



PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

Comisia mediu și dezvoltare regională

MD-2073, Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt 105

www.parlament.md

12 februarie 2018

CMD-6 nr. 33

RAPORT

la proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12 2013

nr. 393 din 06.10.2016

(lectura II)

Comisia mediu și dezvoltare regională a examinat proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12 2013, înaintat cu titlu de inițiativă legislativă de către dl Adrian Lebedinschi, deputat în Parlament, și comunică următoarele.

Prezentul proiect de lege este elaborat în scopul înlăturării lacunelor existente în Legea privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013, prin completarea acesteia cu norme care impun obligativitatea operatorului de a încheia contracte individuale cu toți consumatorii. Prin aceste modificări și completări, potrivit autorului, vor fi create premisele necesare pentru a-l cointeresa pe operator să încheie contracte individuale cu toți proprietarii de apartamente în parte.

Proiectul de lege nominalizat a fost examinat și aprobat pentru prima lectură în ședința plenară a Parlamentului din 9 iunie 2017.

Pentru lectura a doua Comisia mediu și dezvoltare regională a examinat obiecțiile și propunerile expuse de către Guvernul Republicii Moldova și Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului, care sunt prezentate în sinteză ca anexă la raport.

Totodată, Comisia precizează că în procedura legislativă se află proiectul de lege nr. 6 din 21.01.2015 pentru modificarea și completarea Legii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013, aprobat în prima lectură de Parlamentul Republicii Moldova la 19.03.2015. Acest proiect va fi examinat concomitent cu un alt proiect de lege pentru modificarea și

completarea Legii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013, care actualmente este elaborat de către Guvernul Republicii Moldova și se află în proces de avizare cu instituțiile interesate.

Pornind de la cele menționate și, ținând cont de amendamentele acceptate, Comisia mediu și dezvoltare regională cu votul unanim al membrilor săi (10 voturi "pentru") propune proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013, nr. 393 din 06.10.2016, pentru examinare și adoptare în lectura a doua.



Radu MUDREAC,
Președintele Comisiei

L E G E

pentru modificarea și completarea articolului 29 din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – La articolul 29 din Legea nr. 303/2013 privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 60–65, art. 123), cu modificările ulterioare, alineatul (4) se modifică și se completează după cum urmează:

litera a) va avea următorul cuprins:

„a) contractele se încheie individual de către operatori, în mod obligatoriu, cu fiecare proprietar de apartament din bloc în parte, la inițiativa uneia dintre părți, în cel mult 30 de zile calendaristice din momentul solicitării;”

la litera d), după textul „gestionarul blocului locativ” se introduce textul „sau proprietarul”.

Art. II. – Prezenta lege intră în vigoare la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI

ЗАКОН

о внесении изменения и дополнения в статью 29 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации № 303/2013

Парламент принимает настоящий органический закон.

Ст. I. – В часть (4) статьи 29 Закона о публичной услуге водоснабжения и канализации № 303/2013 (Официальный монитор Республики Молдова, 2014 г., № 60–65, ст. 123), с последующими изменениями, внести следующие изменение и дополнение:

пункт а) изложить в следующей редакции:

«а) договоры в обязательном порядке заключаются операторами индивидуально с каждым собственником многоквартирного жилого дома по инициативе одной из сторон в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи заявления;»;

пункт d) после слов «управляющий многоквартирного жилого дома» дополнить словами «или собственник».

Ст. II. – Настоящий закон вступает в силу со дня опубликования в Официальном мониторе Республики Молдова.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПАРЛАМЕНТА

Sinteza amendamentelor și propunerilor la proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013, nr. 393 din 06.10.2016

Textul proiectului de lege	Prevederile Legii privind serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 303 din 13.12.2013	Obiecțiile și propunerile parvenite	Autorul propunerii	Rezultatul examinării de către comisia sesizată în fond
<p>1</p> <p>Articolul 29, alin. (4), punctul a), va avea următorul conținut: ”a) contractele se încheie individual de către operatorii, în mod obligatoriu, cu fiecare proprietar ai apartamentelor din bloc în parte, la inițiativa uneia dintre părți în cel mult 30 zile calendaristice din momentul solicitării”</p>	<p>2</p> <p>Articolul 29. (4) Încheierea contractelor individuale între operator și fiecare proprietar/ chiriaș de apartament în parte se efectuează obligatoriu, cu respectarea următoarelor condiții: a) contractele individuale se încheie cu toți proprietarii/chiriașii apartamentelor din bloc;</p>	<p>3</p> <p>Termenul ”30 de zile calendaristice” urmează a fi revăzut deoarece în conformitate cu prevederile punctului 46 din Regulamentul ANRE cu privire la serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare, aprobat prin Hotărârea ANRE nr. 271 din 16.12.2015, operatorul încheie contractul de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare.</p>	<p>4</p> <p>Direcția generală juridică a Secretariatului Parlamentului</p>	<p>5</p> <p>Nu se acceptă Termenul de 30 de zile calendaristice pentru încheierea contractelor de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare este unul rezonabil, din considerentul că în eventualitatea existenței unui număr mare de solicitări din partea consumatorilor casnici termenul de 5 zile va fi unul insuficient pentru realizarea procedurilor aferente încheierii contractelor menționate.</p>

1	2	3	4	5
		<p>Art. I:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în dispoziția Art. I urmează a se indica sursa publicării legii, după cum urmează: "(publicată în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 60-65, art. 123)"; - art. 29, alin. (4) punctul a), pentru a fi în unison cu reglementările cuprinse la art. 31 alin. (4) din Lege, cuvintele "din momentul solicitării" propunem a fi substituite cu cuvintele "din momentul depunerii cererii" <p>Pentru a face eficientă aplicarea prevederilor art. 29 din Lege, cât și a propunerii legislative referitoare la obligativitatea încheierii contractelor individuale, se propune modificarea art. 15 alin. (2) cu indicarea expresă a obligației operatorului la încheierea contractului cu consumatorul, stipulând că refuzul neîntemeiat a operatorului de a încheia, în condițiile legii, contracte de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare cu consumatorii/proprietarii apartamentelor din bloc în parte se sancționează contravențional.</p>		<p>Se acceptă</p> <p>Nu se acceptă Contractul individual se propune a fi încheiat între operator și fiecare proprietar al apartamentului la inițiativa uneia dintre părți.</p> <p>Nu se acceptă Răspunderea contravențională privind refuzul neîntemeiat al operatorului de a încheia în condițiile prezentei legi contracte individuale este reglementată în Codul contravențional</p>

<p>I</p> <p>La articolul 29, alin. (4), punctul d), după cuvintele "gestionarul blocului locativ" se adaugă "sau proprietarul apartamentului".</p>	<p>2</p> <p>Articolul 29. (4) Încheierea contractelor individuale între operator și fiecare proprietar/ chiriaș de apartament în parte se efectuează obligatoriu, cu respectarea următoarelor condiții: d) gestionarul blocului locativ încheie cu operatorul un contract de transmitere către operator a rețelelor interne de alimentare cu apă și de canalizare ale blocului locativ pentru deservire și exploatare;</p>	<p>3</p> <p>Sintagma "sau proprietarul apartamentului" se propune a fi revizuită, deoarece conform Legii condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30 martie 2000, rețelele interne de alimentare cu apă și de canalizare ale blocului locativ sunt proprietate comună indiviză, iar proprietarul apartamentului este coproprietar al acestora și nu poate să decidă de unul singur transmiterea în deservire și exploatare a rețelelor. Conform art. 351 alin. (1) și (2) din Codul civil: "În privința bunurilor proprietate comună pe cote-părți nu se pot încheia acte de dispoziție decât cu acordul tuturor proprietarilor. Actele de dispoziție în lipsa unanimității sunt lovite de nulitate relativă."</p>	<p>4</p> <p>Guvernul RM</p>	<p>5</p> <p>Se acceptă Comisia consideră necesar excluderea cuvântului "apartamentului" din proiect, din motivul, că prin noțiunea de "proprietar" în sensul Legii condominiului în fondul locativ nr. 913 din 30 martie 2000 se înțelege "statul, autoritatea administrației publice locale, persoana fizică sau juridică ori grupul de persoane care posedă, folosește și dispune de bunurile imobiliare ce îi aparțin în condominiu în conformitate cu legislația". Astfel, considerăm că prin excluderea cuvântului "apartamentului" nu vor mai exista neconcordanțele menționate.</p>
---	--	--	------------------------------------	---



Radu MUDREAC,
Președintele Comisiei