



06 iulie 2011

CAI 6 Nr. 203

## R A P O R T

asupra proiectului de Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului

nr. 2409 din 03.09.2010

Comisia agricultură și industrie alimentară a examinat proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, prezentat de Guvern și expune următoarele:

Prin modificarea prezentată Guvernul propune excluderea a 33,03 ha de teren cu destinația agricolă din anexa la legea nr. 668-XIII din 23.11.1995 care se află în gestiunea Stațiunii didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova pentru amplasarea ulterioară a Centrului Agroalimentar Chișinău S.A., fondator al căruia este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare fiind inițial și deținător al întregului pachet de acțiuni.

Crearea centrului sus-numit a fost prevăzut în Hotărîrea Guvernului nr. 741 din 17.08.2010 cu privire la aprobarea Programului de dezvoltare a infrastructurii de piață pentru produsele agroalimentare care va avea ca scop comercializarea fructelor, legumelor și altor produse vegetale.

Este de notat că conform acestei Hotărîri, suprafața totală necesară pentru amplasarea Centrului Agroalimentar este de 22,5 ha și nu de 33,03 ha cum se propune în proiectul în cauză aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 785 din 1 septembrie 2010.

Argumentele privind necesitatea creării Centrului Agroalimentar sunt aduse în nota informativă a Guvernului. În cadrul dezbaterilor în comisie s-a stabilit că conform programului de dezvoltare a infrastructurii de piață pentru produsele agroalimentare se preconizează finanțarea construcției Centrului agroalimentar din următoarele surse:

- a) contribuția statului în mărirea valorii terenului proprietate publică, repartizat pentru Construcția Centrului în modul stabilit și inclusă în capitalul statutar al întreprinderii cu forma organizatorico-juridică de

societate de acțiuni, formată de către Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare;

- b) mijloace financiare obținute de la vânzarea acțiunilor emise în scopul atragerii investitorilor autohtoni (producători agricoli, bănci comerciale, asociații de producători, comercianți, operatori logistici) și străini;
- c) mijloace financiare obținute de la instituțiile internaționale sub formă de credit sau grant, în baza mecanismelor reglementate de legislația în vigoare.

Consemnăm că modalitatea de finanțare propusă în program nu poate fi atinsă fără a face derogări de la legislație și în special de la Legea nr. 1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, dat fiind că pentru construcția centrului agroalimentar va fi necesar schimbarea destinației terenului, iar articolul 12 alin. (1) din legea sus-numită stipulează clar „compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoriile de terenuri cu destinație agricolă și ale fondului silvic se efectuează în toate cazurile de către persoanele fizice și persoanele juridice interesate, indiferent de scopul excluderii terenurilor și tipul de proprietate asupra lor”.

Deasemenea comisia consideră necesar de specificat în lege într-un articol aparte, că terenul se atribuie în folosință Societății pe Acțiuni „Centrul Agroalimentar Chișinău” iar valoarea de piață a terenului se include ca aport în capitalul social al acesteia.

În cadrul dezbaterilor au fost expuse mai multe propuneri ce țin de crearea Centrului Agroalimentar inclusiv și darea în concesiune a terenului unor întreprinderi private pe un termen limitat de 20 – 25 ani care nu a fost susținută de reprezentantul Guvernului și de majoritatea membrilor comisiei. În cele din urmă reieșind din propunerile autorului s-a ajuns la concluzia că ce-a mai bună variantă ar fi ca Centrul să fie construit de stat în baza unui credit internațional iar pentru rambursarea creditului o parte din acțiuni (pînă la 50%) să fie vindute doar după finalizarea întregului complex de construcții.

Prin avizele prezentate, Comisia securitate națională, apărare și ordine publică propune dezbaterea proiectului în cadrul ședințelor plenare, Comisia juridică, numiri și imunități propune ca Guvernul în noua componență să se expună vis a vis de inițiativa respectivă. Aici menționăm că reprezentantul Guvernului a reconfirmat promovarea proiectului. Comisia protecție socială, sănătate și familie, cu majoritatea de voturi a propus dezbaterea acestuia de către Parlament.

Tot cu majoritate de voturi, Comisia cultură, educație, cercetare, tineret, sport și mass-media propune proiectul de lege spre examinare și adoptare în plenul Parlamentului. Proiectul este susținut și de Comisia politică externă și integrare europeană.

Comisia mediu și schimbări climatice consideră că implementarea proiectului va aduce impact negativ atât asupra proprietății statului cît și asupra aspectului financiar-economic al statului și propune respingerea acestuia.

Direcția juridică a Aparatului Parlamentului în avizul prezentat menționează că din punct de vedere juridic, Hotărîrea Guvernului nr. 741/2010 est prematură.

Guvernul, în primul rînd trebuia să soluționeze problema ce ține de excluderea terenului din Legea nr. 668/1995, să schimbe destinația terenului clasificînd problema plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestuia din categoriile de terenuri cu destinație agricolă, apoi să recurgă la aprobarea Programului de dezvoltare a infrastructurii de piață pentru produsele agroalimentare.

În rezultatul dezbaterilor, luînd c bază avizele pozitive a majorității comisiilor permanente. Comisia sesizată în fond a ajuns la concluzia că proiectul de lege poate fi susținut cu schimbarea concepției.

Astfel se propune de stipulat în lege.

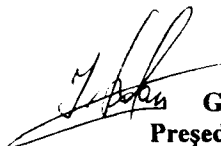
1. Terenul în suprafața de 33,03 ha se transmite în folosință S.A. „Centrul Agroalimentar Chișinău”.

2. Prin derogare de la Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vînzare-cumpărare a pămîntului nu se efectuează plata de compensare a pierderilor cauzate din circuitul agricol menționat.

3. Valoarea de piață a terenului de 33,03 ha se include ca aport în capitalul social al SA „Centrul Agroalimentar Chișinău”.

Reieșind din cele expuse, cu amendamentele conceptuale sus-numite Comisia agricultură și industrie alimentară propune Parlamentului proiectul de lege cu numărul de intrare 2409 din 03.09.10 spre adoptare în prima lectură.

Propunerile concrete de îmbunătățire vor fi analizate și prezentate plenului Parlamentului în lectura a doua.

  
**Gheorghe POPA**  
**Președintele Comisiei**