



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 92

от 7 февраля 2014 г.  
Кишинэу

**О проекте закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года**

-----  
Правительство ПОСТАНОВЛЯЕТ:

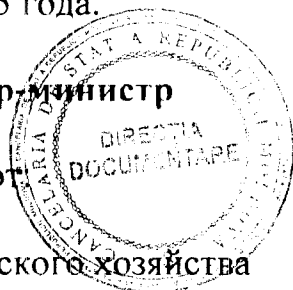
Одобрить и представить Парламенту для рассмотрения проект закона о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года.

Премьер-министр

Контрасигнуют

Министр сельского хозяйства  
и пищевой промышленности

Министр юстиции



ЮРИЕ ЛЯНКЭ

Василе Бумаков

Олег Ефрим

**ПАРЛАМЕНТ РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА**

**ЗАКОН**

**о внесении изменений в приложение к Закону об утверждении  
Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли  
сельскохозяйственного назначения которых остаются в  
собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года**

Парламент принимает настоящий органический закон.

В приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства № 668-XIII от 23 ноября 1995 года (повторное опубликование: Официальный монитор Республики Молдова, 2001 г., № 78-80, ст.572), с последующими изменениями и дополнениями, внести следующие изменения:

в позиции «Сельскохозяйственное предприятие «Сереле Кишинэулуй», муниципий Кишинэу» цифры «25» заменить цифрами «15,5729»;

в позиции «Всего» цифры «22178,89» заменить цифрами «22169,902».

**Председатель Парламента**

**Информативная памятка  
касательно проекта закона о внесении изменений в приложение к  
Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и  
организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых  
остаются в собственности государства, № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 г.»**

Необходимость внесения изменений в приложение к Закону об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 г., обусловлена тем, что, начиная с 1999 г., основные фонды (производственные, административные, подсобные помещения, теплицы), которыми распорядилось бывшее Государственное сельскохозяйственное предприятие „Serele Chişinăului”, мун. Кишинев, являлись предметом многочисленных судебных процессов, в результате которых осуществлялись секвестрирование и продажа имущества по указанию судебных инстанций.

Так, в 1999 г. на основе Государственного сельскохозяйственного предприятия «Serele din Chişinău» (мун. Кишинев, ул. Халтей, 41 А), которое по причине огромных задолженностей по кредитам находилось практически в состоянии неплатежеспособности, в целях продолжения деятельности по выращиванию рассады в парниках было основано S.A. (АО) „Ecoplantsere” в качестве республиканского центра усовершенствования и внедрения новых технологий выращивания овощной рассады и выращивания овощей на защищенном участке.

В результате данных действий пакет принадлежащих государству акций Сельскохозяйственного предприятия „Serele Chişinăului” уменьшился до 34,54 % уставного капитала (39259 акций). В этот период Исполнительный отдел сектора Центру мун. Кишинева секвестрировал пакет акций и выставил его на продажу, в результате чего он был приобретен согласно договору купли-продажи от 22. 10. 2009 г., он бы продан с преимущественным правом SRL (ООО) „Ecoplantera”.

В результате этой сделки все недвижимое имущества Сельскохозяйственного предприятия „Serele Chişinăului”, в том числе капитальные строения и инженерные сети, расположенные на данном участке сельскохозяйственного назначения, стали частной собственностью различных экономических агентов, и, исходя из этих соображений, и участки, прилегающие к данным строениям, не могут являться объектами вышеупомянутого закона.

Объекты недвижимого имущества, расположенные на вышеуказанном участке (12 объектов недвижимого имущества), в 1999 г. были зарегистрированы Территориальным кадастровым отделением Кишинева за кадастровыми номерами 0100301032.01, 03-13) как собственность S.A. (ООО) „Ecoplantsere” по юридическому адресу: мун. Кишинев, ул. Каля Басарабией, 18.

В последние годы предпринимаются определенные действия, направленные на восстановление парниковых комплексов для производства рассады овощных культур и овощей, в том числе и создание на основе крупных парниковых комплексов более надежных единиц, оптимальных по размеру, пригодных для осуществления различных видов деятельности, необходимых в условиях рыночной экономики.

S.A. (ООО) „Ecoplantsere” приняло в управление 5 га стеклянных парников (расположенных на участке № 3), из которых 2 га площади были полностью разрушены сильным снегопадом в 1996 году, а остальные требовали капитального ремонта.

На протяжении 2000 – 2005 годов вышеупомянутое предприятие восстановило большинство территорий, занятых парниками, систему водоснабжения и канализации, были восстановлены сети снабжения электроэнергией и газоснабжения, а также внедрена система отопления парников природным газом.

Одновременно была построена капельная система полива на территории 3,1 га и полуавтоматическая система поливки рассады на территории 1,4 га. Для гарантированного водоснабжения в случае аварии был вырыт артезианский колодец.

Кроме того, был перестроен и переоборудован склад минеральных удобрений, холодильная установка емкостью 450 тонн, куда входят камера принудительного охлаждения и современная линия сортировки овощей и фруктов.

Для осуществления вышеупомянутых работ, начиная с 1999 г. и до настоящего времени, было инвестировано более 17 миллионов леев в реконструкцию парников и инфраструктуры и внедрены высокоэффективные технологии выращивания рассады в ячеистых паллетах.

На протяжении этого периода предприятие, ежегодно производящее около 11 миллионов единиц рассады, выращиваемой в ячеистых паллетах по промышленной технологии, стало лучшим производителем овощной рассады в Республике Молдова.

Площадь земельных участков, прилегающих к капитальным строениям, на которые распространяется Закон № 668-ХІІІ от 23 ноября 1995 г. об утверждении Перечня предприятий, учреждений и организаций, земли сельскохозяйственного назначения которых остаются в собственности государства, составляет **8,9883 га**.

Принимая во внимание вышеизложенные факты, а также учитывая, что все основные фонды, размещенные на вышеуказанной территории, были секвестрированы и выставлены на продажу по решению судебных инстанций, предлагается исключить данный земельный участок из положений данного Закона и перевести в частную собственность государства.

Таким образом, сообщаем, что, согласно вышеназванному Закону, сельскохозяйственному предприятию „Serele Chişinăului”, находящемуся в мун. Кишиневе, было выделено 25 га. В результате геодезических мероприятий, проведенных на участке в 2009 г. государственным предприятием «Институт

проектирования и организации территории», было установлено, что площадь данной территории составляет 24,5612 га (включая сектора № I – 0,6499 га, зарегистрированный под кадастровым номером 0100301030, № II – 14,6905 га, зарегистрированный под кадастровым номером 0100301034, и № III – 9.2208 га, зарегистрированный под кадастровым номером 0100301032). Исходя из этих соображений, предлагаем из площади в 24,5612 га исключить площадь в 8.9883 га.

Вместе с тем, учитывая конкретизацию и регистрацию участков, находящихся в распоряжении сельскохозяйственного предприятия „Serele Chişinăului”, предлагаем в проекте цифру «25» заменить цифрой «15,5729».

В контексте вышеизложенного, внесение изменений в вышеуказанный Закон позволит, в соответствии с действующим законодательством, осуществлять продажу земельных участков, занятых под парники и конструкции, и прилежащих к ним участков, позволит осуществлять привлечение иностранных инвестиций, а также более рациональное и эффективное использование парниковых комплексов S.A. (ООО) „Ecoplantsere”.

Данные земельные участки будут и в дальнейшем использоваться по сельскохозяйственному назначению и предназначаться для выращивания овощей.

Выполнение положений настоящего закона не потребует каких бы то ни было бюджетных затрат, напротив, в государственном бюджете будут накапливаться финансовые средства за счет отчуждения земельных участков, прилегающих к вышеупомянутым объектам недвижимости.

**Заместитель министра**

**Виорел Гуцу**