



PR. 68/13.03.15
CEB, Dj

CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-881

Chișinău

«29» 10 2015

Biroul Permanent
al Parlamentului
Republicii Moldova

Se prezintă Parlamentului Republicii Moldova spre examinare Avizul la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului fiscal nr. 1163-XIII din 24 aprilie 1997 (inițiativa legislativă nr.68 din 13 martie 2015), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.770 din 28 octombrie 2015.

Anexă:

Hotărârea Guvernului nr.770 din 28 octombrie 2015 - 2 ex.

Avizul la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului fiscal nr. 1163-XIII din 24 aprilie 1997 - 1 ex.

Secretar general al Guvernului

Serghei PALIHOVICI

Ex. V. Cojocaru
Tel.022250210

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	<u>2343</u>
« <u>30</u> » <u>10</u> 20 <u>15</u>	
Ora	

Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373-22-250104

Fax:
+ 373-22-242696



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 770
din 28 octombrie 2015
Chișinău

**Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege pentru
modificarea și completarea Codului fiscal nr.1163-XIII
din 24 aprilie 1997**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru
modificarea și completarea Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997.

Prim-ministru

VALERIU STRELEȚ

Contrasemnează:

Viceprim-ministru,
ministrul economiei

Stephane Christophe BRIDE

Ministrul finanțelor

Anatol Arapu

Ministrul muncii, protecției
sociale și familiei

Mircea Buga

Ministrul justiției

Vladimir Cebotari



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 770

от 28 октября 2015 г.
Кишинэу

**Об утверждении Заключения по проекту закона
о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс
№ 1163-ХІІІ от 24 апреля 1997 года**

Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить и представить Парламенту Заключение по проекту закона о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс № 1163-ХІІІ от 24 апреля 1997 года.

Премьер-министр

Контрасигнуют:

Зам. Премьер-министра,
министр экономики

Министр финансов

Министр труда, социальной
защиты и семьи

Министр юстиции

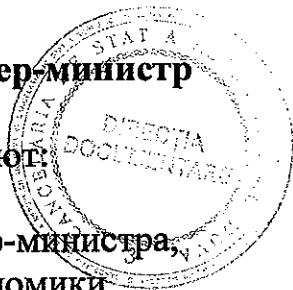
ВАЛЕРИУ СТРЕЛЕЦ

Стефан Кристоф БРИД

Анатол Арапу

Мирча Буга

Владимир Чеботарь



AVIZ
la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă (nr.68 din 13 martie 2015) de către doamnele Valentina Buliga și Valentina Stratan, deputați în Parlament, și comunică următoarele.

Potrivit art.276 din Codul fiscal, impozitul pe bunurile imobiliare este un impozit local și reprezintă o plată obligatorie la buget, iar conform art.6 alin.(8) lit.c) din Codul fiscal, unul dintre principiile impozitării este echitatea fiscală, ce reprezintă tratarea egală a persoanelor fizice și juridice care activează în condiții similare, în vederea asigurării unei sarcini fiscale egale.

Totodată, conform art.280 din Codul fiscal, cota concretă (cota maximă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare; cota minimă – 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare) a impozitului pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) din municipii și orașe, inclusiv din localitățile aflate în componența acestora, cu excepția satelor (comunelor) ce nu se află în componența municipiilor Chișinău și Bălți, se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă a administrației publice locale.

De asemenea, conform anexei la titlul VI din Codul fiscal, se stabilește valoarea bunului imobiliar în funcție de amplasarea acestuia în limitele căreia administrația autorității publice locale acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare.

Mai mult decât atât, familiile tinere care s-au căsătorit recent și sînt proprietari ai bunurilor imobiliare sînt tratați inegal în raport cu familiile tinere care au devenit proprietari ai bunurilor imobiliare după perioada de 3 ani de la înregistrarea căsătoriei.

Astfel, asumarea de către stat a obligației de scutire de impozit pe bunurile imobiliare a familiilor tinere reprezintă o practică periculoasă din punctul de vedere al pierderilor de venituri care urmează a fi acumulate de către autoritățile administrației publice locale.

Măsurile de politică fiscală sînt formulate sau reformulate doar în urma efectuării unor studii, analize însoțite de argumentarea economico-financiară, calculele și datele necesare cu privire la evoluția în dinamică a numărului de familii tinere care au cel puțin 2 copii și pot beneficia de facilitatea respectivă, precum și impactul acestora asupra bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

Astfel, în lipsa prezentării efectului economico-social și de altă natură al realizării prevederilor actului legislativ, inclusiv a prognozelor privind pierderile bugetului autorității administrativ-teritoriale în cazul în care de aceste scutiri vor beneficia cca 300 000 de familii, proiectul de lege nu poate fi susținut.

Утверждено
Постановлением Правительства № 770
от 23 октября 2015 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту закона о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс № 1163-ХІІІ от 24 апреля 1997 года

Правительство рассмотрело проект закона о внесении изменений и дополнений в Налоговый кодекс № 1163-ХІІІ от 24 апреля 1997 года, представленный в порядке законодательной инициативы (№ 68 от 13 марта 2015 г.) депутатами Парламента Валентиной Булига и Валентиной Стратан, и сообщает следующее.

Согласно статье 276 Налогового кодекса налог на недвижимое имущество является местным налогом и представляет собой обязательный платеж в бюджет, а в соответствии с пунктом с) части (8) статьи 6 Налогового кодекса одним из принципов налогообложения является налоговая справедливость, которая предусматривает одинаковую трактовку физических и юридических лиц, осуществляющих деятельность в идентичных условиях, с тем чтобы обеспечить равенство налоговых обязательств.

Вместе с тем, в соответствии со статьей 280 Налогового кодекса конкретная ставка (максимальная ставка – 0,3 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества; минимальная ставка – 0,05 процента от налогооблагаемой базы недвижимого имущества) налога на недвижимое имущество, предназначенное для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки), в муниципиях и городах, в том числе в населенных пунктах, входящих в их состав, кроме сел (коммун), не входящих в состав муниципиев Кишинэу и Бэлць, устанавливается ежегодно представительным органом местного публичного управления.

Кроме того, в соответствии с приложением к разделу VI Налогового кодекса устанавливается стоимость недвижимого имущества исходя из его местоположения, в пределах которой органы местного публичного управления предоставляют освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество.

Более того, семьи молодоженов, которые являются владельцами недвижимости, трактуются неодинаково по сравнению с молодыми семьями, которые стали обладателями недвижимости по истечении 3 лет после регистрации брака.

Таким образом, принятие на себя государством обязательства о налоговом освобождении недвижимого имущества молодых семей

представляет опасную практику с точки зрения потери доходов, которые должны быть получены органами местного публичного управления.

Меры фискальной политики формулируются или переформулируются только в результате исследований и анализа, сопровождаемого финансово-экономическим обоснованием, расчетами и необходимыми данными относительно динамики развития количества молодых семей, которые имеют не менее 2 детей и вправе пользоваться соответствующей льготой, а также относительно их влияния на бюджеты административно-территориальных единиц.

В связи с этим, при отсутствии прогноза социально-экономических и других последствий реализации положений законодательного акта, включая предполагаемые потери для бюджета административно-территориального органа, если такое освобождение будет предоставлено около 300 000 семей, данный проект закона не может быть поддержан.