



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-315

Chișinău

«23» 04 2013

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

Se prezintă Avizul la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.276 din 23 aprilie 2013.

Anexă:

1. Hotărârea Guvernului nr.276 din 23 aprilie 2013 „Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991.

2. Avizul la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991.

Secretar general al Guvernului

Victor BODIU

Ex. 1 Musteață
tel. 250-258

Stampa și semnătură
23 04 13 997



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 276

din 23 aprilie 2013

Chișinău

**Privind aprobarea Avizului la proiectul de lege pentru modificarea
și completarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului Avizul la proiectul de lege pentru
modificarea și completarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991.

Prim-ministru

VLADIMIR FILAT

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vasile Bumacov

Ministrul justiției

Oleg Efrim

Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului nr. 276
din 23 aprilie 2013

AVIZ
la proiectul de lege pentru modificarea și completarea
Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991

Guvernul a examinat proiectul de lege pentru modificarea și completarea Codului funciar nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, înaintat cu titlul de inițiativă legislativă (nr.3099 din 19 decembrie 2012) de către un grup de deputați în Parlament, și informează că îl susține în principiu.

Totodată, considerăm că includerea în art. 36 al Codului funciar a noțiunii de „culturi energetice” în redacția propusă nu corelează cu prevederile primului alineat al articolului prin care se specifică că terenurile agricole sînt folosite doar pentru creșterea producției agricole.

Pentru depășirea acestei contradicții conceptuale, se propune ca alineatul întâi și litera a) din alineatul doi ale articolului 36 să fie expuse în următoarea formulare:

„Articolul 36. Terenurile cu destinație agricolă

Terenurile cu destinație agricolă, indiferent de forma de proprietate, se clasifică în terenuri productive (cu gradul de evaluare a fertilității naturale a solului mai mare de 40) și slab productive (cu gradul de evaluare a fertilității naturale a solului până la 40) și sînt folosite în scopul creșterii culturilor agricole anuale, multianuale și pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii.

Din categoria terenurilor cu destinație agricolă fac parte:

a) terenurile agricole productive (arabile, inclusiv serele, solariile și răsadnițele, pîrloagele, livezile, viile, plantațiile de nuci, plantațiile de dud, arbuști fructiferi, plante aromatice și medicinale, grădinile, loturile pomicole și altele cu vegetație) și slab productive (fînețele, pășunile, terenurile înmlăștinite, solonețizate, sărăturate, afectate de alunecări de teren, erodate, acoperite cu material teros, inundabile, deteriorate prin excavațiuni și altele asemenea) care pot fi amenajate pentru producția agricolă furajeră, crearea pășunilor și fînețelor, precum și pentru înființarea plantațiilor de culturi energetice din plante lemnoase”.