 50% din veniturile nete cumulative ale beneficiarului și/sau ale familiei acestuia, precum și ale unei rude de gradul I a beneficiarului și/sau ale soțului/soției acesteia;</p> <p>d) suprafața locuinței procurate în cadrul Programului trebuie să depășească suprafața locuinței deținute în proprietatea exclusivă a persoanei și/sau împreună cu alți membri ai familiei. Se consideră eligibilă și persoana care deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobîndită prin moștenire sau donație;</p> <p>e) suprafața locuinței deținută în proprietate exclusivă și/sau împreună cu alți membri ai familiei, cu excepția beneficiarului, de către soțul/soția acestuia, să nu depășească suprafața locuinței</p>

<p>de peste 9 m² pentru fiecare membru al familiei în decursul ultimelor 12 luni până la data solicitării creditului ipotecar și să nu aibă în derulare un credit ipotecar pentru procurarea unei locuințe. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau prin donație;</p> <p>f) beneficiarul sau soțul/soția acestuia să nu fi procurat o locuință prin intermediul Programului.</p>		<p>procurate în cadrul Programului. Se consideră eligibilă și persoana al cărei soț/soție deține, în proprietate exclusivă sau împreună cu alți membri ai familiei, o locuință, indiferent de suprafața acesteia, într-un sat (o comună), dobândită prin moștenire sau prin donație;</p> <p>f) beneficiarul sau soțul/soția acestuia să nu fi procurat o locuință prin intermediul Programului.</p>
<p>Articolul 6. Condițiile Programului</p> <p>(1) Persoana fizică care întrunește criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 4 este în drept să solicite acordarea unui credit ipotecar în cadrul Programului, cu condiția că:</p> <p>a) prețul de procurare al locuinței nu depășește suma de 1 milion de lei;</p> <p>b) participația proprie inițială este de cel puțin 10% din prețul de procurare al locuinței;</p> <p>c) termenul de rambursare a creditului ipotecar, cu excepția achitării anticipate a acestuia, va fi de până la 25 de ani, dar nu va depăși vârsta standard de pensionare pentru limita de vârstă, stabilită de legislație;</p> <p>d) creditul ipotecar se va acorda în moneda națională.</p>	<p>2. La art. 6 alin (1) lit. b) textul ”cel puțin 10%” se substituie cu textul „cel puțin 5%”</p>	<p>Articolul 6. Condițiile Programului</p> <p>(1) Persoana fizică care întrunește criteriile de eligibilitate prevăzute la art. 4 este în drept să solicite acordarea unui credit ipotecar în cadrul Programului, cu condiția că:</p> <p>a) prețul de procurare al locuinței nu depășește suma de 1 milion de lei;</p> <p>b) participația proprie inițială este de cel puțin 5% din prețul de procurare al locuinței;</p> <p>c) termenul de rambursare a creditului ipotecar, cu excepția achitării anticipate a acestuia, va fi de până la 25 de ani, dar nu va depăși vârsta standard de pensionare pentru limita de vârstă, stabilită de legislație;</p> <p>d) creditul ipotecar se va acorda în moneda națională.</p>
<p>Articolul 7. Garanția de stat</p> <p>(1) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Guvernul, în persoana Ministerului Finanțelor, este împuternicit:</p> <p>a) să emită garanții de stat în favoarea creditorilor din cadrul Programului;</p>	<p>3. La art.7 alin (5) după textul ”în cadrul Programului” se completează cu textul ”,precum și pentru creditele ipotecare accesate până la lansarea Programului de stat ”Prima casă”, al căror beneficiari întrunesc criteriile</p>	<p>Articolul 7. Garanția de stat</p> <p>(1) Prin derogare de la prevederile Legii nr. 419/2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, Guvernul, în persoana Ministerului Finanțelor, este împuternicit:</p> <p>a) să emită garanții de stat în favoarea creditorilor din cadrul Programului;</p>

<p>b) să mandateze ODIMM pentru a emite garanții de stat, în numele și pe contul statului, în favoarea creditorilor din cadrul Programului, pentru a încheia cu creditorii contracte de garanție de stat și pentru a încheia cu beneficiarii contracte de acordare a garanției de stat și contracte de ipotecă.</p> <p>(2) Creditul ipotecar destinat procurării locuinței în cadrul Programului este garantat de stat în cotă de 50% din soldul creditului (suma principală), exceptând dobânzile, comisioanele și alte plăți bancare.</p> <p>(3) Plafonul anual al garanțiilor de stat care pot fi emise în temeiul prezentei legi, precum și suma mijloacelor financiare destinate executării garanțiilor de stat emise în cadrul Programului se stabilesc anual în legea bugetului de stat.</p> <p>(4) Condițiile de acordare a creditului de către banca finanțatoare, cele de acordare și executare a garanției de stat, precum și cele de valorificare a locuinței ipotocate se stabilesc de Guvern.</p> <p>(5) Anual, Guvernul propune alocații din bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului în modul stabilit de Guvern.</p>	<p>de eligibilitate stabilite la articolul 4 din prezenta lege.”</p>	<p>b) să mandateze ODIMM pentru a emite garanții de stat, în numele și pe contul statului, în favoarea creditorilor din cadrul Programului, pentru a încheia cu creditorii contracte de garanție de stat și pentru a încheia cu beneficiarii contracte de acordare a garanției de stat și contracte de ipotecă.</p> <p>(2) Creditul ipotecar destinat procurării locuinței în cadrul Programului este garantat de stat în cotă de 50% din soldul creditului (suma principală), exceptând dobânzile, comisioanele și alte plăți bancare.</p> <p>(3) Plafonul anual al garanțiilor de stat care pot fi emise în temeiul prezentei legi, precum și suma mijloacelor financiare destinate executării garanțiilor de stat emise în cadrul Programului se stabilesc anual în legea bugetului de stat.</p> <p>(4) Condițiile de acordare a creditului de către banca finanțatoare, cele de acordare și executare a garanției de stat, precum și cele de valorificare a locuinței ipotocate se stabilesc de Guvern.</p> <p>(5) Anual, Guvernul propune alocații din bugetul de stat pentru acordarea compensațiilor bănești în cadrul Programului”, precum și pentru creditele ipotecare accesate pînă la lansarea Programului de stat ”Prima casă”, al căror beneficiari întrunesc criteriile de eligibilitate stabilite la articolul 4 din prezenta lege, în modul stabilit de Guvern.</p>
<p>Articolul 8. Executarea dreptului de ipotecă</p> <p>(1) Odată cu clasificarea creditului ca neperformant potrivit actelor Băncii Naționale a Moldovei, ca urmare a neachitării sumei principale și a dobânzii în decurs de 91 de zile și a solicitării plății garanției de stat, banca inițiază imediat procesul de executare a dreptului de ipotecă în modul stabilit de legislația în vigoare.</p> <p>(2) Prețul de vânzare al locuinței ipotocate urmează</p>	<p>4. La art.8 alin. (6) după textul ”locuinței ipotocate” se completează cu textul ”, precum și compensațiile bănești achitate neîntemeiat”</p>	<p>Articolul 8. Executarea dreptului de ipotecă</p> <p>(1) Odată cu clasificarea creditului ca neperformant potrivit actelor Băncii Naționale a Moldovei, ca urmare a neachitării sumei principale și a dobânzii în decurs de 91 de zile și a solicitării plății garanției de stat, banca inițiază imediat procesul de executare a dreptului de ipotecă în modul stabilit de legislația în vigoare.</p> <p>(2) Prețul de vânzare al locuinței ipotocate urmează</p>

să fie coordonat de către banca finanțatoare cu ODIMM în modul stabilit de Guvern.

(3) Banca finanțatoare prezintă ODIMM, în termen de 10 zile lucrătoare de la data vânzării locuinței ipotocate, informația cu privire la mărimea mijloacelor bănești obținute din vânzarea locuinței ipotocate și a cheltuielilor de executare a dreptului de ipotecă.

(4) Cheltuielile de executare a dreptului de ipotecă se recuperează de către banca finanțatoare din contul mijloacelor bănești obținute din vânzarea locuinței ipotocate doar după confirmarea acestora de către ODIMM.

(5) Banca finanțatoare va transfera, în termen de 5 zile lucrătoare de la data informării în scris a ODIMM cu privire la vânzarea locuinței ipotocate, Ministerului Finanțelor 50% din suma mijloacelor bănești obținute (cu deducerea cheltuielilor de executare a dreptului de ipotecă), dar nu mai mult decât suma primită ca urmare a activării garanției de stat. Pentru orice întârziere, Ministerul Finanțelor va percepe de la banca finanțatoare o dobândă egală cu rata de bază stabilită de Banca Națională a Moldovei.

(6) Creanțele rezultate din garanțiile de stat acordate și plătite băncii în cadrul Programului și neacoperite integral în urma vânzării locuinței ipotocate sînt încasate din contul beneficiarului prin decizia Ministerului Finanțelor, care este document executoriu.

să fie coordonat de către banca finanțatoare cu ODIMM în modul stabilit de Guvern.

(3) Banca finanțatoare prezintă ODIMM, în termen de 10 zile lucrătoare de la data vânzării locuinței ipotocate, informația cu privire la mărimea mijloacelor bănești obținute din vânzarea locuinței ipotocate și a cheltuielilor de executare a dreptului de ipotecă.

(4) Cheltuielile de executare a dreptului de ipotecă se recuperează de către banca finanțatoare din contul mijloacelor bănești obținute din vânzarea locuinței ipotocate doar după confirmarea acestora de către ODIMM.

(5) Banca finanțatoare va transfera, în termen de 5 zile lucrătoare de la data informării în scris a ODIMM cu privire la vânzarea locuinței ipotocate, Ministerului Finanțelor 50% din suma mijloacelor bănești obținute (cu deducerea cheltuielilor de executare a dreptului de ipotecă), dar nu mai mult decât suma primită ca urmare a activării garanției de stat. Pentru orice întârziere, Ministerul Finanțelor va percepe de la banca finanțatoare o dobândă egală cu rata de bază stabilită de Banca Națională a Moldovei.

(6) Creanțele rezultate din garanțiile de stat acordate și plătite băncii în cadrul Programului și neacoperite integral în urma vânzării locuinței ipotocate, precum și compensațiile bănești achitate neîntemeiat sînt încasate din contul beneficiarului prin decizia Ministerului Finanțelor, care este document executoriu.