

L E G E

pentru completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr. 82–86, art. 661), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu articolul 1245¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 1245¹. Cesiunea contractului de credit

(1) Creditorul poate cesiona contractul de credit bancar unei bănci cu sediul sau sucursală în Republica Moldova fără acordul celeilalte părți contractante. Concomitent cu cesiunea contractului de credit bancar, creditorul poate cesiona, total sau parțial, și garanțiile și alte drepturi accesorii constituite în legătură cu obligațiile asumate prin contractul de credit bancar, fără acordul celeilalte părți contractante și/sau al terților care le-au constituit.

(2) Cesionarul se subrogă în drepturile și obligațiile cedentului ce decurg din contractul de credit bancar, din garanțiile și din alte drepturi accesorii cedate împreună cu acesta, în forma în care se aflau la data substituirii părții contractante. Creditorul inițial este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul notificării substituirii conform alin. (4) din prezentul articol.

(3) Partea contractantă cedată are dreptul să invoce împotriva cesionarului orice mijloc de apărare la care putea recurge împotriva creditorului inițial.

(4) Pentru opozabilitate, creditorul cedent va informa cu privire la cesiune cealaltă parte contractantă și terții care au constituit garanții și alte drepturi accesorii în legătură cu obligațiile asumate prin contractul de credit bancar, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea contractului de cesiune, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(5) Presentul articol nu se aplică contractelor care au ca obiect doar cesiunea de creanță sau doar preluarea datoriei, în cazul acestora fiind aplicabile dispozițiile art. 556–571 din prezentul cod.

(6) Cesiunea contractului de credit bancar nu poate aduce atingere drepturilor debitorului și nu poate face obligația acestuia mai oneroasă.”

Art. II. – Articolul 27 din Legea nr. 142/2008 cu privire la ipotecă (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr. 165–166, art. 603), cu modificările și completările ulterioare, se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Banca, în calitate de creditor ipotecar, are dreptul să cesioneze și/sau să gajeze terților drepturile ipotecare prezente și viitoare fără acordul debitorului ipotecar. Contractele de ipotecă investite cu formulă executorie care se cesionează unei bănci se transmit împreună cu dreptul la executare silită extrajudiciară.”

Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Din momentul intrării în vigoare a prezentei legi, prevederile acesteia sînt aplicabile și actelor juridice (contractelor) care au fost încheiate pînă la data intrării în vigoare a prezentei legi și care sînt în curs de realizare.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ANDRIAN CANDU

**Chișinău, 21 decembrie 2017.
Nr. 304.**