

Постоянному бюро
Парламента Республики Молдова

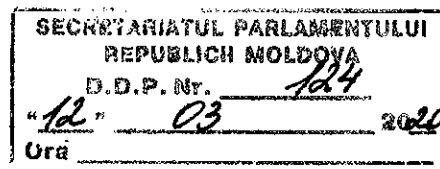
В соответствии с положениями статьи 73 Конституции Республики Молдова и статьи 47 Регламента Парламента представляется в порядке законодательной инициативы проект Закона о внесении изменений в Земельный кодекс № 828/1991.

Прилагаются:

- 1) проект закона;
- 2) пояснительная записка.

Депутат Парламента

В. Боля



ЗАКОН**о внесении изменений в земельный кодекс № 828/1991**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – Земельный кодекс №828/1991 (Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 107, ст.817), с последующими изменениями, дополнить статьей 5¹ следующего содержания:

«Статья 5¹. Неухоженные земельные участки и здания

Под неухоженными земельными участками следует понимать земельные участки, расположенные в черте либо за чертой населенного пункта, являющиеся объектом публичной и/или частной собственности, заросшие, загрязненные (на которых находятся строительные, растительные отходы, мусор, туши животных или любые другие неконтролируемые хранилища и др.), постоянно деградирующие, оказывающие отрицательное влияние на общественное здоровье, природную, культурную и городскую среду.

Под неухоженным зданием следует понимать объект, прилегающий к земельному участку, расположенному в черте либо за чертой населенного пункта (строение, здание, промышленный объект и др.), являющийся предметом публичной и/или частной собственности, неоконченное, заброшенное, загрязненное, аварийное, неотделанное, в состоянии глубокой деградации, фасад, окна и крыша которых разрушены или энергетически неэффективны (отсутствуют или разрушены теплоизоляция фасадов, крыш, разбиты окна и витражи др.), с самовольно установленными системами кондиционирования и другими установками на фасадах, или в другом состоянии, нарушающем нормы содержания, пожарной безопасности, а также санитарные, экологические и градостроительные нормы.

Констатация состояния производится посредством протокола/уведомления об установлении, составленном лицом/лицами/комиссией, уполномоченными распоряжением примара села/коммуны/города/муниципия/сектора муниципия Кишинэу, с приложением к ним соответствующей документации.».

Ст. II. Заключительные и переходные положения

(1) Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) Правительству в шестимесячный срок со дня вступления в силу настоящего закона:

- привести свои нормативные документы в соответствии с настоящим законом;

- разработать необходимые нормативные акты для внедрения настоящего закона.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА