



11 / 10 / 2012

Jf.2 Nr. 906

AVIZ
la proiectul de lege privind
monitoringul bunurilor imobile
(nr.1893 din 21.08.2012)

Direcția generală juridică a examinat proiectul de lege înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvern, și în conformitate cu cerințele art.54 din Regulamentul Parlamentului, menționează următoarele:

Procedura de înaintare a proiectului de lege este în conformitate cu art.73 din Constituție și art.47 din Regulamentul Parlamentului.

Proiectul stabilește un cadru legislativ necesar pentru asigurarea efectuării monitoringului bunurilor imobile în scopul impozitării acestora.

În raport cu conținutul său normativ, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor ordinare, însă în forma prezentată nu întrunește rigorile tehnicii legislative stabilite în Legea nr.780/2001.

Din punct de vedere al respectării cerințelor tehnicii legislative invocăm următoarele obiecții:

1. Pentru ca materia reglementată în proiect să aibă un aspect ordonat și sistematizat, sugerăm sistematizarea articolelor în capitole, care să cuprindă: dispoziții generale, dispoziții de conținut; dispoziții finale și tranzitorii.

2. Titlul art.1 „*Domeniul de aplicare*” nu corespunde conținutului articolului, care stabilește obiectul legii. Recomandăm reformularea articolului în așa mod ca materia cuprinsă să exprime cu claritate obiectul reglementării.

Totodată, în capitolul I urmează de introdus prevederi care determină scopul și domeniul de aplicare a legii, precum și articole noi, care să orienteze întreaga reglementare, de exemplu, norme referitoare la principiile de bază a monitoringului bunurilor imobile, menirea acestui sistem, ce lucrări include procesul de efectuare a monitoringului, etc. În caz contrar, dispozițiile generale ale actului legislativ vor rămâne incomplete.

3. În art.2 se impune de definit noțiunea de bază - „*monitoring al bunului imobil*”.

La noțiunea „*date cadastrale*”, pentru evitarea diferitor interpretări urmează de concretizat norma „*și alte date aprobate de către Agenția Relații Funciare și Cadastru*”.

La noțiunea „*actualizarea datelor cadastrale*”, propoziția a doua nu ține de noțiune și urmează a fi înserată în art.3 alin.(1).

4. La art.3 nu este indicat cine actualizează datele cadastrale. Reținem că, articolul se întitulează “**Actualizarea datelor cadastrale**”.

5. La art.5, sugerăm completarea titlului cu sintagma „**supuse monitoringului**”;

La alin.(1) lit.a) sintagma „**lucrări de construire**” de substituit cu sintagma corectă „**lucrări de construcție**”, iar sintagma „**reconstrucția construcțiilor existente**” de substituit cu sintagma utilizată în legislație „**intervenții la construcțiile existente**” sau „**lucrări de reconstruire la construcțiile existente**”.

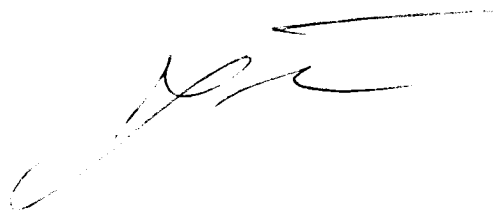
La alin.(2) urmează de revizuit formularea „**proprietarul sau reprezentantul împuternicit al acestuia**”, avînd în vedere că art.5 reglementează obligațiile **titularilor** de drepturi.

6. La art.6 alin.(2), în propoziția a doua, urmează de indicat că Agenția stabilește procedura operațională de colectare a datelor tehnice.

7.La art.8 urmează de concretizat sintagma „**bugetul public național**” și de expus concret la care bugete se referă autorul, (art.131 din Constituție).

8.La art.9 termenul „**administrativă**” de substituit cu termenul „**contravențională**”.

9. La art.10 alin.(1) sintagma „**sau titularii de drept**” de substituit cu sintagma „**sau alți titulari de drept**”.



Ion Creangă
Șef Direcție