

Tabelul comparativ
la proiectul de lege pentru modificarea Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998 (notarea calității de monument)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
<p>Articolul 6. Transparența datelor despre înregistrare</p> <p>-</p>	<p>Articolul 6 se completează cu alin. (2⁵) cu următorul cuprins:</p> <p>„(2⁵) Planul de nivel, planul încăperii izolate și fișa rezultatelor lucrării cadastrale la nivel de clădire se eliberează proprietarului, gestionarului bunului, organelor cu atribuții de control, autorităților administrației publice și executorilor lucrărilor cadastrale.”</p>	<p>Articolul 6. Transparența datelor despre înregistrare</p> <p>(2⁵) Planul de nivel, planul încăperii izolate și fișa rezultatelor lucrării cadastrale la nivel de clădire se eliberează proprietarului, gestionarului bunului, organelor cu atribuții de control, autorităților administrației publice și executorilor lucrărilor cadastrale.</p>
<p>Articolul 28. Temeiul înregistrării dreptului</p> <p>(1) Înregistrarea dreptului asupra bunului imobil se face în temeiul următoarelor documente:</p> <p>a) actele administrative emise de autoritățile publice abilitate în modul stabilit de legislație, în vigoare la data adoptării lor, precum și certificatele constatatoare emise în conformitate cu prevederile Legii nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, în procedura de aprobare tacită;</p>	<p>La articolul 28 alin. (1) lit. a) textul „, precum și certificatele constatatoare emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, în procedura de aprobare tacită” se exclude.</p>	<p>Articolul 28. Temeiul înregistrării dreptului</p> <p>(1) Înregistrarea dreptului asupra bunului imobil se face în temeiul următoarelor documente:</p> <p>a) actele administrative emise de autoritățile publice abilitate în modul stabilit de legislație, în vigoare la data adoptării lor;</p>
<p>Articolul 40⁴. Înregistrarea dreptului asupra bunului imobil construit</p> <p>(2) Construcția nefinalizată se înregistrează cu respectarea condițiilor pentru înregistrarea dreptului asupra terenului prevăzute la alin. (1) - (1²) și corespunzător a condițiilor prevăzute la alin. (1³), la prezentarea autorizației pentru construcție și a avizului tehnic elaborat de către experți tehnici atestați ce confirmă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect. Pentru construcțiile ce nu cad sub incidența Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, se prezintă actul de constatare pe teren privind gradul de executare a construcției, întocmit de</p>	<p>La articolul 40⁴ enunțul al doilea va avea următorul cuprins: „Gradul de executare a construcției nefinalizate, supusă înregistrării, constatat de expertul tehnic atestat, trebuie să fie nu mai mic de nivelul planșeului la cota 0.000”.</p>	<p>Articolul 40⁴. Înregistrarea dreptului asupra bunului imobil construit</p> <p>(2) Construcția nefinalizată se înregistrează cu respectarea condițiilor pentru înregistrarea dreptului asupra terenului prevăzute la alin. (1) - (1²) și corespunzător a condițiilor prevăzute la alin. (1³), la prezentarea autorizației pentru construcție și a avizului tehnic elaborat de către experți tehnici atestați ce confirmă gradul de executare a construcției și corespunderea lucrărilor de construcție cu documentația de proiect. Gradul de executare a construcției nefinalizate, supusă înregistrării, constatat de expertul tehnic atestat, trebuie să fie nu mai mic de nivelul planșeului la cota 0.000.</p>

<p>organul cadastral teritorial și coordonat cu autoritatea publică locală.</p>		
<p>Articolul 40⁵. Înregistrarea bunurilor imobile în proces de construcție</p> <p>(7²) Pentru înregistrarea noilor unități, pentru modificarea sau radierea celor înscrise ca rezultat al modificării proiectului construcției, beneficiarul construcției prezintă proiectul modificat al acesteia, aprobat în modul stabilit, o nouă autorizație de construire pentru cazurile prevăzute la art. 16 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și actul de modificare a actului de constituire a condominiului, care să includă modificările, inclusiv recalcularea cotelor-părți din părțile comune aferente fiecărei unități, dacă este cazul.</p>	<p>La articolul 40⁵ alin. (7²) textul „art. 16 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție” se substituie cu textul „art. 152 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023”.</p>	<p>Articolul 40⁵. Înregistrarea bunurilor imobile în proces de construcție</p> <p>(7²) Pentru înregistrarea noilor unități, pentru modificarea sau radierea celor înscrise ca rezultat al modificării proiectului construcției, beneficiarul construcției prezintă proiectul modificat al acesteia, aprobat în modul stabilit, o nouă autorizație de construire pentru cazurile prevăzute la art. 152 din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 și actul de modificare a actului de constituire a condominiului, care să includă modificările, inclusiv recalcularea cotelor-părți din părțile comune aferente fiecărei unități, dacă este cazul.</p>
<p>-</p>	<p>Legea se completează cu articolul 46⁹ cu următorul cuprins:</p> <p>„Articolul 46⁹. Notarea calității de monument al bunului imobil.</p> <p>(1) În registrul bunurilor imobile se notează calitatea de monument al bunului imobil.</p> <p>(2) Calitatea de monument la bunului imobil se notează:</p> <p>a) pentru monumentele de categorie națională, în temeiul extrasului din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, Registrul național al monumentelor de for public, aprobat prin Legea nr. 148/2018, Registrul arheologic național, aprobat prin Legea nr. 144/2024 (în continuare – <i>registrele monumentelor naționale</i>) și avizului Ministerului Culturii, în</p>	<p>„Articolul 46⁹. Notarea calității de monument al bunului imobil.</p> <p>(1) În registrul bunurilor imobile se notează calitatea de monument al bunului imobil.</p> <p>(2) Calitatea de monument la bunului imobil se notează:</p> <p>a) pentru monumentele de categorie națională, în temeiul extrasului din Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin Hotărârea Parlamentului nr. 1531/1993, Registrul național al monumentelor de for public, aprobat prin Legea nr. 148/2018, Registrul arheologic național, aprobat prin Legea nr. 144/2024 (în continuare – <i>registrele monumentelor naționale</i>) și avizului Ministerului Culturii, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr corespunzător din aceste registre.</p> <p>b) pentru monumentele de categorie locală, în temeiul extrasului din registrele monumentelor istorice și monumentelor de for public de importanță locală,</p>

care este indicat numărul cadastral al bunului imobil emis pentru fiecare poziție/număr corespunzător din aceste registre.

b) pentru monumentele de categorie locală, în temeiul extrasului din registrele monumentelor istorice și monumentelor de for public de importanță locală, aprobate prin deciziile autorităților administrației publice locale (în continuare – *registrele monumentelor locale*) și deciziei autorității administrației publice locale, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil pentru fiecare poziție/număr corespunzător din aceste registre.

(3) În registrul bunurilor imobile, notarea calității de monument se efectuează prin indicarea poziției/numărului monumentului din registrele monumentelor naționale sau locale. Dacă bunul imobil este parte componentă a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu – orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), în registrul bunurilor imobile se înscrie poziția/numărul tuturor monumentelor.

(4) Notarea se face la cererea Ministerului Culturii, corespunzător, a autorității executive a administrației publice locale. Achitarea serviciilor se realizează din bugetul autorității care a solicitat operațiunea.

(5) Calitatea de monument se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrele monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care monumentul a fost radiat din registrul respectiv. În cerere se indică numărul cadastral al bunului imobil;

aprobate prin deciziile autorităților administrației publice locale (în continuare – *registrele monumentelor locale*) și deciziei autorității administrației publice locale, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil pentru fiecare poziție/număr corespunzător din aceste registre.

(3) În registrul bunurilor imobile, notarea calității de monument se efectuează prin indicarea poziției/numărului monumentului din registrele monumentelor naționale sau locale. Dacă bunul imobil este parte componentă a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu – orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), în registrul bunurilor imobile se înscrie poziția/numărul tuturor monumentelor.

(4) Notarea se face la cererea Ministerului Culturii, corespunzător, a autorității executive a administrației publice locale. Achitarea serviciilor se realizează din bugetul autorității care a solicitat operațiunea.

(5) Calitatea de monument se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrele monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care monumentul a fost radiat din registrul respectiv. În cerere se indică numărul cadastral al bunului imobil;

b) autorității executive a administrației publice locale, la care se anexează extrasul din registrele monumentelor locale și decizia autorității publice locale, privind radierea monumentului din registrul respectiv, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil.

	<p>b) autorității executive a administrației publice locale, la care se anexează extrasul din registrele monumentelor locale și decizia autorității publice locale, privind radierea monumentului din registrul respectiv, în care este indicat numărul cadastral al bunului imobil.</p>	
-	<p>Legea se completează cu articolul 46¹⁰ cu următorul cuprins:</p> <p>Articolul 46¹⁰. Notarea informației despre amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului.</p> <p>(1) În registrul bunurilor imobile se notează informația despre amplasarea parțială sau totală a bunului imobil în zona de protecție a monumentului.</p> <p>(2) Informația despre amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului cuprinde datele privind poziția/numărul din registrul monumentelor, precum și mențiunea despre amplasarea totală sau parțială a bunului imobil în zona de protecție a monumentului. Dacă bunul imobil este amplasat în zona de protecție a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu - orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), se înscriu pozițiile/numerele tuturor monumentelor în zonele de protecție a cărora este amplasat parțial sau total bunul imobil.</p> <p>(3) Informația despre amplasarea bunului în zona de protecție a monumentului se notează:</p> <p>a) pentru bunurile imobile din zona de protecție a monumentelor de categorie națională, în temeiul extrasului din registrele monumentelor naționale și a avizului Ministerului Culturii în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numerele cadastrale ale bunurilor imobile respective;</p>	<p>Articolul 46¹⁰. Notarea informației despre amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului.</p> <p>(1) În registrul bunurilor imobile se notează informația despre amplasarea parțială sau totală a bunului imobil în zona de protecție a monumentului.</p> <p>(2) Informația despre amplasarea bunului imobil în zona de protecție a monumentului cuprinde datele privind poziția/numărul din registrul monumentelor, precum și mențiunea despre amplasarea totală sau parțială a bunului imobil în zona de protecție a monumentului. Dacă bunul imobil este amplasat în zona de protecție a mai multor monumente (monument singular, monument sit sau monument ansamblu - orașe, centre orășenești sau sate cu statut de monument), se înscriu pozițiile/numerele tuturor monumentelor în zonele de protecție a cărora este amplasat parțial sau total bunul imobil.</p> <p>(3) Informația despre amplasarea bunului în zona de protecție a monumentului se notează:</p> <p>a) pentru bunurile imobile din zona de protecție a monumentelor de categorie națională, în temeiul extrasului din registrele monumentelor naționale și a avizului Ministerului Culturii în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numerele cadastrale ale bunurilor imobile respective;</p> <p>b) pentru bunurile imobile din zona de protecție a monumentelor de categorie locală, în temeiul extrasului din registrele monumentelor locale și a deciziei autorității administrației publice locale, în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numerele cadastrale ale bunurilor imobile respective.</p> <p>(4) Notarea se face la cererea Ministerului Culturii, corespunzător, a autorității executive a administrației</p>

b) pentru bunurile imobile din zona de protecție a monumentelor de categorie locală, în temeiul extrasului din registrele monumentelor locale și a deciziei autorității administrației publice locale, în care este indicată lista bunurilor imobile incluse în zona de protecție a monumentului și numerele cadastrale ale bunurilor imobile respective.

(4) Notarea se face la cererea Ministerului Culturii, corespunzător, a autorității executive a administrației publice locale. Achitarea serviciilor se realizează din bugetul autorității care a solicitat operațiunea

(5) Informația despre includerea bunului imobil în zona de protecție a monumentului se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată și care conține numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării;

b) autorității executive a administrației publice locale, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor locale și decizia autorității publice locale prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată, în care este indicat și numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării.”

Art.II. Punctul 4 din Lege intră în vigoare la data de 30.01.2025.

publice locale. Achitarea serviciilor se realizează din bugetul autorității care a solicitat operațiunea

(5) Informația despre includerea bunului imobil în zona de protecție a monumentului se radiază din registrul bunurilor imobile la solicitarea scrisă a:

a) Ministerului Culturii, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor naționale, cu indicarea actului administrativ prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată și care conține numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării;

b) autorității executive a administrației publice locale, la care se anexează extrasul din registrul monumentelor locale și decizia autorității publice locale prin care zona de protecție a monumentului a fost modificată, în care este indicat și numărul cadastral al bunului imobil pentru care se solicită radierea notării.”

Art.II. Punctul 4 din Lege intră în vigoare la data de 30.01.2025.