



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 3

от 12 января 2022 г.

Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений
в некоторые нормативные акты**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Одобрить и представить Парламенту на рассмотрение проект закона о внесении изменений в некоторые нормативные акты.

Премьер-министр

НАТАЛЬЯ ГАВРИЛИЦА

Контрасигнует:

Министр юстиции

Серджиу Литвиненко

ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ЗАКОН

о внесении изменений в некоторые нормативные акты

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В Закон № 69/2016 об организации нотариальной деятельности (Официальный монитор Республики Молдова, 2016 г., № 277-287, ст. 588), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. Пункт k) статьи 11 после слова «законодательством» дополнить текстом «, уставом Нотариальной палаты».

2. В пункте d) части (2) статьи 22 текст «, устанавливаемого положением о критериях и порядке определения верхнего предела доходов от нотариальной деятельности, утвержденным приказом министра юстиции после согласования с Нотариальной палатой» исключить.

3. Часть (1¹) статьи 24 признать утратившей силу.

4. Часть (1¹) статьи 25 изложить в следующей редакции:

«(1¹) Заседания Комиссии по лицензированию проводятся с присутствием членов Комиссии. По обоснованным причинам, не позволяющим членам физически присутствовать на заседаниях, Комиссия по лицензированию может принять решение о проведении заседания в дистанционном формате – в режиме онлайн, с помощью электронных средств коммуникации, таких как система телеконференций или видеоконференций. Организация и проведение заседаний в дистанционном формате осуществляются в соответствии с положением, утвержденным Министерством юстиции после консультаций с Нотариальной палатой.»

5. В части (1) статьи 27 слова «Комиссией по лицензированию» заменить словами «председателем Нотариальной палаты».

6. Часть (1) статьи 31 дополнить следующим предложением: «Не допускается обмен территориями деятельности между нотариусами.»

7. Часть (6) статьи 41 после слов «передачи печати» дополнить словами «и удостоверения нотариуса».

8. Статью 46 дополнить частью (3) следующего содержания:

«(3) Заседания коллегиальных органов Нотариальной палаты проводятся в физическом присутствии ее членов или в дистанционном формате – в режиме онлайн, с помощью электронных средств коммуникации. Решение о проведении заседания с физическим

присутствием его членов или в режиме онлайн принимается органом, ответственным за его созыв.»

9. В статье 47:

часть (3) дополнить пунктом d) следующего содержания:

«d) требованию председателя Нотариальной палаты.»;

часть (3¹) признать утратившей силу;

в части (5) слово «председателю» заменить словами «генеральному секретарю»;

дополнить частью (9) следующего содержания:

«(9) Порядок созыва, организации и проведения Общего собрания нотариусов устанавливается уставом Нотариальной палаты.»

10. В статье 48:

часть (2¹) признать утратившей силу;

дополнить частью (3) следующего содержания:

«(3) Каждый член Совета Нотариальной палаты за каждое заседание, в котором участвовал, получает вознаграждение в размере одной трети (1/3) средней заработной платы по экономике, выплачиваемое Нотариальной палатой, но не более чем за три заседания в месяц.»

11. В статье 49:

пункт f) изложить в следующей редакции:

«f) утверждает и ведет учет договоров о прохождении профессиональной стажировки с обеспечением рекламы и постоянного обновления списка нотариусов-стажеров;»;

пункт l) изложить в следующей редакции:

«l) обеспечивает проверку, непосредственно или с помощью генерального секретаря Нотариальной палаты, соблюдения нотариусами графика работы и уведомляет Дисциплинарную коллегия в случаях систематического несоблюдения установленного графика работы;».

12. В части (3) статьи 50:

в пункте а) слова «представляет Нотариальную палату» заменить словами «управляет Нотариальной палатой и представляет ее»;

пункт с) дополнить словами «и Нотариальной палаты».

13. В статье 51:

часть (4):

дополнить пунктом а¹) следующего содержания:

«а¹) представляет Нотариальную палату перед органами публичного управления, включая судебные инстанции, физическими и юридическими лицами в пределах, необходимых для осуществления предусмотренных законом полномочий;»;

пункт g) дополнить словом «нотариусов»;

дополнить частью (4¹) следующего содержания:

«(4¹) При осуществлении полномочий, предусмотренных пунктом а¹) части (4), генеральный секретарь обязан предварительно

проконсультироваться с председателем Нотариальной палаты по поводу институциональной позиции, которую будет выражать, и учитывать соображения, изложенные председателем Нотариальной палаты, при представлении Нотариальной палаты в отношениях с органами публичного управления, включая судебные инстанции, физическими и юридическими лицами.»

14. Часть (2)¹ статьи 52 признать утратившей силу.

15. В части (2) статьи 63 слова «в административный суд» заменить текстом «согласно Административному кодексу № 116/2018».

16. В статье 64:

пункт i) изложить в следующей редакции:

«i) несоблюдение программы профессиональной стажировки нотариусом-руководителем стажировки;»;

пункт o) после слов «необоснованный отказ» дополнить текстом «в оказании нотариального содействия,»;

дополнить пунктом s) следующего содержания:

«s) немотивированное отсутствие на двух последовательных заседаниях Общего собрания нотариусов или другого коллегиального органа, в который он был избран, назначен или делегирован.»

17. Пункт с) части (1) статьи 66 после слов «условных единиц» дополнить текстом «, согласно ввеличине условной единицы, установленной Административным кодексом Республики Молдова № 116/2018».

18. Часть (1)¹ статьи 68 изложить в следующей редакции:

«(1¹) Заседания Дисциплинарной коллегии проводятся в присутствии членов коллегии. По обоснованным причинам, не позволяющим членам физически присутствовать на заседаниях, Дисциплинарная коллегия может принять решение о проведении заседания в дистанционном формате – в режиме онлайн, с помощью электронных средств коммуникации, таких как система телеконференций или видеоконференций. Организация и проведение заседаний в дистанционном формате осуществляются в соответствии с положением, утвержденным Министерством юстиции после консультаций с Нотариальной палатой.»

Ст. II – В Закон № 246/2018 о нотариальной процедуре (Официальный монитор Республики Молдова, 2019 г., № 30-37, ст. 89), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

1. В части (4) статьи 5 текст «фамилию, имя, подпись и печать нотариуса, а также заключения относительно констатированных фактов и обстоятельств, установленных лично нотариусом, без которых» заменить текстом «и удостоверительную надпись, без которой».

2. В части (2) статьи 10 цифры «10» дополнить словом «рабочих».

3. В статье 12:

в части (2) слова «с письменного согласия лица» исключить;

пункт б) части (4) после текста «(IDNP),» дополнить текстом «по обстоятельствам,».

4. В части (3) статьи 13 цифры «224» заменить цифрами «337».

5. В части (1) статьи 16 слово «нотариального» заменить словом «правового».

6. В части (1) статьи 21 слова «бюро нотариуса» исключить.

7. В части (5) статьи 31 слова «нотариальных актов» заменить словом «договоров».

8. В статье 32:

часть (1) изложить в следующей редакции:

«(1) При удостоверении сделок по распоряжению нотариус требует предъявить оригиналы документов, подтверждающих право собственности, сверяется с данными из соответствующих публичных реестров, которые ведутся в электронном виде. Все представленные заявителем подтверждающие документы прилагаются к хранящемуся в архиве нотариуса нотариальному акту в оригинале, заверенных копиях или, по обстоятельствам, в простых копиях, на которых нотариус удостоверяет факт представления и возврата оригинала.»;

дополнить частью (1¹) следующего содержания:

«(1¹) Если оригиналы подтверждающих документов, необходимых для составления нотариального акта, не могут быть сохранены в архиве нотариуса, нотариус сохраняет их копии, в которых делается отметка о том, что оригинал был представлен, проверен и возвращен нотариусом (фамилия, имя), с указанием даты и подписью заявителя нотариального акта. В оригинале документа, подтверждающего право собственности на имущество, делается отметка об отчуждении с проставлением подписи и печати нотариуса.»;

часть (2) изложить в следующей редакции:

«(2) Нотариус удостоверяет договор ипотеки на основании договора купли-продажи, не зарегистрированного в Реестре недвижимого имущества, в случае, если ипотека установлена в связи с приобретением имущества, являющегося предметом договора купли-продажи.»;

в части (4) слова «от своего имени или от имени другого лица» исключить.

9. В части (5) статьи 37 слово «Волеизъявление» заменить словом «Декларация».

10. В части (5) статьи 44 слова «К завещанию» заменить словами «К копии завещания из архива нотариальной деятельности».

11. В части (1) статьи 50 текст «, договора» заменить словами «по распоряжению».

12. В части (2) статьи 52 текст «, а также подпись заявителя» исключить.

Ст. III – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

Председатель Парламента