



## Deputat în Parlamentul Republicii Moldova

### Biroul permanent al Parlamentului Republicii Moldova

În temeiul art.73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului, se înaintează cu titlu de inițiativă legislativă, proiectul de lege pentru modificarea Legii Nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice.

Anexă:

1. Proiectul de lege
2. Nota informativă

Deputați în Parlamentul Republicii Moldova

Qatrawi Ersilia

Garișa Nicolai  
Bondalae Efimie  
Jeanne Rădu

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
D.D.P. Nr.	261
"29" 06	2022
Ora	

**LEGE**  
**pentru modificarea Legii Nr. 28/2016**  
**privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate**  
**rețelelor publice de comunicații electronice**

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

**Art. I.** – Legea nr. 28/2016 privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105 art. 194), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 9:

alineatul (1) se completează cu literele d), e), f) și g) cu următorul cuprins:

„d) să includă eventualele costuri suplimentare de întreținere și adaptare;

e) să se ia în considerare, atunci când este cazul, costurile eventualelor măsuri preventive de salvagardare care ar trebui adoptate pentru a limita efectele negative asupra siguranței, securității și integrității rețelelor;

f) să se ia în considerare, atunci când este cazul, utilizarea unor eventuale subvenții publice acordate pentru construirea infrastructurii fizice, inclusiv clauzele și condițiile specifice asociate subvenției respective sau prevăzute de legislația în vigoare;

g) să se ia în considerare destinația obiectului infrastructurii fizice.”

alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) Autoritățile publice centrale sau locale, precum și orice alte instituții publice sau entități, titularii dreptului de administrare a proprietăților comune, inclusiv a celor din condominii, nu au dreptul să stabilească impozite, taxe, tarife, chirii pentru locațiunea spațiilor interne și externe față de cele ce sunt stabilite în conformitate cu criteriile, menționate la alin. (1), ce rezultă din contractele încheiate de către părți în condițiile prezentei legi pentru folosința proprietății publice ori a proprietății comune, inclusiv a celei din condominii și/sau a infrastructurii fizice indiferent de forma de proprietate, de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice pentru construirea sau instalarea acestor rețele ori pentru desfășurarea altor activități legate de exercitarea dreptului de acces pe proprietăți sau de utilizare a infrastructurii fizice,

reglementat prin prezenta lege, cu excepția unor plăți adiționale dacă este cazul, rezultate din prejudiciul cauzat proprietății”;

la alineatul (4) textul „, unice, stabilită în conformitate cu alin. (1) și (2) din prezentul articol și achitată la încheierea contractului” se va înlocui cu textul „, anuale, stabilită în conformitate cu alin. (1) și (2) din prezentul articol și achitată în conformitate cu prevederile contractului, respectând prevederile art.14”.

alineatele (5) și (6) se abrogă.

la alineatul (7) după cuvintele „la aceste elemente” se completează cu cuvintele „însă în cazul dacă accesul a cauzat prejudiciul proprietarului proprietății, pe care este amplasată infrastructura fizică, urmează să îl repare acestuia în volum deplin”.

**Art. II.** ” La solicitarea autorităților publice centrale sau locale, altor instituții publice, precum și orice altor entități care exercită dreptul de administrare asupra imobilelor proprietate publică a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv întreprinderile de stat sau municipale care au în administrare (gestiune) obiective de infrastructură tehnico-edilitară, clauzele cuprinse în contractele încheiate până la intrarea în vigoare a prezentei legi, prin care se stabilește plata unică datorată de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, vor fi modificate, de la data de 01 ianuarie 2023, în vederea respectării prevederilor art. 9, fiind prevăzută plata unică în plată anuală cu recalcularea corespunzătoare.”

**Art. III.** – (1) Prezenta lege intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

(2) Guvernul, în termen de 3 luni de la data publicării prezentei legi, va aduce actele sale normative în concordanță cu prevederile acesteia.

**PREȘEDINTELE PARLAMENTULUI**

**NOTA INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de lege pentru modificarea Legii Nr. 28 din 10.03.2016**  
**privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii**  
**asociate rețelelor publice de comunicații electronice**

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**

Proiectul de lege pentru modificarea Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr. 28/2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr. 100-105 art. 194) a fost elaborat și înaintat de către un grup de deputați în Parlamentul Republicii Moldova în conformitate cu art. 73 din Constituția Republicii Moldova și art.47 din Regulamentul Parlamentului aprobat prin Legea nr.797/1996.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**

Proiectul a fost elaborat în scopul de a oferi dreptul furnizorului de acces posibilitatea echitabilă de a își recupera costurile suportate pentru furnizarea de acces la infrastructura fizică, luând în considerare condițiile specifice pentru acordarea dreptului de acces iar orice obligație de acces ar trebui să țină seama pe deplin de viabilitatea economică a investițiilor respective, în funcție de profilul de risc al acestora.

**3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene**

Proiectul are drept scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, transpune Directiva 2014/61/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind măsuri de reducere a costului instalării rețelelor de comunicații electronice de mare viteză, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 155/1 din 23 mai 2014.

**4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**

Directiva 2014/61/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind măsuri de reducere a costului instalării rețelelor de comunicații electronice de mare viteză prevede că tarifele ar trebui să fie echitabile și rezonabile și să asigure că furnizorul de acces are o oportunitate echitabilă de a-și recupera costurile. Orientările pentru calcularea tarifelor prevăzute în Directivă diferă de cele prevăzute în formularea actuală a Legii 28/2016, potrivit căreia tariful pentru accesarea „infrastructurii fizice” se bazează pe metodologia elaborată de autoritatea de reglementare și are formatul unei plăți unice.

Unele costuri, menționate la alin. (1) din redacția în vigoare a Legii nr. 28/2016, pot să nu apară la momentul încheierii contractului, iar formularea actuală a alineatului împiedică impunerea unei plăți adiționale, ținând cont de criteriile expuse în alin. (1), deci, nu permite recuperarea echitabilă a costurilor de către partea care oferă accesul.

Conform considerentului 19 din directiva 2014/61/UE la stabilirea tarifelor de acordare a accesului trebuie să se asigure furnizorului de acces posibilitatea echitabilă de a își recupera costurile suportate pentru furnizarea de acces la infrastructura fizică, luând în considerare condițiile naționale specifice și orice structuri de tarifare instituite pentru a oferi o bună oportunitate pentru recuperarea costurilor având în vedere orice impunere anterioară de către autoritățile naționale de reglementare a unor măsuri corective. La îndeplinirea acestor cerințe, organismul de soluționare a litigiilor ar trebui să ia, de asemenea, în considerare impactul accesului solicitat asupra planului de afaceri al furnizorului de acces, inclusiv investițiile făcute de furnizorul de acces căruia i se solicită accesul, în special investițiile făcute în infrastructura fizică la care se solicită accesul.

Conform discuțiilor cu părțile interesate, metodologia actuală de calculare a tarifului nu asigură o repartizare echitabilă a costurilor între operatorii de rețele de comunicații electronice care solicită acces și celor care acordă acces. Ca rezultat, deseori împiedică accesul de facto la infrastructura fizică.

Din informația deținută, niciunul din statele membre a UE nu au adoptat plata unică ca format pentru prețul de acces.

Totodată formula actuală nu face distincție între tipul de proprietate imobil, teren agricol, acoperiș etc., astfel se îngreunează stabilirea metodologiei de calcul pentru proprietarii care urmează să acorde dreptul de acces.

Proiectul de lege vizează modificării art. 9 astfel încât la stabilirea pentru dreptul de acces pe proprietăți și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice se va lua în calcul: eventualele costuri suplimentare de întreținere și adaptare, costuri eventualelor măsuri preventive de salvagardare care ar trebui adoptate pentru a limita efectele negative asupra siguranței, securității și integrității rețelelor, utilizarea unor eventuale subvenții publice acordate pentru construirea infrastructurii fizice, inclusiv clauzele și condițiile specifice asociate subvenției respective, natura proprietății (imobil, teren agricol etc.) .Prezentele modificări exclude prevederea cu privire la plata unică și plata tarifului urmează să fie efectuată anual în condițiile prevăzute de contract.

Totodată se propune oferii posibilității subiecților contractuali să revadă condițiile contractului de acces care deja a fost încheiat în baza prevederilor anterioare ce viza plata unică, astfel încât această plată să fie revăzută. În cazul în care plata unică este mai mare decât plata stabilită anual să poată fi calculată ca plată în avans pentru anii ce urmează.

#### **5. Fundamentarea economico-financiară**

Implementarea prezentului proiect de lege nu va genera cheltuieli suplimentare la bugetul de stat, totodată va contribui la stabilirea unei echități rezonabile oferind posibilitatea furnizorilor de acces care în mare parte sunt autoritățile administrației publice locale posibilitatea de a recupera costurile suportate pentru furnizarea de acces ținându-se cont de investițiile făcute în infrastructura fizică la care se solicită accesul.

#### **6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**

Adoptarea proiectului de lege implică ajustarea Hotărârii Guvernului nr. 1434 din 29.12.2016 cu privire la aprobarea Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, în vederea implementării modificărilor propuse.

#### **7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul legii pentru modificarea unor acte normative va fi plasat pe pagina web oficială a Parlamentului Republicii Moldova ([www.parlament.md](http://www.parlament.md)), directoriul „Procesul legislativ”, secțiunea „Proiecte de acte legislative”.

Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Deputat în Parlament

