



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

02.05.2023 nr. 04/2-3609
La nr. 18-69-3863 din 10.04.2023

Agencia Relații Funciare și Cadastru
Cancelaria de Stat

Cu referire la proiectul *Legii pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (număr unic 250/ARFC/2023)*, comunicăm următoarele.

1. La pct. 1, la propunerea de substituie cu referința la „formarea bunurilor imobile și a părților componente ca obiect al înregistrării în registrul bunurilor imobile”, se va utiliza termenul „cuvintele” și nu „textul”. Se va reține că, cuvântul „textul” se folosește pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație, iar în celelalte cazuri, pentru formularea dispozițiilor de modificare, se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, termenii „cifra”/„cifrele” (obiecție valabilă și la pct. 3 sbp. 1), pct. 4 sbp. 1) și sbp. 2), pct. 5 sbp. 3), pct. 7 sbp. 1), pct. 12 sbp. 1), pct. 13 sbp. 5)).

2. La pct. 2:

1) La cuprinsul care se propune la art. 7 alin. (1) lit. a) din *Legea nr. 354/2004*, conjuncția „și”, care succede cuvântul „construcții” se va substitui cu conjuncția „sau”.

2) La cuprinsul care se propune la art. 7 alin. (1) lit. c) din *Legea nr. 354/2004*, cuvântul „diferitelor” se va substitui cu cuvântul „diferitor”.

3) La cuprinsul care se propune la art. 7 alin. (1) lit. d) din *Legea nr. 354/2004* se va preciza cui urmează beneficiarul să prezinte documentele ce confirmă recepția lucrărilor de construcție.

4) În conformitate cu art. 51 alin. (3), (5), (6) și (7) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, articolele se ordonează consecutiv, după numere, exprimate, de regulă, prin cifre arabe, începând cu primul și terminând cu ultimul. Articolul poate fi divizat în alineate. Alineatele sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde. Alineatul poate fi divizat în litere, care sunt însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. În cazul unei structuri complexe a actului normativ, alineatul poate fi divizat mai întâi în puncte însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză. La rândul lor, punctele pot fi divizate în litere, însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. În caz de necesitate, literele pot avea diviziuni care fie sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, sau exprimate prin cifre romane mici, luate între paranteze, fie sunt precedate de liniuță și încep din rând nou. Ținând cont de prevederea legală enunțată, la art. 7 alin. (1) se va diviza

AGENCIA RELATI FUNCiare SI CADASTRU * AGENȚIA RELATI FUNCiare SI CADASTRU

Intrare nr. 510

De mai 20 23

AGENCIA RELATI FUNCiare SI CADASTRU * AGENȚIA RELATI FUNCiare SI CADASTRU

în puncte însemnate cu numere ordinare exprimate prin cifre arabe urmate de o paranteză, iar punctele vor fi divizate în litere însemnate succesiv cu litere latine mici urmate de o paranteză.

3. La pct. 3:

1) La sbp. 1), verbul „se va substitui” se va expune la timpul prezent (obiecție similară și la pct. 5 sbp. 3)).

2) Potrivit proiectului, se propune substituirea la art. 8 alin. (4) din *Legea nr. 354/2004* a cuvântului „divizării” cu cuvântul „formării”. În conformitate cu art. 63 alin. (2) din *Legea nr. 100/2017*, modificările aduse actului normativ trebuie să se integreze armonios în actul respectiv, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea firească a elementelor structurale. În acest sens, menționăm că modificarea propusă nu se integrează armonios în cuprinsul art. 8 alin. (4) din *Legea nr. 354/2004*, motiv pentru care, propunem revizuirea amendamentului dat. Totodată, ca urmare a modificării propuse prin proiect, cuvântul „formate” care succede cuvântul „izolate” de la art. 8 alin. (4) din lege, se va exclude ca fiind excedent, dispoziție care urmează a fi indicată în proiectul legii.

3) Prin propoziția cu care se propune a fi completat art. 8 alin. (4) din *Legea nr. 354/2004* se reglementează o dispoziție distinctă de prevederile de la art. 8 alin. (4) din lege. Prin urmare, propunem indicarea propoziției din proiectul legii la un alt alineat. Adițional, cuvântul „superficie” va fi succedat de cuvintele „asupra terenului”.

4. La pct. 5 sbp. 2), textul „la alineatul (2) și alineatul (4)” se va substitui cu textul „la alineatele (2) și (4)”.

5. La cuprinsul care se propune la art. 12 alin. (3) lit. b), noțiunea „regimul de proprietate” se va substitui cu noțiunea „regimul juridic al dreptului de proprietate”.

6. La pct. 8:

1) Prevederile de la pct. 8 și 9 din proiect se vor comasa, deoarece prevăd expunerea în redacție nouă a două articole consecutive.

2) Ținând cont de prevederile art. 16 alin. (2) din *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*, la cuprinsul care se propune la art. 16 alin. (2) din *Legea nr. 354/2004*, cuvântul „atribuire” va fi succedat de cuvintele „a bunurilor imobile”.

3) La art. 16 alin. (6), cuvintele „de un model” se vor substitui cu cuvintele „după un model”.

4) La art. 16 alin. (7) sunt utilizate noțiunile „executantul lucrării cadastrale” și „inginerul cadastral”. În acest sens, propunem uniformizarea terminologiei, or, aceleași noțiuni se exprimă numai prin aceeași termeni. Totodată, cuvintele „purcede la” se vor exclude ca fiind excedente, cu ajustarea ulterioară a textului.

7. La pct. 9:

1) La cuprinsul care se propune la art. 17 alin. (2) din *Legea nr. 354/2004*, cuvântul „calendaristic” se va exclude ca fiind inutil, reprezentând regula generală de calculare a termenului. În actele normative se specifică tipul perioadei doar în cazul în care termenul în care urmează a fi îndeplinite anumite acțiuni se

calculează diferit decât cel general. Adicional, cuvântul „atacată” se va substitui cu cuvântul „contestată”.

2) La referința la elementele constitutive se indică mai întâi numărul articolului, apoi numărul alineatului. Prin urmare, la art. 17 alin. (3), textul „alin. (3) al art. 7” se va substitui cu textul „art. 7 alin. (3)” (obiecție similară și la art. 22 alin. (3)).

3) La art. 17 alin. (5), cuvintele „emite actul administrativ privind decderea formării bunului imobil” se vor substitui cu cuvintele „emite decizia privind formarea bunului imobil”,

8. Dat fiind faptul că, art. 18 din *Legea nr. 354/2004* se modifică esențial, acesta se va expune în redacție nouă.

9. La cuprinsul care se propune la art. 19 alin. (3) din *Legea nr. 354/2004*, cuvintele „care se finalizează cu contract” sunt ambigue, motiv pentru care se vor revizui.

10. Prevederea cu care se propune a fi completat art. 21 alin. (4) este distinctă de prevederea de la art. 21 alin. (4) din *Legea nr. 354/2004*. Prin urmare, propunem indicarea dispoziției în cauză la art. 21 alin. (4¹).

11. La pct. 13 cuprinsul care se propune la art. 22 alin. (3) din *Legea nr. 354/2004*, cuvintele „în modul stabilit” sunt lipsite de claritate, iar sintagma „varianta acceptată de instanța de judecată” nu este judicioasă, decizia unilaterală aparținând instanței. Prin urmare, alin. (3) se va revizui corespunzător.

Secretar de Stat

Digitally signed by Copețchi Stanislav
Date: 2023.05.02 11:06:44 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Stanislav COPEȚCHI



MINISTERUL JUSTIȚIEI
AL REPUBLICII MOLDOVA

MD - 2012, mun. Chișinău,
str. 31 August 1989, nr. 82
tel.: +373 22 20 14 24
web: www.justice.gov.md,
e-mail: secretariat@justice.gov.md

05.06.2023 nr. 04/2-4568

La nr. 36/01-06/419 din 17.05.2023

Agencia Relatii Funciare și Cadastru

Cu referire la proiectul definitivat al *Legii pentru modificarea Legii nr. 354/2004 cu privire la formarea bunurilor imobile (număr unic 250/ARFC/2023)*, comunicăm următoarele.

1. La pct. 1, la referința la „formarea imobilelor, ca obiecte independente de drept” se va utiliza termenul „textul” și nu „cuvintele”. Se va reține că, cuvântul „textul” se folosește pentru individualizarea unor cuvinte și cifre, cuvinte și semne de punctuație, cifre și semne de punctuație, iar în celelalte cazuri, pentru formularea dispozițiilor de modificare, se utilizează termenii „cuvântul”/„cuvintele”, după caz, termenii „cifra”/„cifrele” (obiecție valabilă și la pct. 5 sbp. 3) lit. a)).

2. În conformitate cu art. 51 alin. (3), (5), (6) și (7) din *Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative*, articolele se ordonează consecutiv, după numere, exprimate, de regulă, prin cifre arabe, începând cu primul și terminând cu ultimul. Articolul poate fi divizat în alineate. Alineatele sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, luate între paranteze rotunde. Alineatul poate fi divizat în litere, care sunt însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. În cazul unei structure complexe a actului normativ, alineatul poate fi divizat mai întâi în puncte însemnate cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de o paranteză. La rândul lor, punctele pot fi divizate în litere, însemnate succesiv cu litere latine mici, urmate de o paranteză. În caz de necesitate, literele pot avea diviziuni care fie sunt însemnate succesiv cu numere ordinare, exprimate prin cifre arabe, urmate de punct, sau exprimate prin cifre romane mici, luate între paranteze, fie sunt precedate de liniuță și încep din rând nou. Ținând cont de prevederea legală enunțată, la art. 7, alin. (1) se va lua între paranteze rotunde și se va diviza în puncte însemnate cu numere ordinare exprimate prin cifre arabe urmate de o paranteză, iar punctele vor fi divizate în litere însemnate succesiv cu litere latine mici urmate de o paranteză.

3. Potrivit normelor de tehnică legislativă, dacă se face referință la mai mult de trei elemente structurale consecutive, enumerarea se redă prin cratimă. Prin urmare, la pct. 8, textul „articolele 16, 17, 18, 19 și 20” se va substitui cu textul „articolele „16-20”.



4. La art. 16 alin. (7), cuvintele „purcede la” se vor exclude ca fiind excedente, cu ajustarea ulterioară a textului.

5. La art. 17 alin. (3), la referința la Regulamentul-cadru privind activitatea organelor locale de arhitectură și urbanism se va indica și entitatea competentă să aprobe acest Regulament – „aprobat de Guvern”.

6. Ținând cont de prevederile art. 16 și 25 din *Codul de procedură civilă al Republicii Moldova nr. 225/2003*, în conformitate cu care hotărârile **definitive** sunt obligatorii pentru toate autoritățile publice, asociațiile obștești, persoanele oficiale, organizațiile și persoanele fizice și se execută cu strictețe pe întreg teritoriul Republicii Moldova, la cuprinsul care se propune la art. 22 alin. (3) din *Legea nr. 354/2004*, cuvântul „hotărârea” va fi succedat de cuvintele „definitivă a”.

Secretar de stat

Stanislav COPEȚCHI

Digitally signed by Copețchi Stanislav
Date: 2023.06.05 09:48:36 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

