



**Comisia agricultură
și industrie alimentară**

RAPORT

**la proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul
normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului
(administrarea terenurilor proprietate publică)**

(nr.251 din 17.07.2024), lectura I.

Comisia agricultură și industrie alimentară, a examinat proiectul de lege pentru modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (administrarea terenurilor proprietate publică), înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către Guvernul Republicii Moldova, și comunică următoarele.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în scopul ajustării prevederilor acesteia la Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023 privind controlul constituționalității unor prevederi din Legea nr.1308 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (*plata anuală a arende pentru terenurile proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private*) (*sesizările nr.231g/2022 și nr.78a/2023*).

Astfel, se propune ca plata anuală de arenda/locatiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată să constituie nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă, iar mărimea concretă a plății să fie stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

Comisia a examinat propunerile și obiecțiile parvenite din partea Direcției generale juridice a Secretariatului Parlamentului, iar rezultatele examinării acestora sunt reflectate în sinteza care este parte a prezentului raport.

În contextul celor expuse, Comisia agricultura și industrie alimentară cu majoritatea de voturi a membrilor săi, propune proiectul de lege nr. 251 din 17.07.2024, spre examinare și aprobare în prima lectură, iar în cazul lipsei propunerilor și obiecțiilor, se propune adoptarea acestuia și în lectura a doua.



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei

ex. V. Cebotari
022-820-181

L E G E

**pentru modificarea articolului 10 din
Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ
și modul de vânzare-cumpărare a pământului
(administrarea terenurilor proprietate publică)**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Articolul 10 din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147–149, art. 1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins:

„(7¹) Plata anuală de arendă/locațiune pentru terenurile proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată constituie nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului, calculat pentru terenurile cu destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin. (9). Mărimea plății se stabilește de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

alineatul (12) va avea următorul cuprins:

„(12) La calcularea mărimii plății anuale de arendă/locațiune prevăzute la alin. (7¹) pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea administratoare aplică coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.”

Art. II. – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

(2) Modificările prevăzute de prezenta lege nu se aplică contractelor de arendă/locațiune pentru terenurile proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată care se află în curs de realizare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

**о внесении изменений
в статью 10 Закона о нормативной цене
и порядке купли-продажи земли № 1308/1997
(управление землями,
находящимися в публичной собственности)**

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В статью 10 Закона о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308/1997 (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 147–149, ст. 1161), с последующими изменениями, внести следующие изменения:

дополнить статью частью (7¹) следующего содержания:

«(7¹) Ежегодная плата за аренду/наем земель, находящихся в публичной собственности, на которых расположены объекты, находящиеся в частной собственности, составляет не менее двух процентов нормативной цены земли, рассчитанной для земель соответствующего назначения, за исключением случаев, предусмотренных частью (9). Размер платы устанавливается органами, обладающими компетенциями по управлению публичной собственностью/правомочным органом местного публичного управления.»;

часть (12) изложить в следующей редакции:

«(12) При исчислении размера ежегодной платы, предусмотренной частью (7¹), за аренду/наем земель, находящихся в публичной собственности и входящих в состав промышленных парков, предприятие-администратор применяет понижающий коэффициент, установленный в соответствии с Законом о промышленных парках № 182/2010.».

Ст. II. – (1) Настоящий закон вступает в силу со дня его опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

(2) К договорам аренды/найма земель, находящихся в публичной собственности, на которых расположены объекты, находящиеся в частной

собственности, которые находятся в процессе реализации на день вступления в силу настоящего закона, изменения, предусмотренные настоящим законом, не применяются.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

SINTEZA

**amendamentelor, propunerilor și obiecțiilor la proiectul de Lege pentru modificarea Legii nr.1308/1997 privind prețul
normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (administrarea terenurilor proprietate publică)**

Nr. crt.	*Textul părții constitutive a actului legislativ în vigoare care se propune a fi modificat, completat sau abrogat	Textul părții constitutive a proiectului de act legislativ la care se propun amendamente, propuneri, obiecții	Autorul amendamentului, propunerii, obiecției	Conținutul amendamentului, propunerii, obiecției	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond	Note
1	2	3	4	5	6	7
1.		<p>L E G E</p> <p>pentru modificarea Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului</p> <p>(administrarea terenurilor proprietate publică)</p> <p>Art. I. – Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 147-149, art. 1161), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p>	<p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p>	<p>1). Titlu proiectului de lege</p> <p>Conform practicii de legiferare, de regulă, paranteza se utilizează în denumirea legilor care modifică mai multe acte normative pentru a reglementa laconic obiectul proiectului.</p> <p>În cazul dat, textul dintre paranteze „(administrarea terenurilor proprietate publică)”, în primul rând – este de prisos, iar în al doilea rând – formula propusă este foarte generală și nu reglementează clar obiectul reglementat din</p>	<p>Se acceptă</p>	

1	2	3	4	5	6	7
		<p>La articolul 10:</p> <p>.....</p>		<p>proiect. În acest sens, recomandăm:</p> <p>- prezentarea denumirii proiectului de lege în următoarea redacție:</p> <p><i>”Lege pentru modificarea articolului 10 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”,</i></p> <p>- și modificarea dispoziției Art. I în următoarea formă:</p> <p><i>” Art. I. - Articolul 10 din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului (republicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.147-149, art.1161), cu modificările ulterioare,</i></p> <p><i>se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins:</i></p> <p><i>”...”- în continuare după text.</i></p>		

1	2	3	4	5	6	7
2.	<p>Articolul 10. Prețul normativ al pământului la vânzarea cumpărarea și arendarea terenurilor</p> <p>(12) La calcularea plății anuale de arendă pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale create în corespundere cu Legea cu privire la parcurile industriale , întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare pînă la 0 ,3 din plata stabilită la alin. (11).</p>	<p>La articolul 10: se completează cu alineatul (7¹) cu următorul cuprins:</p> <p>„(7¹) Plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente bunurilor proprietate privată va constitui nu mai puțin de 2% din prețul normativ al pământului, calculat pentru destinația respectivă, cu excepția cazurilor prevăzute la alin. (9). Mărimea concretă a plății va fi stabilită de către autoritățile competente în administrarea proprietății publice/autoritatea deliberativă a administrației publice locale”;</p> <p>alineatul (12) va avea următorul cuprins:</p> <p>„(12) La calcularea plății anuale de arendă/locațiune pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu <u>Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale</u>”.</p>	<p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p>	<p>Totodată, reținem că și Legea nr.182/2010, la art.12 alin.(1) lit.e) face trimitere la Legea nr.1308/1997:</p> <p><i>„e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv”.</i></p> <p>Atenționăm, că potrivit art.55 alin. (3) din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, nu se admite trimiterea la o altă normă de trimitere.</p>	<p>Se acceptă parțial alineatul (12) va avea următorul cuprins: „(12) La calcularea plății anuale de arendă/locațiune prevăzute la alin.(7¹) pentru terenurile proprietate publică din cadrul parcurilor industriale, întreprinderea-administrator va aplica coeficientul de micșorare stabilit în conformitate cu <u>Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale</u>”.</p>	

1	2	3	4	5	6	7
				<p>În acest context, ținând cont de faptul că art.10 alin.(8) și alin.(11) din Legea nr.1308/1997 au fost declarate neconstituționale, se impune ajustarea și a prevederilor invocate mai sus, la Hotărârea Curții Constituționale nr.19/2023.</p> <p>În cazul în care Parlamentul va accepta includerea Legii nr.182/2010 cu privire la parcurile industriale în proiectul prezentat, proiectul urmează a fi restructurat în trei articole, iar denumirea acestuia se va expune în modul următor:</p> <p>„Lege pentru modificarea unor acte normative (privind <i>plata anuală de arendă/locațiune a terenurilor proprietate publică aferente obiectivelor privatizate/private</i>).</p>		



Alexandr TRUBCA
Președintele Comisiei