



**MINISTERUL FINANTELOR  
AL REPUBLICII MOLDOVA**

21.05.2024 nr. 11/2-6/211

La nr. 10-2553 din 14.05.2024

*Referitor la proiectul Decretului pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III.*

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

În contextul solicitării Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale de a examina și aviza setul de documente aferent proiectului *Decretului pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III*, Ministerul Finanțelor comunică lipsa de obiecții și propuneri.

**Secretar de Stat**

Digitally signed by Gumene Ion  
Date: 2024.05.21 18:18:12 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Ion GUMENE**

*Execuțor: Iulia COICA  
Tel.: (022) 26-26-85  
e-mail: [iulia.coica@mf.gov.md](mailto:iulia.coica@mf.gov.md)*



## CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

---

Nr. 25 -78 -5362

Chișinău

17 mai 2024

### Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

*Referitor la demersul nr. 10-2553 din 14 mai 2024*

Urmare a examinării proiectului de *Decret pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului „Locuințe publice III”*, comunicăm următoarele.

Referitor la *proiectul Decretului*, se propune:

- în tot textul decretului, denumirea proiectului Acordului să fie substituită cu denumirea: *„Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului European privind implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”*”, deoarece prin Legea nr. 102/2024 a fost ratificat Acordul de grant, în sumă de 1 milion euro din fondul GSIF al CEB, la același proiect, cu această denumire;

- la articolul 1, în versiunea rusă a proiectului de Decret, cuvintele „с целью заключения” se vor substitui cu cuvintele „по проекту”, potrivit textului în limba română.

Cu referire la *argumentarea necesității pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant* se propune ajustarea structurii acesteia conform cerințelor specificate în anexele Regulamentului privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015, după cum urmează:

- secțiunea *„Informații privind conținutul tratatului”* din capitolul A *„Descrierea tratatului”*, se va completa cu informații privind tratatele în vigoare pe care acordul este menit să le implementeze, să le amendeze sau să le substituie;

- pct. 7. *Aspectul temporar* din capitolul B *„Analiza de impact”*, având în vedere prevederea art. 3 al proiectului Decretului, se va suplini cu informații privind

necesitatea intrării în vigoare a Decretului la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova;

- denumirea capitolului C „Mandatul pentru negocieri” să fie substituită cu denumirea „Rezultatul negocierilor”, or, mandatul pentru negocieri ce completează în cazul în care se solicită împuterniciri pentru negocieri.

Subsecvent, având în vedere că Acordul urmează a fi încheiat în numele Republicii Moldova, adoptarea deciziei privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării acestuia va fi precedată de consultarea Comisiei politice externe și integrare europeană a Parlamentului, cu respectarea întocmai a procedurii specificate în art. 7 alin. (2) al Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova.

**Secretar general al Guvernului /semnat electronic/ Artur MIJA**

Digitally signed by Miha Artur  
Date: 2024.05.17 18:02:50 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova





MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF FOREIGN AFFAIRS OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

Str. 31 August 1989 nr. 80, MD-2012 Chișinău • Tel.: + 373 22 578 205 • Fax: + 373 22 232 302 • <https://www.mfa.gov.md>

Nr. DI/1/391- 5440 din 22 mai 2024

La nr. 10-2553 din 14 aprilie 2024

Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale

Prin prezenta, MAE a examinat setul de documente privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării *Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III* și, în limita competențelor funcționale, comunică următoarele.

MAE menționează că în rezultatul examinării proiectului de Acord, se constată că la moment, textul care se propune a fi negociat și semnat contravine prevederilor Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova și Regulamentului privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015.

Totuși, din cauza inexistenței unui cadru normativ corespunzător acordării asistenței externe nerambursabile, pentru prezentul proiect de Acord urmează a fi realizate procedurile interne în temeiul Legii nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova și Regulamentului privind mecanismul de încheiere, aplicare și încetare a tratatelor internaționale, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 442/2015.

Cu referire la titlul proiectului de Acord, se menționează că prin Legea nr. 102/2024 s-a ratificat Acordul de grant dintre Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei privind implementarea măsurilor de eficiență energetică în cadrul Proiectului „Locuințe publice III”, semnat la Chișinău la 26 martie 2024, în valoare de 1 mil. EURO.

Astfel, în vederea evitării unor confuzii privind conținutul proiectului de Acord vizat și cel deja ratificat prin Legea nr. 102/2024 se propune ajustarea titlului prezentului proiect după cum urmează: „*Acordul de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III, în valoare de 6 mil. EUR*”. În acest context, tot setul de acte se va ajusta în modul corespunzător.

Totodată, în vederea evitării unor ambiguități și confuzii de înțelegere și interpretare, la secțiunile „*Aspectul instituțional și organizatoric*” și „*Aspectul financiar*” din Argumentarea necesității, la Acordul-cadru de împrumut la care se face referire se va indica titlul complet cu toate elementele sale de identificare (data și locul semnării).

Având în vedere că proiectul Acordului vizat este unul interstatal, potrivit art. 7 în coroborare cu art. 8<sup>1</sup> din Legea nr. 595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, decizia cu privire la inițierea negocierilor și aprobarea semnării va fi precedată de consultarea Comisiei politice externe și integrare europeană a Parlamentului.

Mihai MÎȚU  
Secretar General



Red. Cristina Oleinic  
tel. 0 22 578 271

Digitally signed by Mîțu Mihail  
Date: 2024.05.23 09:47:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ministerul Dezvoltării  
Economice și Digitalizării  
al Republicii Moldova

nr. 15-1510 din 16.05.2024

**Ministerul Infrastructurii  
și Dezvoltării Regionale**  
*secretariat@midr.gov.md*

Urmare examinării demersului nr. 10-2553 din 14.05.2024, referitor la avizarea setului de materiale aferente proiectului de Decret al Președintelui RM ***”Pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III”***, în limita competențelor funcționale, comunicăm lipsa de obiecții și propuneri pe marginea acestuia.

**Secretar de Stat**

**Viorel GARAZ**

Digitally signed by Garaz Viorel  
Date: 2024.05.16 17:35:36 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ex: Gheorghe Plămădeală  
tel.: 022-250-640  
e-mail: [gheorghe.plamadcala@mded.gov.md](mailto:gheorghe.plamadcala@mded.gov.md)



Ministerul Energiei  
al Republicii Moldova

Nr. 10- 1403 din 23 mai 2024

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

*E-mail: [secretariat@midr.gov.md](mailto:secretariat@midr.gov.md)*

Ministerul Energiei a examinat demersul Nr. 10-2553 din 14 aprilie 2024 privind avizarea *proiectului Decretului pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului European pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III* și comunică despre susținerea generală a proiectului respectiv, cu mențiunea că pe tot textul *Acordului de grant*, numerotarea consecutivă a articolelor este una eronată. Reieșind din aceasta, propunem revizuirea și atribuirea corectă a numărului de ordine a articolelor din proiect și din Anexa D.

**Secretar general al ministerului**

Digitally signed by Grițco Andrei  
Date: 2024.05.23 16:03:56 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Andrei GRITCO**

*Ex. Alexandr Fominov*  
*E-mail: [alexandr.fominov@energie.gov.md](mailto:alexandr.fominov@energie.gov.md)*



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA  
MINISTRY OF LABOUR AND SOCIAL PROTECTION OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

str. Vasile Alecsandri I, MD-2009, mun. Chișinău  
Tel. +373 22 804 402, +373 22 804 496; e-mail: [secretariat@social.gov.md](mailto:secretariat@social.gov.md) web: [www.social.gov.md](http://www.social.gov.md)

23.05.2024 Nr.04/2667  
Nr. 10-2553 din 14.04.2024

**Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale**

Prin prezenta, Ministerul Muncii și Protecției Sociale comunică faptul că a examinat setul de materiale și proiectul *Decretului pentru inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru măsurile de eficiență energetică ale proiectului Locuințe publice III.*, și în limitele competențelor funcționale, comunică susținerea acestuia de principiu.

Totodată, propunem următoarele modificări de ordin redacțional la textul în limba română al Acordului:

1. La Art. 1.1 "Interpretare definiții", se va oferi o definiție clară a "Beneficiarilor finali" pentru a evita interpretările diferite sau subiective. Definiția actuală "Beneficiari finali" se referă la grupurile care vor beneficia cel mai direct de acest proiect" este vagă.
2. Se va defini conceptul de "Locuință Publică" conform Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe, art. 4: "locuință proprietate publică – locuință aflată în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau a statului care include totalitatea locuințelor și anume: sociale, de serviciu, de manevră, locuințe de tip hoteluri-azil și cămin și locuințe cu statut special (de protocol)".
3. La Anexa A-1, Compartimentul Beneficiarii finali, definiția trebuie revizuită pentru a oferi claritate în selectarea beneficiarilor. Propunem varianta anterioară care prevedea: "Beneficiarii proiectului vor fi persoanele/gospodăriile eligibile în cadrul componentelor Proiectului – locuințe publice, reședințe studentești și centre de plasament pentru persoane în etate și cu dizabilități/aziluri pentru persoane vârstnice și cu dizabilități în conformitate cu criteriile stabilite în legislația relevantă estimate în momentul aprobării Proiectului la aproximativ 3.060 de persoane".
4. În varianta actuală a Proiectului observăm că a fost exclus Compartimentul "Criterii de eligibilitate". Recomandăm revederea variantei precedente pentru a oferi claritate asupra beneficiarilor proiectului.
5. La Compartimentul "Activități de proiect planificate", sintagma "locuințe publice de închiriat, cămine de bătrâni și cămine studentești" va fi racordată la indicatorii specificați în tabelul 4 "Rezultate/Indicatorii Rezultatelor", fiind modificată în "locuințe pentru persoane cu venituri mici, cazare/plasament pentru persoane în vârstă și cu dizabilități, cazare/cămine pentru studenți".
6. La Compartimentul "Impactul preconizat" considerăm necesar a specifica impactul tehnic, impactul economic și impactul social al proiectului pentru a argumenta necesitatea, eficiența și eficacitatea acestui Acord de grant.

Menționăm că noțiunea de "locuință publică" trebuie definită în Acord conform art. 4 al Legii nr. 75/2015, care specifică "locuință proprietate publică – locuință aflată în proprietatea unităților administrativ-teritoriale sau a statului, care include totalitatea locuințelor și anume: sociale, de serviciu, de manevră, locuințe de tip hoteluri-azil și cămin și locuințe cu statut special (de protocol)".

Suplimentar, deoarece în textul Acordului nu este definită noțiunea de "locuință publică", la etapa implementării/modificării Acordului se va ține cont de definiția formulată în legislația națională.

**Secretar general**

Ex.:  
S. Mirca Tel: 022 804 414/ e-mail: [svetlana.mirca@social.gov.md](mailto:svetlana.mirca@social.gov.md)  
N. Cioinac Tel. 022 804 472, e-mail: [neonila.cioinac@social.gov.md](mailto:neonila.cioinac@social.gov.md)

*/semnat electronic/*  
Digitally signed by Iacub Alexandru  
Date: 2024.05.23 16:13:43 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Alexandru IACUB**



## Comisia politică externă și integrare europeană

### AVIZ CONSULTATIV

**privind inițierea negocierilor și aprobarea semnării Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică ale proiectului „Locuințe publice III” în valoare de 6 mil. de EUR**

Comisia politică externă și integrare europeană a examinat *proiectul Acordului de grant între Republica Moldova și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică ale proiectului „Locuințe publice III” în valoare de 6 mil. de EUR* și, în temeiul art.8<sup>1</sup> alin.(3) din Legea nr.595/1999 privind tratatele internaționale ale Republicii Moldova, se pronunță în favoarea inițierii negocierilor și semnării acestuia.

Ina COȘERU  
Președinta Comisiei

*Ex: Victoria Parfentiev*

*Tel: 022 820 561*