



Comisia economie, buget și finanțe

RAPORT **la proiectul de lege pentru modificarea unor** **acte normative (eficientizarea parcurilor industriale)** **(nr.122 din 18.04.2024), Lectura II**

Comisia economie, buget și finanțe a examinat pentru lectura a doua proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale) și informează despre următoarele:

Reiterăm că proiectul de lege propune modificarea Legii nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale prin reformularea obiectivelor parcurilor industriale și principiilor de creare și funcționare a parcurilor industriale în funcție de profil și activitatea desfășurată, divizându-le în parcuri industriale de Tipul A – generale; de Tipul B – specializate; și de Tipul C – Platformele Industriale Multifuncționale.

Pentru lectura a doua proiectul de lege a fost examinat în contextul amendamentelor înaintate de deputații în Parlament Petru Burduja și Radu Marian, precum și în contextul obiecțiilor expuse în avizul Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului. Rezultatul examinării amendamentelor este reflectat în tabela de sinteză parte integră a prezentului Raport. Proiectul de lege redactat în corespundere cu propunerile acceptate este anexat la prezentul raport.

În rezultatul examinării proiectului de lege, Comisia economie, buget și finanțe cu vot majoritar propune adoptarea proiectului de lege nr. 122 din 18.04.2024 în lectura a doua.

Radu MARIAN
Președintele Comisiei

LEGE

pentru modificarea unor acte normative (eficientizarea parcurilor industriale)

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155–158, art. 561), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. În cuprinsul legii, sintagma „Ministerul Economiei”, la orice formă gramaticală, se substituie cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării” la forma gramaticală corespunzătoare.

2. La articolul 2, literele b) și d) vor avea următorul cuprins:

„b) atragerea și stimularea investițiilor în vederea formării unor sectoare industriale tehnologice avansate, eficiente și competitive, bazate pe tehnologii inovatoare, verzi și creative;”

„d) dezvoltarea și eficientizarea economică a întreprinderilor;”.

3. La articolul 3, noțiunea „rezident al parcului industrial” va avea următorul cuprins:

„*rezident al parcului industrial* – agent economic, organizație necomercială sau instituție de cercetare, care funcționează conform legii și desfășoară în cadrul parcului industrial activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică, în baza unui contract încheiat cu întreprinderea administratoare;”.

4. Articolul 4 se completează cu literele c) și d) cu următorul cuprins:

„c) asigurarea tranziției către o industrie incluzivă, durabilă și rezilientă, aliniată la standardele de calitate și de mediu ale Uniunii Europene;

d) aplicarea unui tratament egal pentru toți rezidenții parcului industrial.”

5. La articolul 5, denumirea articolului, partea introductivă și litera a) vor avea următorul cuprins:

„Articolul 5. Condiții față de terenurile destinate parcului industrial

Terenurile destinate parcului industrial, împreună cu construcțiile și rețelele de utilități publice amplasate pe acestea, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) să fie libere de orice sarcini, inclusiv de ipotecă instituite în favoarea creditorilor;”.

6. Capitolul I se completează cu articolul 5¹ cu următorul cuprins:

„Articolul 5¹. Categoriile de parcuri industriale și particularitățile creării acestora

(1) Parcurile industriale se divizează în trei categorii, în funcție de profil și de activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora:

a) *parc industrial de categoria A* – parc general, în cadrul căruia sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent de producție industrială și de valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;

b) *parc industrial de categoria B* – parc specializat, în cadrul căruia sunt desfășurate activități economice conexe, permise pe teritoriul parcului industrial, care țin, preponderent, de domeniul tehnologiilor digitale și inovaționale, al tehnologiei informației și telecomunicațiilor, al tehnologiilor creative, al cercetării și dezvoltării, al ingineriei, precum și de domeniile aferente acestora;

c) *parc industrial de categoria C* – platformă industrială multifuncțională, în cadrul căreia pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent activități de mică producție.

(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai multe terenuri, pe unul dintre acestea este amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri formează platforme ale parcului industrial. Toate platformele sunt administrate de o întreprindere administratoare. Regimul și modul de desfășurare a activității de întreprinzător și de administrare sunt identice în cadrul tuturor platformelor.

(3) Platformele parcului industrial pot fi create din inițiativa subiecților indicați la art. 6 alin. (1) lit. a), b) și e) sau a întreprinderii administratoare a parcului respectiv.

(4) Modificarea suprafeței parcului industrial, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau a termenului-limită pentru care a

fost acordat titlul de parc industrial se realizează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzute la art. 8-11.

(5) Suplimentar la obiectivele infrastructurii tehnice și de producție, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiective aferente genurilor de activitate:

- a) instituții financiare, obiective de marketing și de publicitate, obiective de alimentație publică, care sunt necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților parcului industrial;
- b) instituții de învățământ;
- c) parcuri științifice și inovaționale, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovaționale;
- d) săli polivalente pentru organizarea și desfășurarea conferințelor științifice și a altor evenimente;
- e) instalații de gestionare a deșeurilor, cu excepția celor pentru depozitarea deșeurilor;
- f) unități de cazare;
- g) spații verzi;
- h) zone de agrement și pentru sport.”

7. La articolul 6:

alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:

„e) instituțiilor de învățământ superior.”

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Inițiatorii indicați la alin. (1) lit. a), b) și e) creează o societate comercială cu capital public sau public-privat sau transmit bunurile proprietate publică destinate creării parcului industrial unei întreprinderi selectate pe bază de concurs, care, la solicitare, poate obține titlul de parc industrial în conformitate cu art. 11.”

articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Inițiatorii indicați la alin. (1) iau decizia de creare a parcului industrial după argumentarea oportunității creării acestuia, prin studii de fezabilitate elaborate în conformitate cu art. 9.”

8. Articolul 7:

la alineatul (1), cuvântul „jurisdicție” se substituie cu cuvintele „teritoriu administrativ”;

la alineatul (2), cuvintele „organul executiv al autorității administrației publice locale” se substituie cu cuvintele „autoritatea executivă a administrației publice locale”;

la alineatul (10), cuvântul „notifică” se substituie cu cuvântul „consemnează”.

9. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Articolul 8. Cererea pentru obținerea titlului de parc industrial

(1) Pentru obținerea titlului de parc industrial, solicitantul trebuie să îndeplinească următoarele condiții de bază:

- a) să fie înregistrat în Registrul de stat al persoanelor juridice;
- b) să nu se afle în procedură de insolvență;
- c) să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului.

(2) În vederea obținerii titlului de parc industrial, solicitantul depune la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării cererea pentru obținerea titlului de parc industrial, la care anexează:

- a) copiile de pe actele de constituire ale solicitantului titlului de parc industrial;
- b) copiile de pe documentele ce confirmă dreptul de folosință pentru cel puțin 30 de ani sau dreptul de proprietate asupra terenului și/sau construcțiilor destinate creării parcului industrial;
- c) planul de amplasare a terenului destinat parcului industrial;
- d) declarația pe propria răspundere a deținătorului sau proprietarului terenului privind îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 5 lit. a)–c);
- e) avizele deținătorilor (furnizorilor) rețelelor de utilități publice;
- f) dosarul cadastral privind schimbarea, după caz, a destinației terenului sau autorizația de construire pentru obiectivul respectiv;
- g) acordul consiliului local în a cărui teritoriu administrativ este amplasat terenul destinat parcului industrial sau acordul organului abilitat cu administrarea și deținatizarea proprietății publice a statului, în cazul în care terenul respectiv este proprietate a statului;
- h) studiul de fezabilitate privind crearea parcului industrial.”

10. Articolul 9:

la alineatul (1), litera f) se abrogă;

textul „(1) Elaborarea studiului de fezabilitate” se substituie cu cuvintele „Elaborarea studiului de fezabilitate”;

la alineatul (2), litera a) va avea următorul cuprins:

„a) descrierea concepției parcului industrial, după caz, cu indicarea categoriei parcului industrial și specificarea genurilor de activitate preconizate;”.

11. La articolul 10, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În cazul în care documentele prezentate nu sunt complete si/sau nu corespund cerințelor stipulate la art. 8 și 9, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării indică solicitantului asupra neajunsurilor și acordă un termen rezonabil pentru înlăturarea acestora. În această situație, termenul prevăzut la alin. (1) începe să curgă de la data depunerii, în forma completă, a cererii și a setului de documente aferente.”

12. La articolul 11:

alineatele (1) și (2) vor avea următorul cuprins:

„(1) Titlul de parc industrial poate fi acordat unei entități cu statut de persoană juridică și cu forma juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau de societate comercială, care își asumă obligația să administreze parcul industrial și să presteze servicii rezidenților parcului industrial.

(2) Titlul de parc industrial se acordă pentru o perioadă de 30 de ani. În cazul cesionării drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare sau al reorganizării acesteia, întreprinderea administratoare depune o cerere către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, care verifică respectarea condițiilor menționate la art. 8 și, în termen de 30 de zile calendaristice, emite solicitantului un aviz în formă scrisă. În situația în care sunt întrunite condițiile indicate la art. 8, schimbările respective sunt aprobate prin hotărâre de Guvern.”

articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins:

„(4) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării publică pe pagina web oficială date generale cu privire la parcurile industriale, inclusiv informații privind adresa, statutul și categoria parcului industrial, numărul și denumirea rezidenților parcului în cauză, precum și datele de contact ale întreprinderii administratoare respective.”

13. La articolul 12:

alineatul (1):

la litera c), cuvântul „arendă” se substituie cu textul „locațiune/superficie”, iar litera se completează cu textul: „. Dreptul de a privatiza la preț normativ terenurile proprietate publică nu se aplică în cazul parcurilor industriale de categoria C”;

litera d) se abrogă;

litera e) va avea următorul cuprins:

„e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv;”

alineatul se completează cu literele h) și i) cu următorul cuprins:

„h) scutirea, doar cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe către bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și/sau autorizațiilor de desființare pentru terenurile și construcțiile care sunt parte integrantă a parcului industrial;

i) alte facilități ce pot fi acordate de autoritățile administrației publice locale.”

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Facilitățile indicate la alin. (1) lit. c) se acordă în cazul respectării următoarelor condiții:

a) construcțiile industriale, inclusiv instalațiile și utilajele destinate pentru producție industrială, și construcțiile conexe acestora sunt procurate/privatizate și se află în exploatare;

b) activitățile economice sunt desfășurate în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Prevederile prezentei litere nu se aplică în raport cu întreprinderea administratoare;

c) întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial au efectuat investiții în construcțiile, instalațiile și utilajele prevăzute de proiectul investițional, incluzând modificările eventuale ale acestuia, în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident al parcului industrial, investiții a căror valoare este

mai mare decât suma formată din valoarea triplă a prețului normativ al terenului respectiv, stabilit la data acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau la data dării în arendă rezidentului a terenului în cauză, și, după caz, valoarea plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă, stabilită la data schimbării destinației terenului.”

14. La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita mijloacelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale.”

15. Articolul 14 va avea următorul cuprins:

„**Articolul 14.** Finanțarea pe principii de parteneriat public-privat

Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principii de parteneriat public-privat este realizată în condițiile stabilite în Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.”

16. La articolul 15:

denumirea articolului și alineatul (1) vor avea următorul cuprins:

„**Articolul 15.** Administrarea parcului industrial
creat în baza bunurilor proprietate publică

(1) Administrarea parcului industrial se efectuează de către o întreprindere administratoare, instituită sau selectată prin concurs de către subiecții care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.”

articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins:

„(1¹) Administrarea parcului industrial de categoria C se efectuează de către întreprinderea administratoare instituită de autoritatea administrației publice locale.”

alineatul (2), (5) și (6) vor avea următorul cuprins:

„(2) Terenul și/sau obiectivele infrastructurii tehnice și de producție se transmit în folosință/superficie de Guvern sau de autoritățile administrației publice

locale, după caz, întreprinderii administratoare pe perioada valabilității titlului de parc industrial.”

„(5) Întreprinderea administratoare asigură, în modul stabilit de lege, evidența contabilă și statistică a activității sale și prezintă semestrial la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial respectiv. Rapoartele se prezintă în formă electronică, conform modelului stabilit de către Guvern.

(6) Transmiterea în concesiune a infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial către societatea comercială care preia atribuțiile și obligațiile ce revin întreprinderii administratoare în conformitate cu prezenta lege este interzisă.”

17. La articolul 16:

denumirea articolului va avea următorul cuprins:

„**Articolul 16.** Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;

alineatul (1) se completează cu litera c¹) cu următorul cuprins:

„c¹) plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție;”

alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) În funcție de deținătorul dreptului de proprietate asupra bunurilor, taxele și plățile prevăzute la alin. (1) lit. c) se stabilesc prin hotărâre de Guvern sau prin decizia autorității administrației publice locale și sunt percepute de către întreprinderea administratoare. Plata prevăzută la alin. (1) lit. c¹) este stabilită și percepută de către întreprinderea administratoare și este calculată conform unei metodologii aprobate prin hotărâre de Guvern, dacă această competență nu este atribuită prin lege unei autorități de reglementare.”

alineatul (3) se abrogă.

18. La articolul 17:

alineatul (1) va avea următorul cuprins:

„(1) În cazul creării parcului industrial în baza bunurilor proprietate privată, funcțiile și atribuțiile de administrare a acestuia, prevăzute de prezenta lege, sunt exercitate de către investitorul privat.”

la alineatul (2), textul „art. 15” se substituie cu textul „Legii nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat”;

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Întreprinderea administratoare prezintă semestrial Ministerului Economiei rapoarte privind activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial. Rapoartele se prezintă în formă electronică, conform modelului stabilit de către Guvern.”

19. La articolul 18:

alineatul (1) se completează cu literele c¹)–c³) cu următorul cuprins:

„c¹) să perceapă plățile și taxele stabilite la art. 16;
c²) să desfășoare activitate de întreprinzător în cadrul parcului industrial;
c³) să încheie contracte cu deținătorii (furnizorii) de rețele de utilități publice;”

alineatul (2) se completează cu literele a¹) și f²)–f⁶) cu următorul cuprins:

„a¹) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor conform art. 4;”

„f²) să asigure rezidenților parcului industrial dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție;

f³) să realizeze lucrările de mentenanță și să asigure serviciile conexe, lucrările de reparații și/sau modernizare, după caz, a infrastructurii parcului industrial, astfel încât să fie asigurată rezidenților parcului respectiv folosința normală a unităților, a infrastructurii tehnice și de producție;

f⁴) să utilizeze veniturile obținute din plata de mentenanță exclusiv pentru asigurarea mentenanței și/sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial;

f⁵) să prezinte trimestrial rezidenților parcului industrial devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea mijloacelor obținute din plata de mentenanță, percepută în conformitate cu art. 16 alin. (1) lit. c¹);

f⁶) să încheie cu rezidenții parcului industrial contracte de procurare a energiei electrice produse din surse regenerabile, conform prevederilor art. 39⁴ din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile – în cazul în care are calitatea de operator al sistemului de distribuție închis.”

20. Articolul 19:

alineatul (2¹) va avea următorul cuprins:

„(2¹) Obținerea titlului de rezident al parcului industrial atrage obligația rezidentului respectiv de a desfășura activitatea în cadrul parcului industrial în conformitate cu prevederile prezentei legi și ale altor acte normative, precum și cu ale proiectului investițional în baza căruia a fost selectat în calitate de rezident.”

articolul se completează cu alineatul (2²) cu următorul cuprins:

„(2²) Modificarea și completarea proiectului investițional, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau al schimbării genului de activitate, în baza căruia a fost selectat rezidentul pentru desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial, se efectuează în baza deciziei comisiei indicate la alin. (1) și cu prezentarea argumentelor care confirmă necesitatea acestora.”

la alineatul (3), după cuvântul „administratoare” se introduce textul „și a instituțiilor indicate la art. 5¹ alin. (5) lit. b)”.

21. Articolul 20 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Este interzisă desfășurarea activității de întreprinzător în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident al parcului respectiv, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor indicate la art. 5¹ alin. (5) lit. b).”

22. Legea se completează cu articolul 20¹ cu următorul cuprins:

„**Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului industrial**

(1) Rezidentul parcului industrial deține următoarele drepturi:

a) dreptul de folosință a infrastructurii tehnice și de producție aferente unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare;

b) dreptul de folosință a infrastructurii tehnice și de producție;

c) dreptul de a încheia contracte cu deținătorii (furnizorii) de utilități publice, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție;

d) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate conform art. 12;

e) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare aferente funcționării parcului industrial;

f) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, pentru implementarea proiectelor investiționale, pentru privatizarea bunurilor imobile, precum și pentru soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.

(2) Rezidentul parcului industrial are următoarele obligații:

a) să achite întreprinderii administratoare plățile prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, plățile pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;

b) să folosească infrastructura tehnică și de producție cu diligența unui bun proprietar, să nu admită degradarea sau deteriorarea acesteia;

c) să respecte destinația bunurilor stabilită prin contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;

d) să nu cesioneze terților drepturile izvorâte din contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;

e) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de actele normative privind protecția mediului.”

23. Articolele 21 și 22 vor avea următorul cuprins:

„Articolul 21. Cerințe de bază privind conținutul contractelor încheiate între întreprinderea administratoare și rezidenții parcului industrial

(1) Clauzele de bază ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial stabilesc:

a) genul de activitate;

b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale;

c) drepturile și obligațiile rezidentului parcului industrial și ale întreprinderii administratoare;

d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;

e) obligația de a desfășura toate activitățile conform legislației;

f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului, inclusiv prevederile cu privire la penalizare pentru neexecutarea clauzelor contractuale.

(2) Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(3) Mecanismul de monitorizare și raportare a realizării proiectelor investiționale, criteriile de examinare a modificărilor prevăzute la art. 19 alin. (2²), precum și condițiile în care întreprinderea administratoare poate solicita Comisiei de concurs rezoluțiunea contractelor cu rezidenții sunt stabilite de către Guvern.

Articolul 22. Retragera titlului/încetarea calității de rezident al parcului industrial

(1) Titlul/calitatea de rezident al parcului industrial este retras/încetează prin rezoluțiunea contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial în următoarele situații:

- a) din inițiativa rezidentului parcului industrial;
- b) conform deciziei Comisiei de concurs, aprobată de către întreprinderea administratoare, dacă rezidentul parcului industrial nu a realizat investițiile în termenele prevăzute de proiectul investițional, și conform dispozițiilor art. 21 alin. (3);
- c) încălcarea prevederilor prezentei legi de către părțile contractante și existența în acest sens a unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile emise de instanța de judecată;
- d) expirarea termenului-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.

(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage stingerea dreptului de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului respectiv.

(3) Persoana căreia i s-a retras titlul de rezident al parcului industrial poate contesta în instanța de judecată retragerea titlului respectiv.”

24. Articolul 23:

la alineatul (2):

litera b) va avea următorul cuprins:

„b) propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în cazul în care:

- constată că întreprinderea administratoare nu își îndeplinește atribuțiile și obligațiile prevăzute de legislație;
- în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial în cadrul acestuia nu sunt desfășurate activități economice;”

alineatul se completează cu litera b¹) cu următorul cuprins:

„b¹) solicitarea argumentată a întreprinderii administratoare, cu acordul scris al tuturor rezidenților parcului industrial – în cazul parcurilor industriale create în baza bunurilor private;”

la alineatul (5), textul „lit. b) și c)” se substituie cu textul „lit. b)–c)”;

la alineatul (7), cuvintele „arendă a terenurilor proprietate publică” se substituie cu textul „locațiune/superficie a terenurilor domeniului privat”.

25. La articolul 23² alineatul (1), după cuvintele „pot vinde” se introduc cuvintele „sau înstrăina în alt mod”.

Art. II. – Articolul 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90–93, art. 401), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

la alineatul (8), litera d) se abrogă;

articolul se completează cu alineatul (8¹) cu următorul cuprins:

„(8¹) Bunurile domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale pot fi transmise în comodat persoanelor juridice în scopul creării parcurilor industriale, conform prevederilor Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.”

Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Prevederile art. I pct. 6 din prezenta lege referitoare la completarea articolului 5¹ alineatul (1) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale cu literele a) și b) se aplică parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024 după cum urmează:

a) parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024 li se atribuie categoria „Parc industrial de categoria A”, fără a fi necesară introducerea modificărilor respective în hotărârile Guvernului privind crearea acestora;

b) atribuirea altor categorii parcurilor industriale se realizează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzute la art. 8–11 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale;

c) crearea parcurilor industriale de categoria C în baza platformelor industriale multifuncționale create prin Programul-pilot de creare a platformelor industriale multifuncționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 748/2020, se realizează

conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzute la art. 8–11 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

(3) Prevederile art. I pct. 13 din prezenta lege referitoare la modificarea literei e) de la articolul 12 alineatul (1) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale se aplică doar raporturilor juridice de drept privat stabilite după intrarea în vigoare a modificărilor în cauză. Pentru contractele încheiate până la intrarea în vigoare a modificărilor respective, modificarea condițiilor contractuale este opțională și se realizează doar cu acordul părților.

(4) Pentru rezidenții parcurilor industriale existente la data intrării în vigoare a prezentei legi, dispozițiile art. I pct. 23 din prezenta lege referitoare la art. 22 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale privind retragerea titlului de rezident al parcului industrial se vor pune în aplicare începând cu data de 1 iulie 2026.

(5) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va asigura elaborarea actelor normative necesare pentru implementarea acesteia.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

SINTEZA
rezultatelor examinării amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de lege pentru modificarea unor
acte normative (eficientizarea parcurilor industriale)
(nr.122 din 18.04.2024), Lectura II

	<i>Prevederile proiectului de lege</i>	<i>Conținutul amendamentului, obiecției sau propunerii</i>	<i>Rezultatele examinării de către autor și Comisia economie, buget și finanțe</i>
	1	2	3
	<p>Art. I. – Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p style="padding-left: 40px;">1. Legea se completează cu articolul 5¹ cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 5¹. Categoriile de parcuri industriale și particularitățile de creare</p> <p style="padding-left: 40px;">(1) Parcurile industriale se împart în trei categorii, în funcție de profil și de activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora:</p> <p style="padding-left: 80px;">a) <i>parcuri industriale de Tipul A</i> – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice;</p> <p style="padding-left: 80px;">b) <i>parcuri industriale de Tipul B</i> – specializate, unde sunt desfășurate activități economice conexe permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale,</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. I, modificarea Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale:</p> <p>1. Art. 5¹: a) alin. (1), sub aspect conceptual, proiectul de lege propune divizarea parcurilor industriale în 3 categorii: de Tipul A, de Tipul B și de Tipul C. În partea ce ține de parcul industrial de Tipul C, acesta se propune a fi definit, ca platforme industriale multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.</p> <p>Privitor la constituirea platformelor industriale multifuncționale, relevăm, că prin Hotărârea nr. 748/2020, Guvernul a aprobat Programul-pilot de creare a platformelor industriale multifuncționale. Potrivit noțiunii de „<i>platforme industriale multifuncționale</i>” definită în Secțiunea a 2-a din Program, acesta reprezintă un teritoriu delimitat proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, dotat cu infrastructură</p>	<p style="text-align: center;">Se acceptă parțial</p> <p>Dispozițiile tranzitorii ale proiectului de lege au fost completate cu litera c) alin (2) art. III, care prevede explicit că, Platformelor Industriale Multifuncționale (PIM) create în baza HG nr. 748/2020 urmează să fie create în baza procedurii standard de obținere a titlului de parc industrial.</p> <p>Totodată, nu considerăm oportun inserarea unui capitol separat în Legea nr. 182/2010 dedicat Platformelor Industriale Multifuncționale, din moment ce:</p> <p>- Legea constituie cadrul legal primar și reglementarea generală proprie parcurilor</p>

<p>creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora;</p> <p>c) <i>parcuri industriale de Tipul C</i> – platforme industriale multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent mică producție la nivel local.</p>	<p>necesară, unde se desfășoară activități economice, preponderent din domeniul industriei, în vederea valorificării potențialului uman și material al regiunii respective.</p> <p>De asemenea, în Program se prevede că „pentru creșterea competitivității, productivității, ocupării forței de muncă a sectorului industrial în acele regiuni în care nu sunt platforme industriale, se propune crearea unor platforme industriale multifuncționale (PIM). Se preconizează ca PIM să reprezinte anumite locații dotate complet din punct de vedere al utilităților, ceea ce va face din acestea „centre de excelență” pentru dezvoltarea industrială”.</p> <p>Hotărârea Guvernului nr. 748/2020 conține detaliat procedura de creare a infrastructurii platformelor industriale multifuncționale, administrarea și dezvoltarea capacităților instituționale ale parcurilor industriale multifuncționale, calitatea de aplicant a căreia este autoritatea publică locală de nivelul I sau II, titular al dreptului de proprietate publică domeniul privat asupra terenurilor, iar administrarea PIM fiind asigurată de către o entitate constituită de către autoritatea publică locală.</p> <p>Dacă să facem o analiză a Hotărârii Guvernului nr. 748/2020 în raport cu propunerea inserată în proiect, intervin mai multe întrebări, care se rezumă la următoarele: 1. Cum vor fi incluse platformele industriale multifuncționale în cadrul parcurilor industriale, în situația în care, acestea au fost create în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 748/2020? 2. Cum se vor aplica prevederile Hotărârii de Guvern nr. 748/2020 în situația în care aceste platforme industriale multifuncționale vor fi create în cadrul parcurilor industriale de Tipul C? 3. Va exista o delimitare, în partea ce ține de funcționarea platformelor industriale multifuncționale create în baza Hotărârii Guvernului nr. 748/2020 și a platformelor industriale multifuncționale</p>	<p>industriale se aplică și PIM-urilor;</p> <p>- HG nr. 748/2020 a instituit un Program Pilot limitat în timp, 36 de luni, prin care statul a investit 50 milioane lei în infrastructura tehnică și de producție pe terenurile proprietate APL, în vederea creării unor platforme investiționale la nivel local. Totodată, nu există cadru legal primar care să reglementeze funcționarea PIM-urilor, drept pentru care pentru a nu crea platforme investiționale distincte și a suscita incertitudine suplimentară pentru potențiali investitori, acestea vor deveni o categorie de parcuri industriale, pentru care există reguli clare de creare, guvernare, funcționare și lichidare. Două PIM-uri – PIM Ocnița și PIM Glodeni – sunt la cea mai avansată etapă de implementare, respectiv s-au efectuat servicii de pre-proiectare, servicii de proiectare și verificare a documentației de proiect precum și lucrările de construcție a infrastructurii etapa I (APL or. Glodeni) și etapa I –II-a (APL Ocnița). Odată cu finalizarea activităților contractate, planificate pentru trimestrul III</p>
--	--	--

		<p>create în cadrul parcurilor industriale de Tipul C conform Legii nr. 182/2010 ?</p> <p>De aceea, în scopul evitării unor neconcordanțe care ar putea apărea la implementarea conceptului propus în proiect în raport cu Hotărârea Guvernului nr. 748/2020, sugerăm corelarea acestor reglementări și efectuarea unei analize din punct de vedere al încadrării juridice a conceptului vizat în obiectul de reglementare a Legii nr. 182/2010. În context, considerăm binevenită introducerea unui articol separat consacrat platformelor parcului industrial, cu indicarea mai clară a faptului, dacă aceste platforme vor constitui elemente structurale distincte față de parcul industrial, fiindcă, după cum rezultă din noțiunea „parcul industrial Tipul C”, se poate desprinde o asemenea concluzie.</p> <p>În același timp, ținând cont că potrivit acestei Hotărâri de Guvern, durata Programului-Pilot a fost preconizată pentru implementare pentru o perioadă de 36 de luni, precum și luând în considerare argumentele autorilor proiectului de lege de a oferi o continuitate în funcționarea în continuare a PIM create în baza acestei Hotărâri, sugerăm completarea Art. III din proiect cu „Dispoziții tranzitorii”, care ar conține detaliat norme referitoare la efectele juridice ale Hotărârii Guvernului nr. 748/2020, respectiv, reglementarea PIM create în temeiul acestei Hotărâri de Guvern și includerea acestora în cadrul parcurilor industriale de Tipul C</p>	<p>2024, și în contextul modificărilor operate la Legea nr. 182/2010, care prevăd inter alia că, PIM-urile vor deveni o categorie de parcuri industriale, vor fi instituite două parcuri industriale noi, la Ocnița și Glodeni.</p> <p>- Totodată, în proiectul de lege sunt statuate principalele elemente distincte ale parcurilor industriale de Tipul „C” create în baza PIM-urilor, implicit: înreprinderea administratoare va fi creată de APL și; facilitatea existentă cu privire la privatizarea terenurilor din art. 12, alin (1), litera c) nu se aplică.</p> <p>Prin urmare, întrebările legate de statutul PIM-urilor în cadrul parcurilor industriale nu sunt relevante, odată ce PIM-urile vor fi parcuri industriale distincte.</p>
--	--	---	---

<p>Art. I. – Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158, art. 561), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <p>(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte, aferente genurilor de activitate respective:</p> <p>a) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;</p> <p>b) instituții de învățământ;</p> <p>c) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;</p> <p>d) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;</p> <p>e) instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor).”</p>	<p><u>Radu MARIAN, deputat în Parlament</u></p> <p><i>La pct. 5,</i> articolul 5¹. alin.(5) se completează cu literele f), g), h) în următoarea redacție: f) unități de cazare g) spații verzi h) zone de sport și agrement</p>	<p>Se acceptă</p>
<p>La articolul 6:</p> <p>alineatul (1) se completează cu litera e) cu următorul cuprins:</p> <p>„e) instituțiilor de învățământ superior.”;</p> <p>la alineatul (2), textul „după confirmarea oportunității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate corespunzătoare, conform legislației în vigoare,” se exclude;</p>	<p><u>Radu MARIAN, deputat în Parlament</u></p> <p>La pct. 6, Articolul 6: la alineatul (2), cuvintele „a) și b)” se substituie cu cuvintele „a), b) și e)”, în timp ce...</p>	<p>Se acceptă</p>

<p>(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai mult de un teren, pe unul dintre aceste terenuri va fi amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri vor forma platforme ale parcului industrial. Toate platformele vor fi administrate de o singură întreprindere administratoare. Regimul și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice în toate platformele.</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>alin. (2): - privitor la crearea „platformelor” pe terenurile parcului industrial, sub aspect terminologic, apare întrebarea, dacă denumirea acestora va fi similară „platformelor industriale multifuncționale” sau s-a avut în vedere crearea altor platforme distincte, spre exemplu, „platforme multifuncționale”, despre care se menționează în nota informativă. Se impune o concretizare în acest sens; - se propune ca parcurile industriale să fie create pe unul sau mai multe terenuri. în context, referindu-ne la condițiile față de terenul destinat parcului industrial, reglementate la art. 5 lit. e), una dintre aceste condiții constă în faptul, că terenul destinat parcului industrial, împreună cu clădirile și utilitățile amplasate pe <i>acesta trebuie să aibă o suprafața de cel puțin 5 hectare</i>. Respectiv, din propunerea înaintată nu rezultă cu certitudine, care va fi suprafața parcului industrial, în cazul în care acesta va fi creat pe mai multe terenuri, adică, fiecare teren va avea o suprafață de 5 ha, sau suprafața respectivă va fi atribuită parcului industrial, chiar și în situația în care acesta va fi creat pe mai multe terenuri. Dacă conceptul proiectului de lege constă în acordarea posibilității parcurilor industriale să fie create pe mai multe terenuri, urmează ca acesta să prevadă cu claritate, care este suprafața parcului industrial, în cazul în care acesta va fi creat pe mai multe terenuri. Se va revedea propunerea înaintată în corelare cu art. 5, în sensul dacă nu necesită a fi modificate condițiile față de terenul destinat parcului industrial.</p> <p>Sub aspectul respectării normelor de tehnică legislativă, la alin. (2) enunțul al patrulea, cuvântul „<i>efectuare</i>” propunem a fi substituit cu cuvântul „<i>desfășurare</i>” iar cuvântul „<i>gestiune</i>” întru unificarea terminologiei utilizate pe tot cuprinsul legii, să fie substituit cu cuvântul „<i>administrare</i>”</p>	<p>Se acceptă</p> <p>s-au operat modificări la art. 5. și la art. 5¹.</p>
--	---	---

<p>(4) Modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau a termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11.</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>alin. (4), redacția acestui alineat propune următoarele: „Modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau a termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11”.</p> <p>După cum rezultă din conținutul acestei propuneri, prevederile art. 8-11 din Lege se vor aplica corespunzător și următoarelor proceduri: - modificarea suprafeței parcului industrial, inclusiv în cazul în care parcul industrial va fi creat pe mai multe terenuri, iar pe unele din aceste terenuri vor fi create platforme ale parcului industrial; - modificarea categoriei parcului industrial; - modificarea termenului de funcționare a parcului industrial. în fond, art. 8-11 din lege reglementează condițiile de fond pentru: depunerea cererii pentru obținerea titlului de parc industrial; elaborarea studiului de fezabilitate privind crearea parcului industrial; examinarea cererii pentru obținerea titlului de parc industrial; acordarea titlului de parc industrial.</p> <p>Respectiv, aceste articole nu conțin careva reglementări distincte pentru toate cazurile enumerate anterior și nu rezultă cu certitudine, dacă procedurile prevăzute la articolele 8-11 vor putea fi aplicate pentru toate cazurile enumerate la alin. (4) din art.51, inclusiv pentru schimbarea categoriei parcului industrial, precum și pentru modificarea termenului de funcționare a parcului industrial în sensul, dacă va fi necesar de respectat toată procedura de obținere a titlului de parc industrial.</p> <p>In plus, în ceea ce privește modificarea termenului de funcționare a parcului industrial, art. 11 alin. (2) prevede, în mod expres, că titlul de parc industrial se acordă pe o perioadă de 30 de ani. Alte prevederi</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Procedura de crearea a parcurilor industriale trebuie respectată în toate cazurile enumerate în proiect, odată ce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pentru modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, sau a categoriei parcului industrial, este necesară modificarea HG prin care a fost creat parcul industrial, unde se introduc noile numere cadastar/noua suprafață a parcului industrial și, după caz, categoria parcului respectiv. În această ordine de idei, sunt necesare cererea și documentele aferente, implicit acordul APL și studiul de fezabilitate. - termenul este stabilit pentru perioada de 30 de ani, dar în cazul unui proiect reușit care solicită un nou termen de 30 de ani, se modifică termenul de funcționare nu este creat un parc industrial nou.
--	--	---

		<p>referitoare la modificarea termenului de funcționare a parcului industrial nu există.</p> <p>Prin urmare, apreciem necesar reanalizarea conținutului alin. (4), în sensul instituirii unor prevederi concrete referitoare la cazurile expuse în acest alineat.</p> <p>Concomitent, considerăm că ar fi binevenită introducerea unui articol distinct în textul legii consacrat platformelor parcului industrial, care ar reglementa toată procedura de creare, funcționare a acestor platforme, modificarea suprafeței parcului industrial, în cazul în care parcurile industriale vor fi create pe mai multe terenuri, precum și alte prevederi ce rezultă din funcționarea acestora;</p>	
	<p>(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte, aferente genurilor de activitate respective:</p> <p>f) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;</p> <p>g) instituții de învățământ;</p> <p>h) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;</p> <p>i) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;</p> <p>j) instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor)."</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>alin. (5): - partea introductivă, privitor la formularea „infrastructura de producție” și „infrastructura tehnico-edilitară”, relevăm că termenul „<i>infrastructură tehnică și de producție</i>” definit la art. 3 din lege reprezintă clădirile și instalațiile, sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze și apă, rețelele de canalizare, inclusiv pluvială, căile de transport, iluminatul public etc. În același timp, termenul „<i>infrastructura tehnico-edilitară</i>” definit la art. 2 din Legea nr. 150/2017 cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară, constituie ansamblul sistemelor de utilități publice destinate fumizării/prestării serviciilor de utilități publice, iar la categoria „<i>obiective de infrastructură tehnico-edilitară</i>” sunt atribuite rețelele subterane și supraterane de alimentare cu apă potabilă și tehnică, de canalizare, de termoficare, de alimentare cu energie electrică, de telefonie etc., precum și căile de circulație a mijloacelor de transport, construcțiile supraterane de pozare a instalațiilor electrice, stațiile de pompare și de punere sub presiune, alte construcții și</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Partea introductivă a fost ajustată și, întru evitarea interpretărilor diferite, a fost exclus termenul „acceleratoare”.</p> <p>Totodată, parcurile științifice și inovaționale setate în proiectul de lege, nu neapărat vor fi create în temeiul Legii nr. 226/2018.</p>

	<p>instalații ce fac parte din dotarea edilitară de interes public sau comun.</p> <p>Prin urmare, având în vedere că noțiunea „infrastructura tehnică și de producție” înglobează în sine și obiective din infrastructura tehnico-edilitară, propunem substituirea cuvintelor „<i>infrastructura de producție</i>” cu cuvintele „<i>infrastructura tehnică și de producție</i>”, precum și excluderea cuvintelor <i>infrastructura tehnico-edilitară</i> - la lit. c), în partea ce ține de utilizarea textului „<i>parcuri științifice și inovaționale</i>”, relevăm că potrivit Legii nr. 226/2018 cu privire la parcurile științifico-tehnologice și incubatoarele de inovare, sunt create „parcuri științifico-tehnologice”, precum și „incubatoare de inovare”, pentru care motiv urmează a fi</p> <p>4corelat textul vizat cu legea invocată. A se vedea, în acest sens, și art. 95 alin. (1) lit. n) din Codul cu privire la știință și inovare al Republicii Moldova nr. 259/2004, potrivit căruia, la categoria de „organizații din domeniul cercetării și inovării” se raportează și „parcurile științifico-tehnologice” și „incubatoarele de inovare”.</p> <p>Cât privește termenul „acceleratoare”, menționăm că legislația în vigoare (Legea nr. 172/2014 privind aprobarea Nomenclaturii combinate a mărfurilor; Legea nr. 132/2012 privind desfașurarea în siguranță a activităților nucleare și radiologice; Legea nr. 289/2022 cu privire la cerințele de bază în securitatea radiologică) operează cu termenul „<i>acceleratoare de particule</i>”, din care considerent se va revedea termenul respectiv.</p>	
--	--	--

<p>10. La articolul 10, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) În cazul în care documentele prezentate nu sunt complete si/sau nu corespund cerințelor stipulate la art. 8 și 9, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării indică solicitantului asupra neajunsurilor și acordă un termen rezonabil pentru înlăturarea lor. În acest caz, termenul de examinare prevăzut la alin. (1) va începe să curgă de la data depunerii în forma completă a cererii și a setului de documente aferente.”</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 10. Obiecție de ordin general. Dat fiind că sintagma „Ministerul Economiei” se propune a fi substituită doar în unele articole/alineate, iar în altele, denumirea Ministerului rămâne intactă, urmează ca proiectul de lege să conțină o mențiune, care ar prevedea, că în cuprinsul Legii, sintagma ”Ministerul Economiei” la orice formă gramaticală se va substitui cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării” la forma gramaticală corespunzătoare.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>s-au operat modificări</p>
<p>11. Articolul 11: la alineatul (1), textul „întreprinderi cu statut de persoană juridică și formă juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală sau societate comercială cu capital public, public-privat sau privat” se substituie cu cuvintele „entități cu statut de persoană juridică și forma juridică de organizare de întreprindere de stat/municipală, societate comercială sau fundație constituită de instituții de învățământ superior”;</p> <p>la alineatul (2), a doua propoziție va avea următorul cuprins: „Pentru cesionarea drepturilor și obligațiilor întreprinderii administratoare sau reorganizarea acesteia, întreprinderea administratoare depune cererea la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării, care verifică condițiile menționate la art. 8 și în termen de 30 de zile calendaristice emite solicitantului un aviz scris. În cazul în care sunt întrunite condițiile prenotate, modificările respective sunt aprobate prin hotărâre de Guvern.”;</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 11: - alin. (2), în scopul concretizării momentului de curgere a termenului de 30 de zile calendaristice necesar pentru emiterea avizului scris către solicitant, sugerăm ca după cuvântul „calendaristice” să fie introduse cuvintele „din data depunerii cererii”\</p> <p>- alin. (4), dat fiind că potrivit art. 183 alin. (1) din Codul civil și art. 12 alin. (8) lit. c) din Legea nr. 86/2020 cu privire la organizațiile necomerciale, persoana juridică, inclusiv fundația are un sediu, cuvântul „adresa” recomandăm a fi substituit cu cuvântul „sediur.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Cuvintele devin superfluu, odată ce din text derivă că termenul curge după depunerea cererii.</p> <p>Adresa în text, este adresa amplasării parcului industrial, nu sediul întreprinderii administratoare, care ipotetic poate fi diferit de adresa parcului industrial.</p>

<p>articolul se completează cu alineatul (4) cu următorul cuprins: „(4) Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării va plasa pe pagina web oficială date generale cu privire la parcurile industriale, inclusiv informații privind adresa, statutul și categoria parcului, numărul și denumirea rezidenților, precum și datele de contact ale întreprinderii administratoare.”</p>		
<p>14. Articolul 14 va avea următorul cuprins: „Articolul 14. Finanțarea pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial din contul investitorului privat pe principii de parteneriat public-privat este realizată în condițiile stabilite în Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat.”</p>	<p><u>Directia generală juridică</u> Art. 14. În partea ce ține de expunerea acestuia într-o nouă redacție, menționăm, că potrivit art. 51 alin. (2) din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, denumirea articolului exprimă succint obiectul de reglementare, fără a avea o semnificație proprie în conținutul articolului. De aceea, este improprie stilului normativ specificarea, în finalul articolului, a formulei „<i>este realizată în condițiile stabilite în Legea nr. 179/2008 cu privire la parteneriatul public-privat</i>”, pentru care motiv, optăm pentru păstrarea variantei actuale a denumirii art. 14. Propunerea înaintată poate constitui o normă, ce urmează a fi reglementată într-un alineat separat.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Modificarea este operată în contextul în care Legea nr. 179/2008 a cunoscut modificări și, eventual, poate fi din nou modificată cu prevederi care nu sunt identice cu cel din Legea nr. 182/2010. Astfel, pentru a evita incoerențe ale cadrului normativ, se face trimitere directă la Legea cadru cu privire la parteneriatul public privat.</p>

<p>15. Articolul 15: denumirea articolului va avea următorul cuprins: „Administrarea parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;</p> <p>alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Administrarea parcului industrial se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită sau selectată prin concurs de autoritățile publice care au inițiat crearea parcului industrial respectiv.”;</p> <p>articolul se completează cu alineatul (1¹) cu următorul cuprins: „(1¹) Administrarea parcurilor industriale de Tipul C, se efectuează de către întreprinderea administratoare constituită de către autoritatea administrației publice locale.”;</p>	<p>Directia generală juridică</p> <p>Art. 15: - alin. (1), se propune expunerea alin. (1) într-o nouă redacție, care dispune, ca administrarea parcului industrial să se efectueze de către întreprinderea administratoare constituită sau <i>selectată prin concurs de autoritățile publice</i> care au inițiat crearea parcului industrial respectiv. în corespundere cu art. 6 alin. (1) lit. a) din Lege, parcurile industriale pot fi create la inițiativa organelor centrale de specialitate ale administrației publice.</p> <p>Alin. (2) al acestui articol dispune, că „inițiatorii stipulați la alin.(1) lit. a) și b), După confirmarea oportunității creării parcului industrial prin studiile de fezabilitate corespunzătoare, conform legislației în vigoare, vor crea o societate comercială cu capital public sau public-privat sau vor transmite bunurile proprietate publică destinate creării parcului industrial unei <i>întreprinderi selectate pe bază de concurs</i> potrivit Legii cu privire la parteneriatul public-privat, care, la solicitare, poate obține titlul de parc industrial în conformitate cu art.11”. In acest context, sugerăm corelarea propunerii înaintate, cu art. 6 din Lege.</p> <p>Totodată, dat fiind că la alin. (11) al acestui articol, este specificat, că parcurile industriale de Tipul C vor fi administrate de întreprinderea administratoare constituită de către autoritatea administrației publice locale, rezultă că prin formularea „<i>administrarea parcului industrial?</i>” probabil, s-a avut în vedere parcurile industriale de Tipul A și de Tipul B, motiv pentru care sugerăm să se facă mențiunea respectivă în alin. (1);</p> <p>- alin. (1¹), în partea ce ține de administrarea parcurilor de Tipul C, luând în considerare norma cuprinsă la art. 6 alin. (1) lit. b) din lege, potrivit căreia, parcurile industriale pot fi create și la inițiativa autorităților administrației publice locale, inclusiv ale unității teritoriale autonome Găgăuzia, sugerăm ca în finalul</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>S-au omogenizat prevederile art. 15 cu prevederile art. 6.</p> <p>Totodată, noua denumire a articolului exprimă mai exact realitatea funcționării parcurilor industriale, care pot fi create în baza bunurilor proprietate publică, dar ulterior în aceste parcuri industriale sunt construite și înregistrate proprietăți private, care devin parte a infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial.</p> <p>De asemenea, parcurile industriale de Tipul „C” pot fi create de către autoritățile APLI și APLII din UTA Găgăuzia, dar nu de către autoritatea reprezentativă și organul executiv al UTAG.</p>
--	--	--

	alineatului (11), să fie introduse cuvintele „zTic/wszv ale unității teritoriale Găgăuzia”, fiind astfel în concordanță cu art. 6 alin. (1) lit. b) din Lege.	
<p>16. Articolul 16: denumirea articolului va avea următorul cuprins: „Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;</p> <p>la alineatul (1): se completează cu litera c¹) cu următorul conținut: „plata de mentenanță, pentru infrastructura tehnică și de producție”;</p>	<p>Directia generală juridică Art. 16 alin. (1) lit. c1), pentru un spor de precizie normativă, cuvintele „<i>infrastructura tehnică</i>” sugerăm a fi substituite cu cuvintele „obiectivele infrastructurii tehnice și de producție”.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Art. 3 din Legea nr. 182/2010 – Noțiuni utilizate – definește exact infrastructura tehnică și de producție.</p>
<p>18. Articolul 18: alineatul (1) se completează cu literele c¹)- c³) cu următorul cuprins: „c¹) să perceapă plăți și taxe, stabilite la articolul 16; c²) să desfășoare activități de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial; c³) să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (servicii de alimentare cu apă,</p>	<p>Directia generală juridică Art. 18 alin. (1): - lit. c1), cu referire la acordarea dreptului întreprinderii administratoare de a percepe plăți și taxe stabilite la art. 16, menționăm că alin. (2) al acestui articol dispune, că „în funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, taxele și plățile percepute de întreprinderea administratoare se stabilesc prin hotărâre de Guvern sau prin decizia autorității administrației publice locale”. Astfel, norma acestui alineat deja prevede că întreprinderea administratoare va percepe taxe și plăți, pentru care motiv sugerăm excluderea lit. c1); - lit. c2), dat fiind că legislația în</p>	<p>Sse acceptă parțial</p> <p>S-au operat modificări la art. 18, 19 și art. 20.</p> <p>Totodată, pentru a evita diferitele interpretări ale cadrului normativ, care fac obiectul unor litigii, perceperea de plăți și taxe este introdusă explicit în articolul care reglementează drepturile și</p>

<p>cu energie electrică și termică, cu gaze naturale, de canalizare și epurare etc)”;</p>	<p>vigoare, inclusiv Codul civil din 2002 operează cu termenul „activitatea de întreprinzător”, cuvintele „activității de antreprenoriat” se vor substitui cu cuvintele „<i>activității de întreprinzător</i>”.</p> <p>Obiecția este valabilă și pentru art. 19 alin. (22), redacția actuală a alin. (3) din art.19 și art. 20 alin. (3); - lit. c3), privitor la formularea <i>furnizorii primari de utilități</i>”, menționăm că Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție operează cu termenul <i>furnizor (deținător de utilități)</i>. Reiterăm obiecția și pentru art. 201 alin. (1) lit. c);</p>	<p>obligățiile întreprinderilor administratoare.</p>
	<p><u>Asociația Bussinesului European</u> Pct. 18 (modificarea art. 19) de completat cu alin. (4) cu următorul cuprins: „(4) Rezidenții parcului industrial care au realizat integral proiectele investiționale asumate, au dreptul de a încheia contracte de locațiune a bunurilor imobile, ce le aparțin cu drept de proprietate, cu locatari ce au ca obiect de activitate genuri similare sau conexe cu cele ale rezidentului, precum și activitățile desfășurate de către subiecții specificați la art. 51 alin. (5) lit. a) și lit. b), fără ca locatarii să fie obligați să obțină titlul de rezident al parcului industrial. Locatarii nu vor beneficia de facilitățile acordate rezidenților.</p> <p>Rezidentul va coordona cu administrația parcului locațiunea spațiilor sale. Rezidenții parcului industrial, care desfășoară activități în domeniul tehnologiilor informaționale, industriilor creative, inovaționale și alte asemenea, au dreptul de a crea spații de co-working pentru persoanele fizice și juridice interesate. Accesul și activitățile în aceste spații se face conform reglementărilor interne ale rezidentului.”.</p> <p>Suplimentar, în scopul valorificării depline a proprietății publice, propunem de completat cu alin. (5) cu următorul cuprins: „(5) Construcțiile, altele decât cele cu destinație</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Propunerea contravine conceptului de parc industrial, argumentele fiind expuse în mod repetat în procesul de Avizare și în cadrul discuțiilor pe marginea proiectului de lege organizate la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.</p>

		<p>industrială și conexe, care sunt în proprietatea întreprinderii administratoare, pot fi transmise în locațiune, locatarul fiind eliberat de obligația de a obține calitatea de rezident al parcului industrial cu condiția că acesta nu va beneficia de facilitățile stipulate de prezenta lege.”</p>	
	<p>20. Articolul 20 se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins: „(3) Este interzisă desfășurarea activității de antreprenariat în cadrul parcului industrial, precum și utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și a teritoriului parcului industrial de către persoane neînregistrate în calitate de rezident, cu excepția întreprinderii administratoare și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alin. (5), lit. b)”.</p>	<p><u>Asociația Bussinesului European</u> La pct. 20. Articolul 20: Propunem completarea alin. (3), după cuvintele litera b), cu următorul text: „și a entităților care utilizează bunurile proprietate privată a rezidenților parcurilor.” Este esențial de subliniat că, nerezidenții ar trebui să aibă dreptul să desfășoare activitate de antreprenariat în bunurile care sunt proprietate privată a rezidenților parcului. Rezenții parcului investesc în construcția și dezvoltarea bunurilor imobile proprii cu scopul clar de a atrage chiriași și parteneri. Limitarea acestui drept, inhibă capacitatea rezidenților de a-și recupera investițiile făcute, și implică o influență directă a statului în activitatea economică a rezidentului. Considerăm oportun de a fi evitate excesele și menținerea unui echilibru sănătos între activitatea desfășurată de nerezidenții care închiriază bunurile proprietate privată a rezidentului și stat.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Propunerea contravine conceptului de parc industrial, argumentele fiind expuse în mod repetat în procesul de Avizare și în cadrul discuțiilor pe marginea proiectului de lege organizate la Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.</p>

		<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Obiectie de ordin general. Pe tot cuprinsul proiectului de lege, cuvântul „<i>parcul</i>” la orice formă gramaticală, se va substitui cu cuvintele „<i>parcul industrial</i>”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>s-au operat modificări</p>
	<p>21. Se completează cu articolul 20¹ cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului</p> <p>(1) Rezidentul parcului are următoarele drepturi:</p> <p>a) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare;</p> <p>b) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;</p> <p>c) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție comună;</p> <p>d) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate conform art. 12 din prezenta lege;</p> <p>e) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare aferente funcționării parcului industrial;</p>	<p><u>Directia generală juridică</u></p> <p>Art. 20¹ alin. (1) lit. f), referitor la formularea „privatizarea imobilelor”, sugerăm a se indica concret imobilele avute în vedere.</p>	<p>Se adceptă parțial</p> <p>Cuvântul „imobilelor” a fost substituit cu „bunurilor imobile”, care nu necesită concretizări, din moment ce art. 459 din Codul Civil stipulează că bun imobil este – terenul...</p>

<p>f) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, privatizarea imobilelor, precum și pentru soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.</p>		
<p>21. Se completează cu articolul 20¹ cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului</p> <p>(1) Rezidentul parcului are următoarele drepturi:</p> <p>g) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare;</p> <p>h) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;</p> <p>i) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție comună;</p> <p>j) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate conform art. 12 din prezenta lege;</p> <p>k) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare aferente funcționării parcului industrial;</p>	<p><u>Asociația Bussinesului European</u></p> <p>La pct. 21. Articolul 201</p> <p>Propunem completarea alin. (1) cu următoarea literă: <i>dreptul rezidentului de a da în locațiune/sublocațiune bunurile imobile proprii.</i></p> <p>Prin aceste drepturi, se asigură că rezidentul parcului beneficiază de un cadru de lucru echitabil, transparent și sprijinitor, care facilitează desfășurarea activităților sale economice în cele mai bune condiții.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Rezidentul are dreptul de a da în locațiune/sublocațiune bunurile imobile proprii, ca parte a activității de întreprinzător. Doar rezidenților parcului industrial.</p> <p>Articolul 23¹. Locațiunea și arenda activelor din cadrul parcului industrial</p> <p>(1) Bunurile imobile din cadrul parcului industrial, inclusiv sectoarele de teren, pot fi date în locațiune/arendă doar rezidenților parcului industrial respectiv, conform prezentei legi.</p>

<p>1) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, privatizarea imobilelor, precum și pentru soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.</p> <p>(2) Rezidentul parcului are următoarele obligații:</p> <p>a) să plătească întreprinderii administratoare sumele prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;</p> <p>b) să folosească infrastructura tehnică și de producție comună cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze;</p> <p>c) să respecte destinația stabilită prin contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;</p> <p>d) să nu ceseze față de terți drepturile izvorâte din contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;</p> <p>e) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de actele normative privind protecția mediului.”</p>		
---	--	--

<p>23. Articolul 22 va avea următorul cuprins: „Articolul 22. Retragera/încetarea statutului de rezident al parcului industrial</p> <p>(1) Statutul de rezident al parcului industrial se retrage/încetează prin rezoluțiunea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial, în următoarele situații:</p> <p>a) la inițiativa rezidentului parcului industrial;</p> <p>b) la decizia Comisiei de concurs, aprobată de întreprinderea administratoare, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenele prevăzute de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 alin. (3);</p> <p>c) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și a existenței unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată;</p> <p>d) la expirarea termenului pentru care a fost creat parcul industrial.</p> <p>(2) Retragera titlului de rezident al parcului industrial atrage după sine privarea de dreptul de a beneficia de facilitățile acordate rezidenților parcului.</p> <p>(3) Rezidenții parcului industrial pot contesta în instanța de judecată retragerea titlului de rezident al parcului.”</p>	<p><u>Dirrecția generală juridică</u></p> <p>Art. 22, denumirea articolului, precum și la alin. (1), în partea ce ține de textul „statutul de rezident al parcului industrial”, menționăm, că potrivit art. 19 alin. (2), agentul economic care a fost selectat pe bază de concurs în calitate de rezident încheie cu întreprinderea administratoare, pe un termen ce nu poate depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial, un contract privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, obținând titlul de rezident al parcului. Astfel, cuvântul „statutul” se va substitui cu cuvântul „<i>titlu</i>”. De altfel, la alin. (2) și alin. (3) se utilizează textul „<i>retragerea titlului de rezident al parcului industria</i>”.</p>	<p>Se acceptă</p> <p>s-au operat modificări</p>
---	---	--

	<p>La articolul 3, noțiunea de „<i>rezident al parcului industrial</i>” va avea următorul cuprins: „<i>rezident al parcului industrial</i> – agent economic, organizație necomercială sau instituție de cercetare, care funcționează conform legii și desfășoară în cadrul parcului industrial activități economice, de cercetare științifică și/sau de dezvoltare tehnologică, în baza contractului încheiat cu întreprinderea administratoare;”.</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>La art.3 de adaugat următoarea notiune: <i>rezident contractual</i> - agent economic înregistrat conform legii, care desfășoară activități economice în baza contractului încheiat cu proprietarul bunurilor imobile, rezident al parcului și este înregistrat în registrul de evidență a rezidenților din cadrul parcului industrial, inclusiv producție industrială sau prestare de servicii conexe. <i>Argumentare:</i> noțiunea utilizată: - „infrastructura tehnică și de producție comună,, , „infrastructura tehnică și de producție exclusivă,, de exclus, pe motivul că intra în contradicție cu art.13.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>Noțiunile au fost omogenizate.</p> <p>Nu se acceptă titlul de rezident contractual , odată ce Consiliul Concurenței atenționează că regimuri/condiții diferite pe aceeași platformă investițională înseamnă denaturarea concurenței.</p>
	<p>1. Legea se completează cu articolul 5¹ cu următorul cuprins: „Articolul 5¹. Categoriile de parcuri industriale și particularitățile de creare (2) Parcurile industriale se împart în trei categorii, în funcție de profil și de activitățile desfășurate de către rezidenți pe teritoriul acestora: b) <i>parcuri industriale de Tipul A</i> – generale, unde sunt desfășurate mai multe tipuri de activități economice, preponderent producție industrială și valorificare a cercetărilor științifice și/sau dezvoltărilor tehnologice; b) <i>parcuri industriale de Tipul B</i> – specializate, unde sunt desfășurate activități economice conexe permise pe teritoriul parcului industrial, preponderent din domeniul tehnologiilor digitale, creative, informației și telecomunicațiilor, științei, cercetării și dezvoltării, ingineriei, inovaționale și cele aferente acestora; c) <i>parcuri industriale de Tipul C</i> – platforme industriale multifuncționale, unde pot fi desfășurate mai multe tipuri de activități</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Art. 5.¹de exclus ca modificare pe motiv ca la etapa data nu este un flux atât de mare de doritori de a activa în parcurile industriale deja create,, „Cahul,, , „Cimislia,, , „Balti,, etc. respectiv, multe modificări cu privire la aceste categorii trebuie eliminate.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Modificările de la art. 5¹ setează o nouă viziune a Guvernului Republicii Moldova cu privire la parcurile industriale și, de rând cu alte instrumente de stimulare a sectoarelor industriale, vor permite crearea și dezvoltarea de noi Parcuri Industriale.</p>

economice, preponderent mică producție la nivel local.

(2) Parcul industrial poate fi creat pe unul sau mai multe terenuri. În cazul în care parcul industrial este creat pe mai mult de un teren, pe unul dintre aceste terenuri va fi amplasat sediul întreprinderii administratoare, iar celelalte terenuri vor forma platforme ale parcului industrial. Toate platformele vor fi administrate de o singură întreprindere administratoare. Regimul și modul de efectuare a activității de întreprinzător și de gestiune sunt identice în toate platformele.

(3) Platformele parcului industrial pot fi create la inițiativa subiecților stipulați la art. 6 alin. (1) lit. a), b) și e) sau a întreprinderii administratoare a parcului industrial.

(4) Modificarea suprafeței, inclusiv prin crearea platformelor, precum și modificarea categoriei sau a termenului de funcționare a parcului industrial se efectuează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la art. 8-11.

(5) Suplimentar la infrastructura de producție (oficii administrative și hale industriale) și infrastructura tehnico-edilitară, pe teritoriul parcului industrial pot fi amplasate următoarele obiecte, aferente genurilor de activitate respective:

k) instituții financiare, obiecte de marketing și publicitate, obiecte de alimentație publică, necesare desfășurării activităților de bază ale rezidenților;

l) instituții de învățământ;

m) parcuri științifice și inovaționale, acceleratoare, laboratoare pentru dezvoltarea tehnologiilor inovatoare;

n) săli polivalente pentru conferințe științifice și alte evenimente;

<p>o) instalații de gestionare a deșeurilor (cu excepția depozitării deșeurilor).”</p>		
<p>Articolul 12: alineatul (1): la litera c), cuvântul „arenda” se substituie cu cuvintele „locațiune/superficie”;</p> <p>se completează cu litera c¹) cu următorul cuprins: „c¹) Dreptul de privatizare la prețul normativ a terenurilor proprietate publică nu se aplică asupra parcurilor industriale de Tipul C”;</p> <p>litera d) se abrogă;</p> <p>litera e) va avea următorul cuprins: „e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a coeficientului cuprins între valorile 0,3-0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv”;</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Art. 12 lit. „e,, -este necesar de concretizat pentru a nu fi comise pe viitor acte de coruptie si anume: Coeficient 0,3-pentru terenurile luate in arenda/superficiu. Coeficient 0,5-pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică. Aliniatul (2) art. 12 de păstrat în redactia inițială fără modificări din următoarele considerente: <i>Argumentare:</i> rezidenții care au încheiat contracte de arendă a terenurilor, cu un termen de 10 ani anteriori, la acel moment, au decis de a deveni rezidenți pentru condițiile care erau stipulate în Legea 182/2010 la momentul primirii de PB nr. 28/0524 28 mai 20242 către aceștea a deciziilor de investiție, modificînd aceste condiții, se duce la incalcarea drepturilor rezidentilor si principiul consecutivității.</p> <p>În cele din urmă aceasta modificare nu este o facilitate, dar o capcană pentru rezidenții actuali și un mesaj cu risc sporit pentru viitorii rezidenți, prin faptul că statul va schimba legea în momentul indeplinirii obligațiilor sale.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Modificarea art. 12 litera e) este determinată de trei obiective globale, implicit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminarea prevederii discreționare existente – până la 0,3 – , care lasă la discreția unei societăți comerciale să decidă coeficientul, cum este cazul invocat. În această ordine de idei, modificarea propusă elimină riscul de corupție; - stimularea investițiilor private în parcurile industriale, prin aplicarea obligatorie a coeficientului; - setarea unui mecanism transparent, previzibil și egal pentru toți agenții economici. Setarea unei marje a coeficientului, nu este preponderent gândită pentru tipurile de proprietate publică –

			<p>teren sau clădiri – dar este gândită mai curând teritorial, pentru a da posibilitate întreprinderilor administratoare din regiuni de a oferi un coeficient puțin mai mare decât în municipiul Chișinău, spre exemplu.</p>
	<p>La articolul 13, alineatul (1) va avea următorul cuprins: „(1) Crearea infrastructurii tehnice și de producție a parcului industrial se finanțează în limita sumelor alocate în acest scop de la bugetul de stat și/sau de la bugetele locale.”</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Art.13, atit in versiunea actuala, cit si in cea modificata, nu este clar cum se identifica limita sumelor alocate si ce fel de infrastructura trebuie creata.</p> <p>Art. 13, al. 2 de modificat cu urmatorul cuprins: În funcție de dreptul de proprietate asupra bunurilor, <i>taxele</i> prevazute la al. 1 lit. „c,, se stabilesc prin Hotarire de Guvern sau prin decizia autorității publice locale și sunt percepute de către întreprinderea administratoare, iar <i>plata</i> prevazută la al. 1 lit. „c,, se stabilește de întreprinderea administratoare și nu poate fi mai mare de zece unități convenționale.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Metodologia de calcul va fi stabilită prin Hotărâre de Guvern.</p> <p>În acest context, formulele de calcul și mărimea vor fi supuse consultărilor cu toți actorii interesați.</p>

<p>Articolul 16: denumirea articolului va avea următorul cuprins: „Sursele de venit ale întreprinderii administratoare a parcului industrial creat în baza bunurilor proprietate publică”;</p> <p>la alineatul (1): se completează cu litera c¹) cu următorul conținut: „plata de mentenanță, pentru infrastructura tehnică și de producție”;</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Art. 16 necesita urmatoarele modificari:</p> <p>Al (1) pct. „c,, de modificat in urmatoarea redactie: Taxe pentru participarea la concursurile de obtinere a dreptului de rezident al parcului industrial in baza bunurilor proprietate publica si plata pentru inregistrarea rezidentilor contractuali.</p> <p>Completarea art.16 cu lit c^f trebuie de exclus.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Nu se acceptă existența a două tipuri de rezidenți. Metodologia de calcul va fi stabilită prin Hotărâre de Guvern, care va defini exact formula de calcul a plăților de mentenanță, inclusiv pentru a face posibilă diferențierea dintre necesitățile diferite ale PI.</p>
<p>Articolul 18: alineatul (1) se completează cu literele c¹)-c³) cu următorul cuprins: „c¹) să perceapă plăți și taxe, stabilite la articolul 16; c²) să desfășoare activități de antreprenoriat în cadrul parcului industrial, în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial; c³) să încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități (servicii de alimentare cu apă, cu energie electrică și termică, cu gaze naturale, de canalizare și epurare etc)”;</p> <p>alineatul (2) se completează cu literele a¹), f²), f³), f⁴), f⁵) și f⁶) cu următorul cuprins: „a¹) să respecte și să monitorizeze respectarea principiilor potrivit art. 4; f²) să asigure rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Aft. 18- de exclus modificarea „c²”, din urmatoarele motive: -nu este clata activitatea de antreprenoriat in vederea realizarii strategiei de demoltare (strinsul banilor de la rezidenti pentru deplasari inovative?) -strategia sau obiectivul parcurilor industriale sunt prevazute in art.2. - acest drept este prevazut la art 16 (l) b)</p> <p>art. 18 al.2 „f⁴-f⁵”, de modifi cat in urmatoarea redactie: se propune de modificat în următoarea redacție: f⁴ - să utilizeze veniturile obținute din darea în arendă/superficie a terenurilor, a taxelor și platei percepute în baza art. 16 pct. 1 (c), exclusiv pentru mentenanța sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție din parcul industrial. f⁵-să prezinte trimestrial rezidenților sau după caz, consiliului rezidenților, devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea veniturilor obținute indicate în art.18 (2) f⁴.</p>	<p>Se acceptă parțial</p> <p>S-au exclus cuvintele „în vederea realizării strategiilor și programelor de dezvoltare ale parcului industrial”.</p> <p>Proiectul reglementează exact cum pot fi utilizate mijloacele financiare colectate drept plată pentru mentenanță.</p>

<p>f³) să efectueze lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii tehnice și de producție exclusive, dar și comune;</p> <p>f⁴) să utilizeze veniturile obținute din plata de mentenanță exclusiv pentru mentenanța sau dezvoltarea infrastructurii tehnice și de producție din parcul industrial;</p> <p>f⁵) să prezinte trimestrial rezidenților devizul de cheltuieli și raportul privind utilizarea plății de mentenanță, percepută în conformitate cu art. 16 alineatul (1) litera c¹);</p> <p>f⁶) să încheie cu rezidenții contracte de procurare a energiei electrice produse din surse regenerabile, conform prevederilor art. 39⁴ din Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile, în cazul în care are calitatea de operator al sistemului de distribuție închis.”</p>		
<p>Articolul 19: la alineatul (2¹), după cuvintele „în conformitate cu” se completează cu textul „proiectul investițional în baza căruia a fost selectat în calitate de rezident, cu”;</p> <p>articolul se completează cu alineatul (2²) cu următorul cuprins: „(2²) Modificarea și completarea proiectului investițional, în sensul diminuării investițiilor preconizate și/sau schimbării genului de activitate, în baza căruia a fost selectat rezidentul pentru desfășurarea activității de antreprenariat în cadrul parcului industrial se efectuează în baza deciziei comisiei nominalizate la alineatul (1) și la</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Art. 19-de exclus modifi careaprin adau garea a pct. 2,².</p> <p>Temeiul este: -incalcarea principiului de neimplicare in activ itatearezidentilor; -schimbul prognozelor investitionale, in cele mai dese ori ele sunt dictate de politica statului, vecinii R.M. si crizele economice.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Alineatul reglementează un mecanism clar și transparent prin care poate fi modificat și completat proiectul investițional (doar în sensul diminuării sau schimbării genului de activitate). Nu este încălcat principiul de neimplicare... este setat un mecanism transparent care admite modificarea proiectului investițional (inclusiv în temeiul factorilor endogeni și</p>

<p>prezentarea argumentelor care confirmă această necesitate.”;</p> <p>la alineatul (3), după cuvântul „administratoare” se completează cu textul „și instituțiilor stipulate la art. 5¹ alin. (5), lit. b)”.</p>		<p>exogeni invocați): Nu poate agentul economic să promoveze concursul în baza unui proiect investițional și să realizeze altă activitate economică sau să nu investească nimic, fără a da cel puțin argumente Comisiei care l-a selectat ca rezident, după cum nu poate Administrația să decidă discreționar când și în ce temei să obstrucționeze activitatea investițională în parcurile industriale.</p>
<p>Articolul 20¹. Drepturile, atribuțiile și obligațiile rezidenților parcului</p> <p>(1) Rezidentul parcului are următoarele drepturi:</p> <p>m) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție exclusive aferente unității/unităților care formează obiectul contractelor încheiate cu întreprinderea administratoare;</p> <p>n) dreptul de folosință asupra infrastructurii tehnice și de producție comune;</p> <p>o) dreptul de a încheia contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, achitând întreprinderii administratoare plata de mentenanță pentru infrastructura tehnică și de producție comună;</p> <p>p) dreptul de a beneficia de facilitățile acordate conform art. 12 din prezenta lege;</p> <p>q) dreptul de a fi informat cu privire la activitățile și deciziile întreprinderii administratoare aferente funcționării parcului industrial;</p> <p>r) dreptul de a beneficia de suport din partea întreprinderii administratoare la toate etapele</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Aft. 20¹ alin (2) -de avut urmatorul cuprins: -sa plateasca sumere pentru serviciile oferite admini stratoare pr ev azute in c ontractel e incheiate,</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Întreprinderea administratoare poate ipotetic oferi diferite servicii rezidenților, care se pot modifica periodic și nu neapărat trebuie să fie parte a contractului de desfășurare a activității în PI.</p>

<p>pregătirii actelor necesare pentru concursuri, implementarea proiectelor investiționale, privatizarea imobilelor, precum și pentru soluționarea altor chestiuni legate de activitatea desfășurată în cadrul parcului industrial.</p> <p>(2) Rezidentul parcului are următoarele obligații:</p> <ul style="list-style-type: none">a) să plătească întreprinderii administratoare sumele prevăzute în contractul de desfășurare a activității în parcul industrial, plățile de mentenanță și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare;b) să folosească infrastructura tehnică și de producție comună cu diligența unui bun proprietar, să nu o degradeze sau deterioreze;c) să respecte destinația stabilită prin contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;d) să nu ceseze față de terți drepturile izvorâte din contractul încheiat cu întreprinderea administratoare;e) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de actele normative privind protecția mediului.”		
---	--	--

<p>Articolul 21 va avea următorul cuprins: „Articolul 21. Cerințe privind conținutul contractului încheiat între întreprinderea administratoare și rezidentul parcului industrial</p> <p>(1) Clauzele esențiale ale contractului privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) genul de activitate; b) mărimea estimată a investițiilor, inclusiv a celor capitale; c) drepturile și obligațiile rezidentului și ale întreprinderii administratoare a parcului industrial; d) plățile pentru utilizarea infrastructurii tehnice și de producție și, după caz, pentru serviciile oferite de întreprinderea administratoare; e) obligativitatea de a desfășura activitatea conform legislației; f) responsabilitatea părților pentru nerespectarea clauzelor contractului, inclusiv prevederi cu privire la penalizarea pentru neexecutarea clauzelor contractuale. <p>(2) Contractele privind realizarea proiectelor investiționale se încheie cu rezidenții pe perioade ce nu pot depăși termenul-limită pentru care a fost acordat titlul de parc industrial.</p> <p>(3) Mecanismul de monitorizare și raportare a realizării proiectelor investiționale, criteriile de examinare a modificărilor prevăzute la art. 19 alin. (2²), precum și condițiile în care întreprinderea administratoare poate solicita Comisiei de concurs rezoluțiunea contractului cu rezidenții sunt stabilite de Guvern.”</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u></p> <p>Art.21-modificarea prin al.(3) trebuie de exclus.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu are nici o tangenta cu denumirea articolului. de catre întreprinderea - Cteaza o situatie dominanta din pafteaîntreprinderii administratoare. - In orice caz rezolutiunea contractului se finalizeaza au o hotarire a instantei de judecata. De adaugatlit. g. la al (1) ' g)-indicarea cailor de acces catre bunur arendat. <p>Art. 21 al.(1)se propune de completat cu lit. g. g) - indicarea cailor de acces catre bunul arendat.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Alineatul se referă la monitorizarea realizării contractului.</p> <p>Codul Civil stabilește dreptul de servitute.</p>
---	--	--

<p>Articolul 22 va avea următorul cuprins: „Articolul 22. Retragera/încetarea statutului de rezident al parcului industrial (4) Statutul de rezident al parcului industrial se retrage/încetează prin rezoluțiunea contractului de desfășurare a activității în parcul industrial, în următoarele situații: e) la inițiativa rezidentului parcului industrial; f) la decizia Comisiei de concurs, aprobată de întreprinderea administratoare, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenele prevăzute de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 alin. (3); g) în cazul încălcării prezentei legi de către părțile contractante și a existenței unei decizii/hotărâri definitive și irevocabile în acest sens, emisă de instanța de judecată; h) la expirarea termenului pentru care a fost creat parcul industrial.</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u> Art.22 (1) lit. b) în varianta susținută în prima lectură, propunem spre modificare cu urmatorul continut; b) la decizia Comisiei de concurs, în cazul în care rezidentul nu a realizat în termenii prevăzuți de proiectul investițional și conform termenilor prevăzuți la art. 21 aliniatul (3), prin intermediul instanței de judecată.</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Decizia definitivă și irevocabilă a instanței de judecată este la litera c) a proiectului.</p> <p>Litera b) reglementează nerealizarea proiectului investițional, acceptat în cadrul concursului de către Comisia de concurs, respectiv același organ colegial decide, doar după o procedură și criterii stabilite de către Guvern, în care rezidentul va putea negocia conform termenilor prevăzuți la art. 21</p>
<p>Articolul 23: la alineatul (2) litera b), înainte de cuvântul „întreprinderea” se completează cu cuvintele „propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în cazul în care se constată că”; alineatul (2) se completează cu literele b¹⁾ și b²⁾ cu următorul cuprins: „b¹⁾ propunerea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării, în cazul în care în decurs de 5 ani de la data acordării titlului de parc industrial nu sunt desfășurate activități economice; b²⁾ solicitarea argumentată a întreprinderii administratoare, în cazul parcurilor industriale create în baza bunurilor private, cu acordul scris al tuturor rezidenților parcului industrial.”;</p>	<p><u>Petru BURDUJA, deputat în Parlament</u> Art. 23 în varianta susținută în prima lectură, se propune să fie excluse aceste modificări. <i>Argumentare:</i> Impactul negativ al modificarilor acestor articole este: <i>-proiectul investițional</i> - proiect destinat creării de noi fonduri fixe, precum și reutilizării și/sau modernizării fondurilor existente și este estimativ în timp. De cele mai multe ori rezidentul este în imposibilitate executării proiectului preconizat, din cauza factorilor ce nu depind de el. -Daca comisia stabileste că la un termen limită, rezidentul a realizat 70% din 100% retrăgînd titlul de rezident a parcului, atunci prin retragerea titlului se îngredesc alte drepturi de activitate economică a rezidentului și anume prin art. 19 (3) -interzicerea desfășurării activității de antreprenariat pe teritoriul</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Redacția actuală prevede retragerea statutului la decizia întreprinderii administratoare, la nerespectarea condițiilor contractuale...Modificările sunt parte a mecanismului de monitorizare și modificare a proiectelor investiționale, decizia fiind a Comisiei de concurs, dar în baza unor criterii stabilite de Guvern. Or, decizia de a retrage titlul de rezident al Parcului Industrial trebuia să fie finalitatea logică a nerespectării</p>

	<p>la alineatul (5), textul „lit. b) și c)” se substituie cu textul „lit. b), b¹), b²) și c)”;</p> <p>la alineatul (7), cuvintele „arendă a terenurilor proprietate publică” se substituie cu textul „locațiune/superficie a terenurilor domeniului privat”.</p>	<p>parcului. În final se blochează activitatea persoanei juridice, iar statul nu încasează impozitele și taxele. - Dau dreptul administratorilor parcurilor ce nu și-au îndeplinit obligațiile asumate să primească decizii contrare suținerii activității investiționale a rezidenților parcurilor.</p>	<p>de către rezident a angajamentelor investiționale, în baza unui proces complex și transparent.</p> <p>Modificările la art. 23 sunt necesare atât pentru PI create în baza bunurilor publice (PI nu pot sta doar pe hârtie zeci de ani fără activități care să valorifice proprietatea publică), cât și în baza proprietății private (proprietarul de teren privat, trebuie să aibă posibilitatea de a retrage titlul, în cazul în care nu are activități economice și/sau intenționează să valorifice diferit terenul și în condițiile stabilite de lege).</p>
		<p>Petru BURDUJA, deputat în Parlament <i>Totodată este necesar să evidențiem faptul, că afiț Legea 182/2010 în redacția actuală cît și o bună parte din modificările propuse nu dau soluție la situațiile juridice actuale și cele ce pot apărea pe viitor în raport cu rezidenții parcurilor industrial și întreprinderile administratoare a parcurilor.</i> - Cine monitorizează întreprinderea administratoare și ce instrumente sunt pentru această monitorizare? - Delimitarea juridică și economică în activitatea întreprinderii fondatoare a parcului și administrarea însăși a parcului. - În momentul în care rezidentul și-a îndeplinit proiectul investițional - care sunt drepturile și obligațiile rezidentului și a întreprinderii administratoare? - În cazul cînd rezidentul nu mai dorește să fie rezident (art.22 (1)-a) sau i se retrage titlul de rezident, cum activează în continuare? Cum se va reflecta asupra lui dispozițiile articolului 19 (3)? - Ce</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Întreprinderea administratoare și activitatea de ansamblu a parcurilor industriale sunt monitorizate de către Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.</p> <p>Art. 23 din Legea nr. 182/2010, prevede posibilitatea retragerii titlului de parc industrial, dacă întreprinderea administratoare „nu își îndeplinește atribuțiile și obligațiile prevăzute de prezenta lege”.</p>

		<p>se va întâmpla cu contractele și condițiile contractuale încheiate cu rezidenții pînă la modificările efectuate, or modificările respective nu pot avea efect retroactiv? - În caz dacă se acceptă modificarea la art.12 (1) c1 - în ce privește plata de mentenanță - cine e beneficiarul final al îmbunătățirilor efectuate în parc din banii rezidenților? - Care este mecanismul de stabilire a superficiei pentru contractele de arendă încheiate deja, avînd în vedere că pentru încheierea lor deja exista acordul Ministerului Economiei și Agenției Proprietății Publice? -Ce va determina persoana juridică de a fi „rezident,, a parcurilor industriale și care este scopul final al creării parcurilor industriale pentru stat?</p>	<p>Odată ce legea reglementează cum sunt utilizate plățile de mentenanță, iar Guvernul va stabili plata unică de participare la concurs, Întreprinderea administratoare are posibilități reduse de a utiliza veniturile obținute din activitatea de administrator al PI.</p> <p>Mecanismul de stabilire a superficiei pentru contractele de arendă încheiate deja, sunt reglementate în art. 29 din Legea nr. 1125/2002, în cazul în care pînă la 1 martie 2019 proprietățile/construcțiile de pe acele terenuri erau înregistrate în Registrul bunurilor imobile. Suprafața superficiei este suprafața stabilită în contractele prenotate.</p> <p>Pentru cazurile în care nu existau înregistrate construcții în proprietate la data de 1 martie 2019, SA Tracom, la necesitate, trebuie să substituie contractele de arendă/locațiune cu contracte de suprafață (trebuie să ceseze o parte din suprafață), doar după înregistrarea dreptului de suprafață pe terenurile în discuție.</p>
--	--	--	--

		<p>Art.22 si 23 nu necesita modificari. Impactul negativ al modificarilor acestor articole este:</p> <p>Conform art 3 -proiectul investitional - proiect destinat crearii de noi fonduri fixe, precum si reutilarii si/sau modernizarii fondurilor existente si este estimativ in timp.</p> <p>De cele mai multe ori rezidentul este in imposibilitate executarii proiectului preconizat, din cauza factorilor ce nu tin de el. 'Daca comisia stabileste ca la un termen limita, rezidentu I a realizat 70yo din 100 Yo si ii retrage titlul de rezident a parcului, atunci prin retragerea titlului se ingradesc alte drepturi de activitate economica si anume prin art. 19 (3) -interzicerea desfasurarii activitatii de antreprenariat pe teritoriul parcului. In final se blocheaza activitateapersonae juridice, iar statul nu incaseaza impozite - Incarcarea instantelor judecatoresti cu cereri de anulare a deciziilor comisiei enuntate. - Dau dreptul administratorilor parcurilor ce nu si-au indeplinit obligatiile asumate de a-si dezvoltaparcul industrial sa-si prelungeasca activitatea cu inca 5 ani (art. modificat 24 (5)).</p>	<p>Nu se acceptă</p> <p>Redacția actuală prevede retragerea statutului la decizia întreprinderii administratoare, la nerespectarea condițiilor contractuale...Modificările sunt parte a mecanismului de monitorizare și modificare a proiectelor investiționale, decizia fiind a Comisiei de concurs, dar în baza unor criterii stabilite de Guvern. Or, decizia de a retrage titlul de rezident al Parcului Industrial trebuia să fie finalitatea logică a nerespectării de către rezident a angajamentelor investiționale, în baza unui proces complex și transparent.</p> <p>Modificările la art. 23 sunt necesare atât pentru PI create în baza bunurilor publice (PI nu pot sta doar pe hârtie zeci de ani fără activități care să valorifice proprietatea publică), cât și în baza proprietății private (proprietarul de teren privat, trebuie să aibă posibilitatea de a retrage titlul, în cazul în care nu are activități economice și/sau intenționează să valorifice diferit terenul și în condițiile stabilite de lege).</p>
--	--	---	---

<p>Art. III. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.</p> <p>(2) Articolul I punctul 5, referitor la completarea cu articolul 5' alineatul (1) literele a) și b) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, se aplică parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024 după cum urmează:</p> <p>a) parcurilor industriale existente la data de 1 ianuarie 2024 li se atribuie categoria de „parcuri industriale de Tipul A”, fără a fi necesară introducerea modificărilor respective în Hotărârile de Guvern de instituire a acestora;</p> <p>b) atribuirea unei alte categorii se realizează conform procedurii de obținere a titlului de parc industrial prevăzută la articolele 8-11 din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.</p> <p>(3) Articolul I punctul 12, referitor la modificarea articolului 12 alineatul (1) litera e) din Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale, se aplică raporturilor juridice de drept privat stabilite după intrarea în vigoare a modificărilor respective. Pentru contractele încheiate până la intrarea în vigoare a modificărilor respective, modificarea condițiilor contractuale este opțională și se realizează doar cu acordul părților.</p> <p>(4) Guvernul, în termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi, va elabora actele normative necesare pentru implementarea acesteia.</p>	<p><u>Radu MMARIAN, deputat în Parlament</u></p> <p>Art. III.- se completează cu un nou alineat (4) în redacția:</p> <p>” Articolul I punctul 23 referitor la prevederile articolului 22 alin.(1) litera b) privind retragerea titlului de rezident al parcului industrial pentru rezidenții parcurilor industriale existente la momentul intrării în vigoare a prezentei legi, se va pune în aplicare începând cu de 1 iulie 2026.”</p>	<p>Se acceptă</p>
--	--	--------------------------



Radu MARIAN
Președintele Comisiei economie, buget și finanțe