



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 31/03-76-4937

Chișinău

11 mai 2023

Biroul Permanent al Parlamentului

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova, se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (*simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual*), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 274 din 10 mai 2023.

Responsabil de prezentarea în Parlament a proiectului de lege este Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

Anexe:

1. Hotărârea Guvernului privind aprobarea proiectului de lege (în limba română – 1 filă și în limba rusă – 1 filă);
2. Proiectul de lege (în limba română – 2 file și în limba rusă – 3 file);
3. Nota informativă la proiectul de lege (3 file);
4. Raportul de expertiză al Centrului National Anticorupție (5 file);
5. Expertiza Ministerului Justiției (3 file);
6. Avizele ministerelor și autorităților vizate (14 file);
7. Sinteza obiecțiilor și recomandărilor (47 file);
8. Tabel comparativ (30 file).

**Secretar general adjunct
al Guvernului**

Roman CAZAN

*Ex.: Snejana Novac
Tel.: 022-250-234*

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373 22 250 101

Fax:
+ 373 22 242696

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr. <u>133</u>	
" <u>11</u> "	<u>05</u> 20 <u>23</u>
Ora	



GVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr.274

din 10 mai 2023

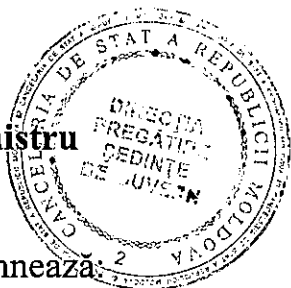
Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege
pentru modificarea unor acte normative
(simplificarea procedurii de elaborare și aprobare
a Cadastrului funciar anual)**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual).

Prim-ministru



Contrasemnează: 2

DORIN RECEAN

Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir BOLEA

Ministrul justiției

Veronica Mihailov-Moraru

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA**LEGE****pentru modificarea unor acte normative
(simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar nr. 828/1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817) se modifică după cum urmează:

1. La articolul 8 alineatul doi, textul „ținerea cadastrului funciar și organizarea reglementării regimului proprietății funciare pe teritoriul republicii” și textul „aprobarea cadastrului funciar anual;” se exclude.

2. La articolul 9 alineatul patru, textul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobă”;

3. La articolul 10 aliniatul cinci, textul „ținerea” se substituie cu cuvântul „aprobă”;

4. La articolul 67, aliniatul patru va avea următorul cuprins: „Coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general ține de competența autorității administrative centrale de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”

5. La articolul 69, aliniatul șapte cuvintele „și de aplicare a tehnologiilor cruțătoare de natură” se substituie cu cuvintele „și de efectuare a măsurilor de protecție a solului în cadrul practicilor agricole”;

cuvintele „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” se substituie cu cuvintele „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor;”.

6. La articolul 70, aliniatele doi și trei vor avea următorul cuprins: „Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține legal teren în proprietate, posesie sau folosință.”

Art. II. – Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1992, nr. 12, art. 366), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 4 alin. (2) va avea următorul cuprins:

„Aceste măsuri se efectuează la nivel de: republică, raion, oraș (municipiu), sat (comună) sau exploatație agricolă, teren.”

2. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Cadastrul funciar conține informații cu privire la terenuri: parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor și parametri calitativi ai solurilor.

Parametrii cantitativi ai terenurilor conține informații cu privire la suprafața terenurilor sistematizată după:

- a) destinații;
- b) modul de folosință;
- c) categorii de deținători de terenuri.

Parametrii calitativi conține informații cu privire la calitatea solurilor terenurilor agricole:

- a) nota medie de bonitate;
- b) gradul de eroziune.”

3. Articolul 13 alin. (7) se abrogă.

4. Articolul 15 se completează cu textul:

„Monitoringul solurilor se efectuează în baza metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova, aprobată de către organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.”

alin. (4) se abrogă.

5. Articolul 16 alin. (3) va avea următorul cuprins:

„Monitoringul funciar se efectuează de către autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare cu suportul entităților și instituțiilor științifice din domeniu, în baza condițiilor stabilite în metodologia privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului.”

6. Articolul 17 se abrogă.

7. Articolul 19:

subpct. 1) va avea următorul cuprins: „La nivel național, Cadastrul funciar se ține de către autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.

subpct. 3) va avea următorul cuprins: „*la nivel local* - către autoritățile publice executive și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare.”

subpct. 3) se completează cu textul:

„Autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar la nivel național anual publică Fișele cadastrale centralizatoare al Cadastrului funciar pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Conținutul documentației cadastrului funciar se stabilește de către Guvern.”

8. Articolul 20 subpct.12 lit. c) se abrogă.

Art. III. – Guvernul, în termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu aceasta.

Președintele Parlamentului

Notă informativă

la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative

(simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual)
(număr unic 166/MAIA/2023)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual), a fost elaborat în scopul simplificării procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual, sarcină stabilită în Procesul-verbal nr. 21 din 06 iunie 2022 al ședinței de lucru a membrilor Guvernului, Agenției Relații Funciare și Cadastru.

Astfel, din considerentul că funcțiile de elaborare a politicilor în domeniul dat au fost delegate în ședința Guvernului din 22 februarie curent, Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare se propun modificări la unele acte normative în acest scop.

Menționăm faptul, că în prezent cadastrul funciar este ținut de autoritățile administrației publice locale și conține un sistem de informații și documente despre regimul juridic al terenurilor, despre atribuirea lor deținătorilor de terenuri, despre parametrii cantitativi și calitativi și valoarea economică a terenurilor etc.

Anual acesta este prezentat Agenției Relații Funciare și Cadastru, după care este aprobat de Guvern. Menționăm faptul că Cadastrul funciar ține evidența terenurilor din RM astfel, se propune ca acesta să fie ținut și aprobat anual de către Agenția Relații Funciare și Cadastru nu de către Guvern și publicat pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Structura și modul de introducere a datelor în cadastrul funciar este stabilită în prezent în Hotărârea Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual), instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Principalele prevederi ale proiectului sunt:

1. La Codul funciar:

La Articolele 8, 9 și 10 se propune excluderea alineatele (2) și (3) care stabilesc funcțiile Guvernului privind ținerea cadastrului funciar și organizarea reglementării regimului proprietății funciare pe teritoriul țării și aprobarea cadastrului funciar anual. De asemenea, se propun norme ce țin de ținerea cadastrului funciar.

Astfel, la articolul 67 alin. (4) se propune de stabilit că coordonarea tehnică, controlul ținerii la zi a cadastrului funciar general ține de competența Agenției Relații Funciare și Cadastru care este autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar

Articolul 69 se aduce în concordanță cu terminologia din domeniu. Astfel, la alin. (8) textul „elaborarea proiectelor de lucru legate cu valorificarea, îmbunătățirea și protecția terenurilor;” se substituie cu textul „elaborarea proiectelor de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor”.

De asemenea, se propune ca prevederile de la articolul 70, alin. (2) și (3) să fie redactate în următoarea redacție: „Elaborarea proiectelor de reglementare a regimului proprietății funciare, de îmbunătățiri funciare conservare și sporire a fertilității solurilor se efectuează la inițiativa persoanelor fizice sau juridice sau unitate administrativ-teritorială de nivelul întâi, care deține legal teren în proprietate, posesie sau folosință”, norma data este adusă în concordanță cu condițiile de implementare a politicilor din domeniu.

2. Legea nr. 1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar.

La articolul 4, alin. (2), articolul 8 se propun stabilirea unor norme ce țin de conținutul Cadastrului funciar.

Totodată, menționăm că este necesar ca monitoringul solurilor să se efectueze în baza unei metodologii privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova.

Scopul Metodologiei menționate este de a stabili mecanismul de monitorizare permanentă a schimbărilor calitative și cantitative a solurilor, calcularea suprafețelor cu destinație agricole schimbate, efectuarea sistematică a cercetărilor pedologice, agrochimice și de altă natură necesare pentru aprecierea schimbărilor produse, elaborarea prognozelor cu privire la evoluția calității solurilor, avertizarea autorităților interesate despre problemelor negative asupra resurselor de soluri, furnizarea de date pentru fundamentarea măsurilor de prevenire a fenomenelor negative și de ameliorare a solurilor etc.

Astfel, la art. 15, 16 se propune ca Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare care este organul central de specialitate al administrației publice care asigură realizarea politicii în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar să elaboreze și să aprobe metodologia menționată.

De asemenea, monitoringul funciar se va efectua de către autoritatea administrativă responsabilă de implementarea politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare cu suportul entităților și instituțiilor științifice din domeniu, în baza condițiilor stabilite în metodologia privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului.

La articolul 19, alin. (1), 1), 3) se stabilește că la nivel național, Cadastrul funciar se va ține de către Agenția Relații Funciare și Cadastru care este autoritatea administrativă de implementare a politicilor în domeniul îmbunătățiri funciare, relațiilor funciare și monitoringului funciar.

Agenția la nivel național anual va publică „Fișele cadastrale centralizatoare al Cadastrului funciar” pe portalul guvernamental al datelor deschise. Conținutul, structura

și modul de introducere a datelor în Cadastrul funciar se va stabili de Guvern.

Totodată, Guvernul, în termen de 4 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect al hotărîrii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Urmare a aprobării proiectului dat va fi necesar:

1. Modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general.

2. Elaborarea și aprobarea metodologiei privind organizarea monitoringului stării de calitate a solului Republicii Moldova.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională/Proiecte în discuție (<https://maia.gov.md/ro/content/proiecte-de-documente>).

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (expertiza se anexează).

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

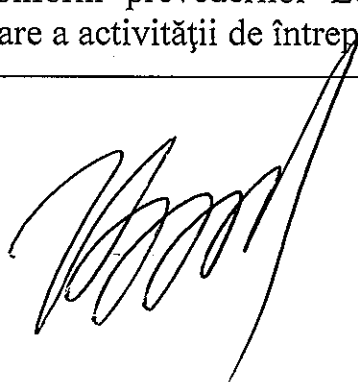
Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (expertiza se anexează).

11. Constatările altor expertize

Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual), nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Viceprim-ministru,

Ministru



Vladimir BOLEA