



Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În conformitate cu articolul 73 din Constituția Republicii Moldova și articolul 47 din Regulamentul Parlamentului se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă proiectul de Lege pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Anexă:

1. Proiectul de lege.
2. Nota informativă.

Vladimir BOLEA
Deputat în Parlament

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	173
"10" _____	05 _____ 2022
Ora _____	

LEGE

Pentru modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I – Anexa la Legea nr.668/1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.78-80, art.572), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la poziția ”Stațiunile didactice experimentale ale Universității Agrare de Stat din Moldova, total”, cifrele ” 2839,67” se substituie cu cifrele ” 2837,17”

la poziția ”orașul Criuleni”, cifrele ”435” se substituie cu cifrele ”432,5”

la poziția ”Total”, cifrele ”21858,0002” se substituie cu cifrele ”21855,5002”.

Art. II – Terenul cu suprafața de 2,5 ha exclus conform art. I din prezenta lege rămâne în gestiunea Întreprinderii de Stat ”Stațiunii Didactice Experimentale Criuleni” pentru construcția unității de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman.

Art. III – Prin derogare de la prevederile art. 83 din Codul funciar nr. 828/1991, se permite retragerea din circuitul agricol a unui teren agricol de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60, cu suprafața de 2,5 ha, din extravilanul or. Criuleni, raionul Criuleni, în conformitate cu modificările prevăzute la art. I din prezenta lege, și amplasarea pe acest teren a unității de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman.

Art. IV – Guvernul:

- va forma prin separare bunul imobil cu suprafața de 2,5 ha exclus conform Art. I din prezenta lege din terenul cu numărul cadastral 3101101138;

- va modifica destinația terenului exclus conform Art. I din prezenta lege, în teren pentru construcții, conform art.71 din Codul funciar nr. 828/1991. Pierderile cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă nu se compensează;

- va asigura modificarea documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei legi.

Art. V - Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

Notă informativă

la proiectul de lege privind modificarea anexei la Legea nr.668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Proiectul de lege a fost elaborat în vederea realizării angajamentului Republicii Moldova de alocare a lotului de teren pentru crearea unui sistem modern de gestionare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman, obligațiune ce reiese din Acordul privind cea de-a treia finanțare pentru Proiectul "Agricultura Competitivă în Moldova" (MAC-P).

În rezultatul analizei efectuate de Ministerul Agriculturii și Industriei alimentare, Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul agriculturii (UCIMPA), finanțat de Banca Mondială, echipa de experți internaționali, cu suportul Agenției Proprietății Publice au identificat lotul de teren cu nr. cadastral 3101101138, cu suprafața de 96,8225 ha, aflat în gestiunea Întreprinderii de Stat "Stațiunea Didactică Experimentală Criuleni" (SDE Criuleni).

Conform studiului de fezabilitate, elaborat de experții internaționali, amplasarea unității de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman urmează a fi efectuată pe o suprafață de 2,5 ha de teren.

Terenul menționat supra se regăsește în anexa Legii nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului.

Reieșind din cele menționate, pentru a putea fi edificată unitatea de procesare a sub-produselor de origine animală, nedestinate consumului uman, este necesar:

- excluderea acestuia din anexa la Legea 668/1995;
- formarea terenului menționat ca bun imobil - obiect de drept independent prin separare din terenul cu nr. cadastral 3101101138 (restul suprafeței de 94,3225 ha rămânând în anexa Legii 668/1995);

Terenul agricol menționat este de calitate superioară cu gradul de evaluare a fertilității naturale de peste 60 din care considerente, pentru schimbarea destinației acestuia este necesară instituirea unei norme derogatorii de la prevederile art.83 Cod funciar.

Totodată, având în vedere că, alocarea respectivului teren reprezintă un angajament pe care și la asumat Republica Moldova în cadrul raporturilor descrise *supra*, propunem ca schimbarea destinației acestuia din agricol în pentru construcții a să fie efectuată fără compensarea pierderilor agricole.

Vladimir BOLEA
Deputat în Parlament

